Таблица 1

Утверждаю

Куратор муниципальной программы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Фузеева

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай на 2015 – 2017 годы»

за 12 месяцев 2015 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  программных  мероприятий | Исполнитель | Источники  финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. | | | Исполнение годового объема финансирования | Исполнение мероприятия |
| Утвержденный план финансирования на соответствующий финансовый год | Уточненный план финансирования на соответствующий финансовый год | Кассовое исполнение |  |
| 1. 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Подпрограмма 1 «Обеспечение территории города Урай документами градорегулирования» | | | | | | | | |
|  | 1. Мероприятие 1 Подготовка документов градорегулирования | МКУ «УГЗиПг.Урай» | Местный бюджет | 100,0 | 180,0 | 179,7 | 99,8% | 99,66 тыс. руб.-работы по муниципальному контракту на актуализацию проекта «Схема теплоснабжения города Урай».  160,00 тыс. руб.-работы по подготовке проекта планировки улично-дорожной сети части территории микрорайона Лесной в городе Урай**.** |
| Бюджет ХМАО-Югры | 0,0 | 80,0 | 80,0 | 100% |
|  | 1. Мероприятие 2 2. Обеспечение деятельности учреждений градостроительного комплекса |  | Местный бюджет | 49322,2 | 54590,0 | 54359,5 | 99,6% |  |
|  | 1. Обеспечение оказания МКУ «УГЗиПг.Урай» муниципальных услуг и реализации полномочий администрации города Урай | МКУ «УГЗиПг.Урай» | Местный бюджет | 22665,3 | 24875,7 | 24732,8 | 99,4% | Обеспечение деятельности МКУ «УГЗиПг.Урай» |
|  | 1. Обеспечение оказания МКУ «УКС г.Урай» муниципальных услуг и реализации полномочий администрации города Урай | МКУ «УКС г.Урай» | Местный бюджет | 26656,9 | 29714,3 | 29626,7 | 99,7% | Обеспечение деятельности МКУ «УКС г.Урай» |
|  | 1. Всего по подпрограмме 1 |  |  | 54850,0 | 54850,0 | 54619,2 | 99,6% |  |
| Подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами» | | | | | | | | |
|  | 1. Работы и мероприятия по землеустройству, подготовке и предоставлению земельных участков | МКУ «УГЗиПг.Урай» | Местный бюджет | 500,0 | 464,1 | 381,2 | 82,14% | 82,8 тыс. руб. находятся под бюджетными обязательствами, заключены переходящие на 2016 год муниципальные контракты: №51-2015 от 24.12.2015 с ИП Балчус Е.И (15.8 тыс. руб.); №47-2015 от 26.11.2015 с ООО «Констант Гео» (67.0 тыс. руб.)  67.рублей 46 копеек остаток от торгов. |
| Подпрограмма 3. «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» | | | | | | | | |
| 1. 1 | 1. Системно-аналитическое и программное сопровождение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | МКУ «УГЗиПг.Урай» | Местный бюджет | 200,0 | 100,0 | 100,0 | 100% | Оказаны услуги по системно-аналитическому и программному сопровождению комплекса информационных систем за период май-август 2015 на сумму 100,0 тыс. руб., за период сентябрь-декабрь 2015 г. на 100 тыс. руб. |
| Бюджет ХМАО-Югры | 0,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1. 2 | 1. Информационно- технологическое обеспечение и совершенствование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | МКУ «УГЗиПг.Урай» | Местный бюджет | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | Заключен контракт на пополнение базы автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на сумму 50 тыс. руб. Контракт является переходящим. Исполнение – апрель 2016 г. |
