Приложение 2 к Положению о порядке

осуществления муниципального

жилищного контроля на территории

муниципального образования город

Урай, утв. постановлением администрации города Урай от 10.08.2018 №2047

Руководство по соблюдению обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда города Урай федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Урай

1. К обязанности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан (далее – контролируемые субъекты) относится соблюдение обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда города Урай (положений федеральных законов и законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в области жилищных отношений, а также муниципальных правовых актов органов местного самоуправления города Урай).

2. Обязательные требования, установленных в отношении муниципального жилищного фонда города Урай (далее – обязательные требования), оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, содержатся в следующих нормативных правовых актах:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации (пункт 1 части 4.1 статьи 20);
2. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (пункт 21);
3. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 27.09.2003 №170;
4. Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25;
5. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 (разделы I, I(1), II);
6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290;
7. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования  к условиям проживания в жилых помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденные Постановлением  Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010.

3. В целях надлежащего соблюдения обязательных требований контролируемым субъектам рекомендуется:

1) изучать нормативные правовые акты Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также муниципальные правовые акты органов местного самоуправления города Урай в области жилищных отношений и следить за актуализацией указанных документов;

2) выполнять в полном объеме и надлежащим образом нормативно установленные обязанности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) систематически проводить разъяснительную работу с сотрудниками по вопросам надлежащего соблюдения обязательных требований;

4) осуществлять мероприятия, направленные на повышение качества выполняемых контролируемыми субъектами работ и оказываемых ими услуг;

5) вести надлежащим образом документацию по вопросам осуществления деятельности и обеспечивать ее сохранность;

6) знакомиться с информацией по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, доводимой органом муниципального жилищного контроля до сведения контролируемых субъектов (в том числе путем опубликования в газете «Знамя» и размещения в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Информация для граждан» официального сайта органов местного самоуправления города Урай в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»);

7) оказывать содействие контрольным (надзорным) органам при выполнении ими своих полномочий;

8) обращаться за разъяснением положений обязательных требований или по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля к компетентным лицам;

9) исполнять в установленном порядке законные требования контрольных (надзорных) органов.