Книга 2 «Обосновывающие материалы»

ОГЛАВЛЕНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ
1	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
1	ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ
1.1	Характеристика муниципального образования
1.1.1	Общая характеристика
1.1.2	Расположение и административно-территориальное деление
1.1.3	Климатические условия
1.1.4	Социально-экономическое развитие муниципального образования
1.1.5	Стратегическое планирование развития муниципального образования
1.2	Прогноз роста численности населения
1.3	Прогноз экономического развития
1.4	Прогноз развития застройки муниципального образования
1.5	Прогноз изменения доходов населения
2	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ
	РЕСУРСЫ
3	ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
3	ИНФРАСТРУКТУРЫ
3.1	Характеристика состояния и проблем электроснабжения в
3.1	муниципальном образовании
3.1.1	Общая характеристика электроснабжения
3.1.2	Организационная структура электроснабжения
3.1.3	Анализ существующего технического состояния системы
	электроснабжения
3.1.4	Анализ финансового состояния организаций системы электроснабжения
3.2	Характеристика состояния и проблем теплоснабжения в муниципальном
	образовании
3.2.1	Общая характеристика теплоснабжения
3.2.2	Организационная структура теплоснабжения
3.2.3	Анализ существующего технического состояния системы
	теплоснабжения
3.2.4	Анализ финансового состояния организаций системы теплоснабжения
3.3	Характеристика состояния и проблем водоснабжения в муниципальном
	образовании
3.3.1	Общая характеристика водоснабжения
3.3.2	Организационная структура водоснабжения
3.3.3	Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения
3.3.4	Анализ финансового состояния организаций системы водоснабжения
3.4	Характеристика состояния и проблем водоотведения в муниципальном образовании
3.4.1	Общая характеристика водоотведения
3.4.2	Организационная структура водоотведения
3.4.3	Анализ существующего технического состояния системы водоотведения
3.4.4	Анализ финансового состояния организаций системы водоотведения
	1

-	
3.5	Характеристика состояния и проблем в сфере обращения с ТКО в
	муниципальном образовании
3.5.1	Общая характеристика сферы обращения с ТКО
3.5.2	Анализ существующего технического состояния сферы обращения с ТКО
3.6	Характеристика состояния системы газоснабжения
3.6.1	Общая характеристика системы газоснабжения
	ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ
4	ЭНЕРГОРЕСУРСООБЕСПЕЧЕНИЯ И УЧЁТА И СБОРА
	ИНФОРМАЦИИ
~	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
5	ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
6	МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
7	ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
7	МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
0	ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
8	МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
9	ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ
9	МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
1.0	ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТКО В
10	МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
11	ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ
12	ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
13	ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
1.4	ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА
14	(ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
	ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ
15	УСЛУГИ. ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
16	МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ
Прилох	кение 1. Инвестиционная модель к проекту электроснабжения
_	кение 2. Инвестиционная модель к проекту горячего водоснабжения
Прилох	кение 3. Инвестиционная модель к проекту теплоснабжения
Прилох	кение 4. Модель к инвестиционному портфелю

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Урай Ханты-Мансийского автономного округа — Югры на 2017—2026 годы (далее — Программа) разработана на основании следующих нормативно правовых актов:

- 1) Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 2) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-Ф3;
- 3) Федеральный закон от 23.11.2009 №261—ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - 4) Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 5) Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 6) Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- 7) Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 01.10.2013 №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Цель разработки настоящей Программы заключается в обеспечении устойчивого и комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Урай (включая новое строительство объектов инфраструктуры, реконструкцию и модернизацию, системную оптимизацию существующих объектов) на прогнозный период, с учётом выполнения и улучшения существующих стандартов надёжности и качества работы коммунального комплекса, а также повышения эффективности работы в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования. Развитие муниципального образования определяется с учётом строительства новых микрорайонов, индивидуальной и точечной застройки, реконструкции существующего жилищного фонда, ликвидации ветхого, аварийного жилья, строительства и реконструкции объектов промышленности и социально-культурного назначения.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в том числе: объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твёрдых коммунальных отходов.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий, увязанных по задачам, ресурсам и срокам осуществления, направленных на

обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальной инфраструктуры.
- 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальной инфраструктуры.
- 3. Реализация мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
- 4. Повышение надежности коммунальной инфраструктуры и качества предоставления коммунальных услуг.
- 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учётом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами (окружными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования.

Срок реализации Программы: 2017–2026 годы. Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схем территориального планирования муниципального образования;
- Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ город Урай;
- прогноза социально-экономического развития муниципального образования, формируемого на ежегодной основе, а также на средний и долгосрочный период;

Программа разрабатывается на основании и с учётом следующих материалов:

- документов территориального планирования муниципального образования;
- инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;
- программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования;
- программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).

1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

1.1. Характеристика муниципального образования

1.1.1. Общая характеристика

Город Урай в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.10.2004 №63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» является административным центром.

Территория города составляет - 53470 га.

На территории города проживает -40559 человек по состоянию на 01.01.2017.

Плотность населения в городе -75,7чел/км².

На территории города Урай водоснабжение централизованное. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города Урай являются подземные воды.

Система водоснабжения города Урай представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойную подачу питьевой воды 42 тыс. потребителям, из которых население — 41,5 тыс. человек, 46 бюджетных организаций и 351 прочих потребителя (по данным 2015 года).

Добыча питьевой воды производится из артезианских скважин при помощи глубинных насосов с последующей транспортировкой по сборным водоводам для очистки на станцию обезжелезивания, где методом упрощенной аэрации происходит ее обогащение кислородом, с последующей механической очисткой на напорных фильтрах. После фильтров очищенная вода самотеком поступает в резервуары хранения чистой воды, где происходит ее обеззараживание раствором гипохлорита натрия. Из резервуаров вода насосами II подъема подается в сеть, где происходит ее распределение потребителям.

В городе Урай предусмотрена объединенная хозяйственно-бытовая и производственная канализация. Сточные воды от жилой застройки и промышленных предприятий города Урай по самотечным сетям поступают на канализационные насосные станции и далее по напорным трубопроводам перекачиваются на канализационные очистные сооружения, расположенные в юго-восточном направлении в 3,5 км от города Урай и 1,895 км от реки Конда. Действует две очереди биологических очистных сооружений. Сточные воды поступают в четыре аккумулирующие емкости, затем в здание решеток, на следующем этапе на горизонтальные песколовки, далее в первичные отстойники, из них в аэротенки, затем во вторичные отстойники, далее в контактные резервуары. Избыточный ил поступает в минерализаторы. По мере наполнения минерализаторов осадок перекачивается на иловые площадки, затем вывозится с иловых площадок на площадку для компоста. Очищенная и вода после контактных обеззараженная резервуаров ПО коллектору сбрасывается в реку Конда через ручей Касымья. Расстояние от

существующего места сброса очищенных сточных вод в реку Касымья до места впадения в реку Конда — 1 км. Количество выпусков сточных вод — один выпуск. Водный объект — участок реки Конда (672 км от устья) используется для сброса сточных вод с канализационных очистных сооружений.

Таблица 1.1 Общие сведения о муниципальном образовании.

П	І оказатели	Единицы измерения	Значения за 2015 г.
Общая площадь террито	рии муниципального образования	кв.км	534,7
Численность насел	ения, человек на 01.01.2017г	человек	40559
Темп изменения числ	енности населения (2012/2015)	%	2,25
Приведённый объём производ	ства продукции, работ, услуг за 2015 г.	тыс.руб.	8912480,77
	Тепловых в двухтрубном исчислении	КМ	102.97
Протяжённость сетей (2015	Протяжённость водопроводных сетей	КМ	147,5
г.)	Протяжённость сетей водоотведения	КМ	86,3
,	Протяжённость электрических сетей, 0,4 кВ	КМ	170.7
	тепловой энергии	Гкал	189047.53
Отпуск коммунальных	электрической энергии	тыс. кВт/ч	114076.0
ресурсов (2015 г.):	Воды	тыс.куб.м	2060
	сточных вод	тыс.куб.м	1934

1.1.2. Расположение и административно-территориальное деление

Урай — город в России, в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре. Площадь территории — 53470 га. Координаты: 60°08"00" с. ш. 64°47"00" в. д. Город Урай находится в часовой зоне Екатеринбургское время. Смещение относительно UTC составляет +5:00. Относительно Московского времени часовой пояс имеет постоянное смещение +2 часа и обозначается в России соответственно как MSK+2.

Город Урай находится на Тавдинско-Кондинской наклонной равнине. Морфоструктура отрицательная (низменность), вовлечённая в поднятие (до 100 м в абсолютных отметках). Тип морфоструктур: преимущественно прямые гетерогенные.

Основная часть города находится на первой плоской надпойменной террасе, местами с хорошо выраженными формами речной эрозии и аккумуляции с относительной высотой 8-14 м. С удалением от реки Конда начинается четвёртая <u>надпойменная терраса</u> (озерно-аллювиальная равнина), плосковолнистая значительно переработанная денудацией.

Внешняя транспортная связь осуществляется автомобильным, водным и транспортом. Прямая железнодорожная связь городом воздушным отсутствует, ближайшая железнодорожная станция (Кондинский район) находится в 140 км от города. Автомобильные дороги связывают город с другими населенными пунктами: станцией Устье - Аха (126 км), ст. Верхнекондинская (200 км), г. Советский (240 км). Сезонная автомобильная дорога обеспечивает сообщение до ст. Тавда (380 км). Основной поток грузоперевозок осуществляется автомобильным транспортом.

В состав городского округа город Урай входит один населенный пункт: - город Урай (административный центр);

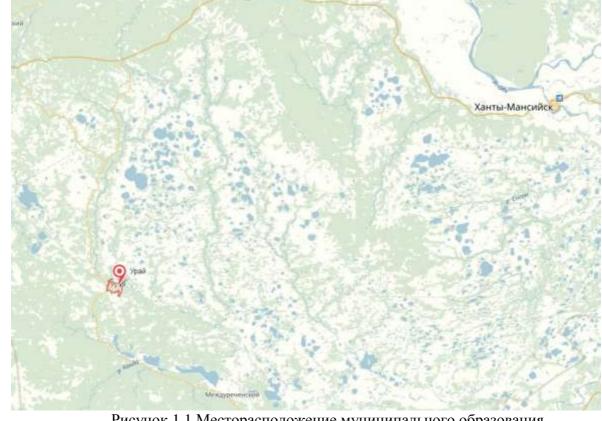


Рисунок 1.1 Месторасположение муниципального образования.

1.1.3. Климатические условия

По строительно-климатическому районированию в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория города Урай относится к климатическому району – I, подрайону – IB.

Климат на территории умеренно-континентальный. Характеризуется суровой, многоснежной И продолжительной зимой, теплым непродолжительным летом. Равнинный и открытый характер местности, а также меридиональная циркуляция воздушных масс, быстрая смена циклонов и антициклонов способствует резким колебаниям температуры в течение года, месяца и даже суток и предопределяет сильные ветры.

Продолжительность солнечного сияния 1800—1900 часов, годовая температур около 36 C°, продолжительность амплитуда среднесуточной температурой более 0 C° 185 дней, количество осадков 400-450 мм в год, в среднем 165 дней в году на территории наблюдаются осадки. Весна в городе наступает (разрушение устойчивого снежного покрова в поле) чуть позже 15 апреля. В конце мая среднесуточная температура переходит границу плюс 10°С, средняя продолжительность безморозного периода более 105 дней в году. Около 60 дней в городе среднесуточная температура превышает плюс 15C°. Продолжительность устойчивых морозов около 143 дней. Число дней с метелью чуть более 30 дней.

Преобладающим направлением ветра в зимний период является восточное, в летний период – северное и северо-восточное. Таблица 1.1.3. Климатические условия.

Показатель температур	Янв.	Фев.	Map.	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен	Окт.	Ноя.	Дек.	Год
Средний максимум,	-14	-12	-2	6	13	21	23	19	13	4	-6	-12	5

°C													
Средний	22	22	12			0	10	•	4	2	1.2	20	_
минимум, °С	-23	-22	-13	-4	3	9	12	9	4	-3	-13	-20	-5

Суровые климатические условия являются наиболее существенным неблагоприятным фактором окружающей среды.

1.1.4. Социально-экономическое развитие муниципального образования.

Стратегия социально-экономического развития направлена на достижение следующих целей:

- 1. диверсификация экономики, инвестиционное развитие города;
- 2. повышение качества жизни населения, инновационное развитие социальной сферы.

Будущая конкурентоспособность города закладывается в стратегические цели развития с учетом экономических особенностей, темпов развития, точек роста, поэтому важнейшая задача органов местного самоуправления — выработать цели активного развития и обеспечить успешное развитие города на долгосрочный период.

Стратегическое целеполагание является необходимой частью городского управления, когда все чаще возникает проблема неопределенности будущего. Современная ситуация, характеризующаяся быстро изменяющимися экономическими тенденциями, глобальной и региональной реорганизацией промышленного инвестирования и растущей конкуренцией среди городов и регионов за жизненные ресурсы, требует умения организовать деятельность по формированию целеполагания таким образом, чтобы эффективно развиваться.

В основе целеполагания лежит системный анализ, при котором любой объект управления рассматривается как системная совокупность взаимосвязанных элементов во внешней и внутренней среде.

Социально-экономическое развитие муниципального образования осуществляется в соответствии с документами стратегического планирования:

- 1. Стратегия социально экономического развития города Урай до 2020 года и на период до 2030 года;
- 2. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Урай на 2017 2019 годы;
- 3. муниципальные программы муниципального образования город Урай.

Основные показатели занятости и доходов населения города Урай представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2. Основные показатели занятости.

п/п	показатель	е.и.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	До 2026	До 2031
		Прогноз							стратегия	
1	Численность экономически активного населения	тыс.чел.	28,7	29,23	29,42	29,60	29,85	29,4	30,0	30,6
2	Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий,	чел.	2824	2790	3005	3016	3002	3030	3065	3100

	включая микропредприятия									
3	Количество зарегистрированных безработных граждан	ед.	197	210	205	201	195	197	209	221
4	Среднедушевой денежный доход	Руб.	34284	34377	34806	35360	35985	36700	39921	43142
5	Средний размер назначенных пенсий	Руб.	18761	19268	19885	20680	21507	23600	29500	35400

1.1.5. Стратегическое планирование развития муниципального образования

В муниципальном образовании город Урай развитие осуществляется по официально принятым проектам и схемам развития муниципального образования:

- Генеральный план города Урай, утвержден решением Думы города Урай от 26.09.2013 №55;
- Схема теплоснабжения города Урай Ханты-Мансийского автономного округа Югры;
- Схема водоснабжения и водоотведения города Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Прогноз численности

Динамика роста численности населения в целом по муниципальному образованию представлена в таблице 1.3.

Таблица. 1.3. Динамика роста численности населения в муниципальном образовании.

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	До 2026	До 2031		
Показатель	отчет		прогноз							
Среднегодовая численность постоянного населения	40518	40919	41223	41570	42000	42560	44800	45248		

Динамика среднегодовой численности постоянного населения отображена исходя из данных Прогноза социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Урай на 2017 — 2019 годы, итогов социально-экономического развития города Урай за 2016 год, Стратегии социально-экономического развития города Урай до 2020 года и на период до 2030 года.

1.3. Прогноз экономического развития

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Урай на 2017 – 2019 годы и Стратегией социально-экономического развития города Урай до 2020 года и на период до 2030 года.

Основными направлениями социально-экономического развития являются:

- 1) развитие человеческого потенциала формирование благоприятной социальной среды, обеспечивающей всестороннее развитие личности на основе образования, культуры и науки, здорового образа жизни населения, заботы об условиях труда, семьях, внедрения принципов социальной справедливости, повышения уровня общественной безопасности;
- 2) диверсификация и инновационное развитие экономики развитие эффективного инновационного производства, комплекса сферы услуг, обеспечивающих интеграцию в реальную национальную экономику на базе роста инвестиций, создание новых высококонкурентных рабочих высококвалифицированных кадров, максимизация доходов роста прибылей городского бюджета, предприятий, роста малого предпринимательства и пр.;
- 3) обеспечение безопасности среды проживания, позволяющей сформировать здоровую, безопасную, благоустроенную и стимулирующую среду обитания;
- 4) формирование эффективного управления формирование гражданского общества и развитие городского местного самоуправления (партнерство в экономической, социальной и культурной сферах, выработка механизмов эффективного взаимодействия), формирование имиджа города и городской маркетинговой концепции, развитие рыночной, информационной инфраструктуры, развитие системы достоверной и доступной информации, превращение ее в реальную основу сплочения местного сообщества;
- 5) создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса создание благоприятного социально-экономического правового климата для предпринимателей города.

1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования

С учетом численности населения города на 01.01.2016 40477 тыс. человек обеспеченность жильем составила 19,9 кв.м.

По виду действующий жилищный фонд города подразделяется на индивидуальные и многоквартирные жилые дома. Распределение действующего жилищного фонда по виду выглядит следующим образом:

индивидуальные жилые дома -68,3 тыс. кв. м (8%);

многоквартирные жилые дома -739,9 тыс. кв. м (92%).

На стадии строительства находится 149,4 тыс. кв.м общей площади жилья (18,5% от действующего жилищного фонда). Строящийся жилищный фонд представлен многоквартирными (118,6 тыс. кв.м) и индивидуальными жилыми домами (30,8 тыс. кв.м).

Таблица 1.4. Общая характеристика жилого фонда муниципального образования.

п/п	Вид собственности	Ед. изм.	Значение
1	Всего жилья	тыс.м2	803,7
2	Средняя обеспеченность граждан жилой площадью	м ² /чел	19,9

Информация о планируемых мероприятиях в сфере социального строительства, в соответствии с Генеральным планом города Урай, утвержденным решением Думы города Урай от 26.09.2013 №55, отображена в таблицах 1.4.1 – 1.4.4.

Таблица 1.4.1. Мероприятия социального строительства:

№ No	Наименование объекта	Местоположение	ТЭП	год начала строительства	год окончания строительств а
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Б», в районе ул.Космонавтов, ул. Маяковского	4 этажа, 20 квартир	2017	2017
2	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Б», в районе ул.Космонавтов, ул. Чехова	4 этажа, 20 квартир	2017	2017
3	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Б», в районе ж/д №93	4 этажа, 31 квартира	2017	2018
4	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Б», в районе магазина «Монетка» («Гера»)	7/5 этажей, 132 квартиры	2017	2018
5	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Б», в районе ж/д №100	4 этажа, 36 квартир	2017	2018
6	Многоквартирный жилой дом (таунхаусы)	г.Урай, микрорайон «1Б», ул.Толстого, ул. Островского.	3 этажа, 8 квартир	2017	2018
7	Многоквартирный жилой дом	Г.Урай, микрорайон «1А», в районе ж/д №№9,56,14	4 этажа, 48 квартир	2017	2018
8	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1А», на месте сноса ж/д 56,57,58 (участок 25)	4 этажа, 32 квартиры	2017	2018
9	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1А», на месте сноса ж/д 59,60,62 (участок 21)	4 этажа, 32 квартиры	2017	2018
10	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1А», на месте сноса ж/д№ 63,64,65 (участок 22)	4 этажа, 32 квартиры	2017	2018
11	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1А», на месте сноса ж/д №37 (участок 14)	4 этажа, 32 квартиры	2017	2018
12	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1А», на месте сноса ж/д №40,41,46,47	4 этажа, 32 квартиры	2017	2018
13	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1А», на месте сноса ж/д № 42,44	4 этажа, 32 квартиры	2017	2018
14	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Г»,на месте сноса ж/д № 3,1 (участок 41)	4 этажа, 32 квартиры	2017	2018
15	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Г»,на месте сноса ж/д № 2,5 (участок 44)	4 этажа, 32 квартиры	2017	2018
16	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д», на месте сноса ж/д № 4,6,7 (1 этап)	4 этажа, 32 квартиры	2017	2018

17	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 4,6,7 (2 этап)	4 этажа, 32 квартиры	2017	2018
18	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2A» , в районе ж/д №4, территории д/с №10 (2 этап)	3 этажа ,41 квартира	2017	2018
19	Торговый объект	г.Урай, микрорайон «Центральный» в районе ул. Югорская	1 этаж, торговая площадь - 2200 кв.м	2017	2019
20	Индивидуальные жилые дома	г.Урай микрорайон « Южный» в районе ул. Южная, ул.Шаимская, проезд Новаторов	33 жилых дома	2017	2027
21	Индивидуальные жилые дома	г.Урай микрорайон « Южный» в районе ул. Трудовых резервов, ул.Шаимская	49 жилых домов	2017	2027
22	Индивидуальные жилые дома	г.Урай, ул. Южная, ул.Спокойная в районе Борового-Пригородного-Монтажника	23 жилых дома	2017	2027
23	Индивидуальные жилые дома	г. Урай, в районе Борового-Пригородного- Монтажника	31 жилой дом	2017	2027
24	Многофункциональный центр по бытовому и медицинскому обслуживанию	г.Урай, микрорайон «1Г», в районе ж/д №8,5	2 этажный	2017	2019
25	Индивидуальные жилые дома	г.Урай, ул. Механиков	2 этажа, 12 жилых домов	2017	2027
26	Индивидуальные жиле дома сблокированной застройки	г.Урай, территория между ул. Механиков и ул. Нефтяников	2 этажа, 20 жилых домов	2017	2020
27	Торговый объект	г.Урай, ул. Механиков	1 этаж, торговая площадь 150 кв.м.	2017	2019
28	Крытый каток	г.Урай, микрорайон «2», в районе ДС «Старт»	1 этаж, площадь застройки 3249.60 кв.м	2017	2019
29	Индивидуальный жилой дом	г.Урай, ул. Нагорная в районе ж/д №21	1 жилой дом	2017	2027
30	Индивидуальный жилой дом	г.Урай, мкр. Солнечный (участок 286)	1 жилой дом	2017	2027
31	Индивидуальный жилой дом	г.Урай, ул. Кондинская (участок 13а)	1 жилой дом	2017	2027
32	Объект сельскохозяйственного назначения	г.Урай, территория «Северный», участок 1А	Площадь земельного участка 36264,0 кв.м	2017	2027
33	Индивидуальный жилой дом	г.Урай, ул. Молодежная, участок 1б	1 жилой дом	2017	2027
34	Торговый объект	г.Урай, мкр. «Солнечный»	1 этаж, торговая площадь 150 кв.м.	2017	2019
35	Торговый объект	г.Урай, мкр. «Солнечный»	1 этаж, торговая площадь 150 кв.м.	2017	2019
36	Торговый объект	г.Урай, мкр. «Солнечный»	1 этаж, торговая площадь 150 кв.м.	2017	2019
37	Кемпинг	г.Урай, проезд 12, участок 1	Площадь земельного участка 36995,0 кв.м.	2017	2020
38	Станция техобслуживания автомобилей	г. Урай, микрорайон Аэропорт	2 этажа,2 поста,	2017	2018

39	Многоквартирный жилой дом (реконструкция бывшей детской поликлиники)	г.Урай, ул. Ленина	4 этажа	2017	2018
40	Объект общественного назначения	г.Урай, микрорайон «1Г» в районе ж/д №13г	2 этажа, площадь застройки 490 кв.м	2017	2019
41	Объект общественного назначения (реконструкция магазина «Апельсин»)	г.Урай, микрорайон 2, дом 39/1	3 этажа	2017	2019
42	Сквер «Романтиков»	г.Урай, мкр Западный	Площадь- 4180,9 кв.м, установка скамьи-парапет, установка МАФ, реконструкция насаждений.	2017	2017
43	Сквер «Детский»	г. Урай, в районе пересечения ул. Узбекистанская, ул. Космонавтов	Площадь 3423,7 кв.м. организация тротуарного покрытия, установка детского игрового оборудования, посадка насаждений, создание маскировочного сооружения для КНС-3	2017	2018
44	Индивидуальные жилые дома	г.Урай, микрорайон «Солнечный»	2 этажа, 47 жилых домов	2018	2028
45	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1А», на месте сноса ж/д № 48	4 этажа, 32 квартиры	2018	2019
46	Индивидуальные жилые дома	г.Урай, микрорайон «Земля Санникова» в районе ул. Кондинская, ул. Яковлева, ул. Тюменская	68 жилых домов	2018	2028
47	Общеобразовательная школа	г.Урай, микрорайон «1А»	3 этажа, 528 мест	2018	2019
48	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2А» , в районе ул. Югорская, ж/д №40/3 (1 этап)	3 этажа ,41 квартира	2018	2019
49	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2А» , в районе ул. Югорская, ж/д №40/3 (2 этап)	3 этажа ,41 квартира	2018	2019
50	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2A» , в районе ж/д №40/1, 5 (1 этап)	3 этажа ,41 квартира	2018	2019
51	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2A» , в районе ж/д №40/1, 5 (2 этап)	3 этажа ,41 квартира	2018	2019
52	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2А» , в районе ул. Югорская, территории д/с №10 (1 этап)	3 этажа ,41 квартира	2018	2019
53	Торговый объект	г.Урай, микрорайон «Центральный» в районе ул. Югорская, проезда Первооткрывателей	1 этаж, торговая площадь - 12000 кв.м	2018	2020
54	Аллея Мира	г.Урай, территория между Мемориалом памяти и мкр. Земля Санникова	Площадь- 65657,1 кв.м., устройство пешеходного покрытия, мероприятия по	2018	2020

			водопонижению, устройство озеленения, размещение МАФ, организация освещения		
55	Стационар	г.Урай, ул. Северная	5 этажей,	2019	2021
56	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1А», на месте сноса ж/д № 3,2,1	4 этажа, 32 квартиры	2019	2020
57	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1А», на месте сноса ж/д № 10,14	4 этажа, 32 квартиры	2019	2020
58	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1А», на месте сноса ж/д № 4,5	4 этажа, 32 квартиры	2019	2020
59	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Г»,на месте сноса ж/д № 22	4 этажа, 32 квартиры	2019	2020
60	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Г»,на месте сноса ж/д № 40	4 этажа, 32 квартиры	2019	2020
61	Индивидуальные жилые дома	г.Урай микрорайон « Южный» в районе Урайских электрических сетей и проезда на Орбиту (ул. Шаимская)		2019	2020
62	Торговый объект	г.Урай микрорайон « Южный» ул. Трудовых резервов, ул. Шаимская	ий» ул. Трудовых 1 этаж, торговая площадь 150 кв.м.		2020
63	Площадь «Планета звезд»	г.Урай, мкр 2	Площадь 5606,8 кв.м, реконструкция пешеходной поверхности, освещения. установка МАФ, ограждения, увеличение площади автостоянок	2019	2020
64	Парк «Лосинный»	Г.Урай, территория в районе ДС «Звезды Югры»	Площадь - 57238,5. Очистка территории от тальника, устройство тротуарного покрытия переходного вида, установка МАФ и освещения	2019	2019
65	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1А», на месте сноса ж/д № 46,47	4 этажа, 32 квартиры	2020	2021
66	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1А», на месте сноса ж/д № 18,17	4 этажа, 32 квартиры	2020	2021
67	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1А», на месте сноса ж/д № 33,20,19	4 этажа, 32 квартиры	2020	2021
68	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1А», на месте сноса ж/д № 32,31,21	4 этажа, 32 квартиры	2020	2021

69	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Г»,на месте сноса ж/д № 53,52a 4 этажа, 32 квартиры		2020	2021
70	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Г»,на месте сноса ж/д № 52a,52	4 этажа, 32 квартиры	2020	2021
71	Общеобразовательная школа	г.Урай, микрорайон «Земля Санникова» пересечение ул.Югорская, ул.Кондинская	1200 мест, 3 этажа, бассейн	2020	2022
72	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 3,2,1,11 (1 этап)	4 этажа,48 квартир	2020	2021
73	Многоквартирный жилой дом, многофункциональный медицинский центр (размещение в проектном жилом доме)	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 3,2,1,11 (2 этап)	4 этажа,28 квартир, ММЦ-460 м ²	2020	2021
74	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 27,28	4 этажа,48 квартир	2020	2021
75	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 26	4 этажа,32 квартиры	2020	2021
76	Многоквартирный жилой дом (таунхаусы)	г.Урай, микрорайон «1Б» в районе ул. Островского, ул. Толстого, ж/д №19	3 этажа, 8 жилых домов	2020	2022
77	Набережная реки Конда	г.Урай, набережная реки Конда в районе мкр. 2, мкр. 3	Площадь- 261585,7 кв.м. Планировка территории, устройство пешеходных покрытий, организация озеленения, установка МАФ и освещения	2020	2022
78	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Г»,на месте сноса ж/д № 9,10	4 этажа, 32 квартиры	2021	2022
79	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Г»,на месте сноса ж/д № 13,11	4 этажа, 32 квартиры	2021	2022
80	Парк аттракционов	г.Урай, мкр. 2	Площадь- 11136,8 кв.м. Реконструкция территории (адаптация для зимнего периода)	2021	2023
81	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Г»,на месте сноса ж/д № 49,12,48	4 этажа, 32 квартиры	2022	2023
82	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Г»,на месте сноса ж/д № 12,48,17	4 этажа, 32 квартиры	2022	2023
83	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Г»,на месте сноса ж/д № 56,62	4 этажа,48 квартир	2022	2023

84	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Г»,на месте сноса ж/д № 55,61		2022	2023
85	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Г»,на месте сноса ж/д № 64,63	4 этажа,32 квартиры	2022	2023
86	Торговый объект	г. Урай, в районе Борового-Пригородного- Монтажника	1 этаж, торговая площадь 150 кв.м.	2018	2019
87	Православный Храм	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 54,55	300 человек	2023	2024
88	Реконструкция здания школы под инклюзивный детский сад	г.Урай, микрорайон «2»	2 этажа	2023	2025
89	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 14,13	4 этажа,32 квартиры	2023	2024
90	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 10,9,18,19	4 этажа,64 квартир	2023	2024
91	Центральный городской парк	г.Урай, мкр. Центральный	Площадь - 146141,7 кв.м, организация тротуаров переходного и капитального покрытий, организация прудов, установка МАФ и освещения	2023	2025
92	Комплекс общеобразовательной школы с детским садом (прогимназия с детским садом) с ПРУ	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 54,55,43,56,72,42,57	Детский сад - 200 мест ПРУ - 1200 мест, 940 м ²	2024	2026
93	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д №50	4 этажа,32 квартиры	2024	2025
94	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д №20,21	4 этажа,32 квартиры	2024	2025
95	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д №30,31	5/4 этажа,48 квартир	2025	2026
96	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д №30a,31	4 этажа,32 квартиры	2025	2026
97	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д №39	4 этажа,48 квартир	2025	2026
98	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д №35,36,37	4 этажа,32 квартиры	2025	2026
99	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д №35,36	4 этажа,32 квартиры	2026	2027

100	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д №62,63	4 этажа,32 квартиры	2026	2027
101	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д №64	4 этажа,32 квартиры	2026	2027
102	Детский сад	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д №45,52,44,53,53а	280 мест	2026	2028
103	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д №41,56	4 этажа,32 квартиры	2027	2028
104	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 56,62	4 этажа,48 квартир	2027	2028
105	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 66,65,67	4 этажа,64 квартиры	2027	2028
106	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 19,8,60	4 этажа,32 квартиры	2027	2028
107	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 19,8,60	4 этажа,32 квартиры	2027	2028
108	Пристроенный многофункциональный культурно-досуговый центр с размещением ПРУ	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 15,16,17	КДЦ - 150 мест ПРУ - 1200 мест, 940 м ²	2028	2029
109	Физкультурно-оздоровительный комплекс	г.Урай, микрорайон «1Д»,на месте сноса ж/д № 22a,21,22,23,24,25,2a	Пропускная способность 90 человек	2028	2029
110	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2А» , в районе ул. Югорская, ж/д №40/3 (1 этап)	3 этажа ,41 квартира	2028	2029
111	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2А» , в районе ул. Югорская, ж/д №40/3 (2 этап)	3 этажа ,41 квартира	2028	2029
112	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2A» , в районе ж/д №40/1, 5 (1 этап)	3 этажа ,41 квартира	2028	2029
113	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2A» , в районе ж/д №40/1, 5 (2 этап)	3 этажа ,41 квартира	2029	2030
114	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2А» , в районе ул. Югорская, территории д/с №10 (1 этап)	3 этажа ,41 квартира	2029	2030
115	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2А» , в районе ул. Югорская, территории д/с №10 (2 этап)	3 этажа ,41 квартира	2029	2030
116	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2А»,на месте сноса ж/д № 7,6	4/5 этажей, 48 квартир	2029	2030
117	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2A»,на месте сноса ж/д № 9,12,18.11	4/5 этажей, 48 квартир	2029	2030
118	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2А»,на месте сноса ж/д № 13,8,19а	5/7 этажей, 64 квартиры	2029	2030
119	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2А»,на месте сноса ж/д № 15,17,14	4/5 этажей, 64 квартиры	2030	2031

120	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2А»,на месте сноса ж/д № 21,24	4 этажа, 32 квартиры	2030	2031
121	Многоквартирный жилой дом	г.Урай, микрорайон «2А»,на месте сноса ж/д № 33,28,29,30	4 этажа, 32 квартиры	2030	2031
122	Административное здание конторы КУ ХМАО-Югры «Урайский лесхоз»	г.Урай, микрорайон «Центральный» в районе ул. Югорская, ул. Яковлева	1 этаж	2030	2031
123	Бассейн	г.Урай, микрорайон «Центральный» в районе ул. Узбекистанская, проезда Первооткрывателей	Пропускная способность 300 человек	2030	2031

Таблица1.5. Основные технико-экономические показатели развития города Урай в соответствии с Генеральным планом.

	Экономическое развитие				
Область развития	Область развития Направление развития				
Нефтедобывающая отрасль	На территории города действует предприятие — ТПП «Урайнефтегаз» (входящее в состав ООО «ЛУКОЙЛ — Западная Сибирь» ОАО НК «ЛУКОЙЛ»), являющееся центром притяжения рабочей силы и обеспечивающее стабильность развития экономики муниципального образования. ТПП «Урайнефтегаз» осуществляет добычу нефти на 36 участках, расположенных на территории Советского, Кондинского, Октябрьского и Ханты-Мансийского районов Ханты-Мансийского автономного округа — Югры. Кроме того, на территории муниципального образования осуществляет свою деятельность нефтедобывающее предприятие ЗАО «Турсунт», также имеющее большое значение для экономики города Урай.	2017-2031			
Сельское хозяйство	Реализация инвестиционных проектов в сельском хозяйстве; Использование ресурсосберегающих технологий в сельском хозяйстве (использование биотоплива); Развитие растениеводства закрытого типа (защищенного грунта) в пригородных зонах с наличием природного газа; Развитие молочного животноводства вблизи промышленных районов (учитывая ценность свежего молока и потребности в нем для детского питания, потери его качества при транспортировке).	2017-2031			

1.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата, доходы от собственных подсобных хозяйств и доходы от предпринимательской деятельности, пенсии.

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности, пенсии и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Данные по расчётным удельным расходам коммунальных ресурсов и удельные показатели нагрузки приведены по группам потребителей на основе существующих нагрузок.

Таблица 2.1. Удельные расходы коммунальных ресурсов

№ , п/п	Наименование потребителя	Значение на 2016 г.					
	Тепловая энергия (от	опление)					
	Население, Гкал/год/м ²	0.234					
1	Бюджетные учреждения, Гкал/год/м 2	0.375					
	Прочие, Γ кал/год/м 2	0.774					
	Тепловая энергия ((ГВС)					
	Население, Гкал/год/м ²	0.020					
2	Бюджетные учреждения, Гкал/год/м ²	0.028					
	Прочие, Γ кал/год/м 2	0.008					
	Тепловая энергия (вентиляция)						

	T / 2		
	Население, Гкал/год/м ²		
3	Бюджетные учреждения, Гкал/год/м ²	-	
	Прочие, Гкал/год/м 2		
	Электрическая эн	ергия	
	Население, тыс. кВт*ч/год/м ²	2.13	
4	Бюджетные учреждения, тыс. кВт*ч/год/м ²	0.16	
	Прочие, тыс.кВт*ч/год/м ²	0,16	
	Водоснабжени	ie	
	Население, м3/год/чел.		
5	Бюджетные учреждения, м3/год/чел	50.89	
	Прочие, м3/год/чел		
	Водоотведени	ie	
	Население, м3/год/чел.		
6	Бюджетные учреждения, м3/год/чел.	47.78	
	Прочие, м3/год/чел.		

Суммарные нагрузки по имеющимся отчётным данным приведены ниже.

Таблица2.2. Суммарный спрос на основные инженерные коммуникации на 2016 г.

№, п/п	Наименование потребителя	Знач	нение	
	Тепловая энергия (отопление)	Гкал/час	Гкал/год	
	Население		173413.9	
1	Бюджетные учреждения	147,99	39143	
	Прочие		79059.2	
	Тепловая энергия (ГВС)	Гкал/час	Гкал/год	
	Население		14848.33	
2	Бюджетные учреждения	6,44	2926	
	Прочие		766.5	
	Тепловая энергия (вентиляция)	Гкал/час	Гкал/год	
	Население			
3	Бюджетные учреждения		-	
	Прочие			
	Электрическая энергия	МВт		
	Коммунально-бытовые	24,2		
4	Промышленные и прочие	7,8		
	Водоснабжение	м ³ /час	тыс.м ³ /год	
	Население			
5	Бюджетные учреждения	235.15	2060	
	Прочие			
	Водоотведение	м ³ /час	тыс.м ³ /год	
	Население			
6	Бюджетные учреждения	220.77	1934	
	Прочие			

Прогноз показателей спроса на коммунальные ресурсы выполнен с учётом муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышений энергетической эффективности в городе Урай на 2016 – 2018 годы», представлен в таблице 2.3.

Таблица. 2.3. Прогноз удельных расходов коммунальных ресурсов

1 аолица. 2.3. Прогноз удельных расходов коммунальных ресурсов						7		
№ , п/п	Наименование потребителя	2017	2018	2019	2020	2021	До 2026 г.	До 2031 г.
	•		Te	пловая энерг	ия (отоплен	ие)	•	
	Население, Гкал/год	172546.83	171684.10	170253,4	168822,7	167391.99	163207.19	159022,4
1	Бюджетные учреждения, Гкал/год	38947.09	38752.35	38429,5	38106,6	37783.55	36838.96	35894,37
	Прочие, Гкал/год	78663.90	78270.58	77618,3	76966	76313.82	74405.97	72498,12
				Тепловая эн	ергия (ГВС)			
	Население, Гкал/год	14774.1	14700.2	14577,7	14455,2	14332.7	13974.4	13616,1
2	Бюджетные учреждения, Гкал/год	2911.4	2896.8	2872,7	2848,6	2824.4	2753.8	2683,2
	Прочие, Гкал/год	762.7	758.9	752,6	754,8	739.9	721.4	702,9
				Электричес	кая энергия			
	Население, тыс.кВт*ч/год	85838.7	85409,5	84697,8	83986,1	83274,3	81192,4	79110,5
3	Бюджетные учреждения, тыс.кВт*ч/год Прочие, тыс.кВт*ч/год	27667.0	27528,7	27299,3	27069,9	26840,4	26169,4	25498,4
				Водосна	бжение*	<u></u>	<u> </u>	
4	Население, тыс.м3/год Бюджетные учреждения, тыс. м3/год Прочие, тыс. м3/год	2060	2156	2275	2299	2330	4032	5734
		Водоотведение						
5	Население, Гкал/год Бюджетные учреждения, Гкал/год Прочие, Гкал/год	1934	2371	2502	2528	2563	4636,8	6710,6

^{* -} прогноз выполнен из расхода 250 л. в сутки на человека на 2026 г.

В рассматриваемый период времени в результате осуществления проектов капитального строительства в соответствии с Генеральным планом города Урай и с учётом балансов ресурсопотребления по системам жилищно-коммунального хозяйства прирост потребления по основным инженерным коммуникациям составит следующие величины, представленные в таблице 2.4.

Таблица 2.4. Прирост необходимой выработки на системы коммунальных ресурсов.

таолица 2.4. прирост пеобходимой выработки на системы коммунальных ресурсов.									
№ , п/п	Наименование потребителя	2017	2018	2019	2020	2021	До 2026 г.	До 2031 г.	
	Тепловая энергия (отопление)								
1	Население, Гкал/год	172546.8	172546.8	177460,8	182374,8	187289.9	201166.1	215042,3	
	Бюджетные учреждения, Гкал/год	38947.1	39143.9	40081,2	41018,5	41955.9	44767.9	47579,9	

	Прочие, Гкал/год	78663.9	79059.2	79059.2	79059.2	79059.2	79059.2	79059,2
	-		Тепловая энергия (ГВС)					
	Население, Гкал/год	14774.1	14848.3	15542	16235,7	16929.4	19010.5	21091,6
2	Бюджетные учреждения, Гкал/год	2911.4	2926.0	3169,8	3413,6	3657.5	3657.5	3657,5
	Прочие, Гкал/год	762.7	766.5	766,5	766,5	766.5	766.5	766,5
				Элект	грическая эн	ергия		
	Население, тыс.кВт*ч/год	85838.7	86270.0	87613,3	88956,6	90300.0	94330.0	98360
3	Бюджетные учреждения, тыс.кВт*ч/год Прочие, тыс.кВт*ч/год	27667.0	27806.0	28181	28556	28931.0	30056.0	31181
			Водо	снабжение				
4	Население, тыс.м3/год Бюджетные учреждения, тыс. м3/год Прочие, тыс. м3/год	2060	2156	2275	2299	2330	4032	5734
	1 /		Воде	оотведение				
5	Население,	1934	2371	2502	2528	2563	4636,8	6710,6

Суммарный спрос на основные коммунальные ресурсы с учетом планируемого строительства и Программы энергосбережения представлен в таблице 2.5.

Таблица 2.5. Суммарный спрос на основные инженерные коммуникации (2016-2031 годы)

№ , п/п	Наименование потребителя	2017	2018	2019	2020	2021	До 2026 г.	До 2031
	-		Te	пловая энері	ия (отоплен	ие)		
	Население, Гкал/год	172546.83	171684.10	175167,7	178651,3	182135.06	191826.46	201517,9
1	Бюджетные учреждения, Гкал/год	38947.090	38949.16	39563,56	40178	40792.36	42659.77	44527,18
	Прочие, Гкал/год	78663.9	78665.88	78013,6	77361,38	76709.12	74801.27	72893,42
				Тепловая эн	ергия (ГВС)			
	Население, Гкал/год	14774.1	14774.43	15345,63	15916,83	16488.02	18210.81	19933,6
2	Бюджетные учреждения, Гкал/год	2911.4	2911.44	3131,13	3350,8	3570.52	3499.91	3429,3
	Прочие, Гкал/год	762.7	762.69	751,6	748,3	743.71	725.22	706,73
				Электричес	кая энергия			
	Население, тыс.кВт*ч/год	85838.70	84978.21	85897,33	86816,45	87735.57	89683.71	91631,85
3	Бюджетные учреждения, тыс.кВт*ч/год Прочие, тыс.кВт*ч/год	27667.00	27667.67	27813,27	27958,87	28104.45	28558.44	29012,43
Водоснабжение								
4	Население,	2060	2156	2275	2299	2330	4032	5734

	тыс.м3/год							
	Бюджетные							
	учреждения, тыс.							
	м3/год							
	Прочие, тыс.							
	м3/год							
		Водоотведение						
	Население,							
	Гкал/год							
5	Бюджетные	1024	2371	2502	2529	2562	1626.0	6710,6
3	учреждения,	1934	23/1	2302	2528	2563	4636,8	
	Гкал/год							
	Прочие, Гкал/год							

Расчетный прогноз образования твёрдых коммунальных отходов представлен в таблице 2.6.

Таблица 2.6. Прогноз образования ТКО (2015-2031 годы).

№ , п/п	Наименование потребителя	2016	2017	2018	2019	2020	2021	До 2026 г.	До 2031 г.
Образование ТКО									
1	1 Объем ТКО 44287 45010 45757 46558 47460 48518 52416								56314

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

3.1. Характеристика состояния и проблем электроснабжения в муниципальном образовании

3.1.1. Общая характеристика электроснабжения

Электроснабжение территории города Урай осуществляется от Тюменской энергосистемы. Опорными центрами питания являются расположенные в городе ПС 110 кВ «Урай» и ПС 110 кВ «Евра», связанные двухцепными ВЛ-110 кВ с ПС 220 кВ «Новая» (с севера) и ПС 110 кВ «Сотник» (с юга).

Электроснабжение городских потребителей осуществляется от двух подстанций 110 кВ и двух подстанций 35 кВ.

Как следует из таблицы 3.1 электрическая нагрузка на шинах 6 кВ центров питания города составила 24,3 МВт, в том числе: 23,8 МВт — нагрузка городских электрических сетей и 0,5 МВт — нагрузка системных потребителей (получающих питание от общих с городскими сетями ЦП). Нагрузка приведена по результатам контрольных замеров за декабрь 2010 года.

Техническое состояние оборудования всех ПС удовлетворительное.

3.1.2. Организационная структура электроснабжения

Акционерное общество «Тюменьэнерго» - одна из крупнейших в России межрегиональных распределительных сетевых компаний. Дата образования - 3 мая 1979 года. В качестве межрегиональной сетевой компании функционирует с 2005 года.

Территория зоны обслуживания АО «Тюменьэнерго» составляет более 1,4 млн. квадратных километров и включает Тюменскую область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югру и Ямало-Ненецкий автономный округ с населением около 3,5 миллионов человек.

Годовой объем передачи электроэнергии по сетям АО «Тюменьэнерго» около 70 млрд.кВт/ч. Протяженность линий электропередачи по цепям - более 48 000 км.

В настоящее время в АО «Тюменьэнерго» сосредоточены внушительные мощности: 643 подстанции 35-220 кВ, около 6,3 тысяч трансформаторных подстанций 6-10/04 кВ.

В состав Общества входят 9 филиалов, обеспечивающих выполнение функций, связанных с передачей и распределением электрической энергии, из них 6 – на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

АО «Тюменьэнерго» является партнером Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. в реализации Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа — Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе- Югре на 2016-2020 годы».

3.1.3. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения

Таблица 3.1. Характеристика существующих электрических подстанций.

№ п.п.	Наименование подстанций	Система напряжений,	Количество и установленная мощность транс-	Максимальная нагрузка на шинах 6 кВ, МВт		
		кВ	форматоров, МВА	Всего	в т.ч. горсетей	
1	2	3	4	5	6	
1	«Урай»	110/35/6	2x25	4,4	3,9	
2	«Евра»	110/6	2x25	13,4	13,4	
3	«Промзона»	35/6	2x10	4,5	4,5	
4	«ДСК»	35/6	4+6,3	2,0	2,0	
	Итого по подстанциям:			24,3	23,8	

В электрических сетях города работает 6 распределительных пунктов (РП). Питающие линии к РП выполнены в кабельном или воздушном исполнении. Все РП находятся в удовлетворительном состоянии (за исключением ЦРП-А/порт) и могут использоваться при дальнейшей эксплуатации. Основные данные по РП-6 кВ приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2. Характеристика существующих РП.

