

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

# Администрация ГОРОДА УРАЙ

*628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай, тел. 2-23-28,2-06-97*

*Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, факс(34676) 2-23-44*

*Тюменская область E-mail:adm@uray.ru*

**Пояснительная записка**

Данным постановлением предлагается внести изменения в Порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденный постановлением администрации города Урай от 18.01.2016 №21 (далее – Порядок), в целях исполнения Плана мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов и сокращению муниципального долга бюджета городского округа город Урай на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай, утвержденного решением Думы города Урай от 25.06.2009 №56:

- Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с пунктом 2.1 Порядка.

Одной из составляющей формулы определения размера годовой арендной платы является норматив – Нрм, который в соответствии с пунктом 2.2 Порядка устанавливается равным средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, по состоянию на 01 декабря года, предшествующему финансовому году, в котором определяется годовой размер арендной платы.

Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.09.2017 №100-нп **утвержден норматив** (показатель) средней рыночной **стоимости 1 квадратного метра** общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югра **на 4 квартал 2017** (помещения в капитальном исполнении – 56166 руб., в деревянном исполнении – 38876 руб.). Указанный норматив увеличен по сравнению с тем же показателем 2016 года (помещения в капитальном исполнении на 0,75% (в 2016 году 55746 руб.), помещения в деревянном исполнении на 2,6% (в 2016 году 37903руб.). В связи с этим предлагается внести изменения **в пункты 2.14, 2.19, 2.21 Порядка,** которыми установлена фиксированная стоимость 1 кв.м за аренду здания или помещения.

- предлагается внести изменения **в пункт 2.15 Порядка.** Проектом предлагаетсяопределить размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом для осуществления деятельности по сельскому, лесному хозяйству, рыболовству и рыбоводству (включает в себя коды группировок видов экономической деятельности, входящих в [группы 01.13](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C251FrCE5K), [01.19](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C2619rCE3K), [01.30](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C261ErCE1K), [01.41](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C261FrCE7K), [01.42](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C2610rCE3K), [01.43](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C2611rCE3K), [01.45](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C2718rCE3K), [01.46](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C2719rCE3K), [01.47](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C271ArCE3K), [01.50](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C271FrCEFK), [02.10](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C2018rCE6K), [02.20](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C2019rCE4K), [02.30](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C2019rCE0K), [02.40](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C201BrCE4K), [03.12](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C201DrCE3K), [03.22](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C2010rCE7K), [подгруппы 01.49.1](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C271BrCEFK), [01.49.2](consultantplus://offline/ref=B5D9DEB1598A52A99ABAA06A0647EB2FFF9BE8FB9BC8A6E6FFE5DFF41420245BF4CFAA16BD3C271CrCE1K) ОКВЭД) равным 10% амортизационных отчислений, начисленных с даты принятия арендуемых объектов к бухгалтерскому учету в муниципальной казне города Урай по состоянию на 31 декабря года, предшествующего текущему финансовому году, в котором определяется годовой размер арендной платы.

В 2016, 2017 годах размер годовой арендной платы был установлен равным 55,00 и 57,73 за один квадратный метр арендуемого здания или помещения соответственно. Установленный размер арендной платы за квадратный метр арендуемого здания или помещения при осуществлении указанной деятельности повлек за собой образование задолженности и несвоевременность внесения арендатором арендных платежей. Предлагаемый порядок определения годовой арендной платы позволит арендатору вносить арендные платежи своевременно и развивать свою деятельность, являющуюся социально значимой.

Измененный порядок определения годовой арендной платы по пункту 2.15 предлагается утвердить с 2017 года.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.05.2014 №42-оз «Об отдельных вопросах организации оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и о внесении изменения в статью 33.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа –Югры «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», пунктом 4 статьи 33 устава города Урай, данный проект постановления подлежит проведению процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Урай, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект не предполагает возложения обязанностей, запретов и ограничений, а также рисков непредвиденных негативных последствий на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие проекта постановления не потребует расходов местного бюджета.

Исполняющий обязанности первого заместителя

главы города Урай В.Р.Гарифов