| Подпрограмма 4. «Благоустройство и озеленение города Урай» | | | | | | | | |
| 1. 1 | 1. Работы и мероприятия по строительству, капитальному ремонту и организации благоустройства и озеленения территории города | МКУ «УКС г. Урай»  МКУ «УЖКХ г. Урай» | Бюджет ХМАО-Югры | 4 000,0 | 4 000,0 | 4000,0 | 100 % | УКС:  Из предусмотренного финансирования освоено 93 % денежных средств. Задержка сроков оплаты объясняется не представлением подрядчиками исполнительной документации в полном объеме.  УЖКХ:  Причинами неисполнения является ненадлежащее исполнение поставщиком обязательств по контракту (поставка и установка малых архитектурных форм). После проведения претензионной работы начата процедура одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.  МКУ УГЗиП:  Исполнение контракта № 50/2015 от 14.12.2015 – 100%.  (В скобках приведены сведения о финансировании каждого учреждения – исполнителя подпрограммы 4, предоставленные в отчете за 3 квартал 2015 года) |
|  | субсидия на развитие общественной инфраструктуры из средств бюджета ХМАО-Югры | 1521,0 | 5615,2 | 5615,2 | 100 % |
| местный бюджет | 4935,9 | 33150,7  (25852,2 УКС  +7198,5 УЖКХ  100,0МКУ УГЗиП | 31201,9  (24876,7 УКС  +6225,2 УЖКХ)  100,0 МКУ УГЗиП | 94,1 %  (96,2 %  86,4%  100%) |
|  | Иные источники | 0,0 | 490,0 | 490,0 | 100% |
| 1. 2 | 1. Подготовка проектно-сметной документации, 2. производство строительных работ, направленных  на 3. создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры и жилого фонда | МКУ «УКС г. Урай» | местный бюджет | 0,0 | 160,0 | 160,0 | 100 % | ПСД разработана и оплачена. |
| 3 | 1. Мероприятие 3 | МКУ «УЖКХ г. Урай» | Местный бюджет | 0,0 | 22,0 | 22,0 | 100% | Произведена выплата денежной премии и оплата по художественному оформлению дипломов по конкурсу «Город цветов» на сумму 22,0 тыс. руб. |
|  | 1. Всего по подпрограмме 4 |  |  | 10456,9 | 43437,9 | 41489,0 | 95,5% |  |
| Подпрограмма 5. «Обеспечение содействия гражданам в проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства» | | | | | | | | |
| 1. 1 | 1. Проведение мониторинга строительства индивидуальных жилых домов и освоения земельных участков под ИЖС | МКУ «УГЗиП  г. Урай» |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| 1. 2 | 1. Оказание содействия гражданам в организации кадастровых работ по подготовке технических планов объектов ИЖС | МКУ «УГЗиП  г. Урай» |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| 1. 3 | 1. Оказание содействия в обеспечении постановки объектов ИЖС на государственный кадастровый учет и дальнейшей регистрации прав граждан на данные объекты капитального строительства | МКУ «УГЗиП  г. Урай» |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| 1. 4 | 1. Организация консультаций для граждан и проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации об упрощенном порядке ввода ИЖД в эксплуатацию | МКУ «УГЗиП  г. Урай» |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
|  | 1. Всего по подпрограмме 5: |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
|  | 1. Итого по программе |  | Всего: | 60579,1 | 98512,0 | 96689,5 | 97,7% |  |
|  |  |  | бюджет ХМАО-Югры | 4000,0 | 4180,0 | 4180,0 | 100% |  |
|  |  |  | субсидия на развитие общественной инфраструктуры из средств бюджета ХМАО-Югры | 1521,0 | 5615,2 | 5615,2 | 100% |  |
|  |  |  | местный бюджет | 55058,1 | 88226,8 | 86404,3 | 97,9% |  |
|  |  |  | иные источники | 0,0 | 490,0 | 490,0 | 100% |  |

