



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г. Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область

тел. 2-23-35, 3-23-29
факс(34676) 2-55-42
E-mail: adm@uray.ru

Пояснительная записка

к проекту постановления «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города Урай от 17.11.2016 №3531 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Урай и предоставленные в аренду без торгов»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай подготовлен проект постановления «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города Урай от 17.11.2016 №3531 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Урай и предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект) в части внесения изменений в приложение к постановлению администрации города Урай от 17.11.2016 №3531.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 №531 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582», основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582, дополнены принципом учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

В связи с чем, проектом НПА предлагается установить размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений расположенных в границах ограниченных в обороте земель, в размере, не превышающем размер земельного налога, рассчитанного в отношении земельных участков, используемых для сходных целей собственниками зданий, сооружений вне границ ограниченных в обороте земель.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3.7 раздела 3 Порядка данный Проект подлежит упрощенной процедуре ОРВ, так как в отношении проектов постановлений администрации города Урай принимаемых в целях приведения МНПА в соответствие с требованиями федерального и (или) регионального законодательства публичные консультации не проводятся.

Принятие проекта НПА не потребует расходов субъектов предпринимательской деятельности и дополнительных расходов бюджета городского округа город Урай.

Первый заместитель главы города Урай


В.В.Гамузов