Форма сводного отчета об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Урай

***проекта постановления администрации города Урай***

***«О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Урай***

***от 18.01.2016 №21»***

Сроки проведения публичного обсуждения:

начало: ***11.12.2017г.***

окончание: ***17.12.2017г.***

1. Общая информация

|  |
| --- |
| 1.1. Орган муниципального образования городской округ город Урай, являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – разработчик проекта МНПА):***Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай*** |
| 1.2. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:***1. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации»;******2. Решение Думы города Урай от 25.06.2009 №56 «Об определении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай»*** |
| 1.3. Контактная информация ответственного исполнителя по отчету:Ф.И.О.: ***Мужурьян Наталья Владимировна***Должность: ***ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай*** Тел.: ***8(34676)2-33-00***Адрес электронной почты: ***MuzhuryanNV@uray.ru*** |

2. Характеристика существующей проблемной ситуации

|  |
| --- |
| 2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлен предлагаемый проектом нормативного правового акта способ регулирования:***Порядок расчета арендной платы по договорам аренды муниципального имущества определен разделом 2 Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденным постановлением администрации города Урай от 18.01.2016 №21 (далее – Порядок).******Изменение размера годовой арендной платы за один квадратный метр недвижимого муниципального имущества, переданного по договору аренды (пункты 2.14, 2.19, 2.21 Порядка) связано с увеличением стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, утвержденного приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.09.2017 №100-нп «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на четвертый квартал 2017 года».******Внесение изменений в порядок определения размера годовой арендной платы (п.2.15 Порядка) позволит арендатору снизить бремя расходов на арендные платежи, что позволит ему развивать свою деятельность, являющуюся социально значимой для города, а так же обеспечит своевременное поступление арендной платы в бюджет.***  |
| 2.2. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов в администрации города Урай (их положений), устанавливающих правовое регулирование: ***Решение Думы города Урай от 25.06.2009 №56 «Об определении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай»******Постановление администрации города Урай от 18.01.2016 №21 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом»***  |
| 2.3. Выявление рисков, связанных с текущей ситуацией: ***Риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют*** |
| 2.4. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии регулирования: ***Непринятие изменений в действующий муниципальный нормативный правовой акт не позволит определить в 2018 году размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом арендаторам, расчет годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом которым осуществляется за один квадратный метр арендуемого недвижимого муниципального имущества.***  |
| 2.5. Источники данных:***1. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации»;*** ***2. Решение Думы города Урай от 25.06.2009 №56 «Об определении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай»;*** ***3. Постановление администрации города Урай от 18.01.2016 №21 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом»;*** ***4. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.09.2017 №100-нп «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на четвертый квартал 2017 года».*** |
| 2.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: ***средняя*** |
| 2.7. Иная информация о проблеме: ***отсутствует*** |

3. Цели предлагаемого регулирования

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование цели предлагаемого регулирования | Способ достижения целей и решения проблемной ситуации посредством предлагаемого регулирования |
|  ***Определение размера годовой арендной платы за один квадратный метр пользования недвижимым муниципальным имуществом для арендаторов:****- реализующим общеобразовательные программы дошкольного образования, занимающихся предоставлением услуг по дневному уходу за детьми (в том числе подготовке детей дошкольного возраста к школе) и прочих социальных услуг без обеспечения проживания);**- осуществляющим деятельность по метрологии и стандартизации средств измерений;**- в случае, если недвижимое имущество предоставляется для установки банкоматов.*  ***Изменение порядка определения размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом арендаторам,*** *осуществляющим деятельность по сельскому, лесному хозяйству, рыболовству и рыбоводству.* | ***Определение размера годовой арендной платы арендаторам, расчет годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды которым производится за один квадратный метр арендуемого недвижимого муниципального имущества.*** |
| Иная информация о целях предлагаемого регулирования: ***отсутствует*** |

4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных

способов решения проблемы

|  |
| --- |
| 4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: ***отсутствует*** |
| 4.2. Описание иных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования) решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема*):* ***отсутствуют*** |
| 4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:  ***Размер арендной платы определяется в соответствии с Порядком (п.6 ст.14 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай, определенного решением Думы города Урай от 25.06.2009 №56).*** ***Внесение изменений в пункты 2.14, 2.19 и 2.21 Порядка связано с увеличением стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, утвержденного приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.09.2017 №100-нп «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на четвертый квартал 2017 года» по сравнению с аналогичным периодом 2016 года.*** ***Внесение изменений в пункт 2.15 Порядка связано с определением способа расчета арендной платы, для арендаторов, осуществляющих деятельность по сельскому, лесному хозяйству, рыболовству и рыбоводству.*** |
| 4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: ***отсутствует*** |