Руководитель: А.А. Парфентьева

Согласовано:

Комитет по финансам администрации города Урай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Исполнитель: Л.В. Фильченко

Тел:33078

Таблица 2

Утверждаю

Куратор муниципальной программы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.Фузеева

ОТЧЕТ

о достижении целевых показателей муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай на 2015 – 2017 годы»

за 12 месяцев 2015 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Ед. изм.** | **Плановое значение**  на 31.12.2015 | **Фактическое значение**  на 31.12.2015 | | **Отклонение** | | Примечание (обоснование не достижения плановых показателей) | |
| 1. | **Подпрограмма 1. «Обеспечение территории города Урай документами градорегулирования»** | | | | | | | | |
| 1.1. | Удельный вес территории, на которую разработаны проекты планировки и проекты межевания от общей площади границ проектирования на момент окончания действия программы | % | 51,9 | 56,5 | | + 4,6 | | По состоянию на 01.01.2014 разработано и  утверждено документов по планировке территорий города на общую площадь 136,48 га – 51,9%. Необходимо разработать планировочную документацию еще на 126,48 га – 48,1%. С учетом площади проекта планировки улично-дорожной сети части территории микрорайона Лесной 12,2 га (136,48+12,2), площадь территории, на которой разработана планировочная документация, составила 148,68 га или 56,5%  (262,96-100%) | |
| 1.2. | Средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка в аренду для строительства (за исключением жилищного) до даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду \* | дни | 223 | 198 | | - 25 | | Срок периода сократился на 25 дней. Сокращение срока произошло благодаря заключенным соглашениям с ресурсо-снабжающими организациями (Шаимгаз, ЮТЭК-Энергия, Водоканал, Телеком). Работа ведется напрямую посредствам электронных запросов.  Кроме этого сокращение времени произошло из-за постоянной работы в СИР (система исполнения регламентов) при обращении в Росреестр, время обработки запросов в электронном виде не превышает 5 дней.  Время сокращается благодаря разработке ПП и ПМ - исключается процедура разработки градостроительных планов (до 30 дней). | |
| 2. | **Подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами»** | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в т.ч. под многоквартирные жилые дома, для проведения торгов, предоставления гражданам льготной категории, под муниципальное имущество (\*) | ед. | 57 | 71 | | +14 | | С учетом нарастающего итога в 2015 году  по заключенным в конце 2014 года контрактам в 2015 году поставлено на кадастровый учет 24 з/у в т.ч:  18 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в мкр. Солнечный,  1 – под сельскохозяйственное использование,  2 – под строительство многоквартирных жилых домов в мкр.1Д, 1Б (в 1 кв.2015),  2 – под комплексное освоение в целях жилищного строительства (в 1 кв.2015),  1 – под здание общественного назначения в мкр.1Г, в районе жилого дома 13Г. | |
| 2.2. | Удельный вес проинвентаризированных земель по отношению к землям, вовлеченным в оборот, от общего земельного фонда города Урай (\*) | % | 1,4 | 2,6 | | +1,2 | | Проведена работа по инвентаризации свободных от застройки территорий по выявлению пригодных для освоения земель в целях индивидуального жилищного строительства | |
| 2.3. | Средняя продолжительность сроков формирования земельных участков и принятия решения о предоставлении земельных участков, предназначенных для строительства (за исключением жилищного строительства) | дни | 66 | 66 | | 0 | | Показатель достиг планового значения за счет налаживания **постоянной работы в СИР (система исполнения регламентов) при обращении в Росреестр.** | |
| 2.4. | Количество предоставленных земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование (\*) | уч. | 336 | 792 | | + 456 | | С учетом нарастающего итога в 2015 году в отчетный период предоставлено 142 участка. Увеличение показателя обусловлено своевременным информированием жителей о порядке оформления прав на земельные участки, в частности: публикация в СМИ (газета «Знамя»); размещение на официальном сайте администрации города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Информация для граждан – Жилищные и земельные вопросы - Земельные вопросы». | |
| 2.5. | Удельный вес вовлеченных из общего земельного фонда города Урай в оборот земель, нарушенных в результате хозяйственной деятельности, после их рекультивации (\*) | % | 0,028 | 0,021 | | -0,007 | | Вовлечено в оборот нарушенных в результате хозяйственной деятельности земель на площади 0,2 га | |
| 2.6. | Поступление в бюджет городского округа город Урай от продажи земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | тыс. руб. | 3961 | 7348,4\*\* | | +3387,4 | | Реализованы с аукциона 17 з/у в т. ч.:  - 4 з/у под многоквартирную застройку;  - 4 з/у под СТО, аптеку, здание общественного назначения, строительство производственной базы;  - 1 под развитие застроенной территории в целях жилищного строительства;  - 1 з/ у участок под комплексное освоение ;  - 7 з/у под ИЖС | |