№№ п.п.	Наимено вание или номер РП	Характеристика, тип РП	Марка и сечение питающих линий	Длина питающи х линий по трассе, км	резерв ных	альная нагрузк	Наименование ПС, от которой питается РП
1	2	3	4	5	6	7	8
1	РП-«Юж- ный»	Кирпичный, с двумя тр-рами по 250 кВА КСО-285 КСО-299	3x240+H50 3x240+H50	1,8	4	3,6	ПС «Евра» л.Южный-1 ПС «Евра» л.Южный-2
2	ЦРП	Кирпичный, с двумя тр-рами по 630 кВА КСО-299	2AAБ185+ AC150+2ACБ240 2AAБ185+ AC150+2ACБ240	0,3+ 1,0+0,3 0,3+ 1,0+0,3	2	3,2	ПС «Евра» л.ЦРП-1 ПС «Евра» л.ЦРП-2

№№ п.п.	Наимено вание или номер РП	Характеристика, тип РП	Марка и сечение питающих линий	Длина питающи х линий по трассе, км	Кол- во резерв ных ячеек, шт.	Максим альная нагрузк а, МВт	Наименование ПС, от которой питается РП
			(АС150+2ААШв185)	(2,7+0,2)			ПС «Урай»-резерв
3	РП-3	Кирпичный, с двумя тр-рами	2ААБ240+ +AC120+2ACБ240	0,7+ +1,1+0,1	1	3,1	ПС «Евра» РП-3/1
	3 111-3	по 400 кВА КСО- 292	2ААБ240+ А95+АСБ240 (А95+2ААБ185)	0,7+ 1,1+0,1 (2,1+0,1)		3,1	ПС «Евра» РП-3/2 ПС «Урай»-резерв
4	ЦРП-А/п	Кирпичный, с двумя тр-рами по 400 кВА КСО- 301	АСБ70+А95+ +ААШвУ95 АСБ70+А95+	0,1+3,6+ 0,1 0,1+3,6+	-	0,4	ПС «Урай» л.Авиатор-1 ПС «Урай»
5	РП «ЦКП»	Кирпичный с двумя тр-рами по 630 кВА и двумя тр-рами по 1000 кВА КСО- 292	+ААШвУ95 AC120 AC120	0,1 1,5 1,5	2	2,0	л.Авиатор-2 ПС «ДСК» л. ЦКП-1 ПС «ДСК» л. ЦКП-2
6	РП- «Югра»	Закрытый с двумя тр-рами по 630 кВА	AHXAMK-WM240 AHXAMK-WM240	4,4 4,4	6	-	ПС «Урай» л.Югра-1 ПС «Урай» л.Югра-2

Суммарная протяжённость питающих линий (по трассе) составляет 35,1 км, в том числе: воздушных -31,6 км, кабельных -3,5 км.

Сумма максимальных нагрузок РП составила 12,3 МВт.

Средняя максимальная нагрузка РП составляет 2,05 МВт.

Следует отметить, что питающие линии к РП-3 (л.РП-3/1, л.РП-3/2) не отвечают требованиям надёжности, так как транзитом к ним подключены трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ и, таким образом, электроснабжение РП-3 осуществляются, фактически, через распределительную сеть 6 кВ.

В городе Урай в эксплуатации находится 232 ТП 6/0,4 кВ.

Суммарная установленная мощность трансформаторов в ТП 6/0,4 кВ составляет 120,9 МВА, а суммарная максимальная нагрузка ТП – 31,2 МВт. Средняя загрузка трансформаторов (в часы их собственного максимума нагрузок) ТП составляет 31%.

Схема построения распределительных сетей 6 кВ петлевая с элементами двухлучевой и радиальной. Трансформаторные подстанции (ТП) 6/0,4 кВ в большинстве случаев закрытые проходного типа (центральная часть города).

Таблица 3.3. Технико-экономические показатели «Схемы»

			Количество			
$N_{\underline{0}}N_{\underline{0}}$	Наименование	Ед.	существующее	расчётный		
П.П.	Паименование	изм.	положение	срок		
			(2017г.)	(2031г.)		
1	2	3	4	5		
1	Электрические нагрузки					
	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП,	МВт	32,5	53,1		
	В Т.Ч.:		·	·		
1.1	а) городских электрических сетей	-"-	32,0	52,6		
1.1	• коммунально-бытовые	_"_	24,2	43,8		
	• промышленные и прочие	_"_	7,8	8,8		
	б) системных потребителей	_"_	0,5	0,5		

			Колич	ество
N_0N_0	11	Ед.	существующее	расчётный
п.п.	Наименование	изм.	положение	срок
			(2017г.)	(2031г.)
1	2	3	4	5
	Сумма совмещённых максимумов			
	нагрузок на шинах 35 - 110 кВ ПС,	МВт	28,7	45,8
1.2	в том числе:			
1.2	на шинах 6 кВ из них:	-"-	24,3	41,4
	городских эл.сетей	_'''_	23,9	41,0
	системных потребителей	_"_	0,4	0,4
2	<u>Электроснабжающие сети</u>			
	Количество ПС 35-110 кВ, в том числе:	шт.	4	4
2.1	• существующих 110 кВ	-"-	2	2
	• существующих 35 кВ	_'''_	2	2
3	Питающие сети 6 кВ			
3.1	Сумма совмещённых максимумов	МВт	12,3	24,3
	нагрузок РП	WIDI	12,3	24,3
3.2	Количество РП, в том числе:	шт.	6	7
	• существующих	_'''_	6	5
	• новых	-"-	-	2
3.3	Протяжённость (по трассе) питающих	ICM	35,1	33,4
3.3	линий, в том числе:	KM	33,1	33,4
	а) кабельных, из них:	_''_	3,5	1,5
	• существующих	-''-	3,5	0,3
	• новых	-"-	-	1,2
	б) воздушных, из них:	_'''_	31,6	31,9
	• существующих		31,6	17,5
	• новых	_'''_	-	14,4
4	Распределительные сети 6 кВ			
	Количество ТП, в том числе:	ШТ.	232	254
4.1	• существующих	-"-	232	202
	• новых	-"-	-	52
4.2	Протяжённость линий, в том числе:	KM	170,7	218,8
	а) кабельных, из них:	-"-	53,5	60,8
	• существующих	-"-	53,5	37,4
	• новых	_''-	-	23,4
	б) воздушных, из них:	_"_	117,2	158,0
	• существующих	_"_	117,2	92,6
	• новых	_''_	-	65,4
4.2	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в		21	·
4.3	часы собственного максимума	%	31	40
5	Капиталовложения (IV кВ. 2011 г.)	тыс.руб.	-	1890431,87

Проблемы:

- требуется увеличение строительство новых сетей и реконструкция (модернизация) существующих для обеспечения потребителей.

3.1.4. Анализ финансового состояния организаций системы электроснабжения

Анализ структуры затрат энергоснабжающей организации необходимо производить по статьям калькуляции на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», в соответствии с Методическими указаниями по расчёту регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке,

утверждёнными Приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 06.08.2004 N 20-э/2.

Таблица 3.4. Тарифы электроснабжения.

№ п/п	Поставщик услуг	Тариф (с НДС) с 1 января по 30 июня 2016 года	Тариф (с НДС) с 1 июля по 31 декабря 2016 года
1	Vacination of the control of the con	Электро	энергия
	Урайские электрические сети	2,44 руб./кВт*ч	2,55руб./кВт*ч

3.2. Характеристика состояния и проблем теплоснабжения в муниципальном образовании

3.2.1. Общая характеристика теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение объектов обеспечивается работой от 2 крупных городских котельных (установленной мощностью свыше 50 Гкал/ч) – котельная «Промбаза» и котельная «Нефтяник», 1 средней городской котельной (установленной мощностью 40,68 Гкал/ч) – котельная «Аэропорт», 6 малых котельных (установленной мощностью менее 6,5 Гкал/ч) – котельные МАК-1, 2, 4, 7, 8, 10 и 2 крышных котельных установленной мощностью 1,02 Гкал/ч и 0,58 Гкал/ч. принадлежащих обслуживаемых акционерных обществ И «Урайтеплоэнергия». Установленная тепловая мощность теплоисточников муниципального образования – 299,52 Гкал/ч (348,33МВт), располагаемая – 284,78 Гкал/ч (331,2 МВт), присоединённая тепловая нагрузка –154,4 Гкал/ч (179,57 МВт). В муниципальном образовании эксплуатируется 87,93 км тепловых сетей (в пересчёте на 2-трубное исполнение) и 15,04 км сетей горячего водоснабжения.

Как видно из таблицы 3.5 в настоящее время на котельных города Урай мощности загружены на 56,68%.

Таблица 3.5 - Баланс мощности/подключённой нагрузки котельных

Показатель	Котель ная «Пром база»	Котель ная «Нефт яник»	Котель ная «Аэроп орт»	MAK-1	MAK-2	MAK-4	МАК-7	МАК-8	МАК- 10	Крыш ные котель ные
Тепловая мощность НЕТТО, Гкал/ч	130,30	83,05	38,26	3,67	4,90	3,90	3,90	5,88	5,87	1,51
Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	85,34	40,73	33,74	1,48	1,07	1,01	2,51	0,76	1,97	1,18
Резерв(+)/дефи цит(-), %	34,508	50,956	11,836	59,502	78,040	74,092	35,646	87,055	66,493	21,719

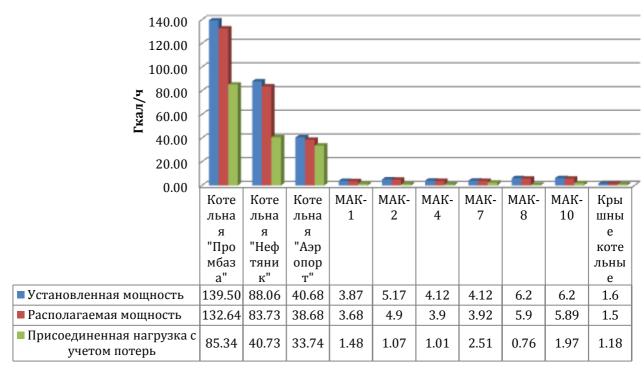


Рисунок 2.1 – Загрузка котлоагрегатов котельных

Таблица 3.6 Сводный баланс поступления и отпуска теплоэнергии в рамках муниципального образования город Урай за 2015 г.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Показатель за 2015 г.
1	Объем выработки теплоэнергии	Тыс.Гкал.	357.42
	В т.ч. от централизованной системы теплоснабжения		357.42
	от локальных систем теплоснабжения		
2	Объем покупной теплоэнергии	Тыс.Гкал.	
3	Объем теплоэнергии, используемой на собственные нужды	Тыс.Гкал.	10.90
	В т.ч. от централизованной системы теплоснабжения		10.90
	от локальных систем теплоснабжения.		
4	Объем отпуска в сеть теплоэнергии	Тыс.Гкал.	346.53
	В т.ч. от централизованной системы теплоснабжения		346.53
	от локальных систем теплоснабжения.		
5	Объем потерь теплоэнергии	Тыс.Гкал.	36.37
	В т.ч. от централизованной системы теплоснабжения		36.37
	от локальных систем теплоснабжения.		
6	Уровень потерь к объёму отпущенной теплоэнергии	%	10.50
	В т.ч. от централизованной системы теплоснабжения	%	10.50
	от локальных систем теплоснабжения.		
7	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	Тыс.Гкал.	310.16
	В т.ч. от централизованной системы теплоснабжения		310.16
	от локальных систем теплоснабжения.		

3.2.2. Организационная структура теплоснабжения

Организационная структура теплоснабжения в общем виде представлена на рисунке 3.1.

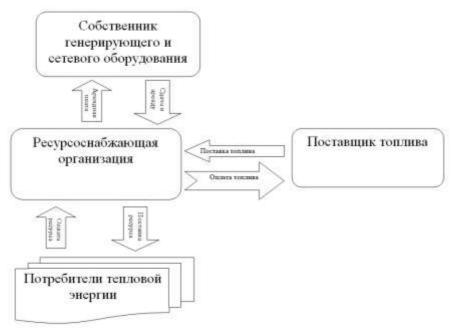


Рисунок 3.1. Организационная структура теплоснабжения

В таблице 3.7. представлены ресурсоснабжающие организации, участвующие в теплоснабжении муниципального образования.

Таблица 3.7. Характеристика организаций, участвующих в теплоснабжении муниципального образования.

краткая Суммарная Присоеди Организационная характеристик Зона установленн ненная Наименование Протяжённость лействия форма, а организации ая тепловая тепловая организации ведомственная теплотрасс, км и основные организа мощность, нагрузка, принадлежность виды ции Гкал/ч Гкал/ч деятельности Производство и Городско AO й округ акционерное передача 299,52 154,42 102,97 «Урайтеплоэнер общество тепловой город гия» энергии Урай

3.2.3. Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения.

В таблице 3.8 представлены основные параметры технического состояния системы теплоснабжения.

Таблица 3.8 Характеристика теплоисточников

Котельная	Установленная мощность, Гкал/час	Вид используемого топлива	Назначение	Присоединенн ая нагрузка, Гкал/час.
Котельная «Промбаза»	139,5	газ	теплоснабж ение	82,18
Котельная «Нефтяник»	88,06	газ	теплоснабж ение	34,73
Котельная «Аэропорт»	40,68	газ	теплоснабж ение	30,03
MAK-1	3,87	газ	ГВС	0,458
MAK-2	5,17	газ	ГВС	0,855
MAK-4	4,12	газ	ГВС	0,783
MAK-7	4,12	газ	ГВС	2,214
MAK-8	6,2	газ	ГВС	0,646
MAK-10	6,2	газ	ГВС	1,376
Крышные котельные	1,6	газ	ГВС	1,17

Котельная	Установленная мощность, Гкал/час	Вид используемого топлива	Назначение	Присоединенн ая нагрузка, Гкал/час.
Итого:	299,52			154,43

Таблица. 3.8.1 Характеристика теплоисточников. Котельная «Промбаза»

№ кот- ла	Тип котла	Тепло- производительность , Гкал/ч	КПД (паспорт- ный), %	КПД (фактичес- кий), %	Год уста- новки	Год послед- него кап. ремонта	Примечание			
	Паровые котлы									
1	ДКВР-10-13	6,5	91	90,39	2004	-	Резерв			
2	ДКВР-10-13	6,5	91	90,92	2005	-	Резерв			
4	ДКВР-10-13	6,5	91	89,38	1984	2000	в работе			
			Водогрейные	е котлы						
1	ПТВМ-30	30	92,2	89,68	1979	2000	в работе			
2	ПТВМ-30	30	92,2	88,6	1979	2000	в работе			
3	ПТВМ-30	30	92,2	91,04	1972	2000	в работе			
4	ПТВМ-30	30	92,2	90,13	1972	2000	Резерв			
	ИТОГО	139,5								

Котельная «Нефтяник»

№ котла	Тип котла	Тепло- производитель ность, Гкал/ч	КПД (паспорт- ный), %	КПД (фактичес- кий), %	Год уста- новки	Год последнего кап. ремонта	Примечание
			Паровые	котлы			
1	ТФ-20	2,27	90,09	88,76	1998	-	Резерв
2	ТФ-20	2,27	90,09	88,98	1998	-	Резерв
			Водогрейны	е котлы			
1	ДЕ-25-14	14	93,05	90,01	1988	2000	Резерв
2	ДЕ-25-14	14	93,05	90,01	1988	1999	Резерв
3	ДЕ-25-14	14	93,05	91,	1988	1999	Резерв
4	ДЕ-25-14	14	93,05	90,5	1988	1998	Резерв
1	ТФ-10	6,88	92	91,11	1996	2000	в работе
1	ТФ-10	6,88	92	91,56	1996	2000	в работе
1	ТФ-10	6,88	92	90,85	1996	2000	в работе
1	ТФ-10	6,88	92	90,65	1996	2000	в работе
	ИТОГО 88,06						

Котельная «Аэропорт»

№ котла	Тип котла	Теплопроизводи- тельность, Гкал/ч	КПД (паспорт- ный), %	КПД (фактичес- кий), %	Год уста- новки	Год послед- него кап. ремонта	Примечание
		Воде	огрейные котль	I			
1	ДЕ-6.5-14	4,2	91,1	89,86	1993	2004	Резерв
1	AB-4	7	92,2	89,38	2001	-	в работе
2	AB-4	7	92,2	88,92	2001	-	в работе
3	AB-4	7	92,2	89,98	2001	-	в работе
1	ТФ-16*4.5	3,87	92	91,04	1999	-	Резерв

	ИТОГО	40.68					
4	ТФ-16*4.5	3,87	92	90,36	1999	-	в работе
3	ТФ-16*4.5	3,87	92	90,66	1999	2003	в работе
2	ТФ-16*4.5	3,87	92	91,2	1999	-	в работе

	баритные автоматизиро	Теплопроизво-	КПД			Год послед-	
№			(паспорт-	кпд			
	Тип котла	дительность,	, -	(фактичес-	Год уста-	него кап.	Примечани
котла		F	ный), %	кий), %	новки		
		Гкал/ч	MAK1			ремонта	
1	REX-120	1,03	90,24	90,02	2006		n noñomo
1	KEA-120	1,03	90,24	90,02	2006	_	в работе
2	Burnham V-1123	0,99	90,5	89,9	1998	-	Резерв
3	REX-120	1,03	92,24	90,6	2011	-	в работе
4	REX-95	0,82	92,34	89,99	2005	2011	Резерв
	Итого по МАК-1	3,87					
		L	МАК2	1	1		
1	REX-160	1,38	92,24	91,8	2009	_	в работе
1	Гидроник-1200	1,03	90	88,9	2001	-	в работе
	REX-160	1,38	92,24	88,4	2010	_	Резерв
	Итого по МАК-2	5,17	,2,2 1	00,1	2010		гезерь
	111010 110 1111111 2	3,17	МАК-4				
1	Гидроник-1200	1,03	90	88,6	2004	-	Резерв
2	Гидроник-1200	1,03	90	88,8	2004	-	Резерв
3	Гидроник-1200	1,03	90	88,8	2004	-	в работе
4	Гидроник-1200	1,03	90	88,8	2004	-	в работе
	Итого по МАК-4	4,12					
			MAK-7			<u> </u>	l
1	HH-5000	1,03	91,5	89,8	2005	-	в работе
2	HH-5000	1,03	91,5	90,1	2005	-	в работе
3	HH-5000	1,03	91,5	90,3	2005	-	в работе
4	НН-5000	1,03	91,5	91,2	2005	-	Резерв
	Итого по МАК-7	4,12					
			МАК-8				
1	REX-180	1,55	95,49	-	2014	-	в работе
2	REX-180	1,55	95,49	-	2014	-	в работе
3	REX-180	1,55	95,49	-	2014	-	в работе
4	REX-180	1,55	95,49	-	2014	-	Резерв
	Итого по МАК-8	6,2					
			<u> </u> МАК-10)			
1	REX-180	1,55	95,49	89,5	2007	-	в работе
2	REX-180	1,55	95,49	89,63	2007	-	в работе
3	REX-180	1,55	95,49	89,6	2007	-	в работе

4	REX-180	1,55	95,49	90	2007	-	Резерв
	Итого по МАК-10	6,2					
	ИТОГО ПО МАК	23,48					

Характеристика теплотрасс по теплоисточникам и по основным организациям представлена в таблице 3.9.

Таблица 3.9. Характеристика теплотрасс.

Наименование	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении, всего, км.	Материальная характеристика, м ²	Средний диаметр, м
Котельная «Промбаза»	44,24	21502,34	0,243
Котельная «Нефтяник»	38	13603,64	0,179
Котельная «Аэропорт»	5,69	2512,99	0,221
Котельная МАК-1	1,58	350,65	0,111
Котельная МАК-2	3,14	564,39	0,09
Котельная МАК-4	2,43	447,03	0,092
Котельная МАК-7	2,67	491,19	0,092
Котельная МАК-8	3,3	297	0,09
Котельная МАК-10	1,93	297	0,077
Всего	102,97	40066,3	0,2

Проблемы:

- очаговая коррозия трубопроводов (требуется замена 39,6 % сетей);
- износ тепловых сетей более 50%;
- отсутствие инвестиционных ресурсов.

3.2.4. Анализ финансового состояния организаций системы теплоснабжения

Технико-экономические показатели работы теплоисточников, по направлению теплоснабжения представлены в таблице 3.10.

Таблица 3.10. Технико-экономические показатели работы по выработке, транспортировке и сбыту тепловой энергии за 2015 г.

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение за 2015 г.
1	Выручка от регулируемой деятельности, в том числе по видам деятельности:	тыс. руб.	363 605,23
1.1	производство и передача тепловой энергии	тыс. руб.	363 605,23
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	382 645,26
2.1	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс. руб.	0,00
2.2	Расходы на топливо	тыс. руб.	128 678,85
2.2.1	газ природный по регулируемой цене	X	
2.2.1.1	Объем	Тыс. м3	41 925,00
2.2.1.2	Стоимость за единицу объема	тыс. руб.	2,62
2.2.1.3	Стоимость доставки	тыс. руб.	18 709,57
2.2.1.4	Способ приобретения	X	прямые договоры без торгов
2.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	53 631,30
2.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с	Руб.	3 405,00

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение за 2015 г.
	учетом мощности)		
2.3.2	Объем приобретенной электрической энергии	Тыс. кВт.ч	15 752,7800
2.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	4 951,37
2.5	Расходы на хим.реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	319,41
2.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	34 928,56
2.7	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	10 548,42
2.8	Расходы на оплату труда административно- управленческого персонала	тыс. руб.	24 641,58
2.9	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	6 505,37
2.10	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	9 257,32
2.11	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	31 479,00
2.12	Общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним:	тыс. руб.	55 034,64
2.12.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.12.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.13	Общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним:	тыс. руб.	11 493,67
2.13.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.13.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.14	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств, в том числе:	тыс. руб.	3 963,82
2.14.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	x	отсутствует
2.15	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	тыс. руб.	7 211,95
2.15.1	прочие услуги	тыс. руб.	7 211,95
3	товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	-19 040,03
4	Чистая прибыль, полученная от регулируе- мого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	-13 930,00
4.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой	тыс. руб.	0,00
5	Сведения об изменении стоимости основных фондов, в том числе за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации), а также стоимости их переоценки	тыс. руб.	9 640,00
5.1	За счет ввода (вывода) из эксплуатации	тыс. руб.	0,00
6	Стоимость переоценки основных фондов	тыс. руб.	0,00
7	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе по каждому источнику тепловой энергии:	Гкал/ч	293,22
8	Тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	Гкал/ч	106,00
9	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. Гкал	329,1040
I	Объем приобретаемой регулируемой орга-	тыс. Гкал	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение за 2015 г.
10	низацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельно-		0,0000
11	сти Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе:	тыс. Гкал	281,8660
11.1	Определенный по приборам учета	тыс. Гкал	188,2860
11.2	Определенный расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг)	тыс. Гкал	93,5800
12	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденные уполномоченным органом	Ккал/ч.мес	61 479,00
13	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал	36,3320
14	Среднесписочная численность основного производственного персонала	Чел	100,00
15	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	Чел	42,00
16	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, в том числе с разбивкой по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности	кгусл. топл/Гкал	188,2300
17	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемой деятельности	Тыс. кВт.ч/Гкал	47,87
18	Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемой деятельности	м3/Гкал	0,71

В таблице 3.11 представлены тарифы на отпущенную тепловую энергию по группам потребителей.

Таблица 3.11. Тарифы на отпущенную тепловую энергию

№ п/п	Поставщик услуг	Тариф (с НДС) с 1 января по 30 июня 2016 года	Тариф (с НДС) с 1 июля по 31 декабря 2016 года
			энергия
1	AO Whayman yangu	1688,97 руб/Гкал	1759,9 руб/Гкал
1	AO «Урайтеплоэнергия»	ΓΕ	BC
		124,24 руб/м ³	129,45 руб/м ³

3.3. Характеристика состояния и проблем водоснабжения в муниципальном образовании.

3.3.1. Общая характеристика водоснабжения.

На территории города Урай водоснабжение централизованное. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города Урай являются подземные воды.

Система водоснабжения города Урай представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойную подачу питьевой воды 42 тыс. потребителям, из которых население — 41,5 тыс. человек, 46 бюджетных организаций и 351 прочих потребителя (по данным 2015 года).

Основные технологические характеристики системы водоснабжения в целом:

- артезианские скважины 79 шт. (14 эксплуатационные, 26 ликвидированные, 39 наблюдательные);
 - насосные станции питьевой воды 2 шт.;
 - фильтровальный зал №3;
 - комплектные трансформаторные подстанции 7 шт.;
- резервуары хранения питьевой воды: надземный -2000 м^3 , подземные -2000 м^3 и 3900 м^3 ;
 - отстойники промывной воды 6 шт. по 100 m^3 ;
 - электролизная 1 шт.

Городской водозабор введен в эксплуатацию в 1968 году. Износ составляет 90%. В связи с моральным и физическим износом водозабора, для решения проблем снабжения города качественной питьевой водой в городе Урай возникла необходимость реконструкции городских водозаборных сооружений, основании чего в 2003 году выполнен проект, который в настоящее время нуждается в корректировке. Также актуальной проблемой является сброс воды от фильтров станции обезжелезивания на рельеф. промывки реконструкции ориентировочно составит 500 млн. рублей. Использование современных технологий и автоматизация процесса очистки воды позволит:

- улучшить качество подаваемой воды;
- уменьшить количество промывочной воды, что приведет к сокращению эксплуатационных затрат;
 - исключить сброс промывной воды на рельеф;
- снизить себестоимость воды (путем снижения затрат на ремонт, сократить количество обслуживающего персонала);
- решить вопрос привидения объекта в соответствие с требованиями пожарного надзора, структур Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, природоохранных органов, Федеральной службы безопасности в части защиты первого пояса санитарной охраны Водозабора от несанкционированного проникновения.

Характеристика водных ресурсов муниципального образования город Урай и источников водоснабжения представлены в таблице 3.12.

Таблица 3.12. Источники водоснабжения на территории муниципального образования город Урай на 2015 г.

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	№ скважины по паспорту/по эксплуатации	Фактическая подача, тыс.м3	Глубина, м	% износа по данным бухгалтерского учета
1	1987	52	178	110	100
2	1988	75	209	95	100
3	1989	53	235	90	100
4	1991	54	245	94	100
5	1991	55	142	95	100

6	1991	68	176	99	100
7	1995	41	161	100	100
8	1995	46	94	100	100
9	1995	56	5	105	100
10	2000	36	163	96	100
11	2000	40	212	96	100
12	2000	43	219	100	100
13	2004	62	4	100	79
14	2004	63	244	100	79
15	2007	44	248	94	100
16	2007	51	180	99	100
17	кр 2015	66	238	100	100

Характеристика структуры потребления. Обеспеченность централизованным водоснабжением представлена в таблице 3.13.

Таблица 3.13. Структура водопотребления на территории муниципального образования город Урай.

№ п/п	Показатель	Значение за 2015 г.
1	Общий забор воды из источников питьевого водоснабжения, тыс. куб. м/год	2781
2	Расход на собственные нужды водозабора, тыс. куб. м/год	439
3	Объем покупной воды, тыс. куб. м/год	-
4	Подача воды, тыс. куб. м/год	2342
5	Объем отпущенной потребителям питьевой воды (реализация), тыс. куб. м/год	2060
	в том числе на ГВС	356
6	Потери в сети (обоснованные), тыс. куб. м/год	73
7	Неучтенные расходы и потери питьевой воды на водопроводных сетях, тыс. куб. м/год	199
8	Уровень неучтенных расходов и потерь питьевой воды на водопроводных сетях, % от подачи	12

Скважины нуждаются в периодических ремонтах для обеспечения надежного водоснабжения населения.

Для существующих водозаборных скважин уполномоченным государственным органом определены требования к установлению зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены на расстояниях от одиночного водозабора (скважины) 30 м, как для недостаточно защищенных подземных вод. Границы второго и третьего поясов определяются проектом ЗСО, разрабатываемым в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.3.2. Организационная структура водоснабжения.

Водоснабжение города Урай осуществляет акционерное общество «Водоканал».

Таблица 3.14. Характеристика организации, предоставляющей коммунальные услуги в сфере водоснабжения

Наименование организации	менование организации Организационно-правовая форма		Зона действия организации	
АО «Водоканал» акционерное общество		Водоснабжение и водоотведение	город Урай	

3.3.3. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения

Таблица 3.15. Характеристика скважин.

№ п/п	№ скважи ны	Тип оборудования , марка	Глубина установки, м	Год ввода в эксплуата цию	Мощность двигателя, кВт	Производ ительност ь, м ³ /ч	Напор, м	Число часов работы в год
1	36	2ЭЦВ8-25-70	42,6	2013	7,5	31	70	7 138
2	40	2ЭЦВ8-25-70	47,2	2013	7,5	34	70	7 135
3	41	ЭЦВ8-25-70	44,4	2012	7,5	30	70	5 657
4	43	2ЭЦВ8-25-70	49	2013	7,5	0	70	165
5	44	ЭЦВ8-25-70	48,9	2013	7,5	0	70	7 431
6	46	ЭЦВ8-25-70	47	2012	7,5	34	70	5 575
7	51	ЭЦВ8-25-70	47	2012	7,5	32	70	4 742
8	52	ЭЦВ8-25-70	43,5	2013	7,5	28	70	7 458
9	53	ЭЦВ8-25-70	39,6	2012	7,5	36	70	3 676
10	54	ЭЦВ8-25-70	48,5	2012	7,5	31	70	5 605
11	55	ЭЦВ8-25-70	39,3	2012	7,5	33	70	4 578
12	56	2ЭЦВ8-25-70	38,5	2012	7,5	35	70	6 051
13	62	ЭЦВ8-25-70	48	2012	7,5	28	70	8 271
14	63	ЭЦВ8-25-70	55	2012	7,5	34	70	3 396
15	68	ЭЦВ8-25-70	47,2	2012	7,5	36	70	6 144
16	75	ЭЦВ8-25-70	46,3	2012	7,5	24	70	7 729

таоли.	аблица 3.16. Характеристика водопроводных очистных станций.								
№ п/п	Наименование сооружения	Адрес	Год ввода в эксплуат ацию	Год последнег о капитальн ого ремонта	Режим работы	Произво дительн ость (проект ная), тыс.м ³ /с ут.	Способ очистк и воды	Качеств о воды согласн о СанПи Н 2.1.4.10 74-01	% износ а по данн ым бухга лтерс кого учета
			Станция о	безжелезива	ния:				
1	Фильтровальный зал №3	г. Урай, проезд 1, подъезд 56/12	1989	н/д	круглосут очно	14,16	обезжел езивани	питьева	88
2	Насосная станция питьевой воды № 1	г. Урай, проезд 1, подъезд 56/10	1967	н/д	круглосут очно	9,60	е на напорн ых фильтра х	питьева я	84
3	Насосная станция второго подъёма №2	г. Урай, проезд 1, подъезд 56/12	1989	н/д	круглосут очно	38,40		питьева я	88

Таблица 3.17. Характеристика водопроводных сетей.

Пиомотр дотой мм	M	Материал и протяженность сетей, м				
Диаметр сетей, мм	сталь	полиэтилен	всего			
16	67	146,5	213,5			
20	702,2	236,7	938,9			
25	418,8	412	830,8			
32	525,4	322,5	847,9			

40	93,5	2136,9	2230,4
50	2890	217	3107
63		11823	11823
65	74,6		74,6
75		858	858
76	761		761
86	7		7
89	958,4		958,4
90		86,4	86,4
100	7554	21266,3	28820,3
125	40	25,7	65,7
133	78,3		78,3
150	10817,3		10817,3
160		13109,5	13109,5
168	1525,9		1525,9
180		1941,3	1941,3
200	19796,7		19796,7
225		4237	4237
250	762,3		762,3
273	18,9		18,9
300	7154	306	7460
325	1080		1080
350	11691,3		11691,3
400	11372	1875,6	13247,6
500	10081	•	10081
Итого	88469,6	59000,4	147470

Оборудование и сети системы водоснабжения имеют высокий процент износа.

Все магистральные водоводы имеют 100% износ, срок их эксплуатации в среднем составляет 35 лет.

Напорно-разводящая сеть города выполнена из стальных (88,5 км.) и полиэтиленовых труб (59 км.) общей протяжённостью 147,5 км, в том числе 33,2 км сети технического назначения.

Функционирование эксплуатация водопроводных сетей систем водоснабжения осуществляется централизованного на основании Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 Гигиенические «Питьевая вода. требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Основные проблемы:

- невыполнение ремонтных программ;
- отсутствие ввода нового оборудования;
- необеспеченность инвестиционными ресурсами.

3.3.4. Анализ финансового состояния организаций системы водоснабжения.

Таблица 3.18. Тарифы водоснабжения

I WOJIII	нда эттот тарифы водостиожения		
№ п/п	Поставщик услуг	Тариф (с НДС) с 1 января по 30 июня 2016 года	Тариф (с НДС) с 1 июля по 31 декабря 2016 года

1	1 АО «Водоканал»	Водоснабжение		
1		45,26руб/м ³	47,14руб/м ³	

3.4. Характеристика состояния и проблем водоотведения в муниципальном образовании.

3.4.1. Общая характеристика водоотведения.

В муниципальном образовании город Урай предусмотрена объединенная хозяйственно-бытовая и производственная канализация. Сточные воды от жилой застройки и промышленных предприятий города Урай по самотечным сетям поступают на канализационные насосные станции и далее по напорным трубопроводам перекачиваются на канализационные очистные сооружения, расположенные в юго-восточном направлении в 3,5 км от города Урай и 1,895 км от реки Конда. Действует две очереди биологических очистных сооружений. Сточные воды поступают в четыре аккумулирующие емкости, затем в здание решеток, на следующем этапе на горизонтальные песколовки, далее в первичные отстойники, из них в аэротенки, затем во вторичные отстойники, далее в контактные резервуары. Избыточный ил поступает в минерализаторы. По мере наполнения минерализаторов осадок перекачивается на иловые площадки, затем вывозится с иловых площадок на площадку для компоста. Очищенная и обеззараженная вода после контактных резервуаров по самотечному коллектору сбрасывается в реку Конда через ручей Касымья. Расстояние от существующего места сброса очищенных сточных вод в реку Касымья до места впадения в реку Конда – 1 км. Количество выпусков сточных вод – один выпуск. Водный объект – участок реки Конда (672 км от устья) используется для сброса сточных вод с канализационных очистных сооружений. Географические координаты места выпуска сточных вод: 60°06/49//с.ш., 64°51/09//в.д.

На территории города Урай в части водоотведения действует одна эксплуатационная зона, так как водоотведение осуществляется единственной организацией АО «Водоканал».

В состав системы водоотведения входят:

- канализационные очистные сооружения (КОС), общей мощностью 20000 м³/сут.;
- сети водоотведения протяжённостью 86,3 км;
- канализационные насосные станции Q = 192.8 тыс. $M^3/\text{сут}$.

Канализационные очистные сооружения построены в 1968 году. Существующая технология очистки не позволяет очищать сточные воды до нормативных показателей и наносит вред окружающей среде. Решением Урайского городского суда возложена обязанность по обеспечению нормативной очистки сточных вод с рассрочкой исполнения до июля 2018 г. В 2014 году выполнена проектно-сметная документация. Стоимость реконструкции объекта составляет 1,3 млрд. руб. В настоящее реконструкция не начата, так как не решен в вопрос финансирования.

Таблица 3.19. Структура потребления услуг водоотведения на территории муниципального образования город Урай за 2015 г.

Группа потребителей	Количество, ед.	Объем стоков тыс.м ³
население всего в т.ч.		1498,116
ТСЖ	4	45,088
000	3	127,941
Население	16263	1325,087

Бюджет	49	99,483
ИП	94	31,657
муниципальные учреждения	27	80,050
Предприятия	144	158,285
Прочие	59	17,327
оплаченные ливневые стоки		48,449
Промывка	4	0,806
Всего		1934,174

3.4.2. Организационная структура водоотведения.

В таблице 3.20 представлены характеристики организаций, участвующих в водоотведении муниципального образования.

Таблица 3.20. Характеристика организации, предоставляющей коммунальные услуги в сфере водоотведения

Наименование организации Организационно-правовая форма		Краткая характеристика организации и основные виды деятельности	Зона действия организации	
AO «Водоканал»	АО «Водоканал» акционерное общество		Муниципального образования город Урай	

3.4.3. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения

На обслуживании АО «Водоканал» находятся 10 канализационных насосных станций суммарной производительностью 84,84 тыс. м³/сутки.

Таблица 3.21. Характеристика канализационных насосных станций.

Таоли	таолица 3.21. Дарактеристика канализационных насосных станции.							
№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Ввод в эксплуа- тацию	Факт.про изв. 2015 г., м ³	Напор, м	% износа, по данным бухгалтери и	Производительность, тыс.м ³ /сут	
1	Канализационная насосная станция №1	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, микрорайон 1Д, д.53/1	01.01.2001	317	31	67,39	6,13	
2	Канализационная насосная станция №2	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, ул. Толстого, д.16/1	01.10.1968	1 083	75,5	100,00	14,69	
3	Канализационная насосная станция №3	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Урай, микрорайон 2A, д.10/1	01.12.1989	87	67,4	53,91	7,78	
4	Канализационная насосная станция №4	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, микрорайон Лесной,д.2/1	01.12.1994	368	57,5	97,57	9,5	
5	Канализационная насосная станция №5	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Урай, Проезд 1, подезд1/1	01.06.1974	108	26,1	100,00	12,79	

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Ввод в эксплуа- тацию	Факт.про изв. 2015 г., м ³	Напор,	% износа, по данным бухгалтери и	Производи- тельность, тыс.м ³ /сут
6	Канализационная насосная станция №6	расположенная между улицами Ленина и Энергетиков, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область	01.01.2003	27	29	57,41	6,65
7	Канализационная насосная станция №7	район улицы Березовой, г. Урай, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область	01.01.2005	19	14,3	47,42	2,42
8	Канализационная насосная станция Аэропорт	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, пос.Аэропорт, д.2Б	01.04.1973	198	57,5	100,00	8,64
9	Главная канализационная насосная станция	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Урай, микрорайон 3, д. 42/1	01.12.1977	1 246	66,5	100,00	13,82
10	Канализационная насосная станция канализационных очистных сооружений	городские канализационно- очистные сооружения, 3,5 км. по дороге Урай - п. Половинка, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область	01.12.2005	111	15,8	42,22	2,42

На КНС-2 и ГКНС используются решетки с ручным удалением отбросов, что ухудшает условия труда и эффективность эксплуатации.

При реконструкции КНС-1; КНС-2; КНС-Аэропорт; ГКНС; КНС-4; КНС-3 система сороудержания и приемные камеры не ремонтировались. В настоящее время они находятся в неудовлетворительном состоянии.

КНС не оборудованы стационарными приборами-газоанализаторами или газосигнализаторами для постоянного контроля за содержанием кислорода, токсичных и взрывоопасных газов. Не оборудованы местной аварийной предупредительной сигнализацией (звуковой, световой) и аварийной вентиляцией согласно СНиП 2.04.03-85.

КНС-5, КНС-6, КНС-7 не оборудованы резервными источниками электроснабжения.

Основные проблемы, системы водоотведения:

- высокий износ оборудования;
- отсутствие ввода нового оборудования;
- необеспеченность инвестиционными ресурсами.

3.4.4. Анализ финансового состояния организаций системы водоотведения.

Тарифы для населения представлены в таблице 3.22.

Таблица 3.22. Тарифы

	, 1 1		
№	Посторужим модур	Тариф (с НДС)	Тариф (с НДС)
п/п	Поставщик услуг	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по

		2016 года	31 декабря 2016 года
1	АО «Родоманад»	Водоот	ведение
1	AO «Водоканал»	54,42руб/м ³	56,7руб/м ³

3.5. Характеристика состояния и проблем в сфере обращения с ТКО в муниципальном образовании.

3.5.1. Общая характеристика сферы обращения с ТКО.

На территории муниципального образования город Урай существует полигон утилизации ТБО, который находится в 12,5 км непосредственно от города Урай. Площадь полигона составляет $\sim 8,2$ Га.

Заполняемость полигона при различных сценариях изменения численности населения, которые отображены в таблицах 3.23 – 3.25.

Данные о численности населения приняты исходя из расчета на 01.01.2016.

Таблица 3.23. Сценарий расчета численности населения.

Изменение численност	Расчет	г числен	ности ч			i iidees							
и населения в год	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2031
-0.2%	4039	4031	4023	4015	4007	3999	3991	3983	3975	3967	3959	3951	3943
	6	5	4	4	4	4	4	4	4	4	5	6	7
-0.4%	4031	4015	3999	3983	3967	3951	3935	3920	3904	3888	3873	3857	3842
	5	4	3	3	4	5	7	0	3	7	1	6	1
-0.6%	4023	3999	3975	3951	3927	3904	3880	3857	3834	3811	3788	3765	3743
	4	3	3	4	7	1	7	4	3	3	4	7	0
-0.8%	4015	3983	3951	3919	3888	3857	3826	3795	3765	3735	3705	3675	3646
	3	2	3	7	3	2	3	7	3	2	3	7	1
-1%	4007	3967	3927	3888	3849	3810	3772	3734	3697	3660	3624	3587	3551
	2	1	4	1	2	7	6	9	6	6	0	8	6
-1,2%	3999	3951	3903	3856	3810	3764	3719	3675	3631	3587	3544	3501	3459
	1	1	7	9	6	9	7	1	0	4	4	9	4
-1,4%	3991	3935	3880	3825	3772	3719	3667	3615	3565	3515	3466	3417	3369
	0	1	0	7	1	3	2	9	3	4	2	7	2
-1,6%	3982	3919	3856	3794	3734	3674	3615	3557	3500	3444	3389	3335	3281
	9	2	5	8	1	4	6	8	9	9	8	6	4
-1,8%	3974	3903	3833	3764	3696	3629	3564	3500	3437	3375	3314	3254	3195
	8	3	0	0	2	7	4	2	2	3	5	8	1
-2%	3966	3887	3809	3733	3658	3585	3513	3443	3374	3307	3241	3176	3111
	7	4	7	5	8	6	9	6	7	2	1	3	5
0	4047	4047	4047	4047	4047	4047	4047	4047	4047	4047	4047	4047	4047
	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
0.2%	4055	4063	4072	4080	4088	4096	4104	4112	4121	4129	4137	4145	4154
	8	9	0	1	3	5	7	9	1	3	6	9	2
0.4%	4063	4080	4096	4112	4129	4145	4162	4179	4195	4212	4229	4246	4263
	9	2	5	9	4	9	5	2	9	7	6	5	4
0.6%	4072	4096	4121	4145	4170	4195	4220	4246	4271	4297	4323	4348	4374
	0	4	0	7	6	6	8	1	6	2	0	9	8
0.8%	4080	4112	4145	4178	4212	4245	4279	4314	4348	4383	4418	4453	4489
	1	7	6	8	2	9	9	1	6	4	5	8	1
1%	4088	4129	4170	4212	4254	4296	4339	4383	4426	4471	4515	4561	4606
	2	1	4	1	2	7	7	1	9	2	9	1	3
1,2%	4096 3	4145 5	4195 2	4245 5	4296 4	4348 0	4400	4453 0	4506 4	4560 5	4615 2	4670 6	4726 0

1,4%	4104	4161	4220	4279	4339	4399	4461	4524	4587	4651	4716	4782	4848
	4	9	2	3	2	9	5	0	3	5	6	6	6
1,6%	4112	4178	4245	4313	4382	4452	4523	4595	4669	4744	4819	4897	4974
	5	3	2	1	1	2	4	8	3	0	9	0	1
1,8%	4120	4194	4270	4347	4425	4505	4586	4668	4752	4838	4925	5014	5102
	6	8	3	2	4	1	2	8	8	4	5	2	9
2%	4128	4211	4295	4381	4469	4558	4649	4742	4837	4934	5033	5133	5234
	7	3	5	4	0	4	6	6	5	3	0	7	4

Таблица 3.24. Расчет свободного остатка полигона утилизации ТБО, м³

Таблица 3.	24. Pac	чет сво	ободно	го оста	атка по	лигона	а утилі	изации	ΤБО, :	M ³			
Изменение					Расчет	остатка	свободі	ной емк	ости, м3				
численност и населения в год	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2031
-0.2%	618.9	575.4	531.9	488. 5	445. 2	402	358. 9	315. 9	273	230. 2	187. 4	144. 7	102
-0.4%	619	575.6	532.4	489. 4	446. 6	403. 9	361. 4	319. 1	276. 9	234. 9	193. 1	151. 4	109, 7
-0.6%	619.1	575.9	533	490. 3	447. 9	405. 7	363. 8	322. 1	280. 7	239. 5	198. 6	157. 9	117, 2
-0.8%	619.2	576.2	533.5	491. 2	449. 2	407. 5	366. 2	325. 2	284. 5	244. 2	204. 2	164. 5	124, 8
-1%	619.3	576.5	534.1	492. 1	450. 5	409. 3	368. 6	328. 3	288. 4	248. 9	209. 8	171. 1	132, 4
-1,2%	619.4	576.7	534.5	492. 8	451. 6	410. 9	370. 7	331	291. 8	253. 1	214. 8	177	139, 2
-1,4%	619.5	577	535.1	493. 8	453. 1	412. 9	373. 3	334. 2	295. 7	257. 7	220. 3	183. 4	146, 5
-1,6%	619.6	577.3	535.6	494. 6	454. 3	414. 6	375. 6	337. 2	299. 4	262. 2	225. 6	189. 6	153, 6
-1,8%	619.6	577.4	536	495. 3	455. 4	416. 2	377. 7	339. 9	302. 8	266. 3	230. 5	195. 3	160, 1
-2%	619.7	577.7	536.6	496. 3	456. 8	418. 1	380. 1	342. 9	306. 5	270. 8	235. 8	201. 5	167, 2
0	618.9	575.2	531.5	487. 8	444. 1	400. 4	356. 7	313	269. 3	225. 6	181. 9	138. 2	94,5
0.2%	618.8	574.9	530.9	486. 8	442. 6	398. 4	354. 1	309. 7	265. 2	220. 6	175. 9	131. 1	86,3
0.4%	618.7	574.6	530.4	486	441. 4	396. 6	351. 6	306. 5	261. 2	215. 7	170	124. 1	78,2
0.6%	618.6	574.4	529.9	485. 1	440. 1	394. 8	349. 2	303. 3	257. 2	210. 8	164. 1	117. 1	70,1
0.8%	618.5	574.1	529.3	484. 2	438. 7	392. 8	346. 6	300	253	205. 7	158	109. 9	61,8
1%	618.4	573.8	528.8	483.	437.	391	344.	296. 8	249	200.	151. 9	102. 6	53,3
1,2%	618.3	573.5	528.2	482.	435. 9	388. 9	341.	293. 3	244. 6	195. 3	145. 5	95.1	44,7
1,4%	618.2	573.3	527.7	481.	434.	387. 1	338. 9	290	240. 5	190. 3	139. 4	87.7	36
1,6%	618.2	573.1	527.3	480.	433. 4	385.	336. 4	286. 8	236.	185. 2	133.	80.2	27,3
1,8%	618.1	572.8	526.7	479. 8	432	383.	333.	283.	232.	179. 8	126. 6	72.4	18,2
2%	618	572.5	526.1	478. 8	430. 5	381. 3	331. 1	279. 9	227. 7	174. 4	120	64.6	9,2

Таблица 3.25. Расчет свободного остатка полигона утилизации ТБО, %.