5. Анализ выгод и издержек от реализации, предлагаемого

способа регулирования

|  |
| --- |
| 5.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (территория), ожидаемого воздействия:  ***Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которому предоставлено муниципальное имущество в пользование по договору аренды.***  |
| 5.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: ***отсутствует*** |
| 5.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия:  ***Финансовые вложения в экономику муниципального образования город Урай и снижение неналоговых доходов бюджета в части арендных платежей.*** |
| 5.4. Источники данных:  ***Документы, подготовленные в рамках проведения публичных консультаций*** |

6. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)

Бюджета города Урай, а также расходов субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных

с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых)

обязанностей, ограничений или запретов, тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование функции, полномочия, обязанности или права | Описание видов расходов (возможных поступлений) | Объем возможных расходов (поступлений) |
| 1. Наименование разработчика проекта МНПА: ***Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай***  |
| Функция **(полномочия**, обязанности или право) | Единовременные расходы (в год возникновения): ***на уведомление заинтересованных лиц об изменении размера арендной платы*** | *1. Затраты на подготовку уведомлений заинтересованным лицам об изменении размера арендной платы:* *1.1. Расходы на бумагу (стоимость бумаги 235 руб. (1 пачка -500 л) – количество уведомлений – 4. 235:500= 0,47руб. (стоимость 1 л.)**4 л.\*0,47руб. =****1,88 руб.****1.2. Стоимость распечатки:**МФУ Kyocera ECOSYS M2530dn тонер-картридж (ТК-1130) (ресурс – 3000л), количество – 4л.:* *5960руб. : 3000 л.= 1,99 руб. (стоимость износа картриджа 1л)**1,99руб. \* 4 л.=****7,96 руб****.**1.3. Информационные услуги связи:**3,60руб.\*20 мин =* ***72,00 руб****.**1.4. Трудовые затраты:**433,00\*3ч=* ***1 299,00руб.*** |
| Периодические расходы за период: месяц | ***Отсутствуют*** |
| Возможные поступления за период: месяц | ***Отсутствуют*** |
| Итого единовременные расходы: ***на подготовку проекта нормативного акта о внесении изменений и уведомление заинтересованных лиц об изменении размера арендной платы*** | ***1380,84 руб.*** |
| Итого периодические расходы за год: | ***Отсутствуют*** |
| Итого возможные поступления за год: | ***Отсутствуют*** |
| 2. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности:(субъект №) ***Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым предоставлено муниципальное имущество в пользование по договору аренды*** |
| Функция (полномочия, обязанности или **право)** | Единовременные расходы (в год возникновения): | ***отсутствуют*** |
| Периодические расходы за период: | ***отсутствуют*** |
| Итого единовременные расходы: | ***отсутствуют*** |
| Итого периодические расходы за год: | ***отсутствуют*** |
| Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) субъектов отношений: ***отсутствуют*** |
| Источники данных: Данные о стоимости тонера-картриджа взяты с официального сайта интернет - магазина http://www.orgtehpoly.com/rashodnye\_materialy\_/toneri/toneri-kyocera-mita/toner-kartridzh\_dlya\_kyocera\_tk\_1130/, бумаги - со счета-фактуры от 30.06.2017 года |

7. Индикативные показатели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Цели предлагаемого регулирования [<1>](#P582) | Индикативные показатели (ед. изм.) | Способы расчета индикативных показателей | Сроки достижения целей |
| Цель 1.***Определение размера годовой арендной платы арендаторам, расчет годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды которым производится за один квадратный метр арендуемого недвижимого муниципального имущества*** | показатель 1***Количество заключенных договоров аренды***  | ***Реестр договоров аренды***  | ***По итогам года*** |
|  |  |  |
| Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): ***Информация отсутствует*** |

8. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа,

позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

|  |
| --- |
| 8.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: ***отсутствуют*** |
| 8.2. Источники данных: ***отсутствуют*** |

Дата 18 декабря 2017г.

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации города Урай \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Р.Гарифов\_\_\_\_

 подпись инициалы, фамилия