| 2.7. | Бюджетный эффект от выполнения работ по вовлечению земель в оборот и их реализации | тыс. руб. | 2800 | 10098,4 | | +7298,4 | | Положительная динамика подтверждает эффективность выполнения мероприятий программы (в т. ч. 7348,4тыс. руб. – поступления от продажи на аукционах, 2750,0 тыс. руб. от продажи 7 земельных участков при оформлении права собственности на  з. у.) | |
| 3. | **Подпрограмма 3. «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»** | | | | | | | | |
| 3.1. | Доходы от оказания платных услуг физическим и юридическим лицам за предоставление сведений из АИС ОГД(\*) | тыс. руб. | 120,0 | 103,6 | | -16,4 | | Показатель трудно прогнозируемый, потребность заявителей зависит от востребованности информации. | |
|  | **Подпрограмма 4. «Благоустройство и озеленение города Урай»** | | | | | | | | |
| 4.1. | Удельный вес благоустроенных внутриквартальных и дворовых территорий от общей площади жилой многоэтажной застройки(\*) | % | 80,0 | 80,0 | | 0 | | По итогам 2015 года достижение целевых показателей реализации МП пункта 4.1. раздела 4 составляет 100 % от запланированных.  Выполнены работы по благоустройству:  \*территории каре жилых домов №№ 5-11 в мкр.3;  \* территории в районе жилых домов №№14,16 по улице Шевченко;  \* территории каре жилых домов №№11-13 микрорайона Западный. | |
| 4.2. | Удельный вес благоустроенных парков, скверов, пешеходных зон, территорий общего пользования, озеленения, от их общей площади (\*) | % | 8,9 | 8,9 | | 0 | | Достижение целевых показателей реализации МП на 2015 год (согласно п.4.2 раздела 4) составляет 100 % от запланированных.  Выполнены работы по обустройству и оборудованию сквера "Спортивный", а так же работы по устройству тротуаров в существующей жилой застройке города. | |
| 4.3 | Удельный вес благоустроенных детских игровых и спортивных площадок от их общей площади (\*) | % | 70,0 | 97 | | +138,6 | | Выделены дополнительные средства на поставку и установку малых архитектурных форм. | |
| 4.4 | Количество установленных объектов внешнего благоустройства (\*) | (шт.) | 41 | 174 | | +133 | | Выделены дополнительные средства на поставку и установку малых архитектурных форм. | |
| 4.5 | Удельный вес объектов социальной инфраструктуры и жилого фонда городского округа город Урай, в которых созданы условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения от их общего количества (\*) | % | 33,3 | 33,3 | | 0 | | Отсутствие финансирования. | |
| 5. | **Подпрограмма** 5. «Обеспечение содействия гражданам в проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства» | | | | | | | | |
| 5.1 | Доля обследованных земельных участков, отведенных под индивидуальное жилищное строительство (далее - ИЖС), от общего числа земельных участков, отведенных под строительство ИЖС(\*) | % | 80 | | 80 | | 0 | |  |
| 5.2. | Доля застройщиков ИЖСгорода Урай, информированных об упрощенном порядке ввода объектов в эксплуатацию от общего числа владельцев земельных участков, предоставленных под строительство индивидуальных жилых домов, по результатам опроса(\*) | % | 50 | | 50 | | 0 | |  |
| 5.3. | Доля застроенных участков с введенными в эксплуатацию индивидуальными жилыми домами в общем количестве земельных участков, выделенных под индивидуальное жилищное строительство(\*\*) | % | 81,6 | | 82,7 | | +1,1 | | В результате стимулирования застройщиков к вводу индивидуального жилья увеличилась доля застроенных участков домами ИЖС до 102% от плановых показателей. |
| 5.4. | Обеспечение ежегодного объема введенного индивидуального жилья на территории города Урай не менее 3000 кв.м. | Кв.м. | 3010 | | 4031 | | +1021 | | В 2015 году введено в эксплуатацию 4013 кв.м. (25 домов) индивидуального жилищного строительства из них 1351,2кв.м. (10 домов) по программе «Стимулирование жилищного строительства на территории города Урай» на 2013 – 2015 годы.  Подготовлены технические планы на 10 объектов ИЖС общей площадью 1351,2 кв. метра (2 объекта – остатки денежных средств от реализации мероприятий программы в 2014 году, по муниципальному контракту №60-2014 от 24.12.2014 на сумму 19,9 тыс. руб. и 8 объектов ИЖС - по муниципальному контракту №46-2015 от 26.11.2015 на сумму 67,0 тыс. руб.). |
| 5.5. | Обеспечение ежегодного увеличения налогооблагаемой базы за счет регистрации прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства не менее чем на 12 объектов | Ед. | 12 | | 25 | | +13 | | В 2015 году введено в эксплуатацию25 индивидуальных жилых домов, из них на 10 домов поставлены на государственный кадастровый учет по программе «Стимулирование жилищного строительства на территории города Урай» на 2013 – 2015 годы. |

\* В наименование показателя необходимо внести изменения в следующей редакции: «Средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка в аренду для строительства (за исключением жилищного) до даты выдачи разрешения на строительство»

(\*) нарастающим итогом.

\*\*- методика расчета показателя: Д=О(зу)/В(ижс)\*100, где

Д = Доля застроенных участков с введенными индивидуальными жилыми домами в общем количестве земельных участков, выделенных под индивидуальное жилищное строительство, нарастающим итогом;

О(зу) = Общее количество отведенных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на конец года нарастающим итогом;

В(ижс)=Общее количество введенных индивидуальных жилых домов на конец года нарастающим итогом.».

Руководитель: А.А. Парфентьева

Исполнитель: Л.В. Фильченко

Тел:33078