

Форма сводного отчета об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Урай
проекта постановления администрации города Урай
«О внесении изменений в постановление администрации города Урай от 18.01.2016 №21»

Сроки проведения публичного обсуждения:

начало: **13.06.2018г.;**

окончание: **19.06.2018г.**

1. Общая информация

1.1. Орган муниципального образования городской округ город Урай, являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – разработчик проекта МНПА): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай	
1.2. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: 1. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации»; 2. Решение Думы города Урай от 25.06.2009 №56 «Об определении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай»	
1.3. Контактная информация ответственного исполнителя по отчету: Ф.И.О.: Мядель Александр Сергеевич Должность: начальник отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай Тел.: 8(34676)9-10-15 Адрес электронной почты: myadelas@uray.ru	

2. Характеристика существующей проблемной ситуации

2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлен предлагаемый проектом нормативного правового акта способ регулирования: Расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом для арендаторов, осуществляющих деятельность в области предоставления парикмахерских услуг и салонов красоты на объектах муниципальной собственности, а так же принятие нового порядка расчета арендной платы для арендаторов осуществляющих деятельность в области дошкольного образования, предоставления услуг по дневному уходу за детьми, предоставлению прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки, технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции (осуществление деятельности по метрологии и стандартизации средств измерения).	
2.2. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов в администрации города Урай (их положений), устанавливающих правовое регулирование: Постановление администрации города Урай от 18.01.2016 №21 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом» (далее – Порядок). Решение Думы города Урай от 25.06.2009 №56 «Об определении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай».	
2.3. Выявление рисков, связанных с текущей ситуацией: Риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют	
2.4. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии регулирования: Непринятие изменений в Порядок, не позволит определить размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом для данного типа деятельности (предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты), что не позволит предоставить в аренду	

муниципальное имущество на конкурентных на рынке условиях и как следствие извлечь из этого прибыль. Так же непринятие изменений в Порядок потребует ежегодного внесения изменений (увеличение фиксированного размера арендной платы выраженного в рублях).
2.5. Источники данных: 1. Решение Думы города Урай от 25.06.2009 №56 «Об определении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай».
2.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: средняя
2.7. Иная информация о проблеме: проект МНПА содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Цели предлагаемого регулирования

Наименование цели предлагаемого регулирования	Способ достижения целей и решения проблемной ситуации посредством предлагаемого регулирования
Увеличение количества договоров аренды за счет их заключения с арендаторами, осуществляющими деятельность в области предоставления парикмахерских услуг и салонов красоты на объектах муниципальной собственности и проявляющими интерес к аренде муниципального имущества, повышение конкурентоспособности муниципального имущества на рынке недвижимости.	Определение и включение в Порядок коэффициента определяющего размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом для арендаторов, осуществляющих деятельность в области предоставления парикмахерских услуг и салонов красоты на объектах муниципальной собственности
Утверждение нового порядка расчета арендной платы для арендаторов, осуществляющих деятельность в области дошкольного образования, предоставления услуг по дневному уходу за детьми, предоставлению прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки, технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции (осуществление деятельности по метрологии и стандартизации средств измерения).	Изменение порядка расчета арендной платы для арендаторов (ОКВЭД 85.11, 88.91, 88.99, ОКВЭД 71.12.6) по средством исключения необходимости ежегодного изменения (увеличения) размера арендной платы за 1 кв.м. арендуемого имущества ¹ и перевода расчета на применение коэффициента.
Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует	

4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней

¹ из-за увеличения норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, утверждаемого приказом РСТ ХМАО-Югры, по состоянию на 01 декабря предшествующего расчету года.

негативных эффектов: отсутствует	
4.2. Описание иных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования) решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют	
4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: отсутствует	
4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует	

5. Анализ выгод и издержек от реализации, предлагаемого способа регулирования

5.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (территория), ожидаемого воздействия: Любые юридические лица и физические лица, осуществляющие деятельность в области предоставления парикмахерских услуг и салонов красоты, дошкольного образования, предоставления услуг по дневному уходу за детьми, предоставлению прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки, технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции (осуществление деятельности по метрологии и стандартизации средств измерения) на объектах муниципальной собственности.	
5.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: отсутствует	
5.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: Финансовые вложения в экономику муниципального образования город Урай	
5.4. Источники данных: отсутствует	

6. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) Бюджета города Урай, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов, тыс. руб.

Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Описание видов расходов (возможных поступлений)	Объем возможных расходов (поступлений)
1. Наименование разработчика проекта МНПА: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай		
Функция (<u>полномочия</u> , обязанности или право)	Единовременные расходы (в год возникновения): на подготовку проекта о внесении изменений	1. Затраты на подготовку проекта МПА 1.1. Расходы на бумагу (стоимость бумаги 214,5 руб. (1 пачка = 500 л. – расход 5л.)= 214,5:500= 0,43руб. (стоимость 1 листа) 15 листов × 0,43 руб. = 6,45 руб. 1.2. Стоимость тонера-картриджа (ресурс – 3000л): 3 662 руб. ÷ 3000 листов × 15 листов = 18,30 руб. 1.3. Трудовые затраты:

		466 руб. × 8 ч. = 3 728 руб.
	Периодические расходы за период: месяц	Отсутствуют
	Возможные поступления за период: месяц	Отсутствуют
Итого единовременные расходы: на подготовку проекта о внесении изменений		3 752,75 руб.
Итого периодические расходы за год:		Отсутствуют
Итого возможные поступления за год:		393,5 тыс.руб.
<p>2. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности: (субъект №) Любые юридические лица и физические лица, осуществляющие деятельность в области предоставления парикмахерских услуг и салонов красоты, дошкольного образования, предоставления услуг по дневному уходу за детьми, предоставлению прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки, технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции (осуществление деятельности по метрологии и стандартизации средств измерения) на объектах муниципальной собственности.</p>		
Функция (полномочия, обязанности или <u>право</u>)	Единовременные расходы (в год возникновения):	Отсутствуют
	Периодические расходы за период:	Отсутствуют
Итого единовременные расходы:		Отсутствуют
Итого периодические расходы за год:		Отсутствуют
Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) субъектов отношений: отсутствуют		
Источники данных: <i>Данные о стоимости тонера-картриджа, картриджа и бумаги взяты со счетов-фактур от 21.05.2018, от 30.05.2018 года</i>		

7. Индикативные показатели

Цели предлагаемого регулирования <1>	Индикативные показатели (ед. изм.)	Способы расчета индикативных показателей	Сроки достижения целей
--------------------------------------	------------------------------------	--	------------------------

<p>Увеличение количества договоров аренды за счет их заключения с арендаторами, осуществляющими деятельность в области предоставления парикмахерских услуг и салонов красоты на объектах муниципальной собственности и проявляющими интерес к аренде муниципального имущества, повышение конкурентоспособности муниципального имущества на рынке недвижимости.</p>	<p>Количество договоров аренды</p>	<p>Расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом</p>	<p>Ежегодно (по итогам года)</p>	<p>(по итогам года)</p>
<p>Новый порядок расчета арендной платы для арендаторов, осуществляющих деятельность в области дошкольного образования, предоставления услуг по дневному уходу за детьми, предоставлению прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки, технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции (осуществление деятельности по метрологии и стандартизации средств измерения).</p>	<p>Ежегодное обязательное изменение порядка расчета арендной платы</p>	<p>Расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом</p>	<p>Ежегодно</p>	
<p>Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <i>Информация отсутствует</i></p>				

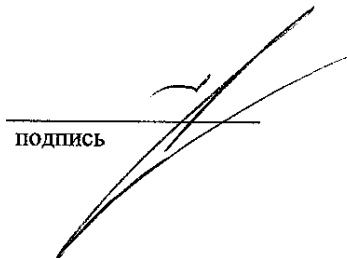
8. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <i>отсутствуют</i>	
8.2. Источники данных: <i>отсутствуют</i>	

Дата 21.06.2018 г.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Урай

подпись



В.Р.Гарифов
инициалы, фамилия