_		j
	Изменение	Расчет остатка свободной емкости, %
	численности	Расчет остатка своюдной емкости, 70

населения в год	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2031
-0.2%	82.5	76.7	70.9	65.1	59.4	53.6	47.9	42.1	36.4	30.7	25	19.29	13,58
-0.4%	82.5	76.7	71	65.3	59.5	53.9	48.2	42.5	36.9	31.3	25.7	20.19	14,68
-0.6%	82.5	76.8	71.1	65.4	59.7	54.1	48.5	42.9	37.4	31.9	26.5	21.05	15,6
-0.8%	82.6	76.8	71.1	65.5	59.9	54.3	48.8	43.4	37.9	32.6	27.2	21.93	16,66
-1%	82.6	76.9	71.2	65.6	60.1	54.6	49.1	43.8	38.5	33.2	28	22.81	17,62
-1,2%	82.6	76.9	71.3	65.7	60.2	54.8	49.4	44.1	38.9	33.7	28.6	23.6	18,6
-1,4%	82.6	76.9	71.3	65.8	60.4	55.1	49.8	44.6	39.4	34.4	29.4	24.45	19,5
-1,6%	82.6	77	71.4	65.9	60.6	55.3	50.1	45	39.9	35	30.1	25.28	20,46
-1,8%	82.6	77	71.5	66	60.7	55.5	50.4	45.3	40.4	35.5	30.7	26.04	21,38
-2%	82.6	77	71.5	66.2	60.9	55.7	50.7	45.7	40.9	36.1	31.4	26.87	22,34
0	82.5	76.7	70.9	65	59.2	53.4	47.6	41.7	35.9	30.1	24.3	18.43	12,56
0.2%	82.5	76.7	70.8	64.9	59	53.1	47.2	41.3	35.4	29.4	23.5	17.48	11,46
0.4%	82.5	76.6	70.7	64.8	58.9	52.9	46.9	40.9	34.8	28.8	22.7	16.55	10,4
0.6%	82.5	76.6	70.7	64.7	58.7	52.6	46.6	40.4	34.3	28.1	21.9	15.61	9,32
0.8%	82.5	76.5	70.6	64.6	58.5	52.4	46.2	40	33.7	27.4	21.1	14.65	8,2
1%	82.5	76.5	70.5	64.4	58.3	52.1	45.9	39.6	33.2	26.8	20.3	13.68	7,06
1,2%	82.4	76.5	70.4	64.3	58.1	51.9	45.5	39.1	32.6	26	19.4	12.68	5,96
1,4%	82.4	76.4	70.4	64.2	57.9	51.6	45.2	38.7	32.1	25.4	18.6	11.69	4,78
1,6%	82.4	76.4	70.3	64.1	57.8	51.4	44.9	38.2	31.5	24.7	17.7	10.69	3,68
1,8%	82.4	76.4	70.2	64	57.6	51.1	44.5	37.8	30.9	24	16.9	9.653	2,406
2%	82.4	76.3	70.1	63.8	57.4	50.8	44.1	37.3	30.4	23.3	16	8.613	1,226

Ниже представлен график уменьшения свободной ёмкости полигона утилизации ТБО.

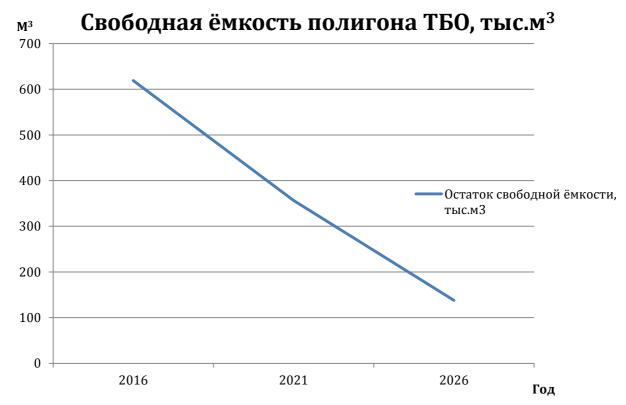


Рисунок 3.2. – График уменьшения ёмкости полигона утилизации ТБО

Как следует из проведенного моделирования на срок действия Программы строительство нового полигона утилизации ТБО не требуется.

Характеристика максимального уровня образования ТКО при умеренном сценарии изменения численности населения.

Таблица 3.26. Прогноз образования ТКО в муниципальном образовании город Урай.

гель ания)	численность населения, человек	Нормы накопления ТКО на человека, куб.м/чел*год	ь ТКО, 3	о ание от н, тыс.), т/год	
Показатель образования ТКО	BCeTO	всего	Плотность кг/м3	Итого образование ТКО от населения, ты	Всего ТКО,	
2016	40631	1,09	600	44,287	26572	
2017	40919	1,1	600	45,01	27006	
2018	41223	1,11	600	45,757	27454	
2019	41570	1,12	600	46,558	27934	
2020	42000	1,13	600	47,46	28476	
2021	42560	1,14	600	48,518	29110	
2026	44800	1,17	600	52,416	31449	

3.5.2. Анализ существующего технического состояния сферы обращения с ТКО.

<u>Объекты утилизации ТКО.</u> На территории муниципального образования город Урай имеется полигон утилизации ТБО общей площадью ~8,21 га.

<u>Сооружения утилизации (основные технологические показатели – площадь, среднесуточный и среднегодовой объем утилизации, общий объем занятый ТКО).</u>

В городе Урай запущена сортировочная линия в сфере ТКО.

Экологические аспекты утилизации ТКО (количество пожаров, накопленный объем ТКО, рекультивация полигонов, вредное воздействие мусоросжигающих заводов). Утилизация ТКО не осуществляется. На период действия Программы строительство объектов утилизации ТКО не требуется.

3.6. Характеристика состояния системы газоснабжения.

3.6.1. Общая характеристика системы газоснабжения.

Охват централизованным газоснабжением проектируемой, а также существующей жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Газораспределительная система сохраняется смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа, газораспределительная система сохраняется 2-х ступенчатой.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов — потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания попутного нефтяного газа - 9300 ккал/м³ (среднее значение).

Таблица 3.27. Основные показатели газопотребления города Урай на 2016 г.

№ п/п	Наименование потребителя (назначение использования газа)	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, мЗ		
1	Котельная «Промбаза»	9116	28057500		
2	Котельная «Нефтяник»	7461	24725000		
3	Котельная «Аэропорт»	3462	10997250		

№ п/п	Наименование потребителя (назначение использования газа)	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
4	Проектируемая котельная в микрорайоне «Солнечный»	344	806250
5	Котельные «МАК» (5 шт.)	1408	10492000
6	Индивидуальная жилая застройка (отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов)	1634	6095250
	Итого:	23425	81173250

Основные проблемы системы газоснабжения:

- износ оборудования, трубопроводов более 50%;
- отсутствие ввода нового оборудования;
- необеспеченность инвестиционными ресурсами.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСООБЕСПЕЧЕНИЯ И УЧЁТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.

Муниципальное образование город Урай является потребителем топливноэнергетических ресурсов (далее- ТЭР). Основными потребляемыми ТЭР являются электрическая и тепловая энергия, нефтепродукты и газ.

В целях реализации государственной политики в области энергосбережения, в рамках Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработана муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышений энергетической эффективности в городе Урай на 2016 — 2018 годы» в задачи которой входит:

- внедрение энергосберегающих технологий и энергетически эффективного оборудования в жилищно-коммунальной и социальной сфере;
- обеспечение контролирующих функций по исполнению мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Урай;
- повышение уровня информированности населения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Мероприятия, реализованные в ходе выполнения энергосберегающих программ, отображены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Реализованные мероприятия программы.

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Стоимость реализации, тыс.	Непосредственный результат реализации подпрограммы, основного мероприятия (краткое описание)
1	Замена ламп уличного освещения на энергосберегающие	администрация города Урай	До 2016 года	200	Сокращение потребления электрической энергии, увеличение срока эксплуатации.

Анализ состояния учёта потребления ресурсов, используемых приборов учёта и сбора информации представлен в таблице 4.2.

Таблица 4.2. Сведения о приборах учета воды на артезианских скважинах

№ п/п	№ скважины	Наименование прибора	Заводской №	Год установки	Дата очередной поверки
1	36	ПРЭМ - 2	428413		21.01.2019
		ЭЛЬФ	88963311		30.10.2019
2	40	ПРЭМ - 2	406061		30.10.2019
		ЭЛЬФ	84803311		30.10.2019
3	41	ПРЭМ - 2	072979		14.04.2018
		ЭЛЬФ	14172306		20.01.2019
4	44	ПРЭМ - 2	406334		04.03.2018
		ЭЛЬФ	76891005	1	03.02.2019
5	46	ПРЭМ - 2	428416	1	23.01.2019
		ЭЛЬФ	84783311	1	30.09.2019
6	52	ПРЭМ-2	073366	1	14.04.2018
		ЭЛЬФ	76941005		20.01.2019
7	53	ПРЭМ-2	073350	1	23.01.2019
		ЭЛЬФ	89053311	12	30.09.2019
8	54	ПРЭМ - 2	073383	2012	14.04.2018
		ЭЛЬФ	66680105	1	30.10.2019
9	55	ПРЭМ - 2	091158	1	24.01.2019
		ЭЛЬФ	78183311		30.10.2019
10	56	ПРЭМ - 2	406377	1	06.10.2019
		ЭЛЬФ	83043311		30.09.2018
11	63	KAPAT-PC	24740310]	04.03.2018
		ЭЛЬФ	10402306]	12.03.2019
12	66	ПРЭМ - 2	426909]	24.01.2019
		ЭЛЬФ	89013311		30.09.2018
13	68	МЕТРАН 300ПВ	674092		12.12.2019
		ЭЛЬФ	84793311		30.09.2018
14	75	ПРЭМ - 2	426977]	23.01.2019
		ЭЛЬФ	82523311		30.10.2019

Таблица 4.3. Сведения о приборах учета воды на насосных станциях.

№ п/п	Наименование узла учета	Тип прибора учёта ХВ	№ прибора по паспорту	Год установки	Год следующей поверки
1	Водозабор питьевой	ЭРИС ВЛТ-500	24440	2014	13.03.2016
1	воды (город)	ВКТ-7	227995	2014	31.01.2018
2	Водозабор питьевой	УРСВ -010	755767	04.2012 г.	12.08.2015
	воды (мкр.Солнечный)	«Взлет-ПР»	«Взлет-ПР»		12.08.2013

Таблица 4.4. Сведения о приборах учета воды и источников тепловой энергии на источниках Γ BC.

№ п/п	Наименование источника	Тип прибора учёта	№ прибора по паспорту	Дата изготовления	Дата последней поверки
1	MAK-1	БКТ.М, датчик расхода	3012324	23.12.2006	06.12.2013

		воды ДРС.3-150			
2	MAK-2	БКТ.М, датчик расхода воды ЭРИС.ВТ-200	23577	20.11.2013	20.11.2013
3	MAK-4	БКТ.М, датчик расхода воды ЭРИС.ВТ-150, 2 шт.	23578	22.08.2013	22.08.2013
4	MAK-7	БКТ.М, датчик расхода воды (ЭРИС.ВИ-200, Метран-300ПР-80)	3022147	29.05.2014	29.05.2014
5	MAK-10	Миконт-186, датчик расхода воды (ЭРИС.ВТ-150В, ДРС.3-200 - 2 шт.)	120	3 квартал 2002	24.01.2014
6	MAK-8	В соответствии с муниципального образова автономного округа – Югры	-	Урай Ханты-	лоснабжения Мансийского ствуют.
7	Крышная котельная ул.Ленина,91	БКТ.М датчик расхода воды (Метран-300ПР-80, 2 шт.)			
8	Крышная котельная ул. Урусова,5	БКТ.М датчик расхода воды (Метран-300ПР-25, Метран-300ПР-32)			

Таблица 4.5. Сведения об оснащенности индивидуальными приборами учета тепловой энергии.

No	Адрес установки ПУ	Тип расходомера	Тип теплосчетчика
п/п	тъдрее установки тто	тип расходомера	
1	Мкр.1Д, д.58а	Эмир-Праймер-550	BKT-7
2	Мкр.1Д, д.77а	Эмир-Праймер-550	BKT-7
3	Мкр.Лесной, д.1	Эмир-Праймер-550	BKT-7
4	ул.Урусова, д.22	Эмир-Праймер-550	BKT-7
5	Мкр.2, д.26а	Эмир-Праймер-550	BKT-7
6	Мкр.2, д.96	Эмир-Праймер-550	BKT-7
7	Мкр.2, д.77	Эмир-Праймер-550	BKT-7
8	Мкр.2, д.78	Эмир-Праймер-550	BKT-7
9	Мкр.Западный, д.4 (1 узел учета)	Эмир-Праймер-550	BKT-7
10	Мкр.Западный, д.5	Эмир-Праймер-550	BKT-7
11	Мкр.Западный, д.7	Эмир-Праймер-550	BKT-7
12	Мкр.Западный, д.12 Блок 1 (1 узел учета)	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
13	Мкр.Западный, д.12 Блок 2	Эмир-Праймер-550	BKT-7
14	Мкр.Западный, д.12 Блок 4	Эмир-Праймер-550	BKT-7
15	Мкр.Западный, д.15 (1 блок)	Эмир-Праймер-550	BKT-7
16	Мкр.Западный, д.15 (3 блок)	Эмир-Праймер-550	BKT-7
17	Мкр.2, д.42	Эмир-Праймер-550	BKT-7
18	Мкр.2, д.43	Эмир-Праймер-550	BKT-7
19	Мкр.2, д.44	Эмир-Праймер-550	BKT-7
20	Мкр.2, д.46	Эмир-Праймер-550	BKT-7
21	Мкр.2, д.48	Эмир-Праймер-550	BKT-7
22	Мкр.2, д.51	Эмир-Праймер-550	BKT-7
23	Мкр.2, д.52	Эмир-Праймер-550	BKT-7
24	Мкр.2, д.55	Эмир-Праймер-550	BKT-7
25	Мкр.2, д.56	Эмир-Праймер-550	BKT-7
26	Мкр.2, д.65	Эмир-Праймер-550	BKT-7
27	Мкр.2, д.66	Эмир-Праймер-550	BKT-7
28	Мкр.2, д.67	Эмир-Праймер-550	BKT-7

№ п/п	Адрес установки ПУ	Тип расходомера	Тип теплосчетчика
29	Мкр.2, д.69	Эмир-Праймер-550	BKT-7
30	Мкр.2, д.71	Эмир-Праймер-550	BKT-7
31	Мкр.2, д.76	Эмир-Праймер-550	BKT-7
32	Мкр.2, д.101	Эмир-Праймер-550	BKT-7
33	Мкр.2, д.102	Эмир-Праймер-550	BKT-7
34	Мкр.2, д.103	Эмир-Праймер-550	BKT-7
35	Мкр.3, д.1	Эмир-Праймер-550	BKT-7
36	Мкр.3, д.2	Эмир-Праймер-550	BKT-7
37	Мкр.3, д.3	Эмир-Праймер-550	BKT-7
38	Мкр.3, д.5	Эмир-Праймер-550	BKT-7
39	Мкр.3, д.6	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
40	Мкр.3, д.8	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
41	Мкр.3, д.10	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
42	Мкр.3, д.11	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
43	Мкр.3, д.12	Эмир-Праймер-550	BKT-7
44	Мкр.3, д.13	Эмир-Праймер-550	BKT-7
45	Мкр.3, д.14-І	Эмир-Праймер-550	BKT-7
46	Мкр.3, д.17	Эмир-Праймер-550	BKT-7
47	Мкр.3, д.18-І	Эмир-Праймер-550	BKT-7
48	Мкр.3, д.19	Эмир-Праймер-550	BKT-7
49	Мкр.3, д.20-І	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
50	Мкр.3, д.20-II	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
51	Мкр.3, д.21	Эмир-Праймер-550	BKT-7
52	Мкр.3, д.23	Эмир-Праймер-550	BKT-7
53	Мкр.3, д.24-І	Эмир-Праймер-550	BKT-7
54	Мкр.3, д.25-І	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
55	Мкр.3, д.26	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
56	Мкр.3, д.27/А	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
57	Мкр.3, д.27/Б-II	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
58	Мкр.3, д.30	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
59	Мкр.3, д.31	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
60	Мкр.3, д.35-І	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
61	Мкр.3, д.35-ІІ	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
62	Мкр.3, д.40	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
63	Мкр.3, д.41	Эмир-Праймер-550	BKT-7
64	Мкр.3, д.44	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7
65	Мкр.3, д.45	Эмир-Праймер-550	BKT-7
66	Мкр.3, д.53	Эмир-Праймер-550	BKT-7
67	Мкр.3, д.54	Эмир-Праймер-550	BKT-7
68	Мкр.2, д.27	Эмир-Праймер-550	BKT-7
69	Мкр.2, д.29 (1 узел учета)	Эмир-Праймер-550	BKT-7
70	Мкр.2, д.29 (2 узел учета)	Эмир-Праймер-550	BKT-7
71	Мкр.2, д.31	Эмир-Праймер-550	BKT-7
72	Мкр.2, д.32	Эмир-Праймер-550	BKT-7
73	Мкр.2, д.34	Эмир-Праймер-550	BKT-7
74	Мкр.2, д.35	Эмир-Праймер-550	BKT-7
75	Мкр.2, д.36	Эмир-Праймер-550	BKT-7
76	Мкр.2, д.38	Эмир-Праймер-550	BKT-7
77	Мкр.2, д.40	Эмир-Праймер-550	BKT-7
78 7 8	Мкр.2, д.41	Эмир-Праймер-550	BKT-7
79	Мкр.2, д.79	Эмир-Праймер-550	BKT-7
80	Мкр.2, д.88	Эмир-Праймер-550	BKT-7
81	Мкр.2, д.92	Эмир-Праймер-550	BKT-7

№ п/п	Адрес установки ПУ	Тип расходомера	Тип теплосчетчика		
82	Мкр.2, д.93	Эмир-Праймер-550	BKT-7		
83	Мкр.Западный, д.11/1	Эмир-Праймер-550	BKT-7		
84	Мкр.Западный, д.11/2	Эмир-Праймер-550	BKT-7		
85	Мкр.Западный, д.11/3	Эмир-Праймер-550	BKT-7		
86	Мкр.Западный, д.11/4	Эмир-Праймер-550	BKT-7		
87	Мкр.Западный, д.19/1	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7		
88	Мкр.Западный, д.19/2	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7		
89	Мкр.Западный, д.19/3	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7		
90	Мкр.Западный, д.19/4	Эмир-Праймер-550	BKT-7		
91	Мкр.Западный, д.21	Эмир-Праймер-550	ВКТ-7		

Приборами учета электрической энергии оборудовано 100% потребителей.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в муниципальном образовании город Урай внедрена система автоматизированных рабочих мест по сбору и систематизации информации в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в объёме регламентированной отчётности.

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Результаты выполнения Программы определяются достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и включает следующие группы показателей.

Общие для всех систем коммунальной инфраструктуры:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения.

По каждой системе отдельно:

- спрос на коммунальные ресурсы;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;
- показатели надёжности поставки ресурса;
- показатели экологичности производства ресурсов.

При формировании требований к целевому состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Урай были использованы методики оценки выполнения программ развития с помощью показателей и индикаторов, содержащихся в Методике проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48).

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются. Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением ресурсов жилищно-коммунального сектора экономики муниципального образования город Урай.

Критерии доступности коммунальных услуг для населения.

Ценовые критерии:

- тариф;
- плата за подключение.

Неценовые критерии:

- техническая возможность подключения.

<u>Целевые показатели спроса на коммунальные ресурсы.</u> Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы (возможности подключения новых и реконструируемых объектов жилищного фонда и промышленности, социально-культурных объектов, улучшения качества жизни населения), при условии наличия технической возможности и экономической целесообразности, необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке тепловой энергии и отпуска коммунальных ресурсов. Данное увеличение также отражается в годовых объёмах потребления коммунальных ресурсов.

Увеличение мощностей и объемов отпуска коммунальных ресурсов представлены в таблицах 5.1 и 5.2.

Таблица 5.1. Увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов.

9	_	Плановые значения (приросты)								
Энергоресурсы	Ед.изм.	2017	2018	2019	2020	2021	До 2026	До 2031		
Электроэнергия	МВт	32,5	35,08	37,66	40,24	42,8	53,1	63,4		
Тепловая энергия	Гкал/час	147,99	149,75	151,51	153,27	155,03	162,07	169,11		
Водоснабжение	куб. м/час	235	246	259	262	266	460	654		
Объёмы водоотведения	куб. м/час	220	270	285	288	292	506	720		

Таблица 5.2. Увеличение отпуска коммунальных ресурсов*.

Дополнительное увеличение отпуска коммунальных	Ед.изм.	Плановые значения (приросты)								
ресурсов:		2017	2018	2019	2020	2021	До 2026	До 2031		
Электроэнергия	тыс.кВтч	113505	112645,8 8	113710,6	114775,3 2	115840	118242,1	120644,2		
Тепловая энергия	Гкал	290158	289299,1	292744,8 6	296190,6 8	299636,5 4	309287,5	318938,4 6		
Горячее водоснабжение	Гкал	18448,2	18448,56	19228,36	20015,93	20802,25	22435,94	24069,63		
Холодная вода	тыс. куб.м	2060	2156	2275	2299	2330	4032	5734		
Объёмы водоотведения	тыс. куб.м	1934	2371	2502	2528	2563	4636,8	6710,6		
Газоснабжение	Тыс.м ³	811732,5	811732,5	811732,5	811732,5	811732,5	811732,5	811732,5		

^{*-} с учетом программы энергосбережения

Ресурсная эффективность характеризует уровень технической и экономической рациональности использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход топлива на производство тепло- и электроэнергии, удельный расход электроэнергии на собственные нужды ресурсоснабжающих организаций, доля потерь ресурса в системах его транспортировки. Кроме того характеризуется экономичность и эффективность потребления ресурса.

В таблицах 5.3-5.9 представлены показатели ресурсной эффективности.

Таблица 5.3. Удельные расходы топлива, тут/Гкал.

Наименование вида ресурсоснабжения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	До 2026	До 2031
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение), тут/Гкал	0,175	0,175	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172

Таблица 5.4. Удельные расходы электрической энергии, кВт*ч/м3

Наименование вида ресурсоснабжения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	До 2026	До 2031
Водоснабжение	1	1	1	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8
Водоотведение	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5

Таблица 5.5. Доля расхода ресурса на собственные нужды.

Наименование вида ресурсоснабжения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	До 2026	До 2031
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение), %	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04
Водоснабжение, %	12	12	12	12	12	11	10	10

Таблица 5..6 Доля потерь в системах транспорта ресурса.

Наименование вида ресурсоснабжения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение), %	10,2	10,8	11,3	10,5	7	5	3,2	3,2
Водоснабжение, %	12	12	11	10	10	10	9	9

Таблица 5.7. Значение удельных расходов потребления ресурсов на м³

Наименование вида ресурсоснабжения	Потребители	2017	2018	2019	2020	2021	До 2026	До 2031
Теплоснабжение	Население	0,101	0,101	0,1	0.1	0.1	0.09	0,09
(отопление и горячее водоснабжение),	Бюджетные учреждения	0.124	0.124	0.124	0.121	0.121	0.118	0,118
Гкал/м ³ /год	Прочие	0.220	0.220	0.220	0.215	0.215	0.209	0,209
_	Население	0.046	0.046	0.046	0.047	0.047	0.049	00,49
Электроснабжение, тыс.кВт*ч/год/м ³	Промышленные и прочие	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04	0,04

Таблица 5.8. Значение удельных расходов потребления ресурсов на человека.

Наименование вида ресурсоснабжения	Потребители	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
	Население				150	150	250	
Водоснабжение, м ³ /чел/год	Бюджетные	50,34	150	150				250
	учреждения	30,34						230
	Прочие							
	Население							
Водоотведение, м ³ /чел/год	Бюджетные	47,26	165	165	165	165	275	275
водоотведение, м /чел/год	учреждения	47,20		103				213
	Прочие							

Надёжность поставки коммунального ресурса характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть, оценкой возможности функционирования коммунальных систем без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надёжность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется негативной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу протяжённости).

Показатели качества коммунальных ресурсов в рассматриваемый период постоянны. Эти показатели представляют собой комплекс физических параметров, поддерживаемых в соответствии с установленными в нормативноправовых документах диапазонах, которые и определяют качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

В таблице 5.9 представлены показатели качества ресурсов.

Таблица 5.9. Показатели качества ресурсов.

Наименование ресурса	Показатели качества	Значение				
Электрическая энергия	Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц	В связи с высоким износом электрических сетей, помимо снижения качества напряжения существует вероятность обрыва «нулевого» проводника, что, в свою очередь, может привести выходу из строя электроприборов потребителей электрической энергии.				
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Температура и количество теплоносителя, температура внутри помещения и температура горячей воды, качество горячей воды	Температура теплоносителя соответствует норме 70/95. Температура внутри помещений находится в приделах диапазона, установленного Сан ПиН 2.4.22821-10 и 2.2.4.548-96.				
Водоснабжение	Вода, подаваемая в водопроводную сеть, должна соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Необходимость обеззараживания подземных вод определяется органами санитарно-эпидемиологической службы.	Наблюдается ухудшение качества поставляемой вводы в связи с высоким износом оборудования и сетей.				
Водоотведение	Режим работы системы централизованного водоотведения должен соответствовать СанПиН	Наблюдается аварийные ситуации в связи с высоким износом сетей водоотведения и КОС.				

Наименование ресурса	Показатели качества	Значение				
	2.1.5.980-00					
Вывоз твёрдых отходов	Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется согласно СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.	Имеется полигон утилизации ТБО. Вывоз осуществляется в соответствии с графиком.				

Полигон утилизации ТБО является объектом, потенциально опасным производством для среды. Основными видами загрязнения являются:

- загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение почвы;
- загрязнение водного бассейна.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и грунтовых вод, а также предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации полигона предусмотрены технические решения, позволяющие минимизировать вредное воздействие на окружающую среду и предотвращать аварийные ситуации.

Показатели экологичности производства ресурсов (таблица 5.10). Данные показатели отражают внедрение более эффективных технологических процессов производства ресурсов и оказания коммунальных услуг, а также характеризуют улучшение уровня жизни населения с точки зрения экологической ситуации в муниципальном образовании город Урай. Кроме этого приводятся данные об ежегодных объёмах образования твёрдых коммунальных отходов.

Таблица 5.10. Показатели экологичности ресурсоснабжения

Наименование вида ресурсоснабжения	ед.изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2026	2031
образование ТКО	т/год	26572	27006	27454	27934	28476	29110	31449	33788

Изношенность оборудования характеризует, в конечном итоге, надёжность его работы, а также необходимость замены или реконструкции. На основе этих данных может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Показатели износа оборудования представлены в таблице 5.11.

Таблица 5.11. Средний износ основного оборудования, сетей в ЖКХ, %.

Наименование вида ресурсоснабжения	Вид актива	2015	2016	2017	2018	2019	2020	До 2026	До 2031
Теплоснабжение (отопление и горячее	сетевая инфраструктура	50	53	58	35	15	5	7	4
водоснабжение)	теплогенерирующее оборудование	65	68	55	40	25	7	17	14
Электроснабжение	источники питания	1	1	ı	-	-	ı	-	ı
	сетевая инфраструктура	~50	~50	~46	~40	~37	~35	~20	~15
Водоснабжение	сетевая инфраструктура	85	88	80	40	15	0	7	7
	оборудование	86	89	65	35	15	0	15	14
Водоотведение	сетевая	78	81	65	35	25	15	7	6

инфраструктура								
оборудование	85	88	70	45	35	15	7	6

^{*-} данные приведены исходя из рекомендованных мероприятий, без учета финансовых возможностей

В целом, реализация предлагаемых в данном документе мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования позволит улучшить качество обеспечения потребителей муниципального образования коммунальными услугами.

Реализация Программы позволит обеспечить:

- 1) в сфере электроснабжения:
- бесперебойное электроснабжение потребителей;
- сокращение потерь электрической энергии в сетях;
- уменьшение доли изношенного оборудования основных фондов;
- качественные характеристики электрической энергии;
- 2) в сфере теплоснабжения:
- -качественные характеристики тепловой энергии;
- непрерывность подачи тепловой энергии;
- уменьшение доли изношенного оборудования основных фондов;
- 3) в сфере водоснабжения:
- реконструкция оборудования;
- улучшение качественных показателей питьевой воды;
- бесперебойное водоснабжение города;
- реконструкция сетей водоснабжения;
- 4) в сфере водоотведения:
- реконструкция КОС;
- улучшение экологии рек и водоёмов.

6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перспективная схема электроснабжения может быть определена исходя из потребностей муниципального образования город Урай в соответствующем ресурсе, в каждую рассматриваемую единицу времени, исходя из планов развития города Урай. Следовательно, перспективные схемы могут быть представлены через комплекс инвестиционных проектов, коррелирующих с планами развития территории.

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ В ГОРОДЕ УРАЙ

Наименование проекта		Развитие системы электроснабжения в городе Урай								
Цели и задачи проекта	проекта, являют - покр - по - удо - обес - пред	ачами, которые необходимо решить в результате реализации инвестиционного ося: вытие дефицита мощности; вышение качества и надёжности электроснабжения потребителей; овлетворение нарастающего спроса потребителей электроэнергии; печения возможности присоединения новых потребителей; цупреждение несчастных случаев, связанных с эксплуатацией оборудования, отавшего свой эксплуатационный ресурс.								
Сроки реализации проекта	•	2017-2018г.г.								
Перечень мероприятий по	2017-2018 2017-2018	КТП 6/0,4 кВ 2*400 кВА в микрорайоне «Д» г. Урай (8098 тыс. руб.) ВЛ-6кВ фидер ЦРП 1, 2 ЦРП от ПС 110/6кВ «Евра» г. Урай (8131 тыс. руб.)								

реализации проекта	2017-2018 Сети электроснабжения 10 – 0,4 кВ для технологического присоединения потребителей г. Урай (348 тыс. руб.)									
Направление проекта		Социально-значимый проект								
Описание экономического эффекта		Проект направлен на повышение качества жизни населения в городе Урай и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности								
Дисконтированные		2017	2018							
инвестиции по годам, тыс.руб.		182438	182438							

Инвестиционная модель по проекту представлена в Приложении 1.

7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перспективная схема теплоснабжения может быть определена исходя из потребностей муниципального образования город Урай в соответствующем ресурсе, в каждую рассматриваемую единицу времени, исходя из планов развития города. Следовательно, перспективная схема может быть представлена через комплекс инвестиционных проектов, коррелирующих с планами развития территории.

В данном разделе приводится необходимый перечень мероприятий для обеспечения надежного и бесперебойного энергоснабжения потребителей на весь период действия программы комплексного развития.

Расчет инвестиционных проектов производился в программном продукте «Альт-Инвест-Сумм 6.01» методом приростных потоков в текущих ценах (с учётом инфляции). Сценарные условия роста цен на отдельные позиции приняты из прогноза Министерства экономического развития Российской Федерации и отображены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. Сценарные условия роста цен

Темпы инфляции	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Инфляция - ИПЦ	105,1	104,5	104,0	103,5	103,3	103,1	102,9	102,8	102,6	102,5
Электроэенергия	105,3	104,4	104,3	102,7	103,5	103,5	103,4	103,3	103,1	102,9
Инвестиции	106,0	105,0	104,7	103,9	104,0	103,4	102,9	102,6	102,6	102,6
Тепловая энергия	105,1	105,1	105,1	105,1	105,0	104,9	104,7	104,5	104,3	104,0

При расчете использовалась номинальная ставка дисконтирования, равная 13% (справочно: текущая ставка рефинансирования на момент выполнения расчетов -13%).

МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Наименование проекта	Реконст	Реконструкция и модернизация системы горячего водоснабжения										
Цели и задачи проекта	- Повышение доступи - Снижение удельных	Іовышение качества и надежности предоставления услуг горячего водоснабжения. Товышение доступности услуг ГВС для населения. Снижение удельных расходов энергетических ресурсов. Тредотвращение аварийных ситуаций.										
Сроки реализации проекта		2018 - 2026 г.г.										
	2018	Реконструкция сетей ГВС от МАК-2 с применением трубы Изопрофлекс-А (27511 тыс. руб.)										
	2019-2020	Реконструкция сетей ГВС от МАК-4 с применением трубы Изопрофлекс-А (33315 тыс. руб.)										
Перечень мероприятий по	2020-2021	Реконструкция сетей ГВС от МАК-1 с применением трубы Изопрофлекс-А (13492 тыс. руб.)										
реализации проекта.	2021-2023	Реконструкция сетей ГВС от МАК-7 с применением трубы Изопрофлекс-А (41292 тыс.руб.)										
	2023-2024	Реконструкция сетей ГВС от МАК-10 с применением трубы Изопрофлекс-A (13933 тыс. руб.)										

		2018	Замо	ена котла	на МАК-1	1 (2449 ть	іс. руб.)				
		2019	Замо	ена тепло	обменник	ов на МА	К-1 (857 т	ъс. руб.)			
	202	20-2022	Замо	Замена котла на МАК-4 (12505 тыс. руб.)							
	202	23-2026	Замо	Замена котла на МАК-7 (15294 тыс. руб.)							
	201	18-2026		Реконструкция (замена) существующих сетей ГВС, находящихся неудовлетворительном состоянии 11 км (341399 тыс. руб.)							
Направление проекта				:	Проект на	дежности	I				
Описание экономического эффекта	Проект водосна	-	н на пові	ышение к	ачества и	надежно	сти пред	оставлени	ія услуг і	горячего	
Дисконтированные	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
инвестиции по годам, тыс.руб.	0	54120	60337	47450	75563	81810	42301	48931	35158	35158	

Инвестиционная модель по проекту представлена в Приложении 2.

МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование проекта				Мероприя	тия в сфе	ре теплос	набжения	I	Мероприятия в сфере теплоснабжения							
Цели и задачи проекта	 - снижение удельного расхода топлива, электроэнергии, воды; - сокращение фактического объема потерь тепловой энергии при ее передаче; - повышение надежности систем и качества предоставления услуг теплоснабжения; 															
Сроки реализации проекта	2017 - 2026 г.г.															
	201	17-2018		оительств Н-2А (напр						исток от						
	201	19-2020	мик	онструкци рорайона	2.											
	202	20-2021		онструкци каников - 2		рассы Ø3	25 мм от	т ТКБ-4 ;	до ТК10/2	2 по ул.						
	202	21-2023	Кос	Реконструкция магистральной теплотрассы Ø325 мм ул. Космонавтов от ТКН-7 (около ДК «Нефтяник») до ТКН-15 (около ж.д.Д-43) - 2,3 км												
Перечень мероприятий по реализации проекта.	2023-2024			Реконструкция наружных магистральных сетей теплоснабжения Ø530 от ТК-28 (около Стоматологии) до ТК28/2 (около Западный-12), Ø325 от ТК28/2 (около Западный-12) до ТКН-6 (около Центра красоты и здоровья) - 1,7 км												
	,	2018	Реконструкция магистральной сети теплосети от кот. Нефтяни вахты 80 (участок от котельной «Нефтяник» доТК-10/1)					яник до								
		2019		Реконструкция горелок на паровых котлах ДКВР- 10/13 на котельной «Промбаза»												
	201	2019-2022 Модернизация деаэратора 2-3 оч. на котельной «Промбаза»														
	202	2023-2026 Замена котлов ДЕ-25/14 в количестве 4 шт. на котел «Нефтяник»						тельной								
Направление проекта					Проект на	ідежності	ī									
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение качества и надежности предоставления услуг отопления, сокращение потерь в тепловых сетях, снижение удельного расхода топлива и подключение новых потребителей															
Дисконтированные	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026						
инвестиции по годам, тыс.руб.	29 112	20 463	23 400	22 295	23 496	24 507	25 518	41 563	45 989	47 677						

Инвестиционная модель в сфере теплоснабжения представлена в Приложении 3.

В рамках адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов запланировано строительство инженерных сетей теплоснабжения

Наименование проекта	Мероприятия в сфере теплоснабжения				
Сроки реализации проекта	2017 - 2018г.г.				
Перечень	2017	Строительство магистр	Строительство магистральной теплотрассы 456 м.п.		
мероприятий по реализации проекта.	2018	Строительство магистральной теплотрассы 456 м.п.			
Дисконтированные		2017	2018		
инвестиции по годам, тыс.руб.		10257,5	9509,9		

8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Перспективная схема водоснабжения может быть определена исходя из потребностей муниципального образования город Урай в соответствующем ресурсе, в каждую рассматриваемую единицу времени, исходя из планов развития города. Следовательно, перспективные схемы могут быть представлены через комплекс инвестиционных проектов, коррелирующих с планами развития территории.

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА УРАЙ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Наименование проекта	Реконструкция и развитие системы водоснабжения города Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры										
Цели и задачи проекта	- повышение качества и надежности предоставления услуг холодного водоснабжения; - снижение удельных расходов электрической энергии; - предотвращение аварийных ситуаций.										
Сроки реализации проекта		2017-2026 г.г.									
	Наименование мероприятия					_	ок ізации	Сумма тыс.руб			
	Забивка и ликвидация скважин - 20 шт.							2017	-2024	16800	
	Бурение новых скважин (высокодебетных) – 5 шт.								-2020	15750	
Перечень мероприятий по	Реконструкция ОС (система Кавитон, оборот промывной воды) – 1 шт.						2018	-2026	500000		
	Приобре	тение ДЭ0	С мощнос	тью 1000к	:Вт – 1 шт			20	2019		
	Подклю	чение авто	номных и	сточнико	в электроп	итания –	1 шт.	20	4500		
	Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса – 34,76 км.						2017	2017-2026			
реализации проекта	Реконструкция сетей холодного водоснабжения с отказом от совместной прокладки с тепловой сетью (в качестве спутника водопровода) – 18,8 км.					2017	2017-2025				
	Строительство новых сетей холодного водоснабжения (по Генплану) – 2,3 км						2017	2017-2026			
	Строительство разводящих сетей Промзоны – 2,5 км					2017	2017-2026				
	Замена ламп освещения на энергосберегающие индукционные на объектах предприятия – 75 шт.					2017	-2026	1500			
	артезиан	вание пла ских сква:	жин – 15 і	шт.				2017	-2020	750	
		рукция авт в водоснаб		ованной с	истемы сб	ора инфор	омации с	20)18	1000	
Направление проекта				Проект	повышени	ия качеств	а жизни				
Описание экономического эффекта	Экономический эффект достигается в результате сокращения потерь при транспортировке ресурса, повышения качества предоставляемого ресурса, сокращения удельного расхода электрической энергии на выработку ресурса.										
Дисконтированные	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	

инвестиции по годам, тыс.руб.	107891	162928	164262	143058	136486	135714	135714	135714	135715	135716	
-------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА УРАЙ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Наименование проекта	Реконструкция и развитие системы технического водоснабжения города Урай Ханты- Мансийского автономного округа – Югры									Ханты-
Цели и задачи проекта	 повышение надежности системы технического водоснабжения; снижение удельных расходов электрической энергии; предотвращение аварийных ситуаций. 									
Сроки реализации проекта		2017-2026 г.г.								
	Наимен	ование ме	ероприят	ия				Срок реали	зации	Сумма тыс.руб
	Реконструкция насосной станции технического водоснабжения I-го водоподъема								3-2019	15000
	Ремонт рыбозащитных устройств водозабора технической воды							20	018	1800
Перечень мероприятий по реализации проекта	Капитальный ремонт камер с заменой запорной арматуры на магистральных водоводах технического водоснабжения							2019	9-2020	8000
	Капитальный ремонт резервуаров технического водоснабжения							20)23	8000
npo varia	Строительство распределительных сетей технического водоснабжения по главным проездам Промзоны							2017	2017-2025	
	Реконструкция трубопроводов со 100 % износом							2017	-2026	460364
	Оснащение автономным источником электропитания насосной станции I подъема							20	2017	
Направление проекта				Проект п	овышение	е надежно	сти сетей			
Описание экономического эффекта		Экономический эффект достигается за счет сокращения удельного расхода электрической энергии на выработку ресурса и сокращения потерь в сетях								
Дисконтированные	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
инвестиции по годам, тыс.руб.	32254	47079	59582	59176	79774	45726	53726	45726	45726	45724

В рамках адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов запланировано строительство инженерных сетей водоснабжения протяженностью 391 м.п. на сумму 6357 тыс. рублей.

9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Перспективная схема водоотведения может быть определена исходя из потребностей муниципального образования город Урай в соответствующем ресурсе, в каждую рассматриваемую единицу времени, исходя из планов развития города. Следовательно, перспективные схемы могут быть представлены через комплекс инвестиционных проектов, коррелирующих с планами развития территории.

В связи с тем, что инвестиции в систему водоотведения не генерируют дополнительных прибылей, а в основе своей направлены на повышение качества жизни населения и повышение благоприятной экологической обстановки, расчет инвестиционных проектов в Альт-ИнвестСумм 6.0 не производился.

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА УРАЙ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Наименование	Реконструкция и развитие системы водоотведения города Урай Ханты-Мансийского
проекта	автономного округа – Югры

годам, тыс.руб.	498634	524858	482625	421444	366774	93914,9	93915,9	93914,	93915,9	93915,9
Дисконтированны е инвестиции по	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Описание экономического эффекта						1	изованного	· · ·		Т
проекта				Проект	повышен	ия качест	ва жизни на	аселения	[
Направление	км						2017-20		76494	-1
	ливневн	ых стоко	В		ии для пер іх сетей, 3		2017		400	
	выпуска	ах ливне	вой кан	ализаци	ужений н и в р. Кон	іда	2017		1500	00
	вдоль м	агистрал	тьных ул	пиц – ок	оллектор оло 26 км	ſ	2017-2026		39000	00
		Реконструкция сетей канализации, 14,429 км					2017-2026		203102	
	Установка автоматизированной системы контроля сточных вод – 3 шт.					2018	;	1500	00	
проекта.	Подклю	Подключение автономных источников электропитания КНС-5, КНС-6, КНС-7					2017-20)19	3293	,5
мероприятий по реализации	строите насосно	льство г	лавной і ии по ул	канализа . Узбеки	ационной истанская		2017	,	250	0
Перечень	строите		СНС на т	герритор	оии мкр.		2018	3	2000	
	строите		СНС на т	герритор	оии мкр. l		2017		2000	
	Капита.	пьный ре	емонт зд		НС (ремог г.Аэропор		2018-20	020	1000	00
	Замена		решеток			е на	2017	,	800	0
	Реконструкция канализационных очистных сооружений с целью предотвращения загрязнения и засорения реки Конда, расчетной производительностью 20000 м³/сут Замена ручных решеток на механические на						2017-2021		1344076	
	Наиме	нование	меропр	пития			Срок реализаці	ии	Сумма тыс.руб	
Сроки реализации проекта					2	017-2026	Г.Г.			
проекта		подключение новых абонентов;предотвращение аварийных ситуаций.								
Цели и задачи	- повыц	 повышение качества и надежности предоставления услуг водоотведения; повышение уровня экологической безопасности; 								

В рамках адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов запланировано строительство инженерных сетей волоотвеления

Наименование проекта	Мероприятия в сфере водоотведения			
Сроки реализации проекта	2017 - 2018 гг.			
Перечень	2018	Строительство сетей во	одоотведения 330 м.п.	
мероприятий по реализации проекта.	2018	Строительство сетей во	одоотведения 460,3 м.п.	
Дисконтированные		2018	2019	
инвестиции по годам, тыс.руб.		10758,1	20268,1	

10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТКО В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.

На территории городского округа имеется полигон утилизации ТБО. В основной части программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры

(таблицы 3.5.1-3.5.3), представлена информация о прогнозируемом заполнении полигона утилизации ТБО, из которой следует, что строительство нового полигона на период действия Программы не требуется.

11. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ.

Совокупная программа инвестиционных проектов по всем системам ресурсоснабжения, в области энергоресурсосбережения представлена в таблице 11.1.

Таблица 11.1. Совокупная программа инвестиционных проектов.

	Направление	Сроки	Объём и	нвестиций
Наименование проекта	проекта	реализации	Год	Сумма,
		проекта		тыс.руб.
Развитие системы электроснабжения г.	Социально-	2017-2018	2017	182438
Урай	значимый проект	2017 2010	2018	182438
			2017	0
			2018	54120
			2019	60337
			2020	47450
Мероприятия в сфере горячего		2017-2026 г.	2021	75563
водоснабжения	эффективности	2017 20201.	2022	81810
			2023	42301
			2024	48931
			2025	35158
			2026	35158
			2017	39369,5
			2018	29972,9
			2019	23400
			2020	22295
Мероприятия в сфере теплоснабжения	Проект	2017-2026 г.	2021	23496
Пороприятия в сфере тенностисистия	эффективности	2017 20201.	2022	24507
			2023	25518
			2024	41563
			2025	45989
			2026	47677
			2017	114248
			2018	162928
			2019	164262
	Комплекс		2020	143058
Реконструкция и развитие системы	инфраструктурных проектов	2017-2026 гг.	2021	136486
водоснабжения города Урай			2022	135714
			2023	135714
			2024	135714
			2025	135715
			2026	135716
			2017	32254
			2018	47079
			2019	59582
Dougly of the second of the se	Комплекс		2020 2021	59176 79774
Реконструкция и развитие системы технического водоснабжения города Урай	инфраструктурных	2017-2026 гг.	2021	45726
технического водоснаожения города у раи	проектов		2022	53726
			2023	45726
			2024	45726
			2025	45724
		 	2020	498634
			2017	535616,1
			2018	502893,1
	Комплекс		2019	421444
Реконструкция и развитие системы	инфраструктурных	2017-2026гг	2020	366774
водоотведения города Урай	проектов	2017 202011	2021	93914,9
	npoekios		2023	93915,9
			2023	93914,9
			2025	93915,9
		<u> </u>	2023	,,,,,

	Потров домио	Сроки	Объём инвестиций		
Наименование проекта	Направление проекта	реализации проекта	Год	Сумма, тыс.руб.	
			2026	93915,9	
Развитие системы газоснабжения города Урай		2017 гг	2017	2387	

Расчет инвестиционного портфеля представлен в Приложении 4.

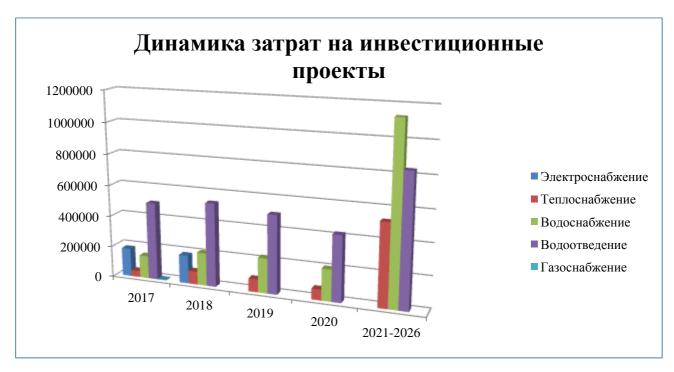
12. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Общие финансовые потребности в реализации программы составляют 5880865 тыс. руб. с учетом инфляции в период реализации программы, в том числе в период с 2017 по 2020 год 3385381 тыс. руб., в период с 2021 по 2026 год - 2495484 тыс. руб.

В таблице 12.1 представлены объемы инвестиционных вложений в разрезе коммунальных ресурсов.

