

## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ**

## **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА УРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 20 сентября 2018 года № 49**

**О внесении изменений в Положение**

**о земельном налоге на территории города Урай**

 Руководствуясь Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период 2024 года», поручением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23.07.2018, рассмотрев представленный главой города Урай проект решения Думы города Урай «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Урай», в целях достижения национальных целей развития Российской Федерации, Дума города Урай **решила:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории города Урай, утвержденное решением Думы города Урай от 23.09.2010 №64 (в редакции решений Думы города Урай от 26.05.2011 №22, от 29.03.2012 №28, от 25.10.2012 №99, от 26.12.2013 №77, от 25.09.2014 №46, 25.12.2014 №78, от 30.04.2015 №47, от 24.12.2015 №144, от 22.12.2016 №40, от 21.09.2017 №59, от 21.12.2017 №97), следующие изменения:

 1) раздел 3 изложить в новой редакции:

«3. Налоговая ставка

 3.1. Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, дифференцированно**,**в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказу Минэкономразвития от 01.09.2014 №540  | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Налоговая ставка (%) |
|  | Растениеводство  | 1.1 | 0,3 |
|  | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  | 1.2 | 0,3 |
|  | Овощеводство  | 1.3 | 0,3 |
|  | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур  | 1.4 | 0,3 |
|  | Садоводство  | 1.5 | 0,3 |
|  | Животноводство  | 1.7 | 0,3 |
|  | Скотоводство  | 1.8 | 0,3 |
|  | Звероводство | 1.9 | 0,3 |
|  | Птицеводство  | 1.10 | 0,3 |
|  | Свиноводство  | 1.11 | 0,3 |
|  | Рыбоводство  | 1.13 | 0,3 |
|  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  | 1.15 | 0,3 |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства  | 1.18 | 0,3 |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1. | 0,3 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 0,3 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2. | 0,3 |
|  | Блокированная жилая застройка  | 2.3 | 0,3 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 0,1 |
|  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  | 2.6 | 0,1 |
|  | Объекты гаражного назначения  | 2.7.1 | 0,5 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1. | 0,3 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2. | 1,0 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3. | 1,0 |
|  | Здравоохранение  | 3.4. | 1,0 |
|  | Образование и просвещение | 3.5. | 1,0 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2. | 1,5 |
|  | Рынки | 4.3. | 1,5 |
|  | Магазины | 4.4. | 1,5 |
|  | Общественное питание | 4.6. | 1,0 |
|  | Обслуживание автотранспорта  | 4.9. | 0,5 |
|  | Объекты придорожного сервиса  | 4.9.1. | 1,0 |
|  | Воздушный транспорт | 7.4. | 0,1 |
|  | Ведение огородничества  | 13.1. | 0,3 |
|  | Ведение садоводства  | 13.2. | 0,3 |
|  | Ведение дачного хозяйства  | 13.3. | 0,3 |

 3.2. Налоговая ставка по земельным участкам, виды разрешенного использования которых не указаны в пункте 3.1, определяется в соответствии с частью 3 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации».;

2) раздел 4 изложить в новой редакции:

«4. Налоговые льготы

4.1. От уплаты земельного налога в размере 100% освобождаются:

1) органы местного самоуправления и муниципальные учреждения в отношении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования, городским благоустройством, элементами благоустройства, памятниками;

3) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения отходов производства и потребления;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

5) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

6) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

7) инвалиды I, II, III групп инвалидности;

8) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

9) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

10) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

 11) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, гаражные потребительские кооперативы в части предоставленного земельного участка, используемого льготными категориями физических лиц, указанных в под[пунктах 4](#P93) - [10](#P100), 12, 13 настоящего пункта и являющихся членами указанных объединений граждан;

12) многодетные семьи;

13) ветераны и инвалиды боевых действий.

 Налоговые льготы, установленные под[пунктами](#P95)  5, [6](#P96), [7](#P97), [8](#P98), [9](#P99), [10](#P100), [12](#P102), [13](#P103) пункта 4.1, предоставляются только на один объект налогообложения на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы.

Налоговые льготы, установленные под[пунктом 4](#P93) пункта 4.1, предоставляются на все объекты налогообложения на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы.

4.2. От уплаты земельного налога в размере 50% освобождаются:

 1) организации - инвесторы, осуществляющие в качестве основного вида следующие виды экономической деятельности: «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», «обрабатывающие производства», «образование дошкольное», «образование начальное общее», «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг», «деятельность в области культуры, спорта», и реализующие в городе Урай инвестиционные проекты, капитальные вложения в которые составляют не менее 5 (пяти) миллионов рублей;

2) субъекты малого и среднего предпринимательства - инвесторы, осуществляющие в качестве основного вида следующие виды экономической деятельности: «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», «обрабатывающие производства», «образование дошкольное», «образование начальное общее», «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг», «деятельность в области культуры, спорта», и реализующие в городе Урай инвестиционные проекты, капитальные вложения в которые составляют не менее 1 (одного) миллиона рублей.

3) социально ориентированные некоммерческие организации - инвесторы, осуществляющие в качестве основного вида следующие виды экономической деятельности: «образование дошкольное», «образование начальное общее», «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг», «деятельность в области культуры, спорта», и реализующие в городе Урай инвестиционные проекты, капитальные вложения в которые составляют не менее 1 (одного) миллиона рублей.

Налоговая льгота предоставляется на объекты налогообложения, на которых расположено имущество, создаваемое и (или) реконструируемое, а также модернизируемое в результате реализации инвестиционных проектов, на период его реализации и в течение трех налоговых периодов.

 В случае создания и (или) реконструкции объекта, датой начала применения налоговой льготы является дата выдачи разрешения на строительство (реконструкцию), датой окончания применения налоговой льготы - дата окончания эксплуатации объекта по истечении трех лет с даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

 В случае модернизации (технического перевооружения) объекта, датой начала применения налоговой льготы является документ о начале проведения работ (приказ, распоряжение или иной локальный акт с указанием даты начала работ), датой окончания применения налоговой льготы - дата окончания эксплуатации объекта по истечении трех лет с даты документа об окончании проведения работ (приказ, распоряжение или иной локальный акт с указанием даты окончания работ).»;

 3) в пункте 5.1. раздела 5:

 в абзаце первом слова «в абзаце первом раздела 4» заменить словами «в пункте 4.1 раздела 4»;

 в абзаце пятом слова «в абзаце четвертом раздела 4» заменить словами «в пункте 4.2 раздела 4».

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя».

**Председатель Думы города Урай Глава города Урай**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Александрова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Иванов

 21 сентября 2018 года