Таблица 12.1. Суммарные потребности финансирования реализации программы

Система ЖКХ	Суммарная стоимость реализации, тыс. руб.	2017	2018	2019	2020	2021-2026
Электроснабжение	364876	182438	182438	0	0	0
Теплоснабжение	804615	39369	84093	83737	69745	527671
Водоснабжение	1914048	146502	210007	223844	202234	1131461
Водоотведение	2794939	498634	535616	502893	421444	836351,5
Газоснабжение	2387	2387	0	0	0	0
Итого	5880865	869330	1012154	810474	693423	2495484



В связи с тем, что собственные бюджетные средства муниципального

образования города Урай не позволяют компенсировать все затраты, связанные с инвестициями в реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, очевидно, что в инвестициях будут участвовать бюджеты более высокого уровня и, возможно, средства из внебюджетных источников. Однако, данные о дополнительных источниках инвестирования на момент составления программы не рассматриваются, в связи с высокой долей неопределенности относительно их финансовых возможностей. Учитывая вышесказанное, аналитика по источникам инвестирования, представленная в таблице 12.2, будет сформирована после получения соответствующих объективных данных.

Таблица 12.2. Предполагаемые источники капитальных вложений в целом по Программе.

Показатели	2017-2031			
Бюджет Ханты-Мансийского автономного	45603			
округа - Югры				
Бюджет городского округа	13934,6			
Средства инвесторов	5821327			

Потребности в финансировании Программы определены на основе действующих инвестиционных программ предприятий, участвующих в работе коммунального комплекса муниципального образования город Урай.

Окончательная стоимость мероприятий определяется в инвестиционной программе согласно сводному сметному расчёту и технико-экономическому обоснованию.

Оценка величины изменения операционных затрат по каждой подсистеме не может быть определена в рамках данной работы, так как не учитывает увеличение затрат и выручки предприятий, связанных с возможным ростом отпуска продукции. Информация по окупаемости проектов приведена в разделах 6-10. Для оценки окупаемости Программы в целом по направлению жилищнокоммунального хозяйства необходим свод всех эффектов в совокупные потоки по финансовой, инвестиционной и операционной деятельности. На этой основе возможно построение графика окупаемости (с обоснованием и использованием ставки дисконтирования). Однако, учитывая направленность Программы на надёжность, экологию, качество и т.п., а также количество требуемых допущений, график окупаемости представляется в высокой степени оценочным и, возможно, негативным. Изменение затрат по предприятиям может быть использовано при расчёте экономически оправданных тарифов, но более рациональным для их прогнозирования выглядит использование предельно допустимых индексов роста тарифов.

Оценка тарифных последствий реализации проектов, сгруппированных по предприятиям, проводится на основе производственных программ и смет затрат соответствующих предприятий (раздел 3) с учётом эффектов от реализации инвестиционных проектов.

Тариф на подключение – расчётный или по данным утверждённых (проектов) инвестиционных программ предприятий.

13. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.

В муниципальном образовании город Урай инвестиционные программы по развитию объектов электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и в сфере утилизации твёрдых коммунальных отходов осуществляются децентрализовано, без отдельной организации, определяющей способ реализации проекта в каждом ресурсоснабжающем секторе.

Действующие в муниципальном образовании город Урай организации, осуществляющие свою деятельность в сферах холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, утилизации твёрдых коммунальных отходов, самостоятельно реализуют инвестиционные проекты развития, но, в соответствии с Программой, деятельность их контролируется органами регулирования соответствующих тарифов, в том числе и администрацией города Урай.

Указанные организации самостоятельно аккумулируют необходимые финансовые средства, организуют выполнение работ по реализации инвестиционных проектов (как правило, на конкурсной основе), принимают выполненные работы, выдают технические условия на подключение к соответствующим системам ресурсоснабжения и несут ответственность по заключаемым договорам на обеспечение требуемыми ресурсами.

С точки зрения организации реализации проектов, на момент подготовки Программы, основные, наиболее вероятные, способы представлены ниже (Таблица13.1).

Таблица 13.1. Направления реализации проектов по способам организации.

Способ организации	Количество проектов	%
Реализация, действующими на территории муниципального образования организациями		
Конкурс для привлечения инвесторов]	
Создание организации с участием муниципального образования	6	100
Создание организации с участием действующей ресурсоснабжающей организации		
Другие варианты		

Анализ способов реализации попроектно приведён ниже (если есть возможность определения способа организации).

Таблица 13.2. Анализ способов организации.

				Вари	анты реализаці	ии		
Система ЖКХ	Наименован ие проекта	Инициато р проекта	Реализация, действующими на территории МО организациями	Конкур с для привлеч ения инвесто ров	Создание организаци и с участием МО	Создание организации с участием действующей ресурсоснабжающей организации	Други е вариан ты	Предпочтите льный вариант
Электросна бжение	Развитие системы электроснаб жения в городе Урай	АО «Тюмень- энерго»; администр ация города Урай	V					Создание организации с участием МО

Теплоснаб жение	Мероприяти я в сфере горячего водоснабжен ия	АО «Урайтеплоэнергия»; администрация города Урай	V			Создание организации с участием действующе й ресурсоснаб жающей организации
	Мероприяти я в сфере теплоснабже ния	АО «Урайтеплоэнергия»; администрация города Урай				
Водоснабж ение	Реконструкц ия и развитие системы водоснабжен ия города Урай	АО «Водокана л»; администр ация города Урай	V			Реализация, действующи ми на территории МО организация ми
Водоотвед ение	Реконструкц ия и развитие системы водоотведен ия города Урай	АО «Водокана л»; администр ация города Урай	V			Реализация, действующи ми на территории МО организация ми

14. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).

В таблице 14.1 программа инвестиционных проектов сформирована по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет.

По каждой группе проектов приведено обоснование источников финансирования на всем прогнозном периоде, в том числе бюджетов разных уровней, кредитов, средств частных инвесторов, дополнительной эмиссии акций, собственных источников, сделана оценка совокупных инвестиционных затрат по каждой организации коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на всем прогнозном периоде.

Оценка уровней тарифов и соотношение их с доходами населения, а так же прогноз усредненного размера платы (тарифа) представлены в таблицах 15.1-15.3.

Таблица.14.1. - Источники финансирования инвестиционных проектов

Таолица.	14.1 ИСТОЧНИКИ ФИНА	пепрова	пия инвестици	OIIIID								
					Поп	ребность в ф	инансировані	ии в ра	зрезе и	сточни	ІКОВ	
						в том числе	м числе бюджетные					
				ГЪ		сред	дства		іая ій		z, e	
		Chana	Действующая	ос ПЦ		•		19	1bF KUV	3a 30B	ны 3а Ти	Пътической малария
Категория проекта	Название проекта	Сфера ЖКХ	ресурсоснабжаю	Стоимость реализации	всего	Окружной бюджет	Бюджет городского округа	кредиты	дополнительная эмиссия акций	средства инвесторов	собственные средства предприятий	Примечание: условия финансирования
		жка	щая организация	'то гал	все	жн	рже СКС УГ2	эс	СИЗ	эед	STB Legal	финансирования
				D be	1	ру:	Бюджет родског округа	K	101	15 HH	oo ck be	
						Ок	o do		ДО] Эв		о п	
							I		·			
			АО «ЮТЭК-	10	16						10	Источники
	Развития системы	Электро	Региональные	364875,5	364875,5						364875,5	корректируются с учетом
	электроснабжения в городе	снабжен	сети»	487	187	*	*	*	*	*	487	фактической ситуации к
	Урай	ие		36	36						36	моменту реализации
												проекта
Oбоото						1.0						Инвестиционная
Обеспечивающие	Мероприятия в сфере	Газоснаб	AO «Шаимгаз»	87	87	1909,6	477,4		*		*	программа ХМАО-Югры
повышение надежности	газоснабжения	жение	AO «шаимгаз»	2387	2387	06	47.	*	*	*	*	на 2017 год и на плановый
ресурсоснабжения						1	,					период 2018-2019 годов
												Источники
	Реконструкция и развитие			8	84)1		корректируются с учетом
	системы водоснабжения	Водосна	AO «Водоканал»	1914048	1914048	5058	1299	*	*	1907691	*	фактической ситуации к
	города Урай	бжение	по «Водоканал»	91	91.	5(12			06		моменту реализации
	тороди у рин			1	1					1		проекта
												Источники
Обеспечивающие				7	7					2		корректируются с учетом
выполнение	Реконструкция и развитие	Водоотв		2794938,7	2794938,7	23028,4	∞.			2763912,5		фактической ситуации к
экологических	системы водоотведения	едение	AO «Водоканал»	49.	49.	02	8,7667	*	*	39	*	моменту реализации
требований	города Урай	сдение		279	279	23	7.6			923		проекта
треоовании				(1	(1					(1		
Обеспечивающие												
выполнение требований	X	X	X	X	X	X	X	х	X	X	X	X
законодательства об	Λ	A	, A	Λ	А		Λ	А	Λ	Λ.	Λ	Λ
энергосбережении												
Высокоэффективные												
проекты (со сроками												
окупаемости за счет												
получаемых эффектов	X	X	X	X	X	W	X	X	X	X	X	X
при принятой средней						X						
стоимости инвестиций												
до 7 лет);												

Проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций)	X	x	x	X	x	x	X	х	X	X	X	X
Проекты со сроками окупаемости более 15 лет	Мероприятия в сфере теплоснабжения	Теплосн абжение	АО «Урайтеплоэнер- гия»	323787,4	323787,4	15607	4160,4	*	*	*	304020	Источники корректируются с учетом фактической ситуации к моменту реализации проекта
Проекты со сроками окупаемости более 15 лет	Мероприятия в сфере горячего водоснабжения	Теплосн абжение	АО «Урайтеплоэнер- гия»	480828	480828	*	*	*	*	*	480828	Источники корректируются с учетом фактической ситуации к моменту реализации проекта

15. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ. ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

Прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги и нормативы, представленные в таблицах 15.1 и 15.2, имеют не абсолютные, а приведенные значения в целях сопоставимости и унификации показателей.

Таблица 15.1. Расчётные тарифы на коммунальные услуги (прогнозируемые).

Вид коммунальной услуги	ед.изм	2017	2018	2019	2020	2021	2026
Водоснабжение	руб/м3	47.14	51.15	55.49	60.21	64.12	74.81
Водоотведение, руб/м3	руб/м3	56.7	61.52	66.75	72.42	76.77	89.94
Теплоснабжение	руб/Гкал	1759.9	1909.49	2071.8	2185.75	2295.04	2995.5
Электроснабжение	руб/кВтч	2.91	3.08	3.27	3.46	3.6	4.26
Газоснабжение	руб. за 1 куб. м.	4.5	4.72	4.96	5.02	5.4	10.41
Горячее водоснабжение (ГВС)	руб. за 1 куб. м.	129.45	140.45	152.39	165.34	176.91	204.8

Фактические данные и расчёт среднемесячного платежа на человека приведены ниже в таблицах.

Таблица. 15.2. Прогнозируемый норматив и среднемесячный платёж за ресурс.

аолица. 13.2. Прогнози	1 7	2017		2018	
Вид коммунальной услуги	Норматив потребления ресурса, в расчёте на человека, в мес.	Среднемесячный размер платежа за ресурс	Норматив потребления ресурса, в расчёте на человека	Среднемесячный размер платежа за ресурс	
Водоснабжение, м3	3.901	183.9	3.901	199.5	
Водоотведение, м3	оотведение, м3 7.319		7.319	450.26	
Теплоснабжение, Гкал	0.343	603.65	0.343	654.96	
Электроснабжение, кВт*ч	87	253.17	87	267.96	
Газоснабжение, л/м3	1 110		13.6	64.19	
ГВС	3.418	442.46	3.418	480.06	

Итого среднемесячный платёж за ЖКУ	x 1959.36		Х	2117.0		
Среднемесячный доход, руб. чел.	3	34377	34806			
Доля платы за энергетические ресурсы, %		5.70	6.08			

Таблица 15.2. Прогнозируемый норматив и среднемесячный платёж за ресурс

(продолжение).

		2019		2020	
Вид коммунальной услуги	Норматив потребления ресурса, в расчёте на человека	Среднемесячный размер платежа за ресурс	Норматив потребления ресурса, в расчёте на человека	Среднемесячный размер платежа за ресурс	
Водоснабжение, м3	3.901	250.13	3.901	291.8	
Водоотведение, м3	7.319	561.9	7.319	658.27	
Теплоснабжение, Гкал	0.321	736.71	0.311	931.60	
Электроснабжение, кВт*ч	87	313.20	87	370.62	
Газоснабжение, л/м3			13.6	141.58	
ГВС	3.418	604.68	3.418	700.01	
Итого среднемесячный платёж за ЖКУ	х	2540.04	х	3093.9	
Среднемесячный доход, руб. чел.	3	37784	54000		
Доля платы за энергетические ресурсы, %		6.72	5.73		

Таблица 15.2. Прогнозируемый норматив и среднемесячный платёж за ресурс (продолжение).

Вид коммунальной	2021	До 2026
------------------	------	---------

услуги	Норматив потребления ресурса, в расчёте на человека	Среднемесячный размер платежа за ресурс	Норматив потребления ресурса, в расчёте на человека	Среднемесячный размер платежа за ресурс	
Водоснабжение, м3	3.901	216.46649	3.901	291.8	
Водоотведение, м3	7.319	488.54	7.319	658.27	
Теплоснабжение, Гкал	0.335	694.05	0.311	931.60	
Электроснабжение, кВт*ч	87	284.49	87	370.62	
Газоснабжение, л/м3	13.6	67.456	13.6	141.58	
ГВС	3.418	520.87	3.418	700.01	
Итого среднемесячный платёж за ЖКУ	Х	2271.88	Х	3093.9	
Среднемесячный доход, руб. чел.	3	39597	35985		
Доля платы за энергетические ресурсы, %		6.42	6.71		

В целях определения доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи использованы следующие допущения. Средний размер семьи -2 взрослых и 1 ребёнок. Оплата производится: в многоквартирном доме, оборудованном централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами;

Таблица 15.3. Доля расходов на коммунальные услуги.

Показатель	ед.изм.	2017	2018	2019	2020	2021	До 2026
Среднемесячна я заработная плата	руб./чел.	52209	53040	53977	56676	59396	81000
Средний совокупный доход семьи	руб.	104418	106080	107955	113352	118792	162000
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг	руб.	5878.2	6305.1	6772.2	7202.91	7620,12	9281.7
Доля расходов	%	5.6	5.9	6.3	6.4	6,4	5.7

на				
коммунальные				
услуги в				
семейном				
бюджете				

Таблица 15.4. Показатели доступности.

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2026
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	5.4	5.6	5.9	6.3	6.4	5.7
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	н/д	н/д	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.
Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги, %	99,6	99,9	100	100	100	100
Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	13,5*	н/д	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз	Не прогноз

^{*-} по данным на декабрь 2015 года

Как следует из таблицы, значения критериев доступности коммунальных услуг в муниципальном образовании город Урай соответствуют общепринятым стандартам доступности, следовательно, разработанная Программа является обоснованной.

16. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ.

Моделирование Программы комплексного развития города Урай Ханты-Мансийского автономного округа — Югры на 2017 — 2026 годы осуществлялось с применением ряда специализированных программных комплексов, а также установленных алгоритмов расчетов, модифицированных специалистами ООО «ИВЦ «Энергоактив» с помощью программ MSExcel и VisualBasic в рабочие расчетные модели.

В качестве основных сертифицированных программных комплексов применялись следующие:

- комплекс программных продуктов РаТеН;
- Альт-Инвест Сумм 6.01;
- PTΠ-3.

Программа РаТеН реализует методику и расчетные соотношения, предусмотренные:

- разделом II «Определение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 №325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»;
- Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Информационным письмом Минэнерго России и Комиссии по утверждению нормативов от 28.12.2009 «О повышении качества подготовки расчетов и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Альт-Инвест Сумм предназначен для подготовки, анализа и оптимизации инвестиционных проектов различных отраслей, масштабов и направленности. Программа решает следующие задачи:

- подготовка финансовых разделов ТЭО и бизнес-планов;
- моделирование и оптимизация схемы осуществления проекта;
- проведение экспертизы инвестиционных проектов;
- ранжирование инвестиционных проектов;
- программа применима для моделирования и анализа инвестиционных проектов различных отраслей, а также различной направленности (модернизация, строительство новых объектов, появление нового вида услуг и т.д.).

Оценка эффективности инвестиционных проектов проводится с трех основных позиций:

- эффективность инвестиций;
- финансовая состоятельность;
- риск осуществления проекта.

Программный комплекс РТП-3 предназначен для расчета режимных параметров, технических потерь мощности и электроэнергии, нормативных потерь в электрических сетях 0,38-220 кВ, а также для расчета допустимых и фактических небалансов, количества неучтенной электроэнергии в сети.

В состав программного комплекса входят три программы, каждая из которых предназначена для решения отдельного круга задач:

РТП 3.1 — расчет и нормирование потерь электроэнергии в электрических сетях 6(10)-220 кВ

РТП 3.2 – расчет и нормирование потерь электроэнергии в электрических сетях 0,38 кВ

РТП 3.3 — расчет балансов электроэнергии по фидерам и определение количества неучтенной электроэнергии в электрических сетях 0,38-220 кВ

Методики расчета и комплекс программ прошли экспертизу ОАО РАО «ЕЭС России» на соответствие отраслевым нормативным требованиям и допущены К использованию В электроэнергетике ДЛЯ расчетов потокораспределения, потерь мощности и электроэнергии, отклонений напряжения в узлах, токов короткого замыкания, оценки последствий оперативных переключений в разомкнутых электрических сетях в нормальных, ремонтных и послеаварийных режимах.

Приложение 1. Инвестиционная модель к проекту электроснабжения

Прихожение № 2.3 в прихозу Мининерге России от ×24« марта 2010 г. № 114

A Yramanan

Финансовая модель по проекту инвестиционной программы ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" на 2013-2017 гг. КТП 6/0,4 кВ 2*400 кВА в микрорайоне "Д" г.Урай Социально-значимый объект (население)

								2	OAO TO	- Ll	Утвероская
								Jupe	A	d Gent /	мэсан М.Э.
Menestria garrier	Increase							10	an un	SHEET A	16 rem
Ofean americans of sexts, 1916. Ses HIJC	E 008 000,00								5/00		- II
Прочие располи, руб. без НДС на объект	8							118	2/ "101	прекат /	1/2 3/
Срем посертизация, нем	181		Cofermonal to					113	Э террит	орнальна	1/2 2/1
Euros ofueros, 12	1		Dynamid mg	and oxymorosis, act	6.7			11 E à	Summe	тическая	725 = 001
Surperu au provier ofsicios, pyS, Sei HDC (TO a TP)	1,925,011			d портор саучаеть иста, лит	173			113		тическая	0 11
Первый реннят объекть, отт шили постройки	1		30Y w	ges 10 acr, pyll.	226			O. P. C.	Heliana	- пинат	1. 31
Порякдачность решентя объекта, лит	10000		- Gram-Spin	Our betrates of cours	án			Anthony Co.	Danin	НАЛЬНЫЕ	STORY OF
Прочим рассиды при заптаченидая объекта, руб. без НДС	116 137			Assessed were received	App. comment from			112	The same	DUINGSHIP	1511
Возращинения прочих россидов, авт оных постройка Переодиченость разлика вит	1				M Proposition			1/4	20 20	THE /	831
Заграты на гомутау затирь, доб.	44.2%						_	11.	0 900	788 WHT 000	0,1
Hanor on mortura	18,00%		22.00	1 1 1 4	5 .	7 4 1		1	Oct. 1003	ron MONT	8//
Million M. Million M. M.	9		-						WHICK ST	Deneneu	
Проние рассида, руб. бо НДС в нешец	1		money -		_						
Performed naturnals is 7% or magy/near	10%		200								
Суює кридить	0		****								
Create its spensy	8,00%		Ministry 1								
Става по вредену без учета субрараривания	8,50%										
Деля монных ередеть	8,00%		(Second)				The state of the s				
Стака дисколтировник на собственный вошеват	13,00%										
Date sofiementals operate	300,00%										
WACC	11,00%										
Elepeox	низания стрентизания	2019	2020	2021	2002	2023	2024	2023	2036	3027	2026
E-man and and another	ofiserry 2018										
Простоя нафакция Колотантичная мебликам	7,73%	7,30%	£14%	5,80%	1,80%	1,87%	5,89%	5.80%	2,50%	2,30%	1,5%
Jimay, py6. 6es HJJC	7,78%	15,62%		28.71%	36,30%	44,32%	32,83%	EUDS	65,87%	70,0214	74,27%
Province bior one unifer	9,00	2 325 412	2.367 (/7)	2718.287	2 878 412	3-847-970	3 227 513	3417637	3 300 878	5 390 653	3 (10) 422
Rignosen, gyff.	год оксичания отрентиваетия объектя 2018	3817	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	3036
Основной деят на личест перичен.	ė.		- 0	9	- 1		n n		0	- 4	
Doctrimanes spenins	0	- 4	- 0	a a		- 1	- 1	- 0	0	- 1	-
Decadente ocionesis ports	. 0	- 0		0	- 8	- 1	- 1	0.		- 0	- 1
Herseconne spountrie			0	0	- 4		- 4	0	- 0	- 0	
THE COURT OF THE C											
60°, 75°6	тод овшениям строитильства	2019	2020	2021	3022	2023	2024	2025	3036	3027	3028
Jona	объекта 2018										
		2 220 400	1.001.004		2 202 177						
Organization regions.	- 4	2.325.413	2.567.676	2118287	2,878,412	3 947 978	\$ 227 816	3-417-637	3 90 471	3 010 655	3 688 422
Onspagamental portropal President obsession (IO) is 12%		1 545 494	1 694 627	(677.783	1735 701	1.638.965	1,927 765	2 (022 43)	2 028 500	2 049 764	2 (34 255
Present obserts (TO a TP)	- 1	1 182 762	1 684 627	£ 877 783 £ 356 731	1755 701	1 436 915	1 927 765	2 (022 45) 1 655 515	2 030 500 1 616 WUT	2 000 764 1 TW 330	2 134 255 1 792 913
Рочнят объекта (ЛО и ТР) Прочее рассоция при заптауатиции объекта, реб. без ИДС	4	1 546 404 1 182 762 134 296	1 684 697 1 243 301 341 892	1 200 751 1 200 751 149 310	1 735 791 1 364 318 125 317	1 636 945 1 476 431 167 643	1 927 765 1 363 423 177 518	2 (022 45) 1 655 515 187 975	2 638 500 1 636 907 192 674	2 043 764 1 TW 380 197 491	2 (34 255) 1 762 813 301 428
Рочнят объекта (ТО и ТР) Прочне рассоды при заштоуатшим объекта, руб. без ИДС	-	1 182 762	1 684 627	£ 877 783 £ 356 731	1755 701	1 436 915	1 927 765	2 (022 45) 1 655 515	2 030 500 1 616 WUT	2 000 764 1 TW 330	2 134 255 1 792 913
Ремент объекта (ПО и ТР). Прочее рассолы гра пасторичным объекть, руб. без ИДС Запраты на посотиту песерь, руб.		1 546 404 1 182 762 134 296	1 684 697 1 243 301 341 892	1 200 751 1 200 751 149 310	1 735 791 1 364 318 125 317	1 636 945 1 476 431 167 643	1 927 765 1 363 423 177 518	2 (022 45) 1 655 515 187 975	2 638 500 1 636 907 192 674	2 043 764 1 TW 380 197 491	2 (34 255) 1 762 813 301 428
Ремент объектя (ТО и ТР). Прочен рассоли при застружения объекта, руб. без НДС Заприм на полутиту поекра, руб. Налуг на комущество (Полок посод объекта в рекласотивано)		1 546 404 1 182 762 134 296	1 684 697 1 243 301 341 892	1 200 751 1 200 751 149 310	1755 701 1354 318 126 317 07 546	1 636 915 1 676 431 167 643 63 100	1 907 765 1 363 423 177 518 67 663	2 (022 43) 1 633 518 387 873 71 693	2 858 500 1 616 VUT 192 674 73 443	2 000 764 1 789 580 197 491 15 279	2 (34 255 1 782 813 202 428 27 361
Римент объекта (ДО и ТР) Прочие регосова при вистеристивна объекта, руб. без 1(д); Запрати си поселину писера, руб. Налог на маучанства (Писе висер объекта в эксплуатацию) Проблезь, за възвата респекци не разлиги молат, причентов и		1 346 404 1 182 762 134 296 51 290 178 156	1 694 697 1 243 301 341 892 33 818 266 342	6 677 763 5 300 731 649 310 30 989 154 533	1 755 701 1 354 318 129 317 60 346	1 636 905 1 476 431 167 643 83 100 -	1 927 765 1 363 423 177 508 67 665	2 (02 48) 1 633 515 167 973 71 681 107 287	2 616 500 1 616 907 192 674 73 443 95 47E	2 000 704 1 739 330 197 491 15 279 85 064	2 (34 25) 1 762 513 202 428 27 36) - - 71 883
Ремент объекта (ПО и ТР). Прочен рассола гра заклученням объекта, руб. без ИДС Запраты на неостите поекта, руб. Налог на мет двести (После неоста объекта в эксплотивано) Проблек, за въекта расство и во укакте вызата, предестот и виска вести предеста и в предеста вызата, предестот и		1 346 464 1 182 762 134 299 51 290 178 156 779 667	1 694 637 1 243 301 341 792 33 618 316 342 962 214	1 (677 783 1 306 734 149 310 36 333 1 346 354	1735 701 1354 318 139 317 00 346 - 142 725 1 122 713	1 658 505 1 476 431 162 643 83 100 - - 130 910 8 249 648	1 927 765 1 563 423 177 548 67 668 119 699 1 299 816	2 022 431 1 633 515 187 879 71 631 107 287 1 395 285	2 458 500 1 656 907 192 574 73 443 93 478 1 444 578	2 002 764 1 739 330 197 491 75 279 85 664 1 494 891	2 (34 255 1 762 812 305 428 377 361 71 883 E 546 167
Ремент объекта (ДО и ТР) Прочен ремонал при вистеристина объекта, руб. без 1(д); Заприты на посестију поседа, руб. Наког на мау запреж проста посед объекта в законодогавано ј Пробаста, од наког проставана на разлига валика, прочентин и положения да поседувана ДВПТТА.		1 346-404 1 182 762 134 296 51 290 178 136 779 647 136 554	1 664 637 1 243 301 141 092 33 439 166 342 942 214 336 884	1 (277 743) 1 216 731 149 310 36 220 154 233 1 940 594 336 884	1735 701 1364 318 129 317 00 346 - 142 722 1 123 713 336 984	1 658 505 1 476 431 167 643 83 101 136 910 1 249 665 336 551	1 927 765 1 363 423 177 548 67 663 119 600 1 229 818 236 854	2 (02 48) 1 633 515 167 973 71 681 107 287	2 436 500 1 656 W/F 192 574 73 443 93 436 1 444 578 Elik 884	2 002 764 1 739 330 197 491 75 279 85 664 E 454 891 536 884	2 (34 255 1 762 813 202 428 27 261 - - 71 883
Римент объекта (ПО и ТР) Прочен россоды гра заключениям объекта, руб. без ИДС Запрати на несолите неседа, руб. Насе г на несущество (Пака, неста объекта в посиществанно) Пробъекта за насела развили не правите вымета, предстага и комителна населациям ПИТТА. Аспортациям	4 4 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	1 346 464 1 182 762 134 299 51 290 178 156 779 667	1 694 637 1 243 301 341 792 33 618 316 342 962 214	1 (677 783 1 306 734 149 310 36 333 1 346 354	1735 701 1354 318 139 317 00 346 - 142 725 1 122 713	1 658 505 1 476 431 162 643 83 100 - - 130 910 8 249 648	1 927 765 1 563 423 177 548 67 668 119 699 1 299 816	2 022 431 1 633 515 187 879 71 631 107 287 1 395 285	2 458 500 1 656 907 192 574 73 443 93 478 1 444 578	2 002 764 1 739 330 197 491 75 279 85 664 1 494 891	2 (34 255 1 762 812 305 428 377 361 71 883 E 546 167
Ремонт объекта (ДО и ТР) Прочее ремона при полученням объекта, руб. без 1(д); Заприты на посучен језеца, руб. Заприты на посучен језеца, руб. Наког на накушество СПиков шоког объекта в посициотацион) Пробъека, за накушество (Дили шоког объекта в посициотацион) Пробъека, за накушест респили на руките малага, пречентов и посиционални респили по долиге малага, пречентов и посиционални простигности посиционални предостава объекта распили на руките малага в прочинтов ЕВГТ		1 346-404 1 182 762 134 296 51 290 178 136 779 647 136 554	1 664 637 1 243 301 141 092 33 439 166 342 942 214 336 884	1 (277 743) 1 216 731 149 310 36 220 154 233 1 940 594 336 884	1735 701 1364 318 129 317 00 346 - 142 722 1 123 713 336 984	1 658 505 1 476 431 167 643 83 101 136 910 1 249 665 336 551	1 927 765 1 363 423 177 548 67 663 119 600 1 229 818 236 854	2 022 433 1 623 515 187 973 71 633 187 287 1 385 288 138 288	2 436 500 1 656 W/F 192 574 73 443 93 436 1 444 578 Elik 884	2 002 764 1 739 330 197 491 75 279 85 664 E 454 891 536 884	2 134 255 1 762 913 302 428 77 361 - - 71 883 E 546 167 E36 884
Ремонт объекта (ДО и ТР) Прочее ремона при полученнями объекта, руб. без 1(д); Запраты на посучен имень, руб. Запраты на посучен имень руб. Налог на насученте СПоков шеста объекта в посищентацию; Пробыть, за вычета рестапии на разлите мымать, пречентие и посучением деятельности посучением деятельности посучением деятельности посучением деятельности посучением деятельности посучения деят	4 4 2 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	1 346-404 1 182 762 134 296 51 290 178 136 779 647 136 554	1 664 637 1 243 301 141 092 33 439 166 342 942 214 336 884	1 (277 743) 1 216 731 149 310 36 220 154 233 1 940 594 336 884	1735 701 1394 318 139 317 00 346 142 725 1 152 712 356 984 196 628	1 636 943 1 476 433 167 843 83 101 136 930 1 289 868 336 354 872 381	1 927 765 1 363 423 177 548 67 665 119 669 1 200 888 336 654 742 926	2 (02 45) 1 625 515 107 875 71 601 107 287 1 305 285 526 286 889 321	2 436 500 1 656 W/F 192 574 73 443 93 436 1 444 578 Elik 884	2 000 704 1 TH 350 197 491 15 279 85 464 1 494 905 536 884 948 667	2 134 255 1 762 613 205 426 27 361 71 163 E 546 167 238 884
Римент объекта (ПО и ПТ) Прочене рассола при посториентам объекта, руб. без 1(д): Запрати на посотиму поседа, руб. Верота на посотиму поседа, руб. Верота на посотиму поседа, руб. Пробъекта, до намента рассилата на услаги в намен, произвителя и актомичент да населения и достигности. Веробъекта до намента рассилата на услаги в намене в произвитов и ВЕНТ Просменти Пробъекта до намента рассилата на услаги в намене в произвитов ВЕНТ Просменти Пробъекта, до намента постану поста	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	1 340-404 1 82 760 134-296 51 290 178 136 179 987 518 554 343 123	1 654 637 1 243 301 341 392 33 418 30 418 316 343 792 214 536 584	(977 243 1 306 751 149 310 36 9309 254 933 1 989 594 536 884	1735 701 1364 318 129 317 00 346 - 142 722 1 123 713 336 984	1 658 505 1 476 431 167 643 83 101 136 910 1 249 665 336 551	1 927 765 1 363 423 177 548 67 663 119 600 1 229 818 236 854	2 (02 45) 1 635 515 187 875 71 691 187 287 1 805 285 536 286 889 321	2 936 500 1 606 907 192 574 73 443 93 476 194 578 136 584 987 884	2 049 764 1 TW 350 197 491 25 279 85 66 1 494 891 536 884 938 667	2 134 255 1 762 913 302 428 77 361 - - 71 883 E 546 167 E36 884
Ремонт объекта (ДО и ТР) Прочее ремона при полученнями объекта, руб. без 1(д); Запраты на посучен имень, руб. Запраты на посучен имень руб. Налог на насученте СПоков шеста объекта в посищентацию; Пробыть, за вычета рестапии на разлите мымать, пречентие и посучением деятельности посучением деятельности посучением деятельности посучением деятельности посучением деятельности посучения деят	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	1 340-404 1 852 760 134 2760 51 290 178 156 179 667 136 584 342 123	2 654 637 3 243 301 341 892 33 818 365 343 962 214 326 584 423 286 423 286	(977 745) 1 266 721 147 310 20 920 20 920 154 533 1 940 594 336 894 423	1 735 701 1 704 718 1 704 718 1 755 717 00 746 1 42 725 1 132 713 356 984 196 928	1 616 913 1 476 431 167 643 83 907 130 910 1 289 668 330 564 872 181	1 927 765 1 503 423 177 518 67 665 119 669 1 29 688 336 684 762 926	2 (02 45) 1 625 515 107 875 71 601 107 287 1 305 285 526 286 889 321	2 606 500 1 616 907 192 574 73 443 93 476 1 444 578 186 884 987 884	2 000 704 1 TH 350 197 491 15 279 85 464 1 494 905 536 884 948 667	2 134 255 1 762 815 205 428 277 361 71 815 E 546 167 E 100 800 1 800 200
Ремонт объекта (ДО и ТР) Прочен рассоори при постористини объекта, руб. без 1(д); Запратил на пососниј посера, руб. Варатна на пососниј посера, руб. Валат на марат пососниј посера, руб. Валат на марат пососниј посера объекта и посициотациото развите на посера на	+ V	1 345 404 1 82 762 134 276 51 990 178 156 779 697 136 584 342 123 38 742	1 694 627 1 245 301 141 702 33 618 30 627 762 214 526 584 423 236 68 533	(977 743) 1 3 3 4 73 1 1 4 73 1 73 1 1 4 73 1 7 2 5 2 3 3 3 1 1 4 6 6 5 6 4 3 7 6 8 6 4 1 8 9 6 7 7 1 8 9 7 7 1	1 735 701 1 790 718 1 359 317 00 546 00 546 1 122 712 1 122 712 3 56 894 585 828 90 732	1 616 905 1 476 451 167 463 83 901 136 910 1 209 968 556 554 872 381	1 927 765 1 563 425 177 518 67 665 - 119 609 1 299 818 336 854 762 926 - 552 936	2 0(2 45) 1 635 515 167 875 71 691 107 287 1 306 288 108 321 177 331	2 050 500 1 605 907 1992 574 73 443 05 476 1 444 578 1 66 584 907 684 145 231	2 049 764 1 TH 350 197 491 15 279 83 664 8 494 991 5)6 864 938 667 153 281	2 134 253 1 762 623 205 428 277 361 - - - 71 853 E 546 167 E 500 500 1 800 180 1 600 282 101 485
Ремент объекта (ДО и ТР) Прочто рементации посториентаци объекта, руб. без 1(д); Запратил на посотину запеца, руб. Запратил на посотину запеца, руб. Варатил на посотину запеца, руб. Вребаеть, до полести респекти на услаги в постациотацию; Вребаеть, до полести респекти на услаги в валити, произветен и ватопильный досотициим КВИЗТА. Аспортация Вребаеть, до начасти досилен ве услаги в валития в произветен в видет Пребаеть. Во полести простати в произветен в произветен Вребаеть, до наметной произветен Вребаеть, до наметной произветен Вребаеть, до наметной принцепти.	LOT GEOGRAPHIC	1 345 404 1 82 762 134 276 51 990 178 156 779 697 136 584 342 123 38 742	1 694 627 1 245 301 141 702 33 618 30 627 762 214 526 584 423 236 68 533	(977 743) 1 3 3 4 73 1 1 4 73 1 73 1 1 4 73 1 7 2 5 2 3 3 3 1 1 4 6 6 5 6 4 3 7 6 8 6 4 1 8 9 6 7 7 1 8 9 7 7 1	1 735 701 1 790 718 1 359 317 00 546 00 546 1 122 712 1 122 712 3 56 894 585 828 90 732	1 616 905 1 476 451 167 463 83 901 136 910 1 209 968 556 554 872 381	1 927 765 1 563 425 177 518 67 665 - 119 609 1 299 818 336 854 762 926 - 552 936	2 0(2 45) 1 635 515 167 875 71 691 107 287 1 306 288 108 321 177 331	2 050 500 1 605 907 1992 574 73 443 05 476 1 444 578 1 66 584 907 684 145 231	2 049 764 1 TH 350 197 491 15 279 83 664 8 494 991 5)6 864 938 667 153 281	2 134 253 1 762 623 205 428 277 361 - - - 71 853 E 546 167 E 500 500 1 800 180 1 600 282 101 485
Ремент объекта (ДО и ТР) Простое респолоза при застеренення объекта, руб. без 1(д): Заприты на посотиму заседы, руб. Заприты на посотиму заседы, руб. Вариты на посотиму заседы, руб. Вребаеть, до паме то респоло объекта в посапротивано) Вребаеть, до паме то респоло но услоге в алигия и ватопления до должно в русски в валигия в процентию и ватопления до должно в русски в валигия в процентию вата Простоятия Простоятия Простоятия Простоятия Вребаеть, до наметно должно в русски в валигия в процентию вата простоятия Простоятия Вребаеть. Вестива пробъекта	105 demonstrate	1 340 494 1 82 762 53 290 51 290 51 290 178 156 779 667 58 123 36 749 263 284 201 9	2 694 627 1 243 501 1 341 692 33 619 30 639 962 214 336 104 423 236 66 033 267 277	(977 743) 1 3 3 4 7 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1735 701. 1796 718. 1796 718. 1796 718. 1707 718.	1 636 965 1 676 965 1 676 965 1 100 965 1 100 965 1 200 966 3 350 954 872 181 107 569 564 632 2023	1 927 765 1 563 423 1377 528 67 663 1 19 663 1 10 663 1 1	2 (022 45) 1 (45) 515 167 517 71 (63) 107 267 1 (86) 265 250 266 809 321 107 331 200 969	2 505 500 1 605 907 102 574 73 443 93 476 1 644 578 166 584 967 684 145 251 162 468	2 049 764 1 TW 350 197 491 25 279 45 664 45 664 5 50 884 488 667 153 281 864 726	2 134 255 1 762 815 202 428 277 361 71 815 2 546 167 2 566 187 2 566 188 1 880 283 101 485 847 797 2013
Римент объекта (ДО и ТР) Ворого реколога бум поиткуленням объекта, руб. без 1(3): Верого и москову могера, руб. Намог на москову могера, руб. Намог на москову могера, руб. Врабакта, за вычеста респапня на разлити мольти, пречентиля в напоставлям разлити мольти, пречентиля в напоставлям деятили в напоставлям деятили в напоставлям деятили в профессов в прочинтом ЕВТ Профессов, за изволений москов в прочинтом Палота на правбакта. Воробакта, за изволений москов в пречентом Велого в прочинтом Велого на правбакта. Всемен в правбакта. Всемен в правбакта. Всемен в правбакта.	LOT GEOGRAPHIC	1 340 404 1 82 762 51 290 51 290 51 290 178 156 779 667 518 554 542 122 38 740 263 384	2 694 527 1 247 301 141 1052 30 419 30 419 316 342 742 214 422 238 425 238 68 033 287 277	(977 740 1 204 731 147 310 20 920 159 330 1 940 594 530 884 530 884 530 884 530 884 530 884 530 884 530 884 530 579 423 641	175 701 1794 316 179 317 00 346 00 346 547 721 1 522 712 356 394 396 528 90 732 402 666	1 654 565 1 676 665 167 665 83 905 136 910 1 204 665 3 55 554 472 381 107 549 564 632 2023	1 927 765 1 307-235 1 707-235 07-965 07-965 1 27-816 324 525 127-986 324 525 127-986 324 525 127-986 324 525 127-986 324 525 127-986	2 (022 45) 1 625 519 167 177 71 651 107 287 1 896 285 128 281 127 351 127 351 128 289 2025	2 658 500 1 606 507 1072 574 73 443 93 476 1 644 576 166 584 987 484 147 251 162 468 2008	2 942 764 1 779 300 197 401 15 279 25 279 25 269 25 566 1 474 895 536 664 938 667 938 667 153 721 153 721 153 721 153 721 153 721 153 721 153 721 153 721	2 (14/25) 1762 107 205 428 27 161 71 103 1 546 167 20 103 1 100 203 1 107 203 1 107 203 1 107 203 1 107 203
Римент объекта (ДО и ТР) Прочене рассоория при застеприленням объекта, руб. без 1(д); Запратил на посотину застепра, руб. Варатил на посотину застепра, руб. Варатил на муста посотину застепра посоти объекта в постандамно Прибесть до наменти респияни на уклаги выпоси, прочентили и плительной выпоситациям КВИТИА Аноргизация Прибесть до наменти рассилен на уклаги выпоси в причинтов ВЕНТ Пресветти Прибесть, до наменти рассилен на уклаги выпоси в причинтов Прибесть, до наменти рассилен на уклаги выпоси в причинтов Прибесть на прибесть Местим на расбиле. Засиментай потом на собстанивнай навитала, руб.	LOT GEOGRAPHIC	1 540 494 1 827 296 51 290 51 290 51 290 176 196 779 697 516 193 36 123 38 748 260 284 201 9	1 664 627 1 245 304 141 052 33 415 36 542 962 214 536 584 423 238 68 053 267 277 2000	(977 743) 1 3 3 4 7 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1735 701. 1796 718. 1796 718. 1796 718. 1707 718.	1 636 965 1 676 965 1 676 965 1 100 965 1 100 965 1 200 966 3 350 954 872 181 107 569 564 632 2023	1 927 765 1 563 423 1377 528 67 663 1 19 663 1 10 663 1 1	2 (022 45) 1 (45) 515 167 517 71 (63) 107 267 1 (86) 265 250 266 809 321 107 331 200 969	2 505 500 1 605 907 102 574 73 443 93 476 1 644 578 166 584 967 684 145 251 162 468	2 049 764 1 TW 350 197 491 25 279 45 664 45 664 5 50 884 488 667 153 281 864 726	2 134 255 1 762 815 202 428 277 361 71 815 2 546 167 2 566 187 2 566 188 1 880 283 101 485 847 797 2013
Римент объекта (ДО и ТР) Ворого реколом тра напизуанення объекта, реб. без 1(3): Запраты на неостиру неверь, реб. Навог на магушестве (Спека, воска объекта, реб. без 1(3): Вребьеть, за вычеста респания на решеге мымать, пречентов и изполужений, пречентов и деятельности, пребыть, за полужений республиками. Вребьеть до изполужений на собъекта предоставления пребыть, реб. Вести пребыть республиками. Запизительности на собъектами и несегта, реб. СЕПТ Америтивания Прементания	LOT GEOGRAPHIC	1 540 494 1 827 296 51 290 51 290 51 290 176 196 779 697 516 193 36 123 38 748 260 284 201 9	1 664 627 1 245 304 141 052 33 415 36 542 962 214 536 584 423 238 68 053 267 277 2000	(977 740 1 204 731 147 310 20 920 159 330 1 940 594 530 884 530 884 530 884 530 884 530 884 530 884 530 884 530 579 423 641	175 701 1794 316 179 317 00 346 00 346 547 721 1 522 712 356 394 396 528 90 732 402 666	1 856 945 1 674 63 1 67 645 1 63 107 1 36 107 1 37 181 1 37	1 927 163 1,507-23 1,707-24 177-74 67-95 67-95 129-94 139-95 139-95 139-95 129-94 40-85 200-4 20	2 (022 45) 1 625 519 167 177 71 651 107 287 1 896 285 128 281 127 351 127 351 128 289 2025	2 658 500 1 606 507 1072 574 73 443 93 476 1 644 576 166 584 987 484 147 251 162 468 2008	2 942 264 1 779 360 197 491 15 279 25 279 25 269 25 269 25 269 25 269 26 269 27 269 27 269 27 269 27 269 27 27 27 27 27 27 27 27 27 27 27 27 27 2	2 (14/25) 1762 107 205 428 27 161 71 103 1 546 167 20 103 1 100 203 1 107 203 1 107 203 1 107 203 1 107 203
Римент объекта (ДО и ТР) Прочене рассоодая траз постористикия объекта, руб. без 11/3/2 Запраты си посотину воесера, руб. Вапраты си посотину воесера, руб. Валит на мара посотину воесера, руб. Валит на мара посотину воесера, руб. Валит на мара посотината постанова на расите выпость, прочентов и положения достината на расите выпость, прочентов и положения достина в расите выпосты по достина в прочентов Прибага, до паложения постанова по достина пробага. Вести на прибага.	LOT GEOGRAPHIC	1 540 494 1 827 296 51 290 51 290 51 290 176 196 779 697 516 193 36 123 38 748 260 284 201 9	1 664 627 1 245 304 141 052 33 415 36 542 962 214 536 584 423 238 68 053 267 277 2000	(977 740 1 204 731 147 310 20 920 159 330 1 940 594 530 884 530 884 530 884 530 884 530 884 530 884 530 884 530 579 423 641	175 701 1794 316 179 317 00 346 00 346 547 721 1 522 712 356 394 396 528 90 732 402 666	1 856 945 1 674 63 1 67 645 1 63 107 1 36 107 1 37 181 1 37	1 927 163 1,507-23 1,707-24 177-74 67-95 67-95 129-94 139-95 139-95 139-95 129-94 40-85 200-4 20	2 (022 45) 1 625 519 167 177 71 651 107 287 1 896 285 128 281 127 351 127 351 128 289 2025	2 035 500 2 035 500 1 035 500 192 574 72 445 104 455 104 455 104 455 104 804 105 804 107 804	2 003 264 1 TPS 300 197 401 25 279 35 279 43 664 1 494 891 3 30 864 1 494 891 3 30 864 1 30 864	2 134 255 1 762 512 201 428 277 361 77 361 1 546 167 2 188 289 161 485 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025 20
Римонт объекта (ДО и ТР) Прочен реколица тра инструментали объекта, реб. без 1(3): Запраты на неостину интеры, реб. Верота на могу пистом сполож неоста объекта, реб. без 1(3): Пробъекть, за намеля респекти неоста объекта в эменициотацию; Пробъекть, за намеля респекти нео услоге вылога, пречентием и исполнения дентита. Пробъекть за намеля располня не учляте выпосне в процинтов ЕВТ? Пробъекть за пробъекть Палог на прибъекть Магсан прибъекть Постати пробъекть	FOL OCCUPANIAN STORMS 2518 OCIONES 2518	1 540 404 1 837 205 13 4 200 31 200 31 200 178 156 779 607 186 584 343 122 263 284 2018 2018	1 604 675 1 242 301 141 052 33 415 30 415 30 6345 316 345 316 314 422 339 425 239 425 239 425 239 426 235 367 277	(977 783) 1 304 731 1 447 310 20 730	175 701 1 796 316 1 796 316 1 159 317 00 346 1 122 712 1 122 712 3 56 984 985 528 90 732 402 885 2002 265 628	188 ws 1 476 481 167 642 167 643 167 6	1 507 103 1 507 423 1 77 528 67 665 1 139 665 1 139 665 1 129 626 1 129 626 1 129 627 1 129 627	2 (02 45) 1 (02	2 018 500 1 406 507 102 674 73 445 104 678 104 678 104 678 104 684 107 684 107 684 107 684 108 684 109 684	2 003 264 1 797 361 197 361 153 279 25 279 25 279 25 26 25 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 2	2 (14/25) 1762 107 205 428 27 161 71 103 1 546 167 20 103 1 100 203 1 107 203 1 107 203 1 107 203 1 107 203
Римент объекта (ДО и ТР) Прочене рассоория при застерующими объекта, руб. без 1(д); Запратил на пососний учествующими объекта, руб. без 1(д); Запратил на пососний учество (Ликов, руб. Высот на можета (Ликов, посод объекта в эссператирацию) Проблень на памента респияни на учести вылить, прочителя и изпользовай използациим КВИЛАА Профлень, на навечета дискольна ве учести вылить, прочителя и Профлень, на навечета дискольна ве учести вылить, прочителя и Профлень, на навечета дискольна ве учести вылить, прочителя и Профлень на навечета дискольна на проблень Профлента Профле	FOL OCCUPANIAN STORMS 2518 OCIONES 2518	1349-494 11427-802 31-200 31-200 31-200 31-200 779-947 316-354 32-32-32-32-32-32-32-32-32-32-32-32-32-3	1 664 637 3 245 301 341 052 33 415 36 345 942 214 330 584 425 238 64 633 367 277 2000 425 238 53 684 228 551	(977 743) 1 310 731 1 447 310 2 50 200 2 50 200 2 50 200 3 60 604	173 701 1 794 318 179 317 60 316 60 316 61 317 61 31 61 3	1 818 905 1 475 431 167 460 83 905 130 410 1 249 460 250 561 472 881 107 540 564 632 2023 672 888 672 888	1927 Yes 1 503-433 177 548 67 465 115 409 129 818 236 554 752 926 525 946 2004 2004 2004 2004 2004 2004 2004 20	2 (02 45) 1 (05) 51 (16) 1 (16) 51 (16) 1 (1	2 035 500 2 035 500 1 035 500 192 574 72 445 104 455 104 455 104 455 104 804 105 804 107 804	2 003 264 1 TPS 300 197 401 25 279 35 279 43 664 1 494 891 3 30 864 1 494 891 3 30 864 1 30 864	2 LM 255 1 YES 125 205 428 27 161 77 161 1 546 167 218 888 1 888 309 101 481 2028 1 888 289 2028 2028 2 266 384
Ремонт объекта (ДО и ТР) Ворого реколоди тра постористивно объекта, реб. без 1(д): Ворого на москор постористивно объекта, реб. без 1(д): Ворого на москор постористи (Пекса поста объекта, реб. без 1(д): Ворого на москор поста объекта поста объекта в постанованию Вребната, за вымета рестанов на различе мымит, пречентие и патамента рестанов на различе мымит, пречентие и патамента рестанов по уклате мымит, пречентие в Проблем. Воробната, на патамента постанов на уклате мымита, пречентие Воробната, на патамента постанования Волого на пребыта. Волого на пребыта напамента.	170, 4000748888 c130474704770 0040878 2018 (1 457 640) (2 478 0390	1 540 404 11 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	1 664 637 3 245 301 341 052 33 415 36 345 942 214 330 584 425 238 64 633 367 277 2000 425 238 53 684 228 551	(977 783) 1 304 731 1 447 310 20 730	175 701 1 796 316 1 796 316 1 159 317 00 346 1 122 712 1 122 712 3 56 984 985 528 99 732 402 885 2002 265 628	188 ws 1 476 481 167 642 167 643 167 6	1 507 103 1 507 423 1 77 548 67 663 1 139 663 1 139 663 1 129 846 1 129 846 1 129 846 1 129 847 1 129 848 1 129 848	2 (02 45) 1 (02	2 018 500 1 406 507 102 674 73 445 104 678 104 678 104 678 104 684 107 684 107 684 107 684 108 684 109 684	2 003 264 1 797 361 197 361 153 279 25 279 25 279 25 26 25 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 2	2 LM 255 1 YES 242 205 428 27 361 77 361 71 863 1 865 167 256 167 256 167 256 168 1 865 269 161 485 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025 20
Ремент объекта (ДО и ТР) Прочен рассооры при заисторически объекта, руб. без 1(д); Запраты на посотнеј заистор, руб. Вараты на посотнеј заистор, руб. Варат за матери (Заистор поста объекта и меспротивано) Прибесть до валети решения на развите валета, пречентов и постателения достателения. Прибест на постателения постателения. Прибест на пречентов и постателения. Прибест на пречентов постателения. Прибест на примест на прим	FOL OCCUPANTAL STATE OF THE STATE OF T	1349-494 11427-802 51-427-9 51-700 51-700 170-136 779-947 541-122 387-142 200-29 242-252 243-254 250-252 250-2	1 604 625 391 3 245 391 34 185 33 415 30 63 23 962 214 336 184 425 236 65 535 66 535 68 535 367 277 2020 425 236 535 884 536 884 536 884 537 884 538 884 53	(977 743) 1 304 731 1 407 310 2 50 720 2 50 720 2 50 720 3 1 400 504 3 10 804 3 10 805 4 1 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	175 701 1 794 316 1 794 316 1 179 317 00 316 1 127 721 1 122 712 1 122 712 336 994 995 528 90 732 402 685 300 22 365 628 300 22 365 628 300 22 365 628 300 20 365 628 300 20 365 628 300 20 365 628 365 628 36	1 884 WS 1 477-52 HS 1 1876 WS 1 1875 WS 1 187	1 927 153 1 507 423 1 777 518 67 465 1 137 465	2 (02 45) 1 (45) 515 (14) 1 (45) 515 (15) 1 (45) 515 (15) 1 (47) 77 (47) 77 (47) 1 (47	2 035 500 1 486 507 1072 674 72 445 95 435 1 444 578 134 584 967 684 967 684 142 251 152 465 3008 997 694 30 684 31 894 8 344 8 344	2 003 264 1 797 361 197 461 15 279 15 279 15 279 16 279 15 279 15 279 15 284 15 264 15 264 15 264 15 264 15 264 15 264 15 264 15 264 15 264 16	2 134 255 1 YEZ 527 2012 428 277 261 77 261 1 566 167 1 566 167 1 566 167 1 567 267 1 567 267 1 567 267 1 567 267 1 567 267 2 57 2 57 2 57 2 57 2 57 2 57 2 57 2 5
Римент объекта (ПО и ТР) Виротна реколом тра пакторичная объекта, реб. без 1(3): Запраты на неостиру запера, реб. Найот на настируство (Писка шеста объекта, реб. без 1(3): Пребале, за насти рестапни на решет меньта, пречентов и положений деностициона (ППТПА. Анартизация Пребале, зе настига рестапни на уклате малата, пречентов и положений деностициона (ППТПА. Пребале, зе на пребале (ППТПА. Пребале дености пребаления во уклате малата в процитов (ППТПА. Пребале дености пребале преба	170,0 0000748888 43304147064739 00000000 2018 (1 457 640) (2 450 640) (2 550 640)	1340-404 11427-90 11427-90 11427-90 1179-907 116-504 123 38 746 203 244 204 204 204 204 204 204 204 204 204	1 664 637 3 245 301 341 052 30 419 30 419 30 636 942 214 536 864 425 286 66 035 267 277 3000 426 236 536 864 67 235 6944 67 235 6944	(977 740) 1 304 731 147 310	173 701 1394 318 139 317 00 346 129 317 00 346 142 722 1 132 712 356 384 385 528 30 732 452 665 30 132 452 665 30 132 452 665 30 132 452 665	1 858 905 1 477 637 1 1477 637 1	1 927 103 1 503 423 1 77 518 67 465 67 465 1 139 495 1 239 888 336 554 762 926 223 062 460 888 2004 3 103 884 3 103 8 10	2 (02 45) 1 (45) 515 1 (45) 515 1 (45) 515 1 (47) 517 1 (47) 7 (4	2 018 500 1 406 507 102 674 73 445 104 678 104 678 104 678 104 684 107 684 107 684 107 684 108 684 109 684	2 003 264 1 797 361 197 361 153 279 25 279 25 279 25 26 25 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 2	2 LM 255 1 YES 242 205 428 27 361 77 361 71 863 1 865 167 256 167 256 167 256 168 1 865 269 161 485 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025 20
Римент объекта (ДО и ТР) Ворого реколом тра написуателна объекта, реб. без 1(3): Запраты на постои запеды, реб. Навог на магушество СПиско шома объекта, реб. без 1(3): Воробаль, за вычеста респания на разлите мымит, пречентов и палемента респания на разлите мымит, пречентов и палемента респания на разлите мымит, пречентов и палемента разлите на палемента, пречентов и палемента разлите на палемента Вробаль, за палемента разлите на палемента Вробаль, за палемента разлите на пребама. Вентивания порабаль Ворогота пребама. Ворогота на пребам	FOL OCCUPANTAL STATE OF THE STATE OF T	1349-494 11427-802 51-427-9 51-700 51-700 170-136 779-947 541-122 387-142 200-29 242-252 243-254 250-252 250-2	1 604 625 391 3 245 391 34 185 33 415 30 63 23 962 214 336 184 425 236 65 535 66 535 68 535 367 277 2020 425 236 535 884 536 884 536 884 537 884 538 884 53	(977 743) 1 304 731 1 407 310 2 50 720 2 50 720 2 50 720 3 1 400 504 3 10 804 3 10 805 4 1 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	175 701 1 794 316 1 794 316 1 179 317 00 316 1 127 721 1 122 712 1 122 712 336 994 995 528 90 732 402 685 300 22 365 628 300 22 365 628 300 22 365 628 300 20 365 628 300 20 365 628 300 20 365 628 365 628 36	1 884 WS 1 477-52 HS 1 1876 WS 1 1875 WS 1 187	1 927 153 1 507 423 1 777 518 67 465 1 137 465	2 (02 45) 1 (625 51) 1 (625 51) 1 (625 51) 1 (625 51) 1 (625 61) 1	2 000 500 600 500 1 000 500 1 000 500 1 000 500 1 000 500 1 000 500 500 1 000 500 500 500 500 500 500 500 500 5	2 002 564 1 797 561 197 661 15 279 15 279 15 26 15 26 1 474 891 356 854 98 667 1 300 77 300 87 300 77 300 87 300 8	2 LM 255 1 YES 212 202 428 27 101 212 428 27 101 212 546 147 212 101 213 102 214 102 215 102 216 217 217 217 217 217 217 217 217 217 217
Ремент объекта (ДО и ТР) Прочене ремонала (ДО и ТР) Прочене ремонала (ДО и ТР) Прочене ремонала (до инструментала объекта, руб. без 143) Прочене ремонала (до инструментала объекта, руб. без 143) Профессо. за възмета респекти по услага малача, пречентите и инструментала ремонала по услага малача, пречентите и инструментала до услага малача, пречентите и предележно до инструментала (до ин	170,0 0000748888 43304147064739 00000000 2018 (1 457 640) (2 450 640) (2 550 640)	1340-404 11427-90 11427-90 11427-90 1179-907 116-504 123 38 746 203 244 204 204 204 204 204 204 204 204 204	2 664 627 3 245 301 341 052 30 419 30 419 30 636 942 214 536 864 425 286 66 035 267 277 3000 426 236 536 864 67 235 6944 67 235 6944	(977 740) 1 304 731 147 310	173 701 1394 318 139 317 00 346 129 317 00 346 142 722 1 132 712 356 384 385 528 30 732 452 665 30 132 452 665 30 132 452 665 30 132 452 665	1 858 905 1 477 637 1 1477 637 1	1 927 763 1 503 433 177 548 67 665 135 695 135 695 135 695 136 684 762 926 120 044 140 688 200 44 200 47 316 888 140 695 137 697 137 697 140 6	2 (02 45) 1 (05) 51 (15) 1 (15) 51 (15) 1 (1	2 000 500 1 000 507 102 074 72 445 94 45 144 578 246 504 967 694 142 531 142 531 142 531 152 463 300 56 300 56 311 894 2 143 778 1 1967 694 2 143 778 2 143 77	2 049 264 1 797 380 197 491 15 279 15 279 15 279 15 279 15 279 15 279 18 281 18	2 LH 255 1 THE 182 1 THE 182 2012 428 27 101 21 148 27 101 21 168
Ремонт объекта (ДО и ТР) Прочене рассоодия трак постористикия объекта, руб. без 11/3/2 Запратия на посотие при постористики объекта, руб. без 11/3/2 Запратия на посотие) воеера, руб. Высот на мар павести рассилия по рассите малита, пречентием и павести рассилия по рассите малита, пречентием и павестика достигальной и пречентием и павести достигальной павести. Пребила, по напочений постания по рассите малита, пречентием пречентия Пребила, по напочентивноми Пребила, по напоч	(1.457 640) (2.457 640) (2.457 640) (2.457 640) (3.656 640) (3.556 640) (3.556 640)	1349-494 11427-82 134-296 11-90 11-90 11-90 170-136 779-907 180-584 201-29 201-201-20 201-20	2 684 625 371 3 245 371 3 245 371 3 141 052 3 141 3 141 052 3 145	(477 743) 1 304 731 1 493 107 2 50 720 2 50 720 2 50 720 3 60 60 60 3 60 60 3 6	175 701 1 396 318 139 317 00 316 127 22 1 132 712 336 394 196 524 196 524 20 22 245 428 30 134 442 445 536 184 1 129 525 1 130 184 1 129 525 1 130 184 1 129 525 1 130 184	1884 WS 1 475-51 167 648 WS 1 475-52 167 648 WS 1 475-52 168 W	1 927 163 1 503 423 1 177 518 67 465 1 177 518 67 465 1 177 518 67 465 1 177 518 67 465 1 177 518 67 465 1 177 518 67 518	2 (02 cis) 1 (05 5 16) 1 (05 5 16) 1 (07 17) 71 (01) 107 257 1 (01) 107 257 1 (01) 109 257 1 (01) 109 257 1 (01) 109 257 1 (01) 109 257 1 (01) 1 (01)	2 000 500 1 000 500 1 000 500 1 000 500 1 000 500 1 000 500 1 000 500 5	2 003 564 1 797 561 197 611 13 279 25 566 25 566 25 566 25 566 25 566 25 567 25	2 LM 255 1 TYS 121 2012 428 27 101 212 428 27 101 212 428 27 101 213 428 213 438 213 4
Ременто объекта (ДО и ТР) Протем разголова при нептерем, руб. Запраты на постото упостото объекта, руб. без 1(д): Запраты на постото с безов, руб. Накот на настрането с безов, руб. Накот на настрането с безов постото объекта в постотопацию; Пробале, за насте престапия на разгите малата, пречентов и положения безопати распила на разгите малата, пречентов и положения безопати пребале, за настрана БПТЛА. Пребале, за настрана постото на разгите малата, пречентов и положения пребале, за правъле. Налог за прибале. Вести за прибале. Насти за прибале. Насти на прибале. Насти на прибале. Насти на прибале. Настинами Прементами фененциями объектельного объектель	(1) 450 4600 1620 6 153 6 163	1340-404 11427-80 134-200 131-200 11-200 11-200 11-200 11-200 11-200 11-200 12-	2 664 637 3 245 30 34 1 052 33 4 15 34 1 052 34 1 15 34 1 15	(477 740 1 304 731 147 310 20 200 	175 701 1 794 316 1 794 316 1 794 316 1 100 316 1 100 316 1 120 712 1 121 712 3 56 394 595 528 59 732 492 695 2002 295 428 130 110 1 104 699 (4 469 601) 0.572 797 795 (5 505 713)	1888 WS 1 4716 WS 1 14716 WS 1 14	1 927 103 1 507 423 1 777 58 67 465 1 777 58 67 465 1 742 745 1 74	2 (02 45) 1 (02	2 018 500 1 418 501 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2 003 264 1 797 361 1977 361 153 279 25 279 25 279 25 279 25 279 25 279 25 279 26 279 26 279 279 279 279 279 279 279 279 279 279 279 279	2 114 255 1 196 125 2 196 126 2 256 428 27 161 2 71 161 2 168 167 2 168 168 168 2 168 168 168 2 168 168 168 2 168 168 168 168 2 168 168 168 168 2 168 168 168 168 168 2 168 168 168 168 168 168 2 168 168 168 168 168 168 168 168 168 168
Ремент объекта (ДО и ТР) Прочие ремонал при инстерентива объекта, руб. без 1(д); Заприты на посента посторителна объекта, руб. без 1(д); Заприты на посента посента посторителна объекта в посторитацию (Пробъекть по вымента респияни не услаги мылить, пречентиля и положений деостатально КВПТТА. Анортизация Пробъекть по намента респиян не услаги мылить, пречентиля Пробъекть по намента респиян не услаги мылить, пречентиля Пробъекть по намента простительной Пробъекть по намента простительной Пробъекть по намента простительной Пробъекть по намента простительной Пробъекты Пробъекты Пробъекты пробъекты на собстанивный намента, руб. СЕПТ Амента пробъекты Проститы Проститы Проститы Проститы Пробъекты пробъекты простительного Проститы пробъекты пробъекты Проститы пробъекты пробъекты Проститы пробъекты проститы Проститы проститы проститы Проститы проститы проститы проститы Проститы проститы проститы проститы Проститы прост	(1.457 640) (2.457 640) (2.457 640) (2.457 640) (3.656 640) (3.556 640) (3.556 640)	1349-494 11427-82 134-296 11-90 11-90 11-90 170-136 779-907 180-584 201-29 201-201-20 201-20	2 684 625 371 3 245 371 3 245 371 3 141 052 3 141 3 141 052 3 145	(477 743) 1 304 731 1 493 107 2 50 720 2 50 720 2 50 720 3 60 60 60 3 60 60 3 6	175 701 1 396 318 139 317 00 316 127 22 1 132 712 336 394 196 524 196 524 20 22 245 428 30 134 442 445 536 184 1 129 525 1 130 184 1 129 525 1 130 184 1 129 525 1 130 184	1884 WS 1 475-51 167 648 WS 1 475-52 167 648 WS 1 475-52 168 W	1 927 163 1 503 423 1 177 518 67 465 1 177 518 67 465 1 177 518 67 465 1 177 518 67 465 1 177 518 67 465 1 177 518 67 518 518 518 518 518 518 518 518 518 518	2 (02 cis) 1 (05 5 16) 1 (05 5 16) 1 (07 17) 71 (01) 107 257 1 (01) 107 257 1 (01) 109 257 1 (01) 109 257 1 (01) 109 257 1 (01) 109 257 1 (01) 1 (01)	2 000 500 1 000 500 1 000 500 1 000 500 1 000 500 1 000 500 1 000 500 5	2 003 564 1 797 561 197 611 13 279 25 566 25 566 25 566 25 566 25 566 25 567 25	2 LIM 235 1 THE 182 202 428 77 101 71 101 1 546 167 200 808 1 889 389 1 101 143 1 101

^{*} форма законтиненти

в ститивния выпа, подавления объекта, для четную в эксут применяться расста исполнениям эффективности расстации иннотисующих просег

 ⁻ не приетине, ибала стъеностъ реализане которых соетавляет 707 млн дублей и боле

Финансовая модель по проекту инвестиционной программы ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" на 2013-2017 гг. ВЛ 6кВ фидер ЦРП 1, ЦРП 2 от ПС 110/6 кВ "Евра" г. Урай Социально-значимый объект (население)

								200		M M	еднеден М.Э.
Heavener Assesser	Increase							/	100	STEP DED	3016 mm
OSaus crossocra oliacera, py6, 6cs EQC	N 131 350.00	100						- 1	11 3	Voidon	WILL
Причие рисподы, руб. без НДС на объект	# (3) 350.50								110 00		11.8 0
	177	4	444-00000000000000000000000000000000000	2000				1/	18 5/	«Югорская	13.11
Срек энортинами, него	121	100	Colevanumal same	ense.	16.	W-	1.7	1//	Зуторр	- obcus	18 21
Китин объектов, ка				а неуконноги, аст				N/	G TA sebb	MARRIEDTHE	NRR E
Затраты на резоне объяста, дуб. без НДС (ТО и ТР)	131303		American designation of the Control	перенциераваннях, лег	96 965		1	111	O Bus	ретическ	
Парвый речнит объекть, иге посте постройки		4		a DF and, pyff.	-7.60		1	1/2	Line Line	DUALISABOTE	an E
Dapangaraners provintes offseets, nor			Genor-Spanner	processor specific	, H	e .		. 113			
Прочие расперы при запитативни объекта, руб. без НДС	17 633	U 9	1111-01-	James I was notice				11:	31 0	пональных сеты и 23788 WRN 9	. P.
Попаваннями прочае расоком, яку нес не постробки			100.00	-	111111111111111111111111111111111111111			11	7 2 / vaci	мональны	# 15VZ
Переприявить расходов, нет	1							- 11	13300	Person	138
Затраты на некуталу жегода, дуб.	380-903		1 1	2 2 4					18.	- market	18 51
Placer sa rpietara.	16.10%		inches.	2 3 4		7 8	N 16	1.0	13 000	23788 WMH 9	6 7
	0.								11200	G788 WHY	1011
Прочие распідає, 1946. без НДС и мешта			(Account)						100	An Annuoli	3
Palienat saturna u % or mayvasa	19%		882.01							on southers	
Срое вреданта	0		alm ms							-	
Craws in spagery	0.90%	4	men				100				
Стяния по ередиту без учить субсидирининая	0.00%	4	annual Control								
Дине зволями предите	0,00%		10.10				MINISTER PROPERTY.				
Стина двинитерования на собетнинай капитат	13,00%										
Ден гоботненных феделя	\$100,00%										
WACC	11,00%										
	TIG DECEMBER						1				
Depung	строительстве	3016	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2026
The state of the s	объекта 2018	-					2127		andre .	2007	2028
Прогось пофициан	7.90%	7,30%	1,18%	5,91%	5,89%	5,87%	5,80%L	5 90%	2,50%	3,500	2.000
Куре эктивные лифицам	7,79%		21,55%		3630%					3,30%	2,50%
Broom, pv6. Sen HJIC	0.00			28,71%		44,32%	\$2,83%	61,83%	66,87%	70,02%	74,27%
Aming the out tube	2,00	1 L27 3NI	1.246.746	1329 188	1 397 955	1-680 304	1 367 504	1 639 843	1 791 336	1 743 469	1797 446
	TOUR ORDON NAMED IN				7 7777						
Креант, дуб.	етрентильства	2017	2018	2016	3020	3021	2012	2023	2024	2025	2020
	ofseets 2218										
Основней дист на вичили периода	0.	- 0		. 0	- 0		. 0	- 0	. 0		
Пиступлиния кредита	0		0		8		0	0	.0	. 0	- 10
Потакоские основного долга	- C		0	.0	0.0		- 0	0	0	- 0	- 11
Harasanser apountries	0.	- 4		0	0.	. 0	. 0				
			-							-	-
	Tog entertainer										$\overline{}$
E.IP. pys.	170 months and	2019	3020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2002	2000
70.000	o0socra 2018	Section 1	1000	1,00000	A1104	4003	4444	4945	2020	3037	3038
later .	00100011.0019	1 129 300	1341746	7 222 522	7,000,000		1 404 501				-
Artest.	1			1,328 188	1,397,965	1499394	1.567.504	1 659 Aus .	1.701.336	1.742.919	1 797-466
Опаративни расоди	-	1 050 464	(917.48)	1 113 718	1 138 134	1.295 918	1 342 366	1292.301	1,303,148	1308/68	1 332 970
Posent absette (TO a TP)	-	(79.50)	188791	110912	211 686	254 137	297.342	251 344	257 628	264 008	376 476
Трычае расским при нестоуатации ийълата, руб. без НДС	-	20 319	21-494	22 698	24 036	25 452	26 951	28.139	29 202	29:903	30 733
Ветриты на повоушку питеры, реб.	-	671 616	706 Int	747.700	791.744	E34.343	EE7 769	940 063	963 366	187 456	1012341
COMMISSION CONTRACTOR	-	+	-	-			+	- +	+		-
			10.00	***	+		+	+	+	+	+
баля с вы инсулцество (После введа объекта в эксплуатирно)		178 810	101.149	143-40T	121 666	107 925	90 184	T2.448	59 702	36961	19 220
Пробыль, по вычета раскиот на уклате ньлога, приневтия и		78 914	169 265	206-476	344 821	254.397	315 137	367.408	200,000	_	
senstered avertrans EETDA		17.57.57	Commence of the control of the contr	229.710.72	1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2	100000000000000000000000000000000000000		2000	295 208	425 381	454 497
Онтрудсками	-	806.415	816-413	206-412	806.415	906-913	306-415	306-411	906.425	816.415	806.413
Прибыль до нычетя рискони по уклоге палосно и времетов		(727.489)	0037 1989	(599 945)	(56) 5940	d32 000	(481.177)	609 965)		CW1 2120	441 114
CRIT		Prop. annih	Ann. Treat	Dec sent	Part year	Con man	(444.111)	(404)400	(419.227)	0812100	(351 918)
Тросити	+		4	+			+	- +1	+		- 4
Прибыть до изличийлишимя	+.	(727, 499)	(637 188)	(299.145)	(541, 594)	[922 039]	(481.177)	(438 965)	1410 3275	(26) 2(3)	.061.918h
Harrier na republicas	+						+	+			-+
Secret speckars.		(727 499)	0077.1991	(599 948)	(261.224)	(522 628)	(481 177)	(438 945)	(419.227)	(38) 213)	(051 718)
1000000										BOOK 300034	
	764 OKDEPHINE										
Доворовной мотом на кобетранный адмитал, руб.	ктроптильства	2019	3030	2021	2022	3033	3034	3025	2026	2027	2000
	ofhorn 2018	0.000	2.4440	4000		4944	1000	4040	6000	40007	3038
INIT	CHESTS SOLD	CTTT CTT	(637 159)	(899.045)	100000000	1533.405	C484 WCC	1100 000	1000	200 NO. 1	1000000
Nogricus:	-	2727 4991 304 415	806 415	(099.94%)	(543.594)	(522 605)	(48) 377)	(439 565)	(410 327)	(81217)	Official
boarns	-		200.013	896-415	896.415	896.415	BNS-415	N96-415	BN 412	NH 415	901-413
	-	-						+	-	-	
Scoor as specials.	100000	-					- 4		+	+	
uc	(1-163-643)	30-015	63 332	8T 064	71 014	25 197	79 627	84.216	86 426	88.796	10 301
Онотож в рабочен капатиле	7	112 938	61.737	7.344	7.777	8.233	8 729	9.234	4.150 (420)	4.360
Convertence	(8.131.35h)		-		- 4			+	+	-	
						1.000		+1			
риниция филичных обемперите	100 V C C Sa										
Втигостия финанцияму общегостиле Вистый денежный вогом	(9 894 992)	241 129	244,336	296 979	323 612	367 919	413 584	461 001	486 763	518 941	549 KIT
Discovering dynamicsky objektycznym Dectych annowenik sorow Decembersky 1,201	(9 594 993)	(9.353 86-0	(5) 168 7251	(6 821 951)	(\$ 564 239)	347 X15 (8 136 436)	413 584 (1 722 888)	461 001 (7 261 885)		518 041 (6 257 636)	\$49 68T 85 767 2TSL
Discovering dynamicsky objektycznym Dectych annowenik sorow Decembersky 1,201			244,336 (9.198,729) 0,736				413 584 cf 723 886) 0.432		486 763 (6 775 873) 0.337		
Онестолия филоновых обсытельнов бестоб домнений компо Домниция 4207 Онффенент деностирования	(9 594 993) 1,000	(9.353 64-6) 0,370	(9 198 729) 0,736	(8 827 951) 0.658	(\$ 564 23%) 0,572	(9 E36 #20) 0,45/T	(1 723 886) 0,432	(7 261 995) 0,578	65 TTS 873) 0.327	(6.257 636) 0,251	85 767 3735 0,347
Финистия филисовых обентовыев бистый динеский догом бинизациями Дала Сооффицион динеский рожен Бинизациями динеский поток карактичном итоком (РУ)	(9 594 993) 1,300 (9 594 993)	(7.35) 64-0 0,370 238-373	(9 998 729) 0,736 184 762	08 827 853) 0.658 184 682	(\$ 584 229)	(9 136 420)	cf 723 8341	(7 261 995)	46 773 8733	45 257 6365	25 767 2731
Отментиция филосомый восом (постой постой досомый восом (постой досомый восом (постой досомый части (постой постой части (постой (постой части (постой части (постой части (постой части (постой (постой части (пос	(9 594 993) 1,000	(9.353 64-6) 0,370	(9 198 729) 0,736	(8 827 951) 0.658	(\$ 564 23%) 0,572	(9 E36 #20) 0,45/T	(1 723 886) 0,432	(7 261 995) 0,578	65 TTS 873) 0.327	(6.257 636) 0,251	85 767 2731 6,547 136 947
Вънския филомова облагация веруй авоемий весон центальный ДВП поффедини дискотпровини веновторований дискотпровини веновторований искомой ветос парестичном итогом (FV) ветов повеления станового бы учета веновек (БРУ) втурования воры заполавети (ПВС)	(9 594 993) 1,300 (9 594 993)	(7.35) 64-0 0,370 238-373	(9 998 729) 0,736 184 762	08 827 853) 0.658 184 682	(\$ 564 239) 0,572 181 624	(9 136 420) (),45/7 382 971	(7 723 886) 0,432 176 864	(7 261 995) 9,378 173 307	16 173 673) 0.337 189 124	(5 257 636) 0.251 147 268 (7 385 794)	25 767 2731 0,347 136 947 47 882 937)
Списистия финансивый обсытацыем битрей динесквый котом Системанный ЧЕП Сооффеционт динестирования	(9 594 993) 1,000 (9 594 993) (9 594 993)	(9 353 86-0 0,370 238 373 (9 384 638)	(7 106 72%) 0,726 184 762 (9 106 867)	08 827 853) 0.658 184 682	(8 564 339) 6,572 191 624 (8 538 (59)	(9 136 439) (),45(7 382 97) (9 647 339)	(7 722 834) 0,432 176 884 (8 468 484)	(7 261 935) 0,378 173 387 (9 295 177)	65 175 673) 0.337 189 134 (8 136 663)	(5 257 636) 0,256 147 268	65 767 2731 0,347 136 947

[·] popula montenera

в изтенення респетууру уческого объектов и тен случае, исле дженый объект уческого респетуем, общем стимовить решинально методару, системами 300 мая рубові в болос.

⁻ в отношение вном создащеных объектов, для которых эксуй принципым расчиты экспективностий уффектациям учественных принци

Финансовая модель по проекту инвестиционной программы ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" на 2013-2017 гг.

Сети электроснабжения 10 - 0,4 кВ для технологического присоединения потребителей МО г. Урай* Социально-значимый объект (население)

Dispostron OAO TOTOK - Para LIMBUR COTH deserves M.S. 2016 roas МП Hernouse parameters of seems, perf. See HAIC parameters parameters of the HAIC on others. уся энтриемами, нег To process of File Co. Сос-ос объектия, ед. Затрата на ренени объекта, ргб. без ПДС (ТО в ТР) Парвай россиот объекта, вет лиски постройки Парвай россиот объекта, объекта, от Парвам доссиот россиот объекта, от Парвам доссиот объекта объекта объекта осстройка Затрата на порязилното, вет Затрата на порязилното доссиот объекта осстройка Затрата на порязилното доссиот объекта осстройка Затрата на порязилното доссиот объекта осстройка Затрата на порязилното доссиот объекта остройка Затрата на порязилното доссиот объекта остройка объекта остройка объекта остройка острой 9447308 Same Wall 363 670-978 территоривльная 1985-4 энергетическая Регисиальные CRIME Эрония посычаль, реб. без НДС и меняц 07003788 VANA 98 Policean depo тики по предиту без учета субсидарования сти значения средите падилентерования на ообственной ветигал Term colorselles general WACC фиц 2019 2020 3021 2022 2023 2024 2025 2026 2037 3028 offsexts 2019 умулитення вифлиция иченя, укой бан НДС 75,625 65,371 21,19 TN 223 21 29 695 74 31 616 21 11 518 X решит, руб. 2017 2019 2019 2020 2021 3022 2029 2024 2025 2026 ofsexts 2018 овний долг на вичило периода OCTOBATION INCOMENSATION APPEAR масэнтек призлатия SEP. 2016 2019 2020 2021 2012 2023 3034 2025 2027 2028 ofacers 2018 21 KB2 8% 20 233 838 31 (33 877 1 206 460 143 333 28 223 212 25 179 459 32 437 367 35 245 361 34 879 509 31 646 212 mar provide seem (TO e TP) 20 438 027 12 417 441 1 409 936 159 576 20 915 304 13 923 467 1 950 931 178 923 21 229 604 14 743 651 1 674 038 189 463 21 428 409 16 002 413 1 816 008 203 638 21 249 483 16 482 314 1 862 413 218 380 21 121 826 38 812 577 1 908 973 216 030 21 298 324 15 612 149 1 772 671 брочне ресходы пре эксплуатация абъекть, јуб бил ПДС Зециты на покулау литерь, дуб. 300 634 Валот на везущество (Тосли месла объекта и запилуетицко): Пребъек, де настеги разления на уклага палоти, ад-мештов и полисиления, аконотицион ЕВИТОА. 7 179 388 7.000 627 6,453 082 5 841 534 5 231 983 4 622 411 4.012.690 2 793 777 3.403.329 2 194 226 4 730 480 6 000 766 130110 W-056-541 10 047 191 11 008 958 11 976 817 12 997 693 27 704 881 27 796 881 27 700 KKI 27 796 881 27 706 881 27 706 881 27 704 881 27 706 98.1 27 704 881 27.706.881 ечто распория на уклага налогая и архиметов (24 445 183) (24 200 136 COS STA AND (21 794 105) (20 399 974) (19 020 740) (17 438 193) (25 488 183) (24.2%) 135 (22 974 449) (21 786 115) CD8 389 9741 (19 609 748) (17 488 193) (36 ert egig (05 128 864) (14 749 198) (36 498 193) (24 296 136 (32.974.449) (19 859 746) (37 658 993) (36 697 923) (15 128 864) (14 749 199) 70,0 morransa ый витыс на собстанавый каметал, руб. 2019 2021 2020 2024 2025 2025 2027 2628 offsetts 2018 KBIT Ampronum Towns in markets USC 27 706 ES 27 766 381 27 706 691 (37 488 993) 27 766 681 (62 736 090 и в рабочна папатил постиция резилист физиссиих объегопастя вста в денежной согие в д денежной согие в д д д д д д д д д д д д д д water across farment farment reported 4411 491 --4 669 753 4.434.99 4 998 141 4 975 815 4977763 4 714 763 4 279 346 Частая принципина стировсть без раста прозням (NPV). Витуровски перем дополнета (ПК); Срок системмент (РВР) (387 864 866) (362 827 128) (377 913 149) (373 232 461) (369 953 314) (365 979 978) 6,875 (6,874 6,875 6,875 6,875 6,875 (41) 401 00C (SMC 197 252) 8,875 (482 362 294 (397 668 595) 8,8% (392 T79 964) 8,876

ж екупанията (DRP)

форма запитивающи:
 в отношения в или доприментах объектов, для вогорым ногру просессов ресчим токосомической эффектовског рассилание в неколического и отношение ресчитации объектов и ток окупас, кого применя объект може региструациим "окупас" и отношение окупас, кого применя объект може региструациим "окупас" и отношения окупас.
 на принятии, общем изотность реализации вогорых контидент 250 они добоей и бине;

Приложение 2. Инвестиционная модель к проекту горячего водоснабжения Описание проекта

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА													
Название происта:													
Мероприятия в сфере горячего водоснабжения													
Дата начала проекта	01.01.2017		1										
Орок жизни проекта	10 net												
War nnameposamen	roa												
Длительность шага планирования	380 дн.												
Основная валюта расчитя	Two. py6.												
Иностранная валюта	5												
Валюта для отображения результатов	тыс. руб												
Язык интерфейса и таблиц	Pycoora		_										
Bauptra	Включения												
Похазывать реальные даты в названиях периодов?	Да												
СТАРТОВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА			01.01.2017										
инфляция и маклозкономические прогнозы			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	2024	2025	2026	
Метод расчетов	2	L.	Прогнозные ц	ины (с учето	и инфлиции)								
Предполагаемый темп годового роста цен для основной валюты		26	5.5%	4.7%	4.8%	5,1%	4.5%	4,0%	2.5%	2.3%	3,1%	2.9%	
Данные для иностранной валюты				V4/04/87		33.00						-1179-00-1-0	
Ставка рефинансирования ЦБ		16	13.0%	11.0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13.0%	13.0%	13.0%	13,0%	
									tration.	- Control of the Cont		2000	Missister)
напоги и платежи в фонды			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
СУЩЕСТВУЮЩИЕ АКТИВЫ ПРОЕКТА			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	wrora
ИНВЕСТИЦИИ ПРОЕКТА			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Земельные участки													
Наиминование	Bantoma												
велячина платожей	1	тыс. руб.	. 0	0	0	0	- 0				0	0	0
Здания и сооружения													
Hausewosamie	Валюта	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	100	-		- 12	4.00	-			1.20	127	62
величина платежей (с НДС)	4	тыс. руб.	0	0	0	0	- 0	0	9	0	0	0	0
Оборудование и другие активы													
Реконструкция сегоей ГВС и замена котпооборудования	Barroma												
величина платежей (с НДС)	1	тыс руб.		54 120		0	0	0	0	0	0	a	54 120
each continue to the continue to													
Нематериальные активы	Barwoma												
величина платежей (с НДС)	1	тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	.0	0	0	0	
Финансовые вложения Нациентование	Barwama												
величина пратежей	asarwania	тып. руб.	0	0	0	. 0	0	0	0	0	0	0	
Расходы будущих периодов	2000000000												
Реконструкция сетей FBC и замена котпооборудования величина плитежей (с НДС)	Barnoma 1.	тыс. руб.	i l		60 337	47 450	75 583	81 810	42 301	48 931	35 158	35 158	426 706
		тыс руб.	0	o	0	0	0	0	0	0	0	0	30
Проценты по кредитам на инвестиционной фазе					77		17.1		1			93	- 0
Проценты по кредитам на инвестиционной фазе инвестиционная фаза заканчивается с изчала	0	периода		-	0	0	0	0	0	0	0	0	9
инвестиционная фаза заканчивается с началя	0		0	0						0			rozenni (i
	0	периода	0	0	0	0	0	0		· ·	0	0	
инвестиционняя фала заканчивается с начага = Итого: Замальные участки = Итого: Здания и сооружения	0	периода	0		0	0	0	0		0		0	
инвестиционняя фаза заканчивается с началя — Итого: Земельные участки — Итого: Здания и сооружения — Итого: Оборудование и другие активы — Итого: Нематоридование закивы	(0)	периода тыс. руб. тыс. руб.	0	0	- T								54 12
 Итого: Замельные участки Итого: Здания и сооружения Итого: Оборудование и другие активы Итого: Неваториальные активы Итого: Финансовые вложения 	0	периода тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0	54 120 0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	54 12
инвестиционняя фала заканчивается с началя « Итого: Замельные участки « Итого: Замельные участки « Итого: Оборудование и другие активы « Итого: Инматериальные активы « Итого: Финансовые вложения « Итого: Финансовые вложения « Итого: Расходые будущих периодов	o.	периода тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0	54 120 0 0	0 0 0 60 337	0 0 0 47 450	0 0 0 75 563	0 0 0 81 810	0 0 0 42 301	0 0 0 48 931	0 0 0 35 158	0 0 0 35 158	54 126 426 706
инвестиционняя фала заканчивается с началя — Итого: Закания и сооружения — Итого: Оборудование и другие активы — Итого: Новаториальные активы — Итого: Финансовые вложения	0	периода тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0	54 120 0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	54 126 6 426 706
инвестиционняя фала заканчивается с началя « Итого: Замельные участки « Итого: Замельные участки « Итого: Оборудование и другие активы « Итого: Инматериальные активы « Итого: Финансовые вложения « Итого: Финансовые вложения « Итого: Расходые будущих периодов	(9)	периода тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0	54 120 0 0	0 0 0 60 337	0 0 0 47 450	0 0 0 75 563	0 0 0 81 810	0 0 0 42 301	0 0 0 48 931	0 0 0 35 158	0 0 0 35 158	54 120 6 426 708 480 828

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Экономия топлива на отпуск в сеть	Номинальный об 0,0	бъем Тыс.мЗ	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ (в единицих)			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Экономия топлива на отлуск в сеть		тыс.м3		211	387	632	902	1 153	1 339	1 592	1 864	2 173	10 25
ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ (за единицу, с НДС)			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2028	
Экономий топлива на отпуск в сеть	Banorna 1	тыс. руб.	4.37	4.83	5.06	5.32	5.56	5.78	5.99	6.19	6.38	6.56	
доходы от продаж			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Экономия топлива на отпуск в сеть		тыс, руб.	0	1 017	1 959	3 363	5 013	6 671	8 021	9 852	11 891	14 262	62 047
= Итого		тыс. руб.	_0	1.017	1 959	3 363	5 013	5 671	8 021	9 852	11 891	14 262	62 047
ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА (в единиция)			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Экономия топпива на отпуск в сеть план производства план реализации склад готовой продукции		тыс м3 тыс м3 тыс м3	0 0 0	211 211 0	387 387 0	632 632 0	902 902 0	1 153 1 153 0	1 339 1 339 0	1 592 1 592 0	1 864 1 864 0	2 173 2 173 0	10 253 10 253
РАСХОД СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (в единицах)			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Экономия топлива на отпуск в сеть Материалы на эксплуатацию	Плановый расхо 0.1	од на единицу г ед	продукции 0	21	39	63	90	115	134	159	186	217	1 025
ЦЕНА СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (за единицу, с НДС)			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Экономия топлива на отпуск в сеть Материалы на эксплуатацию	Barsoma 1	тыс. руб.	0.10	0.11	0,11	0.12	0.12	0.13	0.13	0.14	0.14	0,15	
ЗАТРАТЫ НА СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Экономия толлива на отпуск в сеть Материалы на эксплуатацию		тыс. руб. тыс. руб.	0	2 2	4	7	11 11	15 15	18 18	22 22	26 26	32 32	137
= Hroro		тыс, руб.	0	2	4		11	15	18	22	26	32	137
ПРОЧИЕ ПЕРЕМЕННЫЕ ЗАТРАТЫ			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Эхономия топлива на отпуск в сеть Сокращение раскодое на техническое обслуживание Плановый раскод на единицу продукции	Banioma 1 0.00	тыс. руб. тыс. руб.	0.00	0.00	0 0 0,00	0.00	0 0 0.00	0.00	0 00	0 0.00	0 00.00	0,00	0

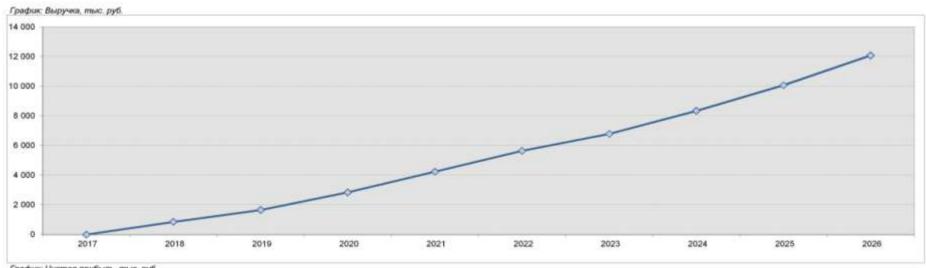
ПЕРСОНАЛ И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Прямые производственные расходы													
Расходы на материалы и комплектующие		тыс, руб.	0	2	4	7	11	15	18	22	26	32	13.
Прочие переменные затраты		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Зарплата основного производственного персонала		тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	.0	0	0	
Страховые взносы на зарплату основного произв. лерсонала	ALEXANDER OF	тыс. руб.	0	.0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Наименование	Barnoma 1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
janika - 1 september 1981 Demografie september 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981		6100030000		2-2-2	7.55	-5%	10	172	200	=		750	
Общие производственные расходы													
Зарплата вспомогательного произв. персонала		тыс, руб.	0	D	0	0	0	0	6	0	0	.0	0
Страховые взносы на зарплату вспомогательного произв. перс	онапа	тыс, руб	0	D	O	0	0	0	0	0	0	0	
Амортизация Земельный и другие налоги, относимые на текущие затраты		тыс, руб,	D D	0	9 173	9 173 0	9 173 0	9 173	9 173	0	0	0	45 864
оеменьный и другие налоги, относимые на текущие затраты	Barroma	тыс. руб.	**	100			- 1						
Нациянования	300	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Административные расходы													
Зарплата административного персонала		тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату административного персонала	Washington.	тыс, руб.	0	0	0	o	0	0	0	0	o	0	6
	Barroma				1100			37.4		1.44			
Hausenoeanue	-	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы													
Зарплата коммерческого персенапа		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату коммерческого персонала		тыс. руб.	0	0	0	o o	0	ő	0	o o	o	0	
	Barooma		77	1752	475	- 8	177	777/	1000	7.0	- 7	47	0.7
Наименование	1	тыс. руб.	. 0	.0	0			0	- 0	o.	. 0	D	
Коммерческие расходы как % от продаж	0%	тыс, руб	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
= Итого: затраты в отчете о прибылях и убытках		тыс. руб.	0	2	9 177	9 179	9 182	9 185	9 188	18	22	27	45 981
= Итого: оплата текущих расходов		тыс. руб.	0	2	4	7	- 11	15	18	22	26	32	137
ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Средства собственников		167.46 (2.35)							7.50	77			
Средства сооставленное		TRACE PROPERTY.	- n	7.00	0			- 20	- 72	- 0			
Contestan of tomorph tentem wheth	Валюта	тыс. руб.	Ð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от текущей деятельности		тыс. руб. тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Целевое фанансирование			7	177				1,51	20.7		17/		
	Barsoma .	тыс. руб	0	0	0	o	0	0	0	0	0	0	c
Целевое финансирование Средства от инвесторов строительства	Barsoma .	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0	0	0	0	0	0 0	0 0	o o o	0 0 0	0 0 0	0
Целевое финансирование	Barsoma .	тыс. руб. тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое фанансирование Средства от инвесторов строительства Справна: Остаток сребстве на счете (текущий провит) Справна: Остаток сребстве на счете (портфель провитов)	Barsoma .	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0 0 -25 559	0 0 0 -53 379 -90 744	0 0 -111 815 -156 365	0 0 -155 909 -202 242	0 0 -226 471 -270 927	0 0 0 -301 625 -340 403	0 0 0 -335 922 -363 701	0 0 -375 023 -401 448	0 0 0 -398 317 -417 680	0 0 -421 073 -422 184	6
Целевое финансирование Средства от инвесторов строительства Справка: Остаток средстве на счете (текущий проент) Справка: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ	Barsoma .	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0	0 0 0 -53 379	0 0 -111815	0 0 -155 909	0 0 0 -226 471	0 0 0 -301 625	0 0 0 -335 922	0 0 -375 023	0 0 0 -398 317	0 0 -421 073	0
Целевое фанансирование Средства от инвесторов строительства Справна: Остаток средстве на счете (текущий проект) Справна: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты	Barporna	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0 0 -25 559	0 0 0 -53 379 -90 744 2016	0 0 -111 815 -156 365	0 0 -155 909 -202 242	0 0 -226 471 -270 927	0 0 0 -301625 -340403	0 0 0 -335 922 -363 701	0 0 -375 023 -401 448	0 0 0 -398 317 -417 680	0 0 -421 073 -422 184	6
Целевое финансирование Средства от инвесторов строительства Справка: Остаток средстве на счете (текущий проект) Справка: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка	Barsoma .	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. иныс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0 0 -25 559 2017	0 0 0 -53 379 -90 744 2010	0 0 0 -111 815 -156 365 2019	0 0 0 -155 909 -202 242 2020	0 0 0 -226 471 -270 927 2021	0 0 0 -301 625 -340 403 2022	0 0 0 -335 922 -363 701 2023	0 0 -375 023 -401 448 2024	0 0 0 -398 317 -417 680 2025	0 0 -421 073 -422 184 2026	итого
Целевое фанансирование Средства от инвесторов строительства Справна: Остаток средстве на счете (текущий проект) Справна: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ: Существующие кредиты Годовая процентная ставка Потациние основного долга	Barporna	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0 0 -25 559 2017	0 0 0 -53 379 -90 744 2010	0 0 0 -111 815 -156 365 2019	0 0 -155 909 -202 242 2020	0 0 -226 471 -270 927 2021	0 0 0 -301 625 -340 403 2022	0 0 0 -335 922 -363 701 2023	0 0 -375 023 -401 448 2024	0 0 0 -398 317 -417 680 2025	0 0 -421 073 -422 184 2026	итого
Целевое финансирование Средства от инвесторов строительства Справка: Остаток средстве на счете (текущий проект) Справка: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка	Barporna	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. иныс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0 0 -25 559 2017	0 0 0 -53 379 -90 744 2010	0 0 0 -111 815 -156 365 2019	0 0 0 -155 909 -202 242 2020	0 0 0 -226 471 -270 927 2021	0 0 0 -301 625 -340 403 2022	0 0 0 -335 922 -363 701 2023	0 0 -375 023 -401 448 2024	0 0 0 -398 317 -417 680 2025	0 0 -421 073 -422 184 2026	итого
Целевое финансирование Средства от инвесторое строительства Справка: Остаток средстве на счете (текущий проект) Справка: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погашение основного долга Выплаченные проценты Задолженность на конец текущего первода Новые кредиты	Barporna	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0 0 -25 559 2017	0 0 -53 379 -90 744 2010	0 0 0 -111 815 -156 365 2019	0 0 -155 909 -202 242 2020	0 0 -226 471 -270 927 2021	0 0 0 -301625 -340403 2022 12% 0	0 0 0 -335 922 -363 701 2023	0 0 -375 023 -401 448 2024	0 0 0 -398 317 -417 680 2025	0 0 -421 073 -422 184 2026	итого
Целевое факвансирование Средства от инвесторое строительства Справка: Остаток средстве на счете (текущий проент) Справка: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погашиние основного долга Выплачинные проценты Задолженность на конец текущего периода Новые кредиты Наимеенование	Barporna	тыс. руб.	2017	0 0 -53 379 -90 744 2010	0 0 0 -111 815 -156 365 2019	0 0 -155 909 -202 242 2020	0 0 -226 471 -270 927 2021	0 0 0 -301625 -340403 2022 12% 0	0 0 0 -335 922 -363 701 2023	0 0 -375 023 -401 448 2024	0 0 0 -398 317 -417 680 2025	0 0 -421 073 -422 184 2026	итого
Целевое фанансирование Средства от инвесторов строительства Справка: Остаток средстве на счете (текущий проект) Справка: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погашение основного долга Выплаченные проценты Задолженность на конец текущего первода Новые кредиты Наимеекование Тим кредита	Barporna	тыс. руб.	2017	0 0 -53 379 -90 744 2010	0 0 0 -111 815 -156 365 2019	0 0 -155 909 -202 242 2020	0 0 -226 471 -270 927 2021	0 0 0 -301625 -340403 2022 12% 0	0 0 0 -335 922 -363 701 2023	0 0 -375 023 -401 448 2024	0 0 0 -398 317 -417 680 2025	0 0 -421 073 -422 184 2026	итого
Целевое фанансирование Средства от инвесторое строительства Справка: Остаток средстве на счете (текущий проент) Справка: Остаток средстве на счете (портфель проентов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погашение основного долга Выплаченные проценты Задолженность на влевц текущесо первода Новые кредиты Наменование Тип кредита Валиота кредита	12%	тыс. руб.	2017 12% 0 0 -25 559 2017	0 0 -53 379 -90 744 2010	0 0 -111 815 -156 365 2019	0 0 -155 909 -202 242 2020 12% 0 0	0 0 -226 471 -270 927 2021 12% 0 0	0 0 -301625 -340403 2022	0 0 0 -335 922 -363 701 2023 12% 0 0	0 0 -375 023 -401 448 2024	2025 12%	0 0 -421 073 -422 184 2026	итого
Целевое фанансирование Средства от инвесторов строительства Справка: Остаток средстве на счете (текущий проект) Справка: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погашение основного долга Выплаченные проценты Задолженность на конец текущего первода Новые кредиты Наимеекование Тим кредита	Barporna	тыс. руб.	2017	0 0 -53 379 -90 744 2010	0 0 0 -111 815 -156 365 2019	0 0 -155 909 -202 242 2020	0 0 -226 471 -270 927 2021	0 0 0 -301625 -340403 2022 12% 0	0 0 0 -335 922 -363 701 2023	0 0 -375 023 -401 448 2024	0 0 0 -398 317 -417 680 2025	0 0 -421 073 -422 184 2026	итого
Целевое факвансирование Средства от инвесторов строительства Справна: Остаток средстве на счете (текущий проекта) Справна: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ: Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погащиние основного долга Выплачинные проценты Задолженность на врещ текущего первода Наменование Тип кредита Валиота кредита Годовая процентная ставка	12%	тыс. руб.	2017 12% 0 0 -25 559 2017	0 0 -53 379 -90 744 2010	0 0 -111 815 -156 365 2019	0 0 -155 909 -202 242 2020 12% 0 0	0 0 -226 471 -270 927 2021 12% 0 0	0 0 -301625 -340403 2022	0 0 0 -335 922 -363 701 2023 12% 0 0	0 0 -375 023 -401 448 2024	2025 12%	0 0 -421 073 -422 184 2026	итого
Целевое фанансирование Средства от инвесторое строительства Справка: Остаток средстве на счете (текущий проент) Справка: Остаток средстве на счете (портфель проентов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погашение основного долга Выплаченные проценты Задолжениюсть на вленц текущесо первода Новые кредиты Наменование Тип вредита Балюта кредита Годовая процентная ставка Отсронка выплаты процентов Поступление денег от кредита Поступление денег от кредита Поступление денег от кредита Поступление основного долгя	12%	тыс. руб.	2017 12% 0 0 -25 559 2017 12% 0 0 0	0 0 -53 379 -90 744 2018 12% 0 0 0	0 0 0 -111 815 -156 365 2019 12% 0 0	0 0 -155 909 -202 242 2020 12% 0 0 0	0 0 -226 471 -270 927 2021 12% 0 0 0	0 0 -301625 -340403 2022 12% 0 0	0 0 0 -335 922 -363 701 2023 12% 0 0	0 0 -375 023 -401 448 2024 12% 0 0	2025 12% 0	0 0 -421 073 -422 184 2026 12% 0 0	итого
Целевое финансирование Средства от инвесторов строительства Справка: Оставток сребстве на счете (текущий проект) Справка: Оставток сребстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погациние основного долга Выплаченные проценты Задолженность на конец текущего первода Новые кредиты Наимеекование Тодовая процентная ставка Отсрочка выплаты процентов Поступление денег от кредита	12%	тыс. руб.	2017 12% 0 0 -25 559 2017 12% 0 0 0	0 0 0 -53 379 -90 744 2018 12% 0 0	0 0 -111 815 -156 365 2019 12% 0 0	0 0 -155 909 -202 242 2020 12% 0 0	0 0 -226 471 -270 927 2021 12% 0 0	0 0 0 -301 625 -340 403 2022 12% 0 0	0 0 0 -335 922 -363 701 2023 12% 0 0	0 0 375 023 401 448 2024 12% 0 0	2025 12% 0 0 -398 317 -417 680 2025	0 0 421 073 422 184 2026 12% 0 0	итого

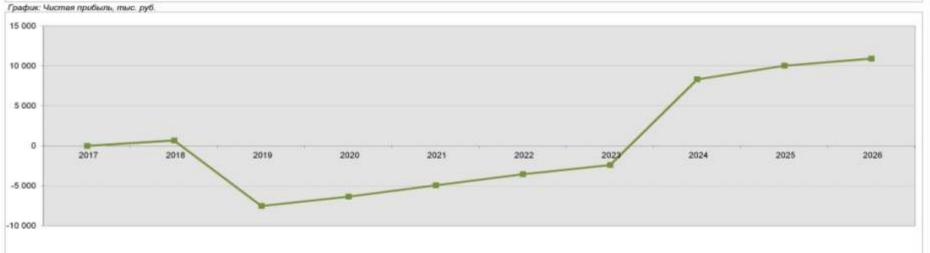
= Итого: Поступления от кредитов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
= Итого: Погашение кредитов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
= Итого: Выплата процентов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
= Итого: Задолженность по кредитам	тыс, руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общий коэффиционт покрытия долга (текущий проект)	(248364	20	-	59	7.4		92	-	20	~			
Общий коэффициент покрытия долга (портфель проектов)	pasu	2	-					4			0.00		
Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)	тыс. руб.		0	-53 379	-111 815	-155 909	-226 471	-301 625	-335 922	-375 023	-398 317	-421 073	
Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов)	тыс. руб.		25 559	-90 744	-156 365	-202 242	-270 927	-340 403	-363 701	-401 448	-417 680	-422 184	

График: Остаток заболженности по кредитем, тыс. руб.

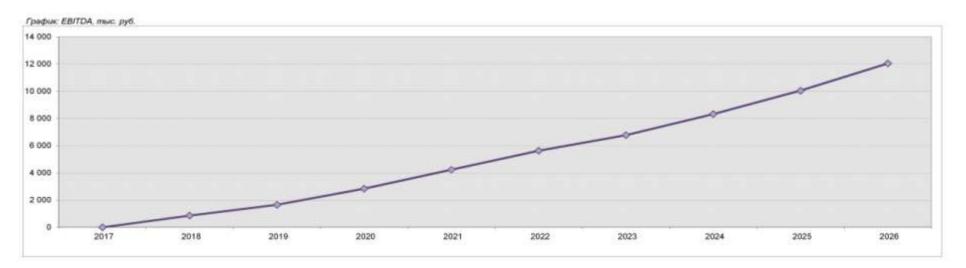
сводный отчет об инвестициях в проект		2	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Потребность в инвестициях	тыс.	уб	0	54 067	60 390	47 450	75 563	81 810	42 301	48 931	35 158	34 804	480 474
Инвестиции в здания и сооружения	THG.	yő.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	o
Инвестиции в земельные участки	Two.	yti.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в нематериальные активы	TMC.	yő.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	o
Инвестиции в финансовые активы	TMC.	y6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	TMC.	yő.	0	54 120	0	0	0	0	0	0	0	0	54 120
Оппата расходов будущих периодов	TMC.	y6.	0	0	60 337	47 450	75 563	81 810	42 301	48 931	35 158	35 158	426 708
Прирост чистого оборотного капитала	TMC.		0	-53	53	0	0	0	0	0	0	-354	-354
Привлечение финансирования	TMG.	yō.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	o
Средства собственников	THIC.	ıyö.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от текущей деятельности	TMG.	yō.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс.	y6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	Thic.	yti.	0	0	0	0	0	0	0	0.	0	0	ė.
Поступление денег от кредита	THG.	yū.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	o
Возврат финансирования	THG.	уб	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплаченные проценты	THIC.	y6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	тыс.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Лизинговые платижи	THIC.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возерят кредитов	тыс.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)	muc.	ye.	0	-53 379	-111 815	-155 909	-226 471	-301 625	-335 922	-375 023	-398 317	-421.073	
Минимальный остаток средств на счете	-421 073 muc.												

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Выручка (нетто)	тыс. руб.	0	862	1 660	2 850	4 248	5 653	6 798	8 349	10 077	12 086	52 582
Себестоимость	тыс. руб.	0	2	9 177	9 179	9 182	9 185	9 188	18	22	27	45 981
в том числе												
Сырье и материалы	тыс. руб.	0	2	4	6	9	12	15	18	22	27	116
Прочие переменные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оплата производственного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	0	0
Амортизация	TMC. py6	0	0	9 173	9 173	9 173	9 173	9 173	0	0	0	45 864
Валовая прибыль	тыс. руб.	0	860	-7 517	-6 329	-4 934	-3 532	-2 390	8 331	10 055	12 059	6 602
Оплата административного и коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Административные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0:
Коммерческие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0.	.0	0	0	0	0	0	0
Налоги, кроме налога на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль (убыток) от операционной деятельности	тыс. руб.	0	860	-7 517	-6 329	-4 934	-3 532	-2 390	8 331	10 055	12 059	6 602
Прибыль / убыток от реализации внеоборотных активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль / убыток от строительной деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	O
Прочие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	0	860	-7 517	-6.329	-4 934	-3 532	-2 390	8 331	10 055	12 059	6 602
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	172	0	0	0	0	0	0	0	1 148	1 320
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	0	688	-7 517	-6 329	-4 934	-3 532	-2 390	8 331	10 055	10 911	5 281

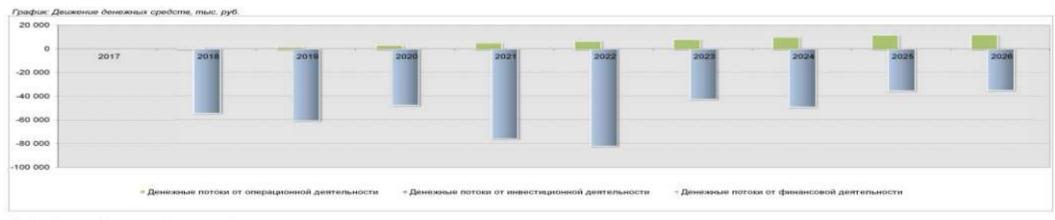


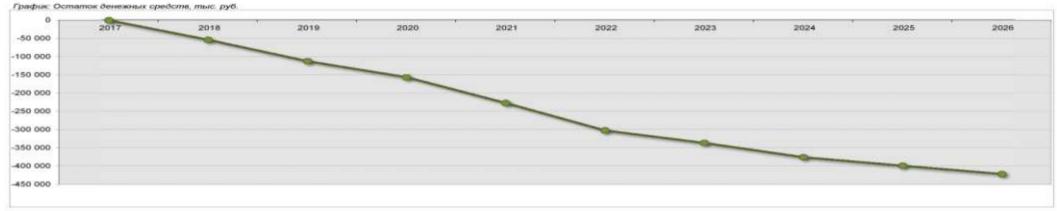


ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Secretaria de Salas d	Валюта					4 171				10			
Прочие доходы (без НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы (без НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	0%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕВІТDA)		тыс. руб	0	860	1 656	2 844	4 239	5 641	6 783	8 331	10 055	12 059	52 466
Прибыль до процентов и налога (ЕВП)		тыс. руб.	0	860	-7 517	-6 329	4 934	-3 532	-2 390	8 331	10 055	12 059	6 602
Послекалоговая операционная прибыль (NOPLAT)		тыс. руб.	0	688	-6 013	-5 063	-3.947	-2 826	-1 912	6 665	8 044	9 647	5 281

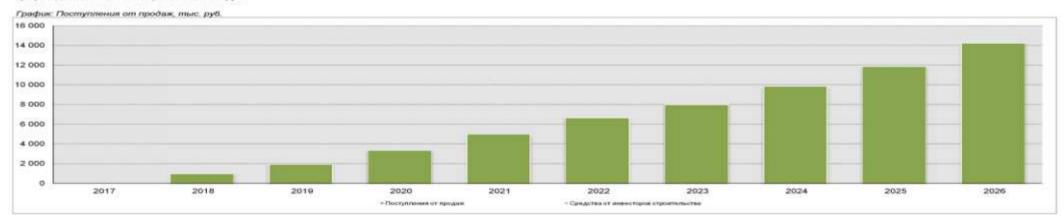


ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Поступления от продаж	тыс, руб.	0	1 017	1 959	3 363	5 013	6 671	8 021	9 852	11 891	14 262	62 047
Затраты на материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	-2	4	-7	-11	-15	-18	-22	-26	-32	-137
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги	тыс: руб.	0	-327	0	0	0	0	0	0	0	-2 182	-2 509
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие поступления	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Денежные потоки от операционной деятельности	тыс. руб.	0	688	1 954	3 355	5 002	6 656	8 003	9 830	11 864	12 048	59 401
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	. 0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	a	-54 120	0	0	0	0	0	0	0	0	-54 120
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	0	0	-60 337	-47 450	-75 563	-81 810	-42 301	-48 931	-35 158	-35 158	-426 708
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	0	53	-53	0	0	0.	0	0	0	354	354
Выручка от реализации активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	тыс, руб.	0	-54 067	-60 390	-47 450	-75 563	-81 810	-42 301	-48 931	-35 158	-34 804	-480 474
Поступления собственного капитала	тыс. руб.	o	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Цепевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	
Поступления кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата дивидендов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Денежные потоки от финансовой деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	0	-53 379	-58 436	-44 095	-70 561	-75 154	-34 298	-39 101	-23 294	-22 756	-421 073
Денежные средства на начапо периода	тыс. руб.	0	0	-53 379	-111 815	-155 909	-226 471	-301 625	-335 922	-375 023	-398 317	
Денежные средства на конец периода	тыс. руб.	0	-53 379	-111 815	-155 909	-226 471	-301 625	-335 922	-375 023	-398 317	-421 073	

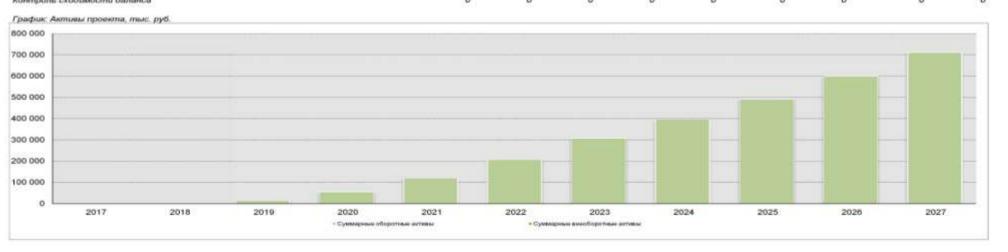


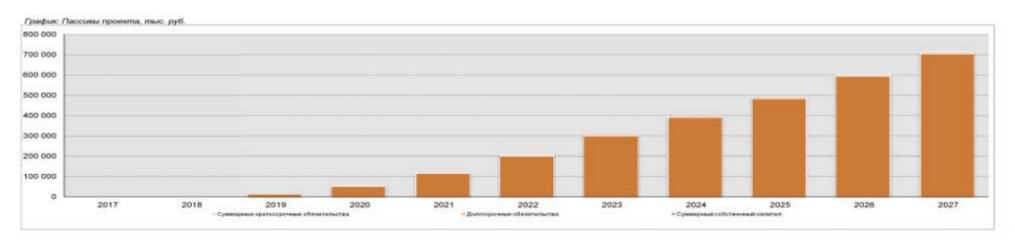




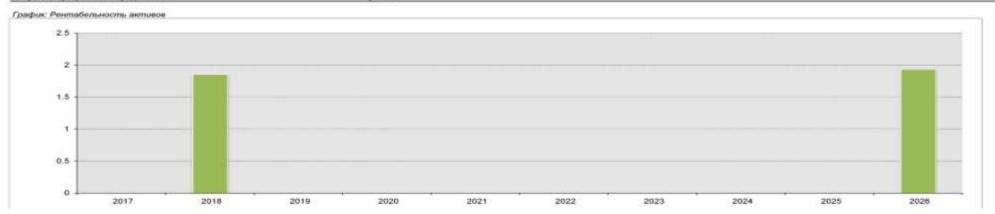


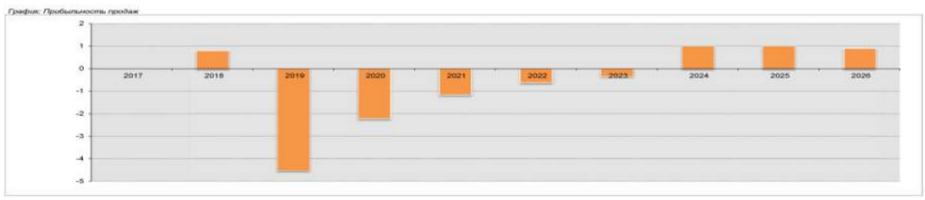
БАЛАНС		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Денежные средства	тыс. руб.	0	-53 379	-111 815	-155 909	-226 471	-301 625	-335 922	-375 023	-398 317	-421 073
Дебиторская задолженность	TMC. DVD.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы уплаченные	тыс. руб.	0	0	51 133	91 345	155 381	224 712	260 560	302 027	331 822	361 617
Готовая продукция	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенное производство	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	. 0	0	0	0	0	0	0	0	
НДС на приобретенные товары	тыс. руб,	0	8 256	17 161	23 888	34 651	46 115	51 347	57 312	60 865	65 091
Расходы будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Прочие оборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Суммарные оборотные активы	тыс. руб.	0	-45 124	-43 520	-40 677	-36 438	-30 797	-24 015	-15 684	-5 630	5 635
Внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	36 692	27 519	18 346	9 173	0	0	0	0
земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
здания и сооружения	тыс, руб,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
оборудование и прочие активы	TMC. py6.	0	0	36 692	27 519	18 346	9 173	0	0	0	0
нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Финансовые вложения	TMC. DYG.	0		0	0	0	0	0	0	0	
Незавершенные капиталовложения	тыс. руб.	0	45 864	0	0	0	0	0	0	0	
Суммарные внеоборотные активы	тыс. руб.	0	45 864	36 692	27 519	18 346	9 173	0	0	0	0
= ИТОГО АКТИВОВ	тыс. руб.	0	741	-6 829	-13 158	-18 092	-21 625	-24 015	-15 684	-5 630	5 635
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за поставленные товары	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с бюджетом	тыс. руб.	0	53	0	0	0	0	0	0	0	354
Расчеты с персоналом	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы покупателей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные кредиты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарные краткосрочные обязательства	тыс. руб.	0	53	0	0	0	0	0	0	0	354
	тыс. руб.										
Долгосрочные обязательства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Нераспределенная прибыль	тыс. руб.	0	688	-6 829	-13 158	-18 092	-21 625	-24 015	-15 684	-5 630	5 281
Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарный собственный капитал	тыс. руб.	0	688	-6 829	-13 158	-18 092	-21 625	-24 015	-15 684	-5 630	5 281
= ИТОГО ПАССИВОВ	тыс. руб,	0	741	-6 829	-13 158	-18 092	-21 625	-24 015	-15 684	-5 630	5 635
Контроль сходимости баланса	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

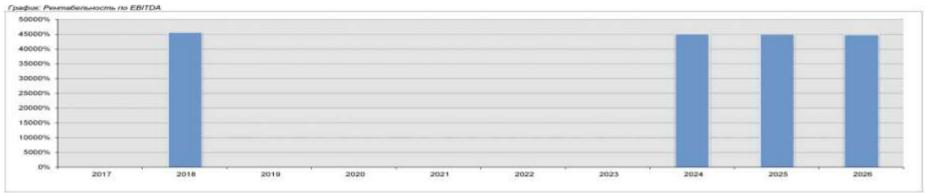




ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ СОСТОЯТЕЛЬНОСТИ		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Рентабельность активов	%	-	185.7%	12	e e	-	7.63	24	-	4	193.6%
Рентабельность собственного капитала	94	-	200.0%	- 12	23		-	\$5		2	206.6%
Рентабельность внеоборотных активов	96	-	3.0%	-18.2%	-19.7%	-21.5%	-25.7%				
Прямые расходы к выручке от реализации	96		0.2%	552.8%	322.1%	216.2%	162.5%	135.2%	0.2%	0.2%	0.2%
Прибыльность продаж	%	-	79.8%	-452.8%	-222.1%	-116.2%	-62.5%	-35.2%	99.8%	99.8%	90.3%
Доля постоянных затрат	96	0.0%	0.0%	100.0%	99.9%	99.9%	99.9%	99.8%	0.0%	0.0%	0.0%
Точка безубыточности	тыс. руб.		0	9 193	9.193	9 193	9 193	9 193	0	0	0
"Запас прочности"	%	3	100.0%	-453.8%	-222.6%	-116.4%	-62.6%	-35.2%	100.0%	100.0%	100.0%
Рентабельность по ЕВІТОА	96	-	45654%	18%	31%	46%	61%	74%	45050%	44952%	44874%
Рентабельность по ЕВІТ	26	-	45654%	-82%	-69%	-54%	-38%	-26%	45050%	44952%	44874%
Рентабельность по чистой прибыли	%	-	36523%	-82%	-69%	-54%	-38%	-26%	45050%	44952%	40601%
Эффективная ставка налога на прибыль	%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.5%
Чистый оборотный капитал	тыс. руб.	0	-45 177	-43 520	-40 677	-36 438	-30 797	-24 015	-15 684	-5 630	5 281
Коэффициент общей платежеспособности	разы	-	0.93	2.0	20			40		1,00	0.94
Доля долгосрочных кредитов в валюте баланса	%		0%	-			-	45	4	-	0%
Общий коэффициент покрытия долга	разы	-		-	-	-				-	
Покрытие процентов по кредитам	резы	-		-	-				-	-	





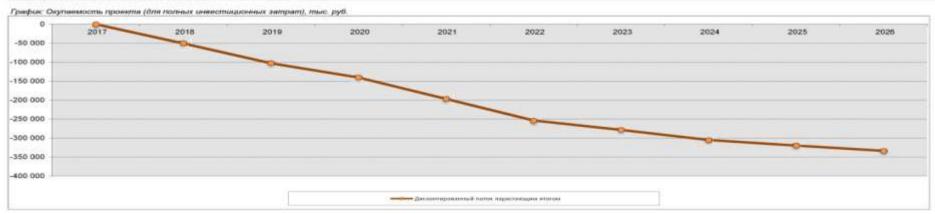


АНАЛИЗ СЕБЕСТОИМОСТИ		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
База распределения постоянных расходов	1 Затраты на сыј	оье и матері	иалы								
Экономия топлива на отпуск в сеть											
Цена реализации	TMG. DVG. / TMG.A	3.70	4.09	4.29	4.51	4.71	4.90	5.08	5.24	5.41	5.56
Себестоимость единицы	тыс. руб. / тыс.ь	4.00	0.01	23.71	14.53	10.18	7.96	6.86	0.01	0.01	0.0
Ценовой хоэффициент			100%	1.00%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Рентабельность	%	-	100%	453%	-222%	-116%	-82%	-35%	100%	100%	1009

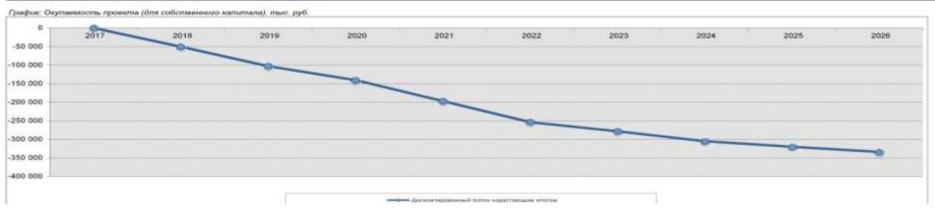
эффективность полных инвестиционных	DATPAT		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Учитывать ранее осуществленные инвестиции Учитывать остаточную стоимость проекта Валихта расуетов: Годовая ставьа дисконтировании:	1 2 1 6%	Да Нет тыс. руб. %	0%	614	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
Учитываемые денежные потоки проекта: Чистый денежный поток Дисконтырованный чистый денежный поток Дисконтырованный поток нарастакырны ятогом		тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0	-53 379 -50 501 -50 501	-58 436 -52 303 -102 804	-44 095 -37 339 -140 143	-70 561 -56 528 -196 671	-75 154 -56 961 -253 632	-34 298 -24 593 -278 225	-39 101 -26 525 -304 750	-23 294 -14 950 -319 700	-22 756 -13 817 -333 517	-421 -333

Простой срок окупаемости	Her	ner
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-333 517	тыс. руб.
Дисконтированный срок окупаемости (РВР)	Her	ner
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Her	(ноклинальная - с учетом инфляции)
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	0.00	разы

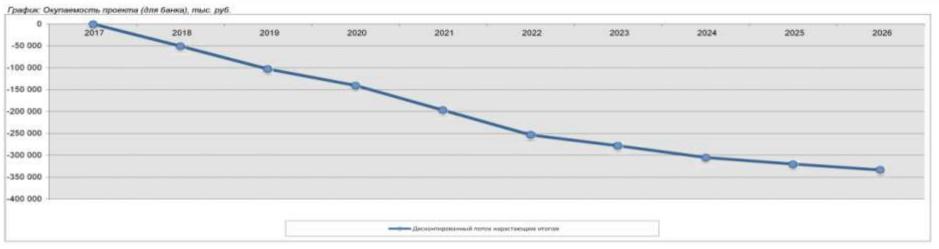




ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Антывать ранее осуществленные инвестиции Антывать остаточную стоимость пронята	1 2	Дa											
Залюта расчетов:	-	TMC, py6.											
одован ставка дисконтирования:	6%	96	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
^ытываемые денежные потоки проекта;													
чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-53 379	-58 436	-44 095	-70 561	-75 154	-34 298	-39 101	-23 294	-22 756	-421 07
Дисконтированный чистый денежный лоток		тыс. руб.	0	-50 501	-52 303	-37 339	-56 528	-56 961	-24 593	-26 525	-14 950	-13 817	-333 51
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	0	-50 501	-102 804	-140 143	-196 671	-253 632	-278 225	-304 750	-319 700	-333 517	
Простой срок окупвемости	Her	ner											
чистая приведенная стоимость (NPV)	-333 517	тыс. руб.											
Дисконтированный срок окупаемости (РВР)	Нет	пет											
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Her	- паныпанымон)											
Чорма доходности дисконтированных затрат (PI)	0.00	разы											
Модифицированная IRR (MIRR)	-100%												
Ставка реинвестирования доходов	6%												
Ставка дисконтирования инвестиционных затрят	8%												



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ БАНКА			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.	***	6%	es.	6%	6%	(max)	***	6%	6%	6%	
Годовая ставка дисконтирования:	6%	%	6%	0.79	6%	079	0.76	6%	6%	070	0.76	0.76	
Учитываемые денежные потоки проекта:													
Чистый денежный поток		тыс, руб,	0	-53 379	-58 436	-44 095	-70 561	-75 154	-34 298	-39 101	-23 294	-22 756	-421 07
Дисконтированный чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-50 501	-52 303	-37 339	-56 528	-56 961	-24 593	-26 525	-14 950	-13 817	-333 51
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	0	-50 501	-102 804	-140 143	-196 671	-253 632	-278 225	-304 750	-319 700	-333 517	
Простой срок окупаемости	Нет	лет											
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-333 517	тыс. руб.											
Дисконтированный срок окупаемости (РВР)	Her	лет											
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Her	(номинальная	с учетом ин	фляции)									
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	0.00	разы											
Модифицированная IRR (MIRR)	-100%												
Ставка реинвестирования доходов	6%												
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	6%												



ОЦЕНКА БИЗНЕСА			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.											
Годовая ставка дисконтирования:	6%	%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
Долгосрочные темпы роста в постпрогнозный период	3%	%											
Денежный поток для собственного капитала		тыс. руб.	0	-53 379	-109 867	-84 818	-135 361	-145 500	-71 367	-82 067	-54 898	-53 688	-790 94
Чистая прибыль		тыс. руб.	0	688	-7 517	-6 329	-4 934	-3 532	-2 390	8 331	10 055	10 911	5 28
Амортизация		тыс. руб.	0	0	9 173	9 173	9 173	9 173	9 173	0	0	0	45 86
Изменение чистого оборотного капитала.		тыс. руб.	0	-53	51 186	40 212	64 036	69 331	35 848	41 467	29 795	29 441	361 26
Инвестиции		тыс. руб.	0	-54 120	-60 337	-47 450	-75 563	-81 810	-42 301	-48 931	-35 158	-35 158	-480 82
Изменение долгосрочной задолженности		тыс. руб,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Дисконтированный денежный поток		тыс. руб.	0	-49 120	-95 649	-69 860	-105 476	-107 263	-49 775	-54 151	-34 271	-31 708	-597 27
Продленная стоимость проекта	356 602	тыс. руб.											
Итого стоимость бизнеса	-392 423	тыс. руб.											

Доли налоговых поступлений в бюджеты разных урови													
Налог на добавленную стоимость	федеральный 100%	meppumopuu 0%											
	10%	90%											
Налог на прибыль	100%	0%											
Страховые взносы в социальные фонды													
Акцизы и экспортные пошлины	100%	0%											
Импортная пошлина	100%	0%											
Подоходный налог	0%	100%											
Земельный налог	0%	100%											
Налог на имущество	0%	100%											
Другие налоги, относимые на текущие затраты	0%	100%											
Другие напоги, относимые на финансовые результаты	0%	100%											
Единый налог на вмененный доход	0%	100%											
Упрощенная система налогообложения	0%	100%											
Ставка налога на доходы физических лиц	13%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налоговые поступления в федеральный бюджет		тыс. руб.	0	172	0	0	0	0	0	0	0	1 148	1 320
Налоговые поступления в территориольный бюджет		тыс. руб.	0	155	0	0	0	0	0	0	o	1 034	1 186
Бюджетное финансирование													
Федеральный бюджет													
целевое финансирование		тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
кредиты выданные		тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
возорат кредитов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
проценты по выданным кредитам		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Территориальный бюджет													
целевое финансирование		тыс, руб.	. 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
кредиты выданные		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
возврат кредитов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	o	0	
проценты по выданным кредитам		тыс. руб.	o	ō	o	o o	o	0	o o	o o	ő	0	a
Доходы бюджетов													
Суммарные денежные потоки федерального бюджета		тыс. руб.	0	172	0	0	o	0	0	0	0	1 145	1 320
Суммарные денежные потоки территориального бюджета		тыс. руб.	o	155	o	0	0	0	o	o	o	1 034	1 108
Годовая ставка дисконтирования:	8%	16	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
Дисконтированные потоки федерального бюджета Дисконтированные потоки территориального бюджета			0	163 146	0	0	0	0	0	0	0	697 628	860 774
NPV федерального бюджета NPV территориального бюджета	860 774	тыс, руб. тыс, руб.											
				2070	Market					2227			100000
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Выручка от реализации (без НДС)		тыс. руб.	0	862	1 660	2 850	4 248	5 653	6 798	8 349	10 077	12 086	52 582
Затраты на производство (без НДС)		тыс. руб.	0	2	9 177	9 179	9 182	9 185	9 188	18	22	27	45 981
Прибыль до налога, процентов и амортизации (EBITDA)		тыс. руб.	0	860	1 656	2 844	4 239	5 641	6 783	8 331	10 055	12 059	52 466
				man en	-7 517	-6 329	-4 934	-3 532	-2 390	8 331	10 055	12 059	6 602
Прибыль до процентов и налога (ЕВІТ)		тыс. руб.	0	860					THE PERSON NAMED IN	B 44-76-4	10 055	12 059	6 602
		тыс. руб. тыс. руб.	0	860	-7 517	-6 329	-4 934	-3 532	-2 390	8 331	10.000	4 - 91 - 11	The second second
Прибыль до напогообложения				860 688			-4 934 -4 934	-3 532	-2 390 -2 390	8 331	10 055	10 911	5 281
Прибыль до напогообложения Чистая прибыль (убыток)		тыс. руб.	0	860	-7 517	-6 329							5 28 1 5 28 1
Прибыль до напогообложения Чистая прибыль (убыток) Нераспределенная прибыль (за период) Инвестции во внеоборотные активы		тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0 0	860 688 688	-7 517 -7 517 -7 517 -60 337	-6 329 -6 329 -6 329 -47 450	-4 934 -4 934 -75 563	-3 532 -3 532 -81 810	-2 390 -2 390 -42 301	8 331 8 331 -48 931	10 055 10 055 -35 158	10 911 10 911 -35 158	5 281 -480 828
Прибыль до напогообложения Чистая прибыль (убыток) Нераспределенкая прибыль (за период) Инвестции во внеоборотные активы		тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0 0	860 688 688	-7 517 -7 517 -7 517	-6 329 -6 329 -6 329	-4 934 -4 934	-3 532 -3 532	-2 390 -2 390	8 331 8 331	10 055 10 055	10 911 10 911	
Прибыль до напогообложения Чистая прибыль (убыток) Нераспределенкая прибыль (за период) Инвестции во внеоборотные активы Инвестиция в оборотный капитал		тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0 0	860 688 688	-7 517 -7 517 -7 517 -60 337	-6 329 -6 329 -6 329 -47 450	-4 934 -4 934 -75 563	-3 532 -3 532 -81 810	-2 390 -2 390 -42 301 0	8 331 8 331 -48 931	10 055 10 055 -35 158	10 911 10 911 -35 158	5 28 -480 826 35-
Прибъль до налогообложения Чистая прибыль (убыток) Нераспределенная прибыль (за период) Инвестции во внеоборотные активы Инвестции в оборотный капитал Собственные средства и целевое финансирование		тыс, руб. тыс, руб. тыс, руб. тыс, руб. тыс, руб.	0 0 0	860 688 688 -54 120 53	-7 517 -7 517 -7 517 -7 517 -60 337 -53 0	-6 329 -6 329 -6 329 -47 450 0	-4 934 -4 934 -75 563 0	-3 532 -3 532 -81 810 0	-2 390 -2 390 -42 301 0	8 331 8 331 -48 931 0	10 055 10 055 -35 158 0	10 911 10 911 -35 158 -354 -0	5 281 -480 828 354
Прибыль до напогообложения Чистая прибыль (убыток) Нераспределенкая прибыль (за период) Инвестции во внеоборотные активы Инвестции в оборотный капитал Собственные средства и целевое финансирование Привлечение кредитов Погашение кредитов		тыс, руб.	0 0 0	860 688 688 -54 120 53	-7 517 -7 517 -7 517 -60 337 -53 0	-6 329 -6 329 -8 329 -47 450 0	-4 934 -4 934 -75 563 0 0	-3 532 -3 532 -81 810 0	-2 390 -2 390 -42 301 0 0	8 331 8 331 -48 931 0	10 055 10 055 -35 158 0	10 911 10 911 -35 158 354 0	5 281 -480 826 35-
Прибыль до напогообложения Чистая прибыль (убыток) Нераспределенкая прибыль (за период) Инвестции во внеоборотные активы Инвестции в оборотный капитал Собственные средства и целевое финансирование Привлечение кредитов Погашение кредитов		тыс, руб.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	860 688 688 -54 120 53 0 0	-7 517 -7 517 -7 517 -60 337 -53 0	-6 329 -6 329 -8 329 -47 450 0 0 0	-4 934 -4 934 -75 563 0 0 0	-3 532 -3 532 -81 810 0	-2 390 -2 390 -42 301 0 0 0	8 331 8 331 -48 931 0 0	10 055 10 055 -35 158 0 0 0	10 911 10 911 -35 158 -354 	5 281 -480 826 35-
Прибыль до процентов и налога (ЕВП) Прибыль до напогообложения Чистая прибыль (убыток) Нераспределенная прибыль (за период) Инвестции во внеоборотные активы Инвестции в оборотный капитал Собственные средства и целевое финансирование Привлечение кредитов Погашение кредитов Выплата процентов по кредитам Суммарный денежный погок за период		TMC, py6.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	860 688 688 -54 120 53 0 0 0 0	-7 517 -7 517 -7 517 -60 337 -53 0 0 0 0	-6 329 -6 329 -8 329 -47 450 0 0 0 0 0	-4 934 -4 934 -75 563 0 0 0 0 0 0	-3 532 -3 532 -81 810 0 0 0 0 0	-2 390 -2 390 -42 301 0 0 0 0 0 0	8 331 8 331 -48 931 0 0 0 0 0	10 055 10 055 -35 158 0 0 0 0 0	10 911 10 911 -35 158 354 0 0 0 0 0	5 281 -480 828 354 0 0
Прибыль до налогообложения Чистая прибыль (убыток) Нераспределенная прибыль (за период) Инвестции во внеоборотные активы Инвестции в оборотный капитал Собственные средства и целевое финансирование Привлечение кредитов Погашение кредитов Выплата процентов по кредитам		тыс, руб.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	860 688 688 -54 120 53 0 0	-7 517 -7 517 -7 517 -60 337 -53 0	-6 329 -6 329 -8 329 -47 450 0 0 0	-4 934 -4 934 -75 563 0 0 0	-3 532 -3 532 -81 810 0	-2 390 -2 390 -42 301 0 0 0	8 331 8 331 -48 931 0 0	10 055 10 055 -35 158 0 0 0	10 911 10 911 -35 158 -354 	5 281 -480 828

БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

итого

Эффективность полных инвестиционных затрат		
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-333 517	тыс, руб.
Дисконтированный срок окупаемости (РВР)	Нет	лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Her	(номинальная - с учетом инфляции)
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	0%	%
Эффективность для собственного капитала		
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-333 517	тыс, руб.
Дисконтированный срок окупаемости (РВР)	Her	ner
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Her	(номинальная - с учетом инфляции)
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	0%	разы
Эффективность для банка		
Дисконтированный срок окупаемости (РВР)	Her	лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Her	(номинальная - с учетом инфляции)

Приложение 3. Инвестиционная модель к проекту теплоснабжения

Описание проекта														
ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА														
Название проекта: Мероприямия в сфере теплоснабжения														
Дата начала проекта Срок жизни проекта Изи планирования Длитальность шага планирования Осмовная валюта расчета Инсограниява валюта Валюта для отображения результатов	01.01.2016 11 ner 100. 360 дн. Тыс. руб. 5 тыс. руб.													
Язык инторфойса и таблиц Защито Показывать реальные даты в названиях переодов?	Русский Включени Ди													
СТАРТОВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА ИНФЛИЦИЯ И МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ			01.01.2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
			man i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	ar ougali konimo	mana de la la mare	2010	2020	4041	2022	2023	2024	2025	2020	
Метод расчетов	2		Прокнозные ц	nert (c hanua	н тефината									
Предполагаемый темп годового роста цен для основной валюты		76	5.5%	4.7%	4.8%	5.1%	4.5%	4.0%	3.5%	3.3%	3.1%	2.6%	2.8%	
Данные для вностранной валюты														
Ставка рефинансирования ЦБ		74	13.0%	11,0%	13,0%	13.0%	13.0%	13,0%	13,0%	13.0%	13,0%	13.0%	13.0%	
налоги и платежи в фонды			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
СУЩЕСТВУЮЩИЕ АКТИВЫ ПРОЕКТА			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	MTOFO
ИНВЕСТИЦИИ ПРОЕКТА			2010	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	MTOFO.
Земельные участки														
Рацыянновиния — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	Barroma													
penirama muruken		тыс, руб.	0	.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Здания и сооружения														
Макаминования	Barroma				240									60
воличина платожей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	a	4
Оборудование и другие активы Реконструкция теплотрясс и модернизация котельного оборудования величная спотокой (с НДС)	Banona 1	тыс. руб.		29 112		0	0	0	0	0	0	0	0	29 111
Нематериальные активы														
Praumernoearrue	Barroma													
величина платежей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Финансовые вложения														
Hausenbaunce	Barroma	100 CO 100 CO	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	
репинна платежей Расходы будущих периодов	,	тыо, руб.	9	(9)		9	Q.	W)	- U	. 96	Ü	0	. (0)	1.5
Реконструкция теппотрасс и модернизация котельного														
	Bamoma				20 463	23 400	22 295	23 496	24.507	25 518	41.563	45 989	47.677	274 900
оборудования		THE DYO.	100		20 403	23 400	22.29	K-0.4990	-64 307	49.918	41.003	45 MOM	37.077	
							0	0	0	0	0	0	O.	
оборубования величина платежей (с НДС) Проценты по кредитам на инвестиционной фазе		тыс, руб.	G	O	0	0					0.00			
обору/Озвания величина платежей (с НДС) Проценты по кредитам на инвестиционной фазе инвестиционная фаза заканчивается с началя	0	переода	- 6	0	0					0		0		
оборубования велична платожей (с НДС) Проценты по кредитам на инвестиционной фазе инвестиционная фаза заканчивается с началя и Итого: Земельные участки и Итого: Земельные участки	0	переода тыс. руб. тыс. руб.	0	0	0	- 3	0	0	0	0	100	0	0	
оборубования величина платежей (с НДС) Проценты по кредитам на инвестиционной фазе инвестиционная фаза заканчивается с мичаля и Итого: Земельные участки Итого: Земельные участки Итого: Земельные участки Итого: Земельные и другие активы	0	переода тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0	0 0 29 112		0	0	0	0				0 0	29 112
оборубования велична платожей (с НДС) Проценты по кредитам на инвестиционной фазе инвестиционная фаза заканчивается с началя и Итого: Земельные участки и Итого: Земельные участки	0	переода тыс. руб. тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	

лизинг			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
	Номинальный с	w									101211111			
Экономия тогицев на оттуск е сеть	0.0	THIC. M3	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ (в единицах)			2018	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Экономия топпива на отпуск в сеть		тыс, мЗ		1 053	1 935	3 160	4 508	5 767	6 697	7 962	9 321	10 883	12 514	63 778
ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ (за ндиницу, с НДС)			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Валюта	100000000000000000000000000000000000000												
Экономия топлива на отпуск в сеть	1	тыс. руб.	4.37	4.63	4.91	5.20	5.52	5.85	6.20	6.57	6.97	7.38	7.83	
доходы от продаж			2016	2017	2016	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Экономия топлива на отпуск в сеть		тыс, руб.	0	4 876	9 502	16 444	24 872	33 724	41 515	52 316	64 922	80 199	97 932	426 302
= Итого		тыс. руб.	0	4 876	9 502	16 444	24 872	33 724	41 515	52 316	64 922	80 199	97 932	426 302
ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА (в единицах)			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
			#1379PA				- Constitution			1100000	- Continues	***************************************		
Экономия топлива на отпуск в сеть план произвойства		TMC. M3	0	1 053	1 935	3 160	4.508	5 707	6 697	7 962	9 321	10 863	12 514	63 778
план реализации склад готовой продукции		THC. M3	0	1 053	1 935	3 160 0	4 508	5 767	6 697	7 962 0	9 321	10 863	12 514	63 778
2.200000000000000000000000000000000000		1 1 0000 000 1860			1.76250	11222	-100			1475	12542			
РАСХОД СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (в единицях)			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2025	итого
Экономия топлива на отпуск в сеть	Плановый раск	од на единику	продышии											
Материалы на эксплуатецию	0,1	ед.	0	105	194	316	451	577	670	796	932	1 086	1 251	6 378
ЦЕНА СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (за единицу, с НДС)			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
					01600			- CLOSE		-		11000		
Эхономия топпива на отпуск в сеть Материалы на эксплуатацию	Ba/some 1	тыс, руб.	0.10	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.13	0.14	0.14	0.15	0.15	
ЗАТРАТЫ НА СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
The state of the s		NAME OF THE PARTY		75.00	9290			7=0	25525	Descent.	2021474-0	GH-SS -	00/43	2007
Экономия топлива на отпуск в сить Материалы на эксплуатацию		тыс, руб, тыс, руб.	0	11	21 21	37 37	55 55	73 73	89 89	109	132 132	159 159	188 188	874 874
= Итого		тыс, руб.	0	- 11	21	37	55	73	89	109	132	159	188	874
ПРОЧИЕ ПЕРЕМЕННЫЕ ЗАТРАТЫ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Экономия топлива на отпуск в сеть	Валюта		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	o
Сокращение расходов на техническое обслуживание Плановый расход на единицу продукции	0.00	тыс. руб. тыс. руб.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
= Mroro		тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

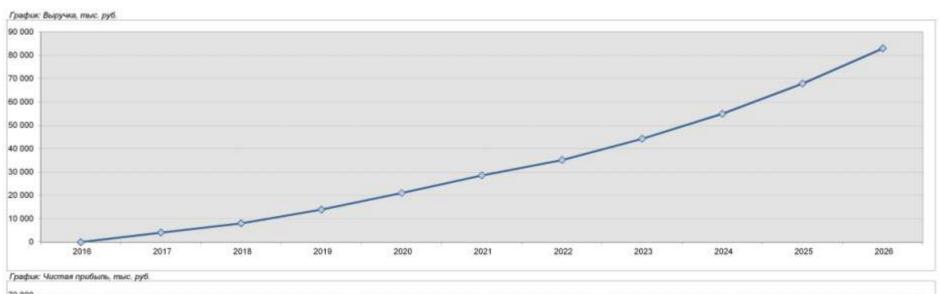
ПЕРСОНАЛ И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
ТЕЮЩИЕ ЗАТРАТЫ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Прямые производственные расходы														
Расходы на материалы и комплектующие		Two, py6.	0	11	21	37	55	73	89	109	132	159	188	87
Прочие переменные затраты		Tarc. py6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Зарплята основного проязводственного персонали		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Страховые взносы на зарплату основного произв. персонала		тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Наименование	Bamoma 1	тыс. руб.	. 0	a	0	0	0	0	0			0	0	
Общие производственные расходы														
			0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	- 1
Зарплата вспомогательного произв. персонала Страховые взносы на зарплату еспомогательного произв. персо	nauman.	тыс, руб. тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Амортизация	O'CHILD THE	тыс. руб.	0	0	4 934	4 934	4 934	4 934	4 934	0	0	0	0	24 67
Земельный и другие налоги, относимые на текущие затраты		TMG. PYG.	0	o	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
	Barroma	1.20	170	- 5	1.77	2570	0.774	- 8	- 5	1	1/2	- 3	- 5	
Насленовансе	*	тыс. руб.	0	a a	0	0		0	0	9	0	9	0	9.5
Административные расходы														
Зарплата административного персонала		Tarc. py6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 1
Страховые взносы на зарплату административного персонала	Валюта	тыс. руб.	0	0	· O	0	U	0	Q.	9		0	0	
Наименование	1	тыс, руб.	ø	0	0	0	p	0	0	0	0	0	0	1.5
Коммерческие расходы														
		The second second		-					_					,
Зарплата коммерческого персонала		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	133
Страховые взносы на зарплату конмерческого персонала	Barsoma	тыс. руб.	0	0	0		0	0	0	0	0	.0	0	
Нашиннование	Dansome 1	tsec. py6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коммерческие раскоды как % от продаж	016	Tesc. pyő.	0%	0%	0%	0%	014	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
= Итого: затраты в отчете о прибылях и убытках		THC: py6.	0	9	4 952	4 965	4 981	4 996	5 009	92	112	134	159	25 412
= Итого: оплата текущих расходов		тыс. руб.	0	- 11	21	37	55	73	89	109	132	159	188	874
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	159 2025	188 2026	874 ИТОГО
			0		21							159	188	874
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	159 2025	188 2026	итого Итого
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ Средства собственников	Barioma	тыс. руб.	2016 2016	2017 2017	2018 2018	2019 2019	2020 2020	2021 2021	2022 2022	2023 2023	2024 2024	2025 2025	2026 2026	итого Итого
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ Средства собственников Средства от текущей девтельности	Barsoma	Two. py6.	2016 2016 0	2017 2017 0	2018 2018 2018 0	2019 2019 0	2020 2020 0	2021 2021 0	2022 2022 0	2023 2023 0	2024 2024 0	2025 2025 0	2028 2026 0	итого итого
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ Средства собственников	1	тыс. руб.	2016 2016 0 0	2017 2017 0 0	2018 2018 2018 0 0	2019 2019 0 0	2020 2020 0 0	2021 2021 0 0	2022 2022 0 0	2023 2023 0 0	2024 2024 0 0	2025 2025 0 0	2028 2026 0 0	итого итого
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ Средства собственников Средства от текущей девтельности	Barsoma	Two. py6.	2016 2016 0	2017 2017 0	2018 2018 2018 0	2019 2019 0	2020 2020 0	2021 2021 0	2022 2022 0	2023 2023 0	2024 2024 0	2025 2025 0	2028 2026 0	HTOFO HTOFO
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства собственников Средства от техущей деятельности Цепевое фенансирование Средства от инвесторое строительства Справка: Остаток средств на счете (техущий провит)	Barsoma	THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG.	2016 2016 0 0	2017 2017 0 0 0	2018 2018 2018 0 0 0	2019 2019 0 0 0 0	2020 2020 0 0 0	2021 2021 0 0 0	2022 2022 0 0 0	2023 2023 0 0 0 0	2024 2024 0 0 0	2025 2025 0 0 0 -20 626	2026 2026 0 0 0	HTOFO HTOFO
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства собственников Средства от текущей деятельности Целевое финансирование Средства от инвесторов строительства	Barsoma	THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG.	2016 2016 0 0	2017 2017 0 0	2018 2018 2018 0 0	2019 2019 0 0	2020 2020 0 0	2021 2021 0 0	2022 2022 0 0	2023 2023 0 0	2024 2024 0 0	2025 2025 0 0	2026 2026 0 0	874 ИТОГО
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства собственников Средства от техущей деятельности Цепевое фенансирование Средства от инвесторое строительства Справка: Остаток средств на счете (техущий провит)	Barsoma	THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG.	2016 2016 0 0	2017 2017 0 0 0	2018 2018 2018 0 0 0	2019 2019 0 0 0 0	2020 2020 0 0 0	2021 2021 0 0 0	2022 2022 0 0 0	2023 2023 0 0 0 0	2024 2024 0 0 0	2025 2025 0 0 0 -20 626	2026 2026 0 0 0	итого итого
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства собственников Средства от техущей деятельности Целевое финансирование Средства от инвесторое строительитва Справка: Остваток средстве на счете (техущий проект) Справка: Остваток средстве на счете (тортфель проектов)	Barsoma	THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG.	2016 2016 0 0	2017 2017 0 0 0 0 25 559 36 113	2018 2018 2018 0 0 0 0 -37 365 -62 766	2019 2019 0 0 0 0 0 46.053 -92.634	2020 2020 0 0 0 0 0 0 0 0 49 102 -113 664	2021 2021 0 0 0 0 -48 213 -130 689	2022 2022 0 0 0 0 -43 241 -144 329	2023 2023 0 0 0 0 -32 719 -153 017	2024 2024 0 0 0 0 0 -29 699 -154 126	2025 2025 0 0 0 -20 626 -141 620	2028 2026 0 0 0 -1 111 -117 475	HTOPO HTOPO
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства собственников Средства от техущей деятельности Целевое факансирование Средства от инвесторов строительитва Справка: Остаток средстве на счете (портфель проекто) Справка: Остаток средстве на счете (портфель проектов)	T Baracma 1	THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG.	2016 2016 0 0	2017 2017 0 0 0 0 25 559 36 113	2018 2018 2018 0 0 0 0 -37 365 -62 766	2019 2019 0 0 0 0 0 46.053 -92.634	2020 2020 0 0 0 0 0 0 0 0 49 102 -113 664	2021 2021 0 0 0 0 -48 213 -130 689	2022 2022 0 0 0 0 -43 241 -144 329	2023 2023 0 0 0 0 -32 719 -153 017	2024 2024 0 0 0 0 0 -29 699 -154 126	2025 2025 0 0 0 -20 626 -141 620	2028 2026 0 0 0 -1 111 -117 475	итого Итого Итого
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства собственников Средства от техущей дектельности Целевое фенансирование Средства от инвесторое строительства Справка: Остаток средстве на счете (портфель проекто) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Поташение основного долга	T Baracma 1	THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG.	2016 2016 0 0 0 0 2016	2017 2017 0 0 0 -25 559 -36 713 2017	2018 2018 0 0 0 0 -37.365 -62.766 2018	2019 2019 0 0 0 -46.053 -92.634 2019	2020 2020 0 0 0 0 0 49 102 -113 664 2020	2021 2021 0 0 0 -48 213 -130 669 2021	2022 2022 0 0 0 -43 241 -144 329 2022	2023 2023 0 0 0 0 -32 719 -153 017 2023	2024 2024 0 0 0 0 -29 699 -154 126 2024	2025 2025 0 0 0 -20 626 -14f 620 2025	188 2026 2026 0 0 0 -1 111 -117 475 2026	итого Итого
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства собственников Средства от текущей деятельности Целевое финансирование Средства от инвесторое строительитва Справка: Остаток средстве на счете (пекущий проект) Справка: Остаток средстве на счете (портифель проекто) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погашение основного долга Выплаченые проценты	T Baracma 1	THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG.	2016 2016 0 0 0 0 2016	2017 2017 0 0 0 -25 599 -36 713 2017	21 2018 2018 0 0 0 0 -37 365 -62 766	2019 2019 0 0 0 -46 053 -92 634 2019	2020 2020 0 0 0 0 0 -49 to2 -113 664 2020	2021 2021 0 0 0 0 -48 213 -130 669 2021	2022 2022 0 0 0 -43 241 -144 329 2022	2023 2023 0 0 0 0 -32 719 -153 017	2024 2024 0 0 0 0 -29 699 -154 126 2024	2025 2025 0 0 0 -20 626 -14 620 2025	188 2026 2026 0 0 0 0 -1111 -117 475 2026	MTOPO WTOPO
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства собственников Средства от техущей дектельности Целевое фенансирование Средства от инвесторое строительства Справка: Остаток средстве на счете (портфель проекто) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Поташение основного долга	T Baracma 1	THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG.	2016 2016 0 0 0 0 2016	2017 2017 0 0 0 -25 559 -36 713 2017	2018 2018 0 0 0 0 -37.365 -62.766 2018	2019 2019 0 0 0 -46.053 -92.634 2019	2020 2020 0 0 0 0 0 49 102 -113 664 2020	2021 2021 0 0 0 -48 213 -130 669 2021	2022 2022 0 0 0 -43 241 -144 329 2022	2023 2023 0 0 0 0 -32 719 -153 017 2023	2024 2024 0 0 0 0 -29 699 -154 126 2024	2025 2025 0 0 0 -20 626 -14f 620 2025	188 2026 2026 0 0 0 -1 111 -117 475 2026	WTOFO WTOFO
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства обственников Средства от техущей деятельности Целевое финансирование Средства от инвесторое строительитва Справка: Остваток средств на счете (пекущий провет) Справка: Остваток средств на счете (портифель провитов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Потацияние основного долга Выплаченные проценты Задольенность на конец техущего периода Новые кредяты	T Baracma 1	THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG.	2016 2016 0 0 0 0 2016	2017 2017 0 0 0 -25 559 -36 713 2017	2018 2018 0 0 0 0 -37.365 -62.766 2018	2019 2019 0 0 0 -46.053 -92.634 2019	2020 2020 0 0 0 0 0 49 102 -113 664 2020	2021 2021 0 0 0 -48 213 -130 669 2021	2022 2022 0 0 0 -43 241 -144 329 2022	2023 2023 0 0 0 0 -32 719 -153 017 2023	2024 2024 0 0 0 0 -29 699 -154 126 2024	2025 2025 0 0 0 -20 626 -14 620 2025	188 2026 2026 0 0 0 0 -1111 -117 475 2026	итого Итого
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства собственников Средства от техущей деятельности Целевое фенансирование Средства от инвесторое строительства Справка: Остаток средстве на счете (портфель проекто) Справка: Остаток средстве на счете (портфель проектое) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Поташение основного долга Выплаченные проценты Задолькенность на конец текущего периода Новые кредиты Наименование	T Baracma 1	THE DYG.	2016 2016 0 0 0 0 2016	2017 2017 0 0 0 -25 559 -36 713 2017	2018 2018 0 0 0 0 -37.365 -62.766 2018	2019 2019 0 0 0 -46.053 -92.634 2019	2020 2020 0 0 0 0 0 49 102 -113 664 2020	2021 2021 0 0 0 -48 213 -130 669 2021	2022 2022 0 0 0 -43 241 -144 329 2022	2023 2023 0 0 0 0 -32 719 -153 017 2023	2024 2024 0 0 0 0 -29 699 -154 126 2024	2025 2025 0 0 0 -20 626 -14 620 2025	188 2026 2026 0 0 0 0 -1111 -117 475 2026	итого Итого
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства собственников Средства от техущей деятельности Целевое факансирование Средства от инвесторов строительства Справка: Остаток средстве на счете (портфель проект) Стравка: Остаток средстве на счете (портфель проект) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Поташение основного долго Выплаченные проценты Задолькенность на конец текущего периода Новые кредиты Наменование Новые кредиты Наменование	T Baracma 1	THE DYG.	2016 2016 0 0 0 0 2016	2017 2017 0 0 0 -25 559 -36 713 2017	2018 2018 0 0 0 0 -37.365 -62.766 2018	2019 2019 0 0 0 -46.053 -92.634 2019	2020 2020 0 0 0 0 0 49 102 -113 664 2020	2021 2021 0 0 0 -48 213 -130 669 2021	2022 2022 0 0 0 -43 241 -144 329 2022	2023 2023 0 0 0 0 -32 719 -153 017 2023	2024 2024 0 0 0 0 -29 699 -154 126 2024	2025 2025 0 0 0 -20 626 -14 620 2025	188 2026 2026 0 0 0 0 -1111 -117 475 2026	итого итого итого
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства собственников Средства от текущей деятельности Целевое финансироваеме Средства от инвесторов строительства Справика: Остаток средстве на счете (текущий проект) Стравика: Остаток средстве на счете (торитфель проекто) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погашение основного долга Выплаченные проценты Задолженность на конец текущего периода Новые кредиты Наимемование Таго кредита	1 Barsoms 1 12%	THE DYG.	2016 2016 0 0 0 0 2016 12% 0 0	2017 2017 0 0 0 -25 599 -36 713 2017	2018 2018 0 0 0 0 37 365 -62 766 2016	2019 2019 0 0 0 -46 053 -92 634 2019	2020 2020 0 0 0 0 0 49 102 -173 864 2020	2021 0 0 0 0 -48 213 -130 669 2021	2022 2022 0 0 0 -43 241 -144 329 2022	2023 2023 0 0 0 0 -32 719 -153 017 2023	2024 2024 0 0 0 0 -29 699 -154 126 2024	2025 2025 0 0 0 -20 626 -14 620 2025	188 2026 0 0 0 -1111 -117.475 2028	итого итого итого
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства собственников Средства от техущей деятельности Целевое фенансирование Средства от инвесторое строительства Справка: Остаток средстве на счете (покущий проект) Стравка: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентыя ставка Поташенные основного долга Выплаченные проценты Задольенность на конец текущего периода Новые кредиты Мамиекование Тио кредита Валюта кредита Валюта кредита Валюта кредита Валюта кредита Годовая процинтая ставка	T Baracma 1	TMC. py6.	2016 2016 0 0 0 0 2016	2017 2017 0 0 0 -25 559 -36 713 2017	2018 2018 0 0 0 0 -37.365 -62.766 2018	2019 2019 0 0 0 -46.053 -92.634 2019	2020 2020 0 0 0 0 0 49 102 -113 664 2020	2021 2021 0 0 0 -48 213 -130 669 2021	2022 2022 0 0 0 -43 241 -144 329 2022	2023 2023 0 0 0 0 -32 719 -153 017 2023	2024 2024 0 0 0 0 -29 699 -154 126 2024	2025 2025 0 0 0 -20 626 -14 620 2025	188 2026 2026 0 0 0 0 -1111 -117 475 2026	итого итого итого
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства собственников Средства от техущей деятельности Целевое фенансирование Средства от инвесторое строительства Справка: Остаток средстве на счете (портфель проекто) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Поташение основного долга Выплаченные проценты Ладолькенность на конец текущего периода Новые кредиты Наименование Тво кредита Валюта кредита Балюта кредита Валюта кредита Валюта кредита Валюта кредита Балюта кредита Балюта кредита Балюта кредита Годовая процентная ставка Годовая процентная ставка Годовая процентная ставка Годовая процентная ставка	1 Barsoms 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	THE DYG.	2016 2016 0 0 0 0 2016 12% 0 0	2017 2017 0 0 0 -25 559 -36 713 2017 12% 0 0	21 2018 2018 0 0 0 0 37 365 -62 766 2018 12% 0 0	2019 2019 0 0 0 -46.053 -92.634 2019	2020 2020 0 0 0 0 0 49 102 -113 664 2020	2021 2021 0 0 0 -48 213 -130 689 2021	2022 2022 0 0 0 -43 241 -144 329 2022	2023 2023 0 0 0 0 -32 719 -153 017 2023	2024 2024 0 0 0 -29 699 -154 126 2024	2025 2025 0 0 0 -20 626 -141 620 2025	188 2026 0 0 0 -1111 -117.475 2026	итого итого итого
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства обственников Средства от техущей деятельности Целевое финансирование Средства от инвесторое строительитва Справка: Остаток средств на счете (покущий проект) Стравка: Остаток средств на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Потацияние основного долга Выплаченные проценты Задолькенность на венец текущего периода Новые кредиты Наименование Тодовая процинтная ставка Оторочка выплаты процентов Поступление денег от кредита	1 Barsoms 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	THE DYG. PERSECULLULAR THE DYG.	2016 2018 0 0 0 0 2016 12% 0 0 0	2017 2017 0 0 0 0 -25 559 -36 173 2017 12% 0 0	21 2018 2018 0 0 0 0 0 -37 365 -62 766 2018 12% 0 0	2019 2019 0 0 0 0 46.053 -92.634 2019	2020 2020 0 0 0 0 0 0 0 0 49 102 -113 664 2020	2021 2021 0 0 0 0 -48 213 -130 689 2021 12% 0 0	2022 2022 0 0 0 -43 241 -144 329 2022 12% 0 0	2023 2023 0 0 0 0 -32 719 -153 017 2023	2024 2024 0 0 0 0 -0 -29 699 -154 126 2024 12% 0 0	2025 2025 0 0 0 -20 626 -14 620 2025 12% 0 0	188 2028 2026 0 0 0 -1 111 -117 475 2028	итого итого итого
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства собственников Средства от текущей деятельности Целевое финансирование Средства от инвесторов строительства Справика: Остаток средстве на счете (покущий проект) Стравика: Остаток средстве на счете (портфель проекто) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Потациние основного долга Выплаченные проценты Задолженность на конец текущего периода Новые кредиты Наимемование Тло кредита Годовая процентная ставка Отсрочка выплатыя ставка Отсрочка выплатыя процентов Поступление денег от кредита	1 Barsoms 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	THE DYG.	2016 2016 0 0 0 0 2016 12% 0 0 0	2017 2017 0 0 0 -25 599 -36 713 2017 12% 0 0	21 2018 2018 0 0 0 0 -37 365 -62 766 2018 12% 0 0	2019 2019 0 0 0 -46 053 -92 634 2019 12% 0 0	2020 2020 0 0 0 0 0 49 102 -113 864 2020	2021 0 0 0 0 -48 213 -130 669 2021 12% 0 0	2022 2022 0 0 0 -43 241 -144 329 2022 12% 0 0	2023 2023 0 0 0 0 -32 719 -153 017 2023 12% 0 0	2024 2024 0 0 0 0 -29 699 -154 126 2024	2025 2025 0 0 0 -20 626 -14 620 2025 12% 0 0	188 2026 0 0 0 0 -1111 -117.475 2028	WTOFO WTOFO
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ СОБСТВЕННЫЙ КАГИТАЛ Средства обственников Средства от техущей деятельности Целевое финансирование Средства от инвесторое строительитва Справка: Остаток средств на счете (покущий проект) Стравка: Остаток средств на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Потацияние основного долга Выплаченные проценты Задолькенность на венец текущего периода Новые кредиты Наименование Тодовая процинтная ставка Оторочка выплаты процентов Поступление денег от кредита	1 Barsoms 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	THE DYG. PERSECULLULAR THE DYG.	2016 2018 0 0 0 0 2016 12% 0 0 0	2017 2017 0 0 0 0 -25 559 -36 173 2017 12% 0 0	21 2018 2018 0 0 0 0 0 -37 365 -62 766 2018 12% 0 0	2019 2019 0 0 0 0 46.053 -92.634 2019	2020 2020 0 0 0 0 0 0 0 0 49 102 -113 664 2020	2021 2021 0 0 0 0 -48 213 -130 689 2021 12% 0 0	2022 2022 0 0 0 -43 241 -144 329 2022 12% 0 0	2023 2023 0 0 0 0 -32 719 -153 017 2023	2024 2024 0 0 0 0 -0 -29 699 -154 126 2024 12% 0 0	2025 2025 0 0 0 -20 626 -14 620 2025 12% 0 0	188 2028 2026 0 0 0 -1 111 -117 475 2028	итого итого

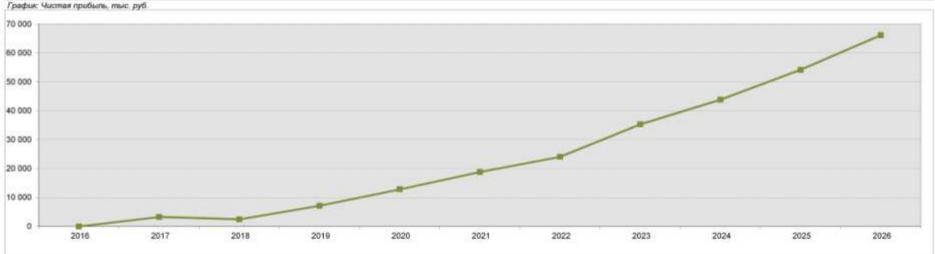
= Итого: Поступления от кредитов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
= Итого: Погашение кредитов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
« Итого: Выплата процентов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
= Итого: Задолженность по кредитам	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общий коэффициент покрытия долга (текущий проект)	разы	23	16		82	0	23		52	43	25			
Общий коэффициент покрытия долга (портфель проектов)	разы				reconstruction (Cal	·		4	1		140000000000000000000000000000000000000	*		
Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)	тыс. руб.		0	-25 559	-37 365	-46 053	-49 102	-48 213	-43 241	-32 719	-29 699	-20 626	-7 111	
Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов)	тыс. руб.		0	-36 113	-62 766	-92 634	-113 664	-130 669	-144 329	-153 017	-154 126	-141 620	-117 475	

График: Остаток заболженности по кредитам, тыс. руб.

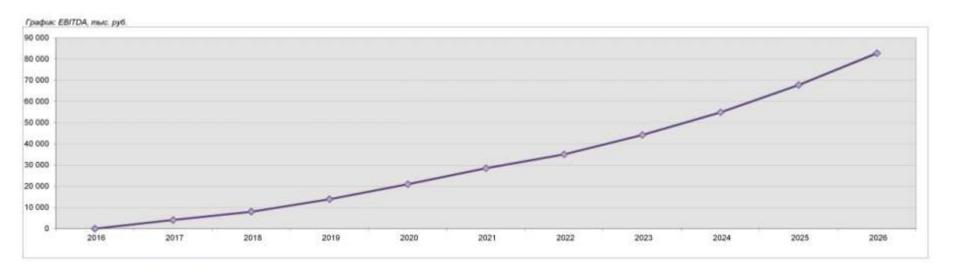
сводный отчет об инвестициях в проект			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	MIOLO
Потребность в инвестициях		тыс. руб.	0	28 858	20 666	23 302	21 353	22 911	24 101	24 872	40 905	45 192	46 752	296 91
Инвестиции в здания и сооружения		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Инвестиции в земельные участки		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 9
Инвестиции в нематериальные активы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Анвестиции в финансовые активы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Анвестиции в оборудование и прочие активы		тыс. руб.	0	29 112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29 11
Оплата расходов будущих периодов		тыс. руб.	0	0	20 463	23 400	22 295	23 496	24 507	25 518	41 563	45 989	47 677	274 90
Прирост чистого оборотного капитала		тыс. руб,	0	-254	203	-98	-942	-585	-406	-646	-658	-797	-925	-5 10
Привлечение финансирования		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Средства собственников		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
Средства от текущей деятельности		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Јелевое финансирование		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Средства от инвесторов строительства		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Поступление денег от кредита		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	o	0	0	0	0	
Возврат финансирования		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	3
Выплаченные проценты		тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Дивиденды		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Пизинговые платежи		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Возврат кредитов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	o	0	0	0	0	
Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)		тыс. руб.	0	-25 559	-37 365	-46 053	49 102	-48 213	-43 241	-32 719	-29 699	-20 626	-1 111	
Минимальный остаток средств на счете	-49 102	тыс руб.												

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Выручка (нетто)	тыс. руб.	0	4 132	8 052	13 936	21 078	28 580	35 182	44 336	55 019	67 965	82 993	361 273
Себестоимость	тыс. руб.	0	9	4 952	4 965	4 981	4 996	5 009	92	112	134	159	25 412
в том числе													
Сырье и материалы	тыс. руб.	0	9	18	31	47	62	75	92	112	134	159	740
Прочие переменные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	Ð	0	0	0	0	0	0
Оплата производственного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	Ð	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие производственные расходы.	тыс. руб.	0	0	. 0	. 0	. 0	0	. 0	0	0	0	0	0
Амортизация	тыс. руб.	0	0	4 934	4 934	4 934	4 934	4 934	0	0	0	0	24 671
Валовая прибыль	тыс. руб.	0	4 123	3 100	8 971	16 097	23 583	30 173	44 243	54 907	67 B31	82 834	335 861
Оплата административного и коммерческого персонала	THE PYS.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Административные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммернеские расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги, кроме налога на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проценты	тыс, руб,	0	0	. 0	. 0	0	. 0	. 0	0	0	. 0	0	0
Прибыль (убыток) от операционной деятельности	THE DYG.	0	4 123	3 100	8 971	16 097	23 583	30 173	44 243	54 907	67 831	82 834	335 861
Прибыль / убыток от реализации внеоборотных активов	THE DYS.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль / убыток от строительной деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	Two. py6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочне расходы	TMC. py6.	0	0		0	0	0	. 0	0	0	0	0	0
Прибыль до налогообложения	TMC. py6.	0	4 123	3 100	8 971	16 097	23 583	30 173	44 243	54 907	67 831	82 834	335 861
Налог на прибыль	THE DYG.	0	825	620	1 794	3 219	4 717	6 035	8 849	10 981	13 566	16 567	67 172
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	0	3 298	2 480	7 177	12 878	18 867	24 138	35 394	43 925	54 265	66 267	268 689

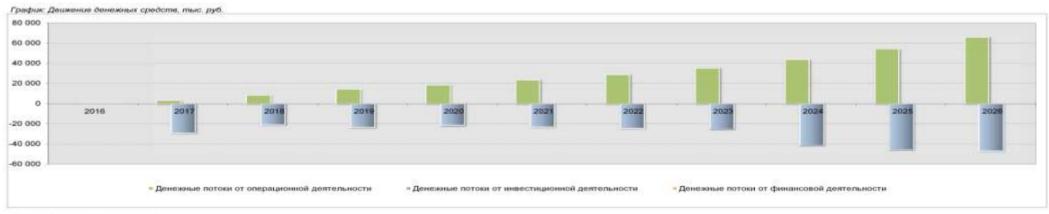


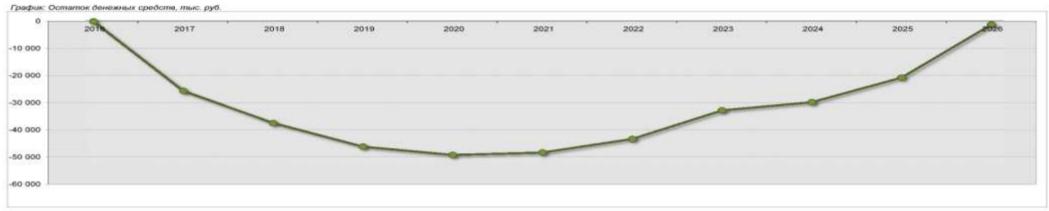


ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
	Barsoma													
Прочие доходы (без НДС)	1	тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы (без НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	0%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕВІТОА)		тыс, руб.	0	4 123	8 034	13 905	21 031	28 517	35 107	44 243	54 907	67 831	82 834	360 532
Прибыль до процентов и налога (ЕВІТ)		тыс, руб.	0	4 123	3 100	8 971	16 097	23 583	30 173	44 243	54 907	67 831	82 834	335 861
Посленалоговая операционная прибыль (NOPLAT)		тыс, руб.	0	3 298	2 480	7 177	12 878	18 867	24 138	35 394	43 925	54 265	66 267	268 689

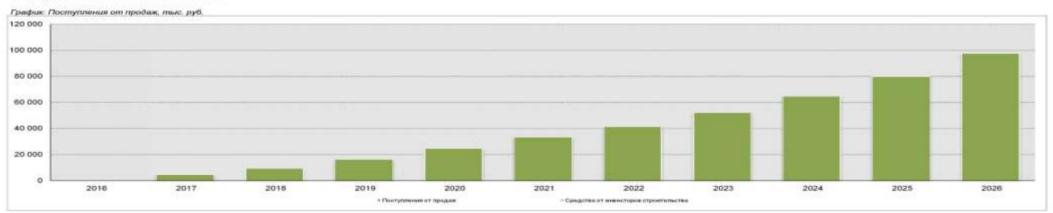


ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Поступления от продаж	тыс. руб.	0	4 876	9 502	16 444	24 872	33 724	41 515	52 316	64 922	80 199	97 932	426 302
Затреты на материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	-11	-21	-37	-55	-73	-89	-109	-132	-159	-188	-874
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hanoru	тыс: руб.	0	-1 567	-620	-1 794	-6 513	-9 850	-12 354	-16 812	-20 865	-25 776	-31 477	-127 627
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Прочие поступления	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	è
Прочие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Денежные потоки от операционной деятельности	тыс. руб.	0	3 298	8 860	14 614	18 304	23 801	29 072	35 394	43 925	54 265	66 267	297 801
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	-29 112	0	G	0	0	0	0	0	0	0	-29 112
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	Two, py6,	0	0	.0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Оплата расходов будущих периодов	TMC, py6.	0	0	-20 463	-23 400	-22 295	-23 496	-24 507	-25 518	-41 563	-45 989	47 577	-274 908
Прирост чистого оборотного капитала	Text. py6.	0	254	-203	98	942	585	406	646	658	797	925	5 108
Выручка от реализации активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	тыс. руб.	0	-28 858	-20 666	-23 302	-21 353	-22 911	-24 101	-24 872	-40 905	-45 192	-46 752	-298 912
Поступления собственного капитала	тыс, руб,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Поступления кредитов	Teet. py6,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Лизинговые платежи	Taic. py6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата дивидендов	тыс, руб,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Денежные потоки от финансовой деятельности	тыс. руб,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	0	-25 559	-11 805	-8 689	-3.049	889	4 972	10 522	3 020	9 073	19 516	-1 111
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	0	0	-25 559	-37 365	-46 053	-49 102	-48 213	-43 241	-32 719	-29 699	-20 626	
Денежные средства на конец периода	Teet. py6.	0	-25 559	-37 365	-46 053	-49 102	-48 213	-43 241	-32 719	-29 699	-20 626	-1 111	

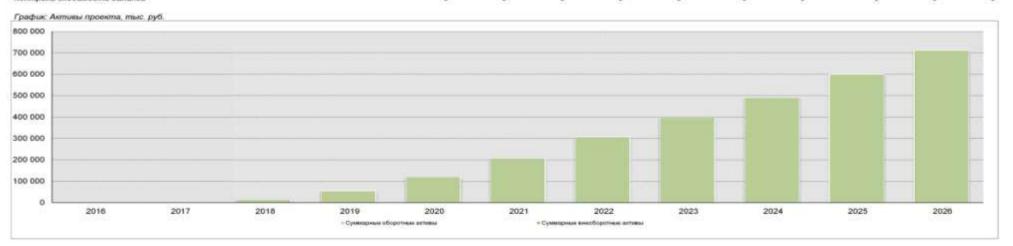


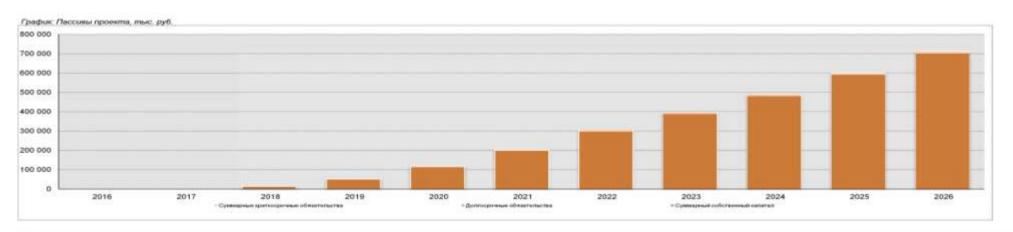




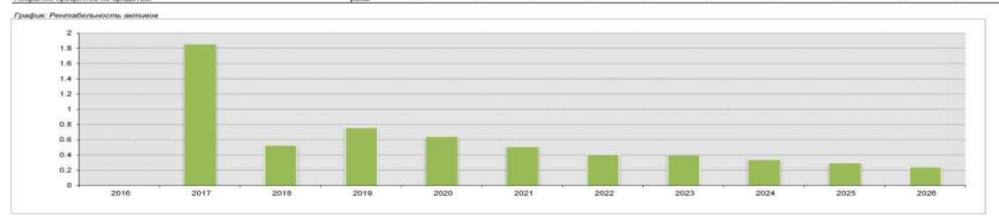


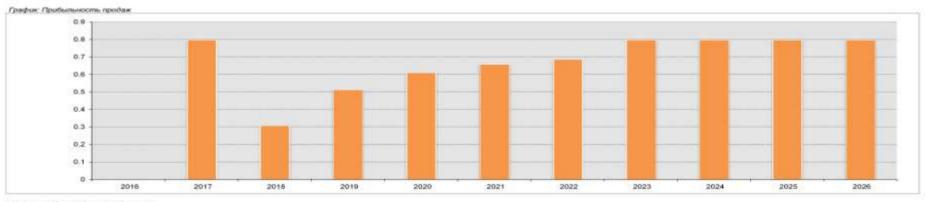
БАЛАНС		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Денежные средства	тыс, руб.	0	-25 559	-37 365	-46 053	-49 102	-48 213	-43 241	-32 719	-29 699	-20 626	-1 111
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Авансы уплаченные	тыс. руб.	0	0	17 342	37 172	56 066	75 978	96 747	118 372	153 595	192 569	232 973
Готовая продукция	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	Q	0	
Незавершенное производство	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
НДС на приобретенные товары	тыс. руб.	0	4 441	6 116	7 183	10 092	13 676	17 414	21 307	27 647	34 662	41 935
Расходы будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Прочие оборотные эктивы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Суммарные оборотные активы	тыс. руб.	0	-21 118	-13 907	-1 698	17 056	41 441	70 920	106 960	151 543	206 605	273 797
Внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	19 737	14 803	9 868	4 934	0	0	0	0	0
земельные участки	тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	0	19 737	14 803	9 868	4 934	0	0	0	0	-
нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Финансовые вложения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Незавершенные капиталовложения	тыс. руб.	0	24 671	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарные внеоборотные активы	тыс. руб.	0	24 671	19 737	14 803	9 868	4 934	0	0	0	0	0
= ИТОГО АКТИВОВ	тыс. руб.	0	3 553	5 830	13 104	26 924	46 375	70 920	106 960	151 543	206 605	273 797
Кредиторская задолженность	тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за поставленные товары	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за внеоборотные вктивы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с бюджетом	тыс. руб.	0	254	52	150	1 092	1 676	2 083	2 728	3 386	4 183	5 108
Расчеты с персоналом	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Авансы покупателей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные кредиты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Прочие краткоорочные обязательства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарные краткосрочные обязательства	тыс, руб.	0	254	52	150	1 092	1 676	2 083	2 728	3 386	4 183	5 108
	тыс. руб.											
Долгосрочные обязательства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нераспределенная прибыль	тыс. руб,	0	3 298	5 778	12 955	25 833	44 699	68 837	104 232	148 157	202 422	268 689
Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарный собственный капитал	тыс. руб.	0	3 298	5 778	12 955	25 833	44 699	68 837	104 232	148 157	202 422	268 689
= ИТОГО ПАССИВОВ	тыс. руб.	0	3 553	5 830	13 104	26 924	46 375	70 920	106 960	151 543	206 605	273 797
Контроль сходимости баланса		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

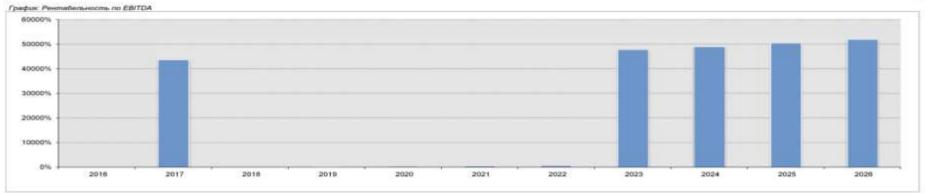




ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ СОСТОЯТЕЛЬНОСТИ		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Рентабельность активов	%		185.7%	52.9%	75.8%	64.3%	51.5%	41.2%	39.8%	34.0%	30.3%	24.2%
Рентабельность собственного капитала	%		200.0%	54.6%	76.6%	66.4%	53.5%	42.5%	40.9%	34.8%	31.0%	24.7%
Рентабельность внеоборотных активов	16		26.7%	11.2%	41.6%	104.4%	254.9%	978.4%				-
Прямые расходы к выручих от реализации	%		0.2%	61.5%	35.6%	23.6%	17.5%	14.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
Прибыльность продаж	%		79.8%	30.8%	51.5%	61.1%	66.0%	68.6%	79.8%	79.8%	79.8%	79.8%
Доля постоянных затрат	%	0.0%	0.0%	99.6%	99.4%	99.1%	98.8%	98.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Точка безубыточности	тыс. руб.		0	4 945	4 945	4 945	4 945	4 945	0	0	0	0
"Запас прочности"	%	2.2	100.0%	38.6%	64.5%	76.5%	82.7%	85.9%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
Рентабельность по ЕВІТОА	%	-	43787%	162%	280%	422%	571%	701%	47850%	49095%	50482%	51998%
Рентабельность по ЕВІТ	%	(4)	43787%	63%	181%	323%	472%	602%	47850%	49095%	50482%	51998%
Рентабельность по чистой прибыли	%		35030%	50%	145%	259%	378%	482%	38280%	39276%	40386%	41598%
Эффективная ставка налога на прибыль	%	0.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20,0%	20.0%	20:0%	20.0%
чистый оборотный капитал	тыс. руб.	O	-21 373	-13 959	-1 848	15 964	39 765	68 837	104 232	148 157	202 422	268 689
Коэффициент общей платежеспособности	разы	1000	0.93	0.99	0.99	0.96	0.96	0.97	0.97	0.98	0.98	0.98
Доля допгосрочных кредитов в валюте баланся	%		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Общий коэффициент покрытия долги	разы		-	-	-	100000	-	-		A001	-	
Покрытие процентов по кредитам	DRIN	-			-				-	200	-	





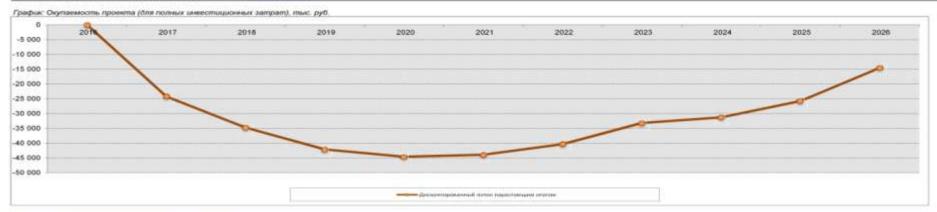


АНАЛИЗ СЕБЕСТОИМОСТИ		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
База распределения постоянных расходов	3 атраты на с	ырье и матер	iuw/isi									
Экономия топлива на отпуск в сеть												
Цена реализации	THIC DYG. / THIC I	3.70	3.93	4.10	4.41	4.00	4.96	5.25	5.57	5.90	6.26	6.63
Себестоимость единицы	THE DYS. / THE F	12	0.01	2.56	1.57	1.10	0.87	0.75	0.01	0.01	0.01	0.01
Ценовой колффициент	%	1.5	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Рентабельность	%	1.0	100%	38%	64%	76%	83%	88%	100%	100%	100%	100%

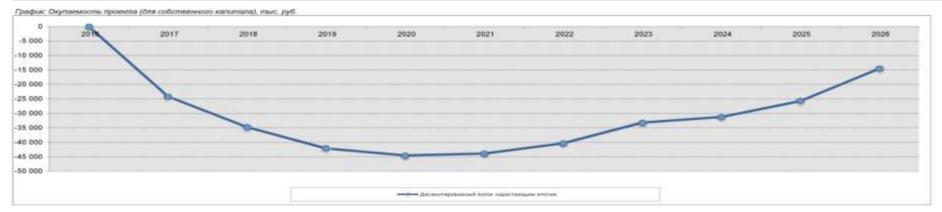
эффЕКТИВНОСТЬ ПОЛНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ	3ATPAT		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого:
Учитывать ранее осуществленные инвестиции Учитывать остаточную ставмость проекта Валюта расчетов: Годовая ставка дисконтирования:	1 2 1 6%	Де Hem тыс. руб. %	6%	6%	6%	6%	6%	6%	614	6%	6%	8%	6%	
Учитываемые денежные потоки проекта: Чистый денежный поток Дисконтированный чистый денежный питок Дисконтированный чистый денежный питок		тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0	-25 559 -24 181 -24 181	-11 805 -10 566 -34 747	-8 689 -7 357 -42 105	-3 049 -2 443 -44 547	869 674 -43 873	4 972 3 565 -40 308	10 522 7 138 -33 170	3 020 1 938 -31 232	9 073 5 509 -25 723	19 516 11 211 -14 513	-1 1 -14 5

тыс. руб. тыс. руб. лет	0	-2
41.72	0	-2
ner		
тыс. руб.		
ner		
(NOMEROUSED - C)	учетом инф	NOLDERLY.
разы		
	лет (номинальная - с	лет (номинальная - с учетом инфл

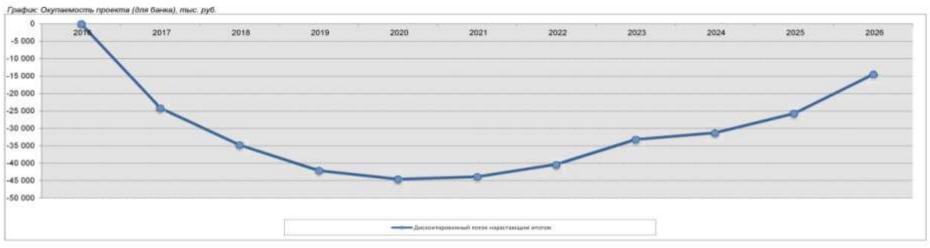




ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2028	итого
Унитывать ранее осуществленные инвестиции	1	Да Нет												
Учитывать остаточную стоимость проекта	2	Hom												
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.												
Годовая ставка дисконтирования:	6%	%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
Учитываемые денежные потоки проекта:														
Чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-25 559	-11 805	-8 689	-3 049	889	4 972	10 522	3 020	9 073	19 516	-7.771
Дисконтированный чистый денежный лоток		тыс. руб.	0	-24 181	-10 566	-7 357	-2 443	674	3 565	7 138	1 938	5 509	11 211	-14 513
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	0	-24 181	-34 747	-42 105	-44 547	-43 673	-40 308	-33 170	-31 232	-25 723	-14 513	
Простой срок окупаемости	Har	ner												
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-14 513	тыс. руб.												
(РВР)	Her	лет												
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Hor	(номинальная -	с учетсм инс	(mmanu)										
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	0.67	разы												
Модифицированная IRR (MIRR)	2%													
Ставка реинвестирования доходов	6%													
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	6%													



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ БАНКА			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.		5,40	Green.	2000	Derivar.	0000	Servi		5-5-2-2	5900	e Crima	
Годовая ставка дисконтирования:	6%	%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
Читываемые денежные потоки проекта:														
інстый денежный поток		тыс. руб.	0	-25 559	-11 805	-8 689	-3 049	889	4 972	10 522	3 020	9 073	19 516	-11
Дисконтированный чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-24 181	-10 566	-7 357	-2 443	674	3 565	7 138	1 938	5 509	11 211	-14 51
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс, руб.	0	-24 181	-34 747	-42 105	-44 547	-43 873	-40 308	-33 170	-31 232	-25 723	-14 513	
Тростой срок окупаниости	Her	лет												
Нистая приведенная стоимость (NPV)	-14 513	тыс руб.												
Дисконтированный срок окупаемости (РВР)	Нет	net												
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Her	(номинальная	- с учетом инс	former (conspient)										
Норма доходности дисконтированных затрат (Pf)	0.67	разы												
Модифицированная IRR (MIRR)	2%													
Ставка реинвестирования доходов	6%													
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	6%													



ОЦЕНКА БИЗНЕСА			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.												
Годовая ставка дисконтирования: Долгосрочные темпы роста в постпрогнозный период	6% 3%	96	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
Денежный поток для собственного капитала		тыс. руб.	0	-25 559	-30 593	-31 022	-22 435	-19 022	-15 797	-11 103	-32 203	-29 901	-20 889	-238 525
Чистая прибыль		тыс. руб.	0	3 298	2 480	7 177	12 878	18 867	24 138	35 394	43 925	54 265	66 267	268 689
Амортизация		тыс. руб.	0	0	4 934	4 934	4.934	4 934	4 934	0	0	0	0	24 671
Изменение чистого оборотного капитала		тыс. руб.	0	-254	17 544	19 733	17 952	19 327	20 362	20 980	34 565	38 177	39 479	227 865
Инвестиции		тыс. руб.	0	-29 112	-20 463	-23 400	-22 295	-23 496	-24 507	-25 518	-41 563	-45 989	-47 677	-304 020
Изменение долгосрочной задолженности		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дисконтированный денежный поток		тыс, руб.	0	-23 520	-26 634	-25 551	-17 482	-14 023	-11 018	-7 326	-20 103	-17 659	-11 671	-174 988
Продленная стоимость проекта	2 310 696	тыс. руб.												
Итого стоимость бизнеса	1 080 805	тыс. руб.												

БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Доли напоговых поступлений в бюджеты разных уров:	ней													
하는 10 전에 가지 있다면 이번 보고 있으면서 가지가 모르고 있다고 있다고 있다. 10 전	федеральный	территории												
Налог на добавленную стоимость	100%	0%												
Налог на прибыль	10%	90%												
Страховые взносы в социальные фонды	100%	0%												
Акцизы и экспортные пошлины	100%	0%												
Импортная пошлина	100%	0%												
Подоходный налог	0%	100%												
Земельный налог	0%	100%												
Налог на имущество	0%	100%												
	0%	100%												
Другие налоги, относимые на текущие затраты	0%													
Другие налоги, относимые на финансовые результаты		100%												
Единый налог на вмененный доход	0%	100%												
Упрощенная система налогообложения	0%	100%												
Ставка налога на доходы физических лиц	13%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налоговые поступления в федеральный бюджет		тыс. руб.	0	825	62	179	3 616	5 605	6 923	8 849	10 981	13 566	16 567	67 17
Налоговые поступления в территориальный бюджет		тыс. руб.	0	742	558	1 615	2 897	4 245	5 431	7 964	9 883	12 210	14 910	60 45
Бюджетное финансирование														
Федеральный бюджет														
цепевое финансирование		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
кредиты выданные		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	
возврат кредитов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	
проценты по выданным кредитам		тыс. руб.	0	0	.0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Территориальный бюджет			11.77.51	107.00	100	(7)	0.076	0.7	1.55	11.70	2,000	94.1	100	
целевое финансирование		тыс. руб.	0	-0	0	0	0	Ð	0	0	0	0	ō	
кредиты выданные		тыс. руб.	0	0	o	0	0	0	0	0	0	0	0	
возврат кредитов			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
проценты по выданным кредитам		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	
		тыс. руб.			100	**			· ·					,
Доходы бюджетов														
Суммарные денежные потоки федерального бюджета		тыс. руб.	0	825	62	179	3 616	5 605	6 923	B 849	10 981	13 566	16 567	67 17
Суммарные денежные потоки территориального бюджета		тыс, руб.	0	742	558	1 615	2 897	4 245	5 431	7 964	9 883	12 210	14 910	60 45
Годовая ставка дисконтирования:	6%	%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
Дисконтированные потоки федерального бюджета			0	780	55	152	2 897	4 248	4 964	6 003	7 048	8 237	9 517	43 90
Дисконтированные потоки территориального бюджета			0	702	499	1 367	2 321	3 217	3 894	5 402	6 343	7 414	8 565	39 72
NPV федерального бюджета	43 901	тыс. руб.												
NPV территориального бюджета	39 726	тыс, руб.												
OCHODIA IE DOVADATERA DIDOCATA			2016	2047	2018	2010	2020	2024	2022	2022	2024	2025	2026	итого
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	WIDIO.
Выручка от реализации (без НДС)		тыс, руб.	0	4 132	8 052	13 936	21 078	28 580	35 182	44 336	55 019	67 965	82 993	361 27
Затраты на производство (без НДС)		тыс, руб.	0	9	4 952	4 965	4 981	4 996	5 009	92	112	134	159	25 41
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕВІТОА)		тыс, руб.	10	4 123	8 034	13 905	21 031	28 517	35 107	44 243	54 907	67 831	82 834	360 53
Прибыль до процентов я налога (ЕВІТ)		тыс, руб.	0	4 123	3 100	8 971	16 097	23 583	30 173	44 243	54 907	67 831	82 834	335 86
Прибыль до налогообложения		тыс. руб.	0	4 123	3 100	8 971	16 097	23 583	30 173	44 243	54 907	67 831	82 834	335 86
Чистая прибыль (убыток)		тыс, руб.	0	3.298	2 480	7 177	12 878	18 867	24 138	35 394	43 925	54 265	66 267	268 68
		тыс, руб.	0	3.298	2 480	7 177	12 878	18 867	24 138	35 394	43 925	54 265	66 267	268 68
Нераспределенная прибыль (за период)				00.440	-20 463	-23 400	-22 295	-23 496	-24 507	-25 518	-41 563	-45 989	-47 677	-304 02
T. Company of the com		тыс, руб.	10	-29.112					406					5 10
Нероспределенная прибыль (за пориод) Инвестции во внеоборотные активы Инвестиции в оборотный калитал		тыс, руб. тыс. руб.	0	-29 112 254	-203	98	942	585	400	646	658	797	925	0.70
Инвестции во внеоборотные активы						98	942	0	0	040	658	797	925	3.11
Инвестции во внеоборотные активы Инвестиции в оборотный калитал Собственные средства и целевое финансирование		тыс. руб.	0	254	-203	700	- 11757		1000	1 2 2 2 2			20120	3950
Инвестции во внеоборотные активы Инвестиции в оборотный калитал		тыс. руб. тыс. руб.	0	254	-203 0	0	0	0	0	0	0	0	0	8999
Инвестции во внеоборотные активы Инвестиции в оборотный калитал Собственные средства и целевое финансирование Привлючение кредитов		тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0	254 0 0	-203 0	0	0	0	0	0	0	0	0	******
Инвестции во внеоборотные активы Инвестиции в оборотный калитал Собственные средства и целевое финансирование Привлечение кредитов Погашение кредитов		тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0	254 0 0	-203 0 0	0	0 0	0 0 0	0 0	0	0	0	0	
Инвестции во внеоборотные активы Инвестиции в оборотный калитал Собственные средства и целевое финансирование Привлечение кредитов Потациение кредитов Выплата процентов по кредитам		тыс, руб. тыс, руб. тыс, руб. тыс, руб. тыс, руб.	0 0 0 0	254 0 0 0 0	-203 0 0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	-1 11

Эффективность полных инвестиционных затрат		
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-14 513	тыс. руб.
Дисконтированный срок окупаемости (РВР)	Нет	лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Her	(номинальная - с учетом инфляции)
Норма доходности дисконтированных затрат (РГ)	67%	%
Эффективность для собственного капитала		
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-14 513	тыс, руб.
Дисконтированный срок окупаемости (РВР)	Her	лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Her	(номинальная - с учетом инфляции)
Норма доходности дисконтированных затрат (Рf)	67%	разы
Эффективность для банка		
Дисконтированный срок окупаемости (РВР)	Her	net
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Herr	(номинальная - с учетом инфляции)

Приложение 4. Модель к инвестиционному портфелю

АЛЪТ-Инеест™ Сумм б.1 Портфель проектов компании

СОСТАВ ПОРТФЕПЯ

Название компании: еород Урай

Список проектов	3/1	итывать? Источник
Мероприятия в офере горечего водоснабжения	. 1	Yummam. Tip.1
Мероприятия в офере теплоонабжения	1	Учинываны Пр.2
Не обнулять баланс проекта после его экончания	- 1	Да. не обнулять
Последнее абновление провитов из внешних мних	71.11.2008	14:30

Параметры бюджета портфеля проектив		
Дата начала первого периода Динтельность Шат планирования Валкота для отоброжения результатов	01.01.2017 11 net rog red py6	
Перноды осуществления проектов: Регонструиции/замене копловореатое и оборубования в к Мероприятия в офере воричеко вобоснабления Мероприятия в офере тектоснабления	с периода 1 1 1	по пермол 11 10 10

ПЕРЕСЧЕТ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	итого
СВОДНЫЯ ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В ПРОЕКТ		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	HTOPO
Потребность в инвестициях	тые, руб.	0	82 925	81 056	70 752	96 916	104 721	66 402	73 803	76 063	75 570	0	728 20
Инвестиции в здания и сооружения	чыс руб	0	0	0	0	0	o o	.0	0	0	O.	0	
Инвестиции в земесьные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Инвестиции в нематериальные активы	THIC DVC.	0	0	0	0	.0	0	.0	0	0	ti-	0	
Инвестиция в финансовые витивы	This: gry6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыю дубі.	0	83 232	· O	0	0	0	0	0	0	0	0	83 23
Реконструкция замена котповорегатов и оборудования в котельных	тые руб	0	0	0	.0	0	0	0	0	0	0	0	
Мероприятия в офере арренего водоснабжения	muc pyti	0	54 120	0	0	0	(2)	0	0	0	- 49		54.12
Мероприятия в офере теплоскабжения	muc py6.	0	29 112	0	0	0	0	0	- 0		0	0	29.11
Оплата расходов будущих периодов	THE DYS		0	80 800	70 850	97.858	105 306	66 808	74 449	76 721	76 721	- 0	649 51
Реконструкция/замена котповарезатов и оборудования в котельных	muc pyd	0	o o	00 000	10 434	11 221	12 007	5 180	0	0	0	0	39 84
		0			47 450	75 563	81 810	42 301	48 937	35 158	35 158		426 70
Мероприятия в офере горячего вобоснабжения	тыс руб	0	0	60 337									
Мероприятия в офере пъвтоснабжения	тыс руб.	0	0	20 463	23 400	22 295	23 490	24 507	25 518	41 563	41.563	0	222 80
Прирост чистого оборотного капитала	тыко. руб.	0	-307	256	-60	-942	-585	-406	-646	-658	-1 151	0	-4 53
Реконструкция/замена котповереватов и оборубования в котельных	тыс руб.	D	0	-1.104	-1.021	-1 647	-1 730	-1 007	T 532	-1.780	-6i36i	-249	-8 d7
Мероприятия в сфере эрричего водоснабжения	MINIC DYG.	0	-53	5.3	0	0	a	0	0		-354	0	-35
Мероприятия в офере теплоснабжения	тыс руб	0	-254	203	-98	-942	-585	-406	-846	-658	-797	.0	-4 18
Привлечение финансирования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	.0	0	0	0	0	0	9
Средства собственников	тыс руб.	0	0	0	0.00	0	0	0	.0	0	0	0	9
Средства от текущей деятельности	THIC DYG.	0.	0.	0	0	.0	0	.0	.0	0	0	0	1
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	. 0	10	0	0	0	0	3
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.		0	0	(3)	.0	0	.0	.0	0	0	0	
Поступление денег от кредита	тыс руб.	0	0	0	- 63	0	.0	0	D	0	0	0	3
Возират финансирования	тыс руб.	0	0	a	0	0	0	0	0	o	0	0	
Выплаченные проценты	тыс. руб.	0	0	0	.0	0	0	0	0	0	0	0	9
Дивиденды	тыс руб.	0	o.	0	0	0	0	0	0	6	0	0	- 1
Пизинговые платежи	тыс руб		0	0	0	0	. 0		0	- 2	B	0	- 6
Возврит ередитов	тыс руб.	0	0	0	0	0	o o	ő	a	ő	0	0	- 1
Ранее осуществленные инвестиции	Year pyth	0	0	0	0	0	0		D	0	0	0	
Резерв средств на обеспечение техущих расчетов	тыс. руб.	0	0	o	10	.0	0	0	0	0	0	0	
Начисленные проценты	тыс. руб.	0	0	0	8	o	0	0	Ð	0	U	0	
Справка: Остаток средств на счете (портфель проветов) Монимальный остаток средств на счете —428 016	тыс. руб. тыс. руб.	0	a	-78 938	148.559	-199 548	-271 817	-345 375	-374 223	-404 468	-426 752	-428 018	

лизинг			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
						73410	700010	-20221				700000	- I all a series	
	Номинальный с					20000		494					-	
Экономия топлива на оттуск е сеть	0.0	тыс. м3	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ (в единиция)			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
					117000	10,000		27.00	83975	2,500,00	1000		200-000	25000
Экономия топлива на отпуск в сеть		тыс. мЗ		1 053	1 935	3 160	4 508	5 767	6 697	7 962	9 321	10 863	12 514	63 77
ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ (за единицу, с НДС)			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Except 4-10 construction of the contract of th	Banioma	a treatment works		of the state of	No. Sec.	Austra	al about	ir braw	1707.044		(bridge)	N-Section 1		
Экономия толлива на стпуск в сеть	1	тыс. руб.	4.37	4.63	4.91	5.20	5.52	5.85	6.20	6.57	6.97	7.38	7.83	
доходы от продаж			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Экономия топлива на отпуск в сеть		тыс, руб.	0	4 876	9 502	16 444	24 872	33 724	41 515	52 316	64 922	80 199	97 932	426 30
= Итого		тыс. руб.	0	4 876	9 502	16 444	24 872	33 724	41 515	52 316	64 922	80 199	97 932	426 30
ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА (в единицих)			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Экономия топлива на отпуск в сеть		378767724		110000	270200			2000		12000000		22.002	-	11237232
план производства план реализации		THC. M3	0	1 053	1 935	3 160	4.508 4.508	5 767 5 767	6 697	7 962 7 962	9 321	10 863	12 514 12 514	63 776
склид готовой продукции		тыс. мЗ	0	0	0	0	0	٥	٥	0	0	0	o	(38533)
РАСХОД СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (в единицах)			2016	-2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2025	итого
LAND SOCIETY OF THE SECOND STATE OF THE SECOND	V120-V12100000000		Description of						Table 100					
Экономия топлива на отпуск в сеть Материалы на эксплуатацию	Плановый раск 0.1	од на единицу ед.	продукции О	105	194	316	451	577	670	796	932	1 086	1 251	6 37
цена сырья и материалов (за адиницу, с ндс)			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Экономия топлива на отпуск в сеть	Barwoma													
Материалы на эксплуатацию	1	тыс, руб.	0.10	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.13	0.14	0.14	0.15	0.15	
ЗАТРАТЫ НА СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
		145,040,00	0				55		89	109	132	159	188	87-
Экономия топлива на отпуск в сить Материалы на эксплуатацию		тыс, руб, тыс, руб.	0	11	21 21	37 37	55	73 73	89	109	132	159	188	87
= Итого		тыс. руб.	0	11	21	37	55	73	89	109	132	159	188	87-
ПРОЧИЕ ПЕРЕМЕННЫЕ ЗАТРАТЫ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Экономия топлива на отпуск в сеть	Валюта		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Сокрашение расходов на техническое обслуживание Плановый расход на единицу продукции	0.00	тыс. руб. тыс. руб.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
= Итого		тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

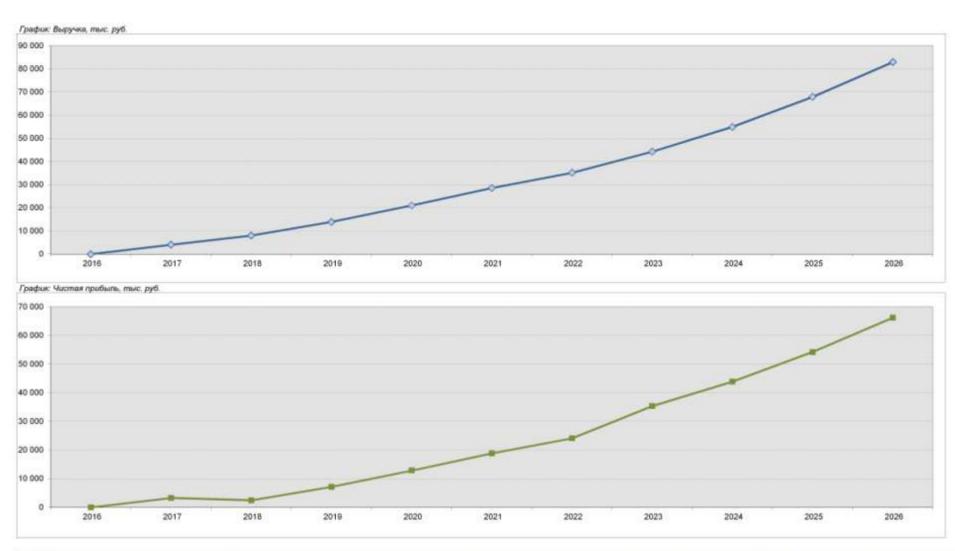
ПЕРСОНАЛ И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
ТЕЮЩИЕ ЗАТРАТЫ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Прямые производственные расходы														
Расходы на материалы и комплектующие		тыс. руб.	0	11	21	37	55	73	89	109	132	159	188	87
Прочие переменные затраты		Tarc. py6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
Зарплята основного производственного персоналы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	o o	110
Страховые взносы на зарплату основного произв. персонала		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	
Наименование	Bamoma	тыс. руб.	. 0	0	0		0	0	0		0	0	0	
	- (1)				7.0				- 30				- 1	
Общие производственные расходы														
Зарплата эсломогательного произв. персонала		tuec. py6.	0	0	0	0	0	0	0	G	0	0	0	
Стряховые взносы на зарпляту вспомогательного произв. персо	нала	тыс. руб.	0	0	0	0	. 0	0	0	0	0	0	0	99.00
Амортизация		тыс. руб.	0	0	4 934	4 934	4 934	4 934	4 934	0	0	0	0	24 67
Земельный и другие налоги, относимые на текущие затраты		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Наиминование	Barsoma	тыс. руб.	0	a	0	0		0	0	9	0		0.	
		1000000			1177	1,075			- 8	250	-			
Административные расходы														
Зарппата административного персонала		Tarc. py6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Страховые взносы на зарплату административного персонала	12	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Валюта													
Нациянования	1	тыс. руб.	0	0	0	0	D	0	0	.0	0	0	0	
Коммерческие расходы														
Зарплята коммерческого персонала		тыс. руб.	0	0	0	0	0		0:	0	.0	.0	0.	
Страховые взносы на зарплату коммерческого персонала		тыс. руб.	0	0	0	0	0	ő	0	0	0	ő	0	
CONTROL CONTRO	Barnoma	Comment Police		-	11.50	1000	197111			71777	250			
Наименование	1	THEC. DYG.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коммерческие раскоды как % от продаж	016	тыс. руб.	0%	0%	0%	0%	01%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
= Итого: затраты в отчете о прибылях и убытках = Итого: оплата текущих расходов		тыс. руб. тыс. руб.	0	9 11	4 952 21	4 965 37	4 981 55	4 996 73	5 009 89	92 109	112 132	134 159	159 188	25 412 874
ОБОРОТНЫЙ КАГИТАЛ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2622	2023	2024	2025	2026	итого
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
UNDERFACE AND		тыс. руб.		-	THE PARTY NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PARTY N	- Chicago and Chic	Link Committee	0	0	0	0	0	0	
Средства собственников						1.000	1.00		U:	- 9	- 10			
	Banioma		0	0	0	0	0						-	
Средства от текущей деятельности	1	Two. py6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Средства от техущей деятельности Целевое финансирование									0	0	0	0	-	
	Barsoma .	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0			0		0	
Целевое финансирование Средства от инвесторов строительства	Barsoma .	Tue. py6. Tue. py6. Tue. py6.	0	0	0	0	0	o o o	0	0	o	0	0 0	
Целевое финансирование	Barsoma .	тыс. руб.	0 0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	
Целевое финансирование Средства от инвесторов строительства Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)	Barsoma .	THE DYG. THE DYG. THE DYG.	0 0	0 0 0 -25 559	0 0 0 -37 365	0 0 0 -46 053	0 0 002	0 0 0 -48 213	0 0 -43 241	0 0 -32 719	-29 699	0 0 -20 626	0 0 0	
Целевое факансирование Средства от инвесторое строительитва Справка: Остаток средстве на счете (пекущий проект) Справка: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ	Barsoma .	THE DYG. THE DYG. THE DYG.	0 0 0	0 0 -25 559 -36 113	0 0 0 -37 365 -62 766	0 0 0 -46 053 -92 634	0 0 0 -49 102 -113 864	0 0 0 -48 213 -130 689	0 -43.241 -144.329	-32 719 -153 017	-29 699 -154 126	0 -20 626 -141 620	0 0 0 -1111 -117-475	6
Целевое фанансирование Средства от инвесторов строительства Справка: Остаток средстве на счете (текущий проект) Справка: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты	Barrioms 1	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 -25 599 -36 713	0 0 0 -37 365 -62 766	0 0 -46 053 -92 634	0 0 0 49 102 -113 664	0 0 0 -48 213 -130 689	0 -43 241 -144 329 2022	0 0 -32 719 -153 017	-29 699 -154 126	0 -20 626 -141 620 2025	0 0 0 -1111 -117 475	6
Цепевое финансирование Средства от инвесторов строительства Справка: Остаток средств на счете (покущий проект) Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка	Barsoma .	THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG.	2016	0 0 0 -25 559 -36 113	0 0 0 -37 365 -62 766 2018	0 0 0 -46 053 -92 634 2019	0 0 0 0 -49 102 -113 664 2020	0 0 0 -48 213 -130 669 2021	0 -43 241 -144 329 2022	0 -32 719 -153 017 2023	29 699 -154 126 2024	0 -20 626 -141 620 2025	0 0 0 -1111 -117.475 2026	итого
Целевое фанансирование Средства от инвесторов строительитва Справка: Остаток средств на счете (текущий проект) Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Поташение основного долга	Barrioms 1	THE PYG. THE PYG. THE PYG. THE PYG. THE PYG.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 -25 599 -36 713	0 0 0 -37 365 -62 766	0 0 -46 053 -92 634	0 0 0 49 102 -113 664	0 0 0 -48 213 -130 689	0 -43 241 -144 329 2022	0 0 -32 719 -153 017	-29 699 -154 126	0 -20 626 -141 620 2025	0 0 0 -1111 -117 475	итого
Цепевое финансирование Средства от инвесторов строительства Справка: Остаток средств на счете (покущий проект) Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка	Barrioms 1	THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG.	2016	0 0 0 -25 559 -36 713 2017	0 0 -37 365 -62 766 2016	0 0 -46 053 -92 634 2019	0 0 0 -49 102 -113 864 2020	0 0 0 -48 213 -130 669 2021	0 0 -43 241 -144 329 2022	0 -32 719 -153 017 2023	20 699 -754 726 2024	0 -20 626 -141 620 2025	0 0 0 -1 f11 -117 475 2028	итого
Целевое финансирование Средства от инвесторое строительитва Справка: Остаток средстве на счете (покущий проект) Справка: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Потацияние основного долга Выплаченные проценты Задольенность на конец текущего периода Новые кредяты	Barrioms 1	THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG. THE DYG.	2016	0 0 0 -25 559 -36 713 2017	0 0 -37 365 -62 766 2016	0 0 -46 053 -92 634 2019	0 0 0 -49 102 -113 864 2020	0 0 0 -48 213 -130 669 2021	0 -43 241 -144 329 2022	0 -32 719 -153 017 2023	29 699 -154 126 2024	0 -20 626 -141 620 2025	0 0 0 -1 f11 -117 475 2028	итого
Целевое фанансирование Средства от инвесторов строительитва Справка: Остаток средстве на счете (текущий проект) Справка: Остаток средстве на счете (тортфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погашение основного долга Выплаченные проценты Задолженность на конец текущего периода Новые кредиты Наименование	Barrioms 1	THE DYG.	2016	0 0 0 -25 559 -36 713 2017	0 0 -37 365 -62 766 2016	0 0 -46.053 -92.634 2019	0 0 0 -49 102 -113 864 2020	0 0 0 -48 213 -130 669 2021	0 -43 241 -144 329 2022	0 -32 719 -153 017 2023	29 699 -154 126 2024	0 -20 626 -141 620 2025	0 0 0 -1 f11 -117 475 2028	итого
Цепевое финансирование Средства от инвесторов строительства Справка: Остаток средств на счете (покущий проект) Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погациние основного долга Выплаченные проценты Задолькенность на конец текущего периода Новые кредиты Наименование Таю кредита	Barrioms 1	тыс. руб.	2016	0 0 0 -25 559 -36 713 2017	0 0 -37 365 -62 766 2016	0 0 -46.053 -92.634 2019	0 0 0 -49 102 -113 864 2020	0 0 0 -48 213 -130 669 2021	0 -43 241 -144 329 2022	0 -32 719 -153 017 2023	29 699 -154 126 2024	0 -20 626 -141 620 2025	0 0 0 -1 f11 -117 475 2028	итого
Целевое финансирование Средства от инвесторое строительитва Справка: Осткаток средстве на счете (пекущий проект) Справка: Осткаток средстве на счете (портифель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погашение основного долга Выплученные проценты Задолженность на конец текущего перегода Новые кредиты Наименование Тао кредиты Валюта кредита	1 8anoma 1 1 12%	THE DYG.	2016 12% 0 0	0 0 -25 559 -36 713 2017	0 0 -37 365 -62 766 2018 12% 0 0	0 0 -46 053 -92 634 2019	0 0 0 -49 102 -173 864 2020	0 0 0 -48 213 -130 669 2021	0 -43 241 -144 329 2022 12% 0 0	0 -32 719 -153 017 2023	29 699 -154 126 2024 12% 0 0	20 626 -141 620 2025 12% 0 0	0 0 -1111 -117 475 2026	итого
Цепевое финансирование Средства от инвесторов строительства Справка: Остаток средств на счете (покущий проект) Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погациние основного долга Выплаченные проценты Задолькенность на конец текущего периода Новые кредиты Наименование Таю кредита	Barrioms 1	тыс. руб.	2016	0 0 0 -25 559 -36 713 2017	0 0 -37 365 -62 766 2016	0 0 -46.053 -92.634 2019	0 0 0 -49 102 -113 864 2020	0 0 0 -48 213 -130 669 2021	0 -43 241 -144 329 2022	0 -32 719 -153 017 2023	29 699 -154 126 2024	0 -20 626 -141 620 2025	0 0 0 -1 f11 -117 475 2028	итого
Целевое фанансирование Средства от инвесторов строительитва Справиа: Остваток средстве на счете (текущий проект) Справиа: Остваток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Поташение основного долга Выплаченные проценты Задолькенность на конец текущего периода Новые кредиты Наименование Тио кредита Валюта кредита Балюта кредита Балюта кредита Годовая процентная ставка Оторочка выплаты процентев	1 8anoma 1 1 12%	тыс. руб.	2016 12% 0 0	0 0 -25 559 -36 713 2017	0 0 -37 365 -62 766 2018 12% 0 0	0 0 -46 053 -92 634 2019	0 0 0 -49 102 -173 864 2020	0 0 0 -48 213 -130 669 2021	0 -43 241 -144 329 2022 12% 0 0	0 -32 719 -153 017 2023	29 699 -154 126 2024 12% 0 0	20 626 -141 620 2025 12% 0 0	0 0 -1111 -117 475 2026	итого
Целевое фанансирование Средства от инвесторов строительитва Справика: Остаток средстве на счете (покущий проект) Стравика: Остаток средстве на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Поташение основного долга Выплаченные проценты Задолженность на вонец текущего периода Новые кредиты Наименование Тип кредита Валюта кредита Годовая процентная ставка	1 8anoma 1 1 12%	тыс. руб.	0 0 0 0 0 12% 0 0 0	0 0 -25 559 -36 713 2017 12% 0 0	0 0 -37 365 -62 766 2016 12% 0 0	0 0 -46 053 -92 634 2019 12% 0 0	0 0 0 -49 102 -113 664 2020	0 0 -48 213 -130 669 2021 12% 0 0	0 -43 241 -144 329 2022 12% 0 0	2023 12%	29 699 -154 126 2024 12% 0 0	20 626 -141 620 2025 12% 0 0	0 0 -1 f11 -117 475 2028 12% 0 0	итого
Целевое фенансирование Средства от инвесторое строительства Справка: Остаток средств на счете (покущий проект) Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов) КРЕДИТЫ Существующие кредиты Годовая процентная ставка Погашение основного долга Выплаченные проценты Задолькенность на конец текущего периода Новые кредиты Наименование Тодовая процентная ставка Оторочка выплага процентов Поступление денег от кредита	1 8anoma 1 1 12%	тыс. руб.	2016 12% 0 0 12% 12% 0 0 0	0 0 0 -25 559 -36 113 2017 12% 0 0 0	0 0 0 -37 365 -62 766 2016 12% 0 0	0 0 0 -46.053 -92.634 2019 12% 0 0 0	0 0 0 0 -49 102 -113 664 2020 12% 0 0	0 0 0 -48 213 -130 689 2021 12% 0 0	0 0 -43 241 -144 329 2022 12% 0 0 0	0 -32 719 -153 017 2023 12% 0 0	29 699 -154 126 2024 12% 0 0	20 626 -141 620 2025 12% 0 0	0 0 0 -1111 -117475 2028 12% 0 0 0	итого

= Итого: Поступления от кредитов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
= Итого: Погашение кредитов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0
= Итого: Выплата процентов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
= Итого: Задопженность по кредитам	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общий коэффициент покрытия долга (текущий проект)	разы	23	16		- 32		23	-	100	143	- 1			
Общий коэффициент покрытия долга (портфель проектов)	разы			*	5-24 ST 100 ST	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	000000000000000000000000000000000000000		1					
Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)	тыс. руб.		0	-25 559	-37 365	-46 053	-49 102	-48 213	-43 241	-32 719	-29 699	-20 626	-7 111	
Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов)	тыс. руб.		0	-36 113	-62 766	-92 634	-113 664	-130 669	-144 329	-153 017	-154 126	-141 620	-117 475	

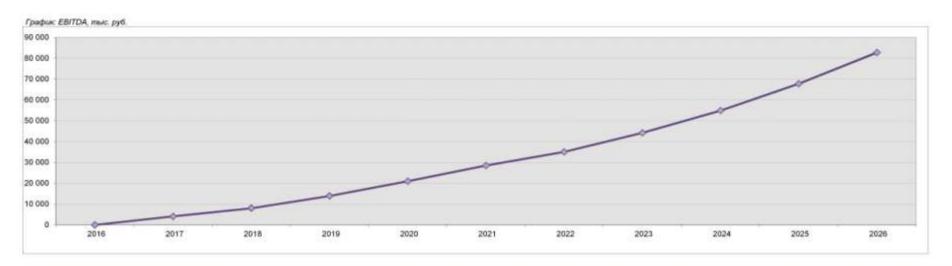
График: Остаток заболженности по кредитам, тыс. руб.

сводный отчет об инвестициях в проект			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Потребность в инвестициях		тыс. руб.	0	28 858	20 666	23 302	21 353	22 911	24 101	24 872	40 905	45 192	46 752	298 91
Инвестиции в здания и сооружения		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Инвестиции в земельные участки		тыс. руб.	0	0	0	0	0	.0	0	0	0	0	0	
Инвестиции в нематериальные активы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
Инвестиции в финансовые активы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Инвестиции в оборудование и прочие активы		THE PYS.	0	29 112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29 11
Оплата расходов будущих периодов		тыс. руб.	0	0	20 463	23 400	22 295	23 496	24 507	25 518	41 563	45 989	47 677	274 90
Прирост чистого оборотного капитала		тыс. руб,	a	-254	203	-98	-942	-585	-406	-646	-658	-797	-925	-5 10
Привлечение финансирования		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Средства собственников		тыс. руб.	O.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
Средства от текущей деятельности		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Целевое финансирование		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Средства от инвесторов строительства		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Поступление денег от кредита		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	٥	1
Возврат финансирования		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Выплаченные проценты		тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Дивиденды		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Пизинговые платежи		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Возврат кредитов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	o	0	0	0	0	
Справка: Остаток средств на счете (текущий проект) Миниматьный остаток средств не счете	-49 102	тыс. руб. тыс. руб.	0	-25 559	-37 365	-46 053	-49 102	-48 213	-43 241	-32 719	-29 699	-20 626	-1 111	

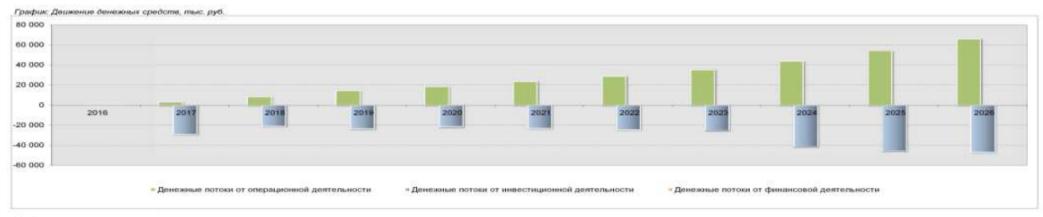
ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Выручка (нетто)	тыс. руб.	0	4 132	8 052	13 936	21 078	28 580	35 182	44 336	55 019	67 965	82 993	361 273
Себестоимость	тыс. руб.	0	9	4 952	4 965	4 981	4 996	5 009	92	112	134	159	25 412
в том числе													
Сырье и материалы	тыс. руб.	0	9	18	31	47	62	75	92	112	134	159	740
Прочие переменные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0
Оплата производственного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	Ð	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочив производственные расходы.	тыс. руб.	0	0	0	. 0	. 0	. 0	. 0	0	0	0	0	0
Амортизация	тыс. руб.	0	0	4 934	4 934	4 934	4 934	4 934	0	0	0	0	24 671
Валовая прибыль	тыс. руб.	0	4 123	3 100	8 971	16 097	23 583	30 173	44 243	54 907	67 B31	82 834	335 861
Оплата административного и коммерческого персонала	THE PYS.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Административные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммернеские расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги, кроме налога на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проценты	тыс, руб,	0	0	. 0	. 0	0	0	0	0	0	. 0	0	
Прибыль (убыток) от операционной деятельности	TMC. py6.	0	4 123	3 100	8 971	16 097	23 583	30 173	44 243	54 907	67 831	82 834	335 861
Прибыль / убыток от реализации внеоборотных активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль / убыток от строительной деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	THE PYS.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы	THE PYS.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	. 0	0
Прибыль до налогообложения	TMC. py6.	0	4 123	3 100	8 971	16 097	23 583	30 173	44 243	54 907	67 831	82 834	335 861
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	825	620	1 794	3 219	4 717	6 035	8 849	10 981	13 566	16 567	67 172
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	0	3 298	2 480	7 177	12 878	18 867	24 138	35 394	43 925	54 265	66 267	268 689

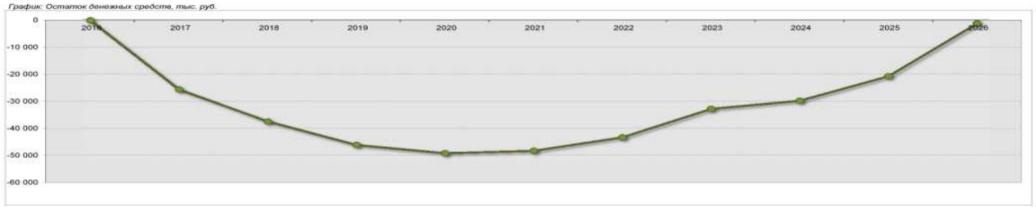


ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
	Barsoma													
Прочие доходы (без НДС)	1	тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы (без НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы		тыс. руб.	0	0	0	0	O	0	0	0	0	0	0	- 0
Дивиденды	0%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕВІТОА)		тыс. руб.	0	4 123	8 034	13 905	21 031	28 517	35 107	44 243	54 907	67 831	82 834	360 532
Прибыль до процентов и налога (ЕВІТ)		тыс, руб.	0	4 123	3 100	8 971	16 097	23 583	30 173	44 243	54 907	67 831	82 834	335 861
Посленалоговая операционная прибыль (NOPLAT)		тыс, руб.	0	3 298	2.480	7 177	12 878	18 867	24 138	35 394	43 925	54 265	66 267	268 689

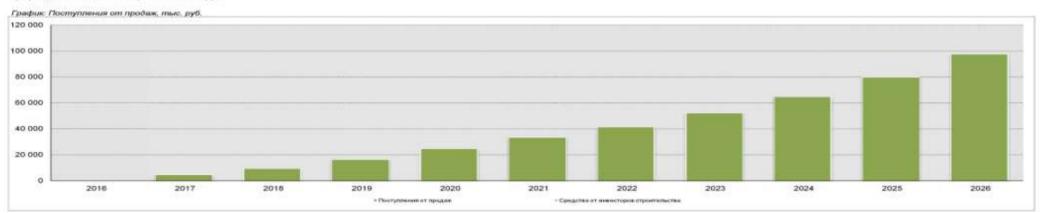


ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Поступления от продаж	тыс. руб.	0	4 876	9 502	16 444	24 872	33 724	41 515	52 316	64 922	80 199	97 932	426 302
Затраты на материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	-11	-21	-37	-55	-73	-89	-109	-132	-159	-188	-874
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hanoru	тыс: руб.	0	-1 567	-520	-1 794	-6 513	-9 850	-12 354	-16 812	-20 865	-25 776	-31 477	-127 627
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие поступления	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	c
Денежные потоки от операционной деятельности	тыс. руб.	0	3 298	8 860	14 614	18 304	23 801	29 072	35 394	43 925	54 265	66 267	297 801
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	-29 112	0	G	0	0	0	0	0	0	0	-29 112
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	Teac. py6,	0	0	. 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оплата расходов будущих периодов	TMC, py6,	0	0	-20 463	-23 400	-22 295	-23 496	-24 507	-25 518	-41 563	45 989	47 577	-274 908
Прирост чистого оборотного капитала	Text. py6.	0	254	-203	98	942	585	406	646	658	797	925	5 108
Выручка от реализации активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	тыс. руб.	0	-28 858	-20 666	-23 302	-21 353	-22 911	-24 101	-24 872	-40 905	-45 192	-46 752	-298 912
Поступления собственного капитала	тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	Taxc. py6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Поступления кредитов	Teet. py6,	0	0	0	0.	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Пизинговые платежи	Taic. py6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата дивидендов	тыс, руб,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Денежные потоки от финансовой деятельности	тыс. руб,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	0	-25 559	-11 805	-8 689	-3 049	889	4 972	10 522	3 020	9 073	19 516	-1 111
Денежные средства на начало периода	тыс, руб.	0	0	-25 559	-37 365	46 053	-49 102	-48 213	-43 241	-32 719	-29 699	-20 626	
Денежные средства на конец периода	Teat. py6.	0	-25 559	-37 365	-46 053	-49 102	-48 213	-43 241	-32 719	-29 699	-20 626	-1 111	

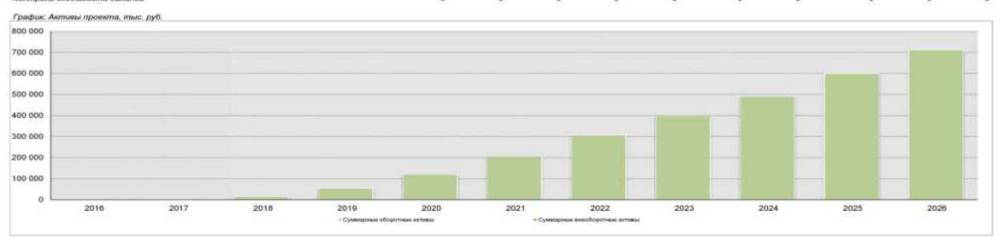


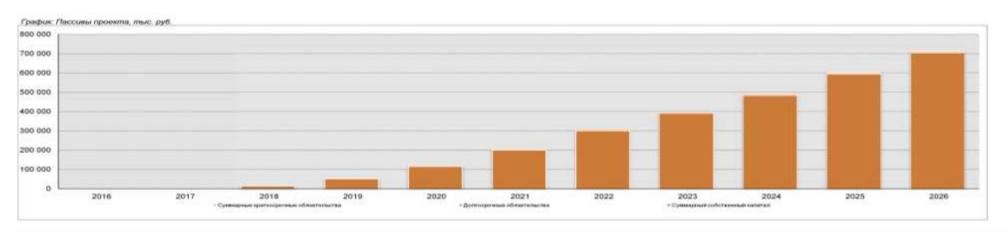




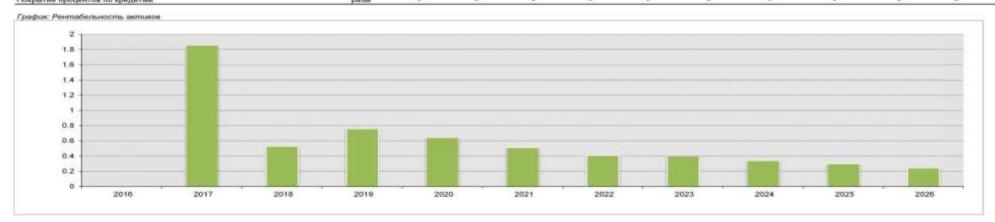


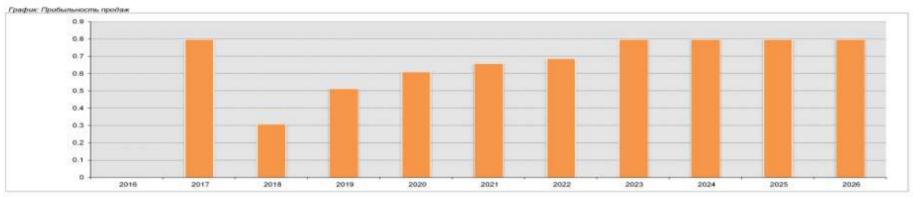
БАЛАНС		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Денежные средства	тыс, руб.	0	-25 559	-37 365	-46 053	-49 102	-48 213	-43 241	-32 719	-29 699	-20 626	-1 111
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы уплаченные	тыс. руб.	0	0	17 342	37 172	56 066	75 978	96 747	118 372	153 595	192 569	232 973
Готовая продукция	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Незавершенное производство	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 1
Материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
НДС на приобретенные товары	тыс. руб.	0	4 441	6 116	7 183	10 092	13 676	17 414	21 307	27 647	34 662	41 935
Расходы будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1000
Прочие оборотные эктивы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Суммарные оборотные активы	тыс. руб.	0	-21 118	-13 907	-1 698	17 056	41 441	70 920	106 960	151 543	206 605	273 797
Внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	19 737	14 803	9 868	4 934	0	0	0	0	
земельные участки	тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	.0	0	0	
здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	0	19 737	14 803	9 868	4 934	0	0	O.	0	-
нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Финансовые вложения	TMG. py6.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Незавершенные капиталовложения	тыс. руб.	0	24 671	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарные внеоборотные активы	тыс. руб.	0	24 671	19 737	14 803	9 868	4 934	0	0	0	0	0
= ИТОГО АКТИВОВ	тыс. руб.	0	3 553	5 830	13 104	26 924	46 375	70 920	106 960	151 543	206 605	273 797
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за поставленные товары	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за внеоборотные вктивы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с бюджетом	тыс. руб.	0	254	52	150	1 092	1 676	2 083	2 728	3 386	4 183	5 108
Расчеты с персоналом	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Авансы покупателей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Краткосрочные кредиты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Прочие краткосрочные обязательства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Суммарные краткосрочные обязательства	TMC. py6.	0	254	52	150	1 092	1 676	2 083	2 728	3 386	4 183	5 108
	тыс. руб.											
Долгосрочные обязательства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Нераспределенная прибыль	тыс. руб.	0	3 298	5 778	12 955	25 833	44 699	68 837	104 232	148 157	202 422	268 689
Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарный собственный капитал	тыс. руб.	0	3 298	5 778	12 955	25 833	44 699	68 837	104 232	148 157	202 422	268 689
= ИТОГО ПАССИВОВ	тыс. руб.	0	3 553	5 830	13 104	26 924	46 375	70 920	106 960	151 543	206 605	273 797
Контроль сходимости баланса		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

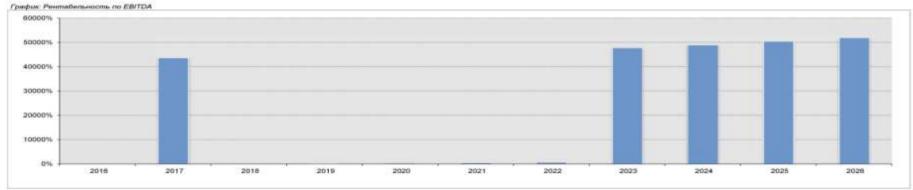




ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ СОСТОЯТЕЛЬНОСТИ		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Рентабельность активов	%		185.7%	52.9%	75.8%	64.3%	51.5%	41.2%	39.8%	34.0%	30.3%	24.2%
Рентабельность собственного капитала	16		200.0%	54.6%	76.6%	66.4%	53.5%	42.5%	40.9%	34.8%	31.0%	24.7%
Рентабельность внеоборотных активов	36		26.7%	11.2%	41.6%	104.4%	254.9%	978.4%		***		000110074
трямые расходы к выручие от реализации	%		0.2%	61.5%	35.6%	23.6%	17.5%	14.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
Трибыльность продаж	%		79.8%	30.8%	51.5%	61.1%	66.0%	68.6%	79.8%	79.8%	79.8%	79.8%
lons постоянных затрат	%	0.0%	0.0%	99.6%	99.4%	99.1%	98.8%	98.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
очка безубыточности	тыс. руб.		0	4 945	4 945	4 945	4 945	4 945	0	0	0	0
Запас прочности"	%	-	100.0%	38.6%	64.5%	76.5%	82.7%	85.9%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
Рентабельность по ЕВІТОА	%		43787%	162%	280%	422%	571%	701%	47850%	49095%	50482%	51998%
Рентабельность по EBIT	%	(4)	43787%	63%	181%	323%	472%	602%	47850%	49095%	50482%	51998%
чентябельность по чистой прибыли	%	12	35030%	50%	145%	259%	378%	482%	38260%	39276%	40386%	41598%
Эффективная ставка налога на прибыль	%	0.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20,0%	20.0%	20:0%	20.09
мстый оборотный капитал	тыс. руб.	O	-21 373	-13 959	-1 848	15 964	39 765	68 837	104 232	148 157	202 422	268 689
Соэффициент общей платежеспособности	разы	5000	0.93	0.99	0.99	0.96	0.96	0.97	0.97	0.98	0.98	0.98
оля долгосрочных кредитов в валюте баланса	%		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
бщий коэффициент покрытия долга	разы	-	-	-	-						-	-
Токрытие процентов по кредитам	рязы		-						-	20		





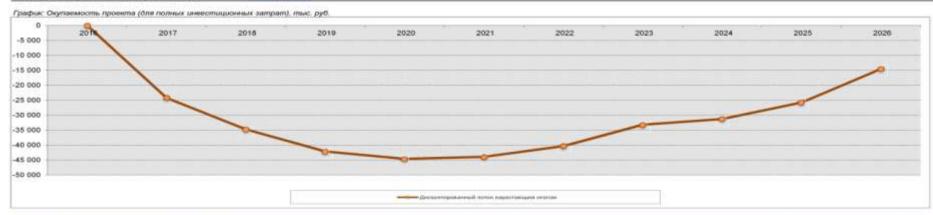


АНАЛИЗ СЕБЕСТОИМОСТИ		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
База распределения постоянных расходов	Затраты на сыр	see ir siamer	RUW/NEJ									
Экономия топлива на отпуск в сеть												
Цена реализации	TMC. py6. / TMC. I	3.70	3.93	4.10	4.41	4.00	4.96	5.25	5.57	5.90	6.26	6.6
Сибестоимость идиницы	THE DYS. / THE F	-	0.01	2.56	1.57	1.10	0.87	0.75	0.01	0.01	0.01	0.0
Ценовой колффицинет	%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1001
Рентабельность	%	1.0	100%	38%	64%	76%	83%	88%	100%	100%	100%	1009

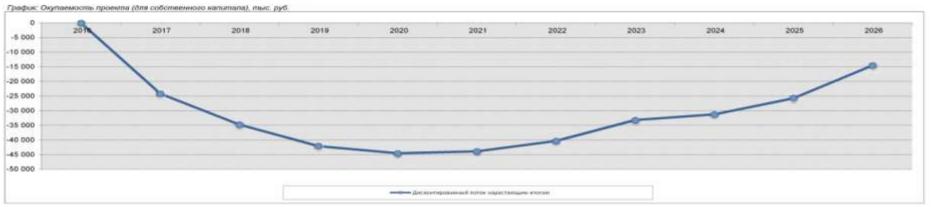
эффЕКТИВНОСТЬ ПОЛНЫХ ИНВЕСТИЦИСННЫХ	3ATPAT		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого.
Учитывать ранее осуществленные инвестиции Учитывать остаточную ставмость проекта Валюта расчетов: Годовая ставка дисконтирования:	1 2 1 6%	Да Hem тыс. руб.	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	8%	6%	
Учитываемые денежные потоки проекта: Чистый денежный поток Дисконтированный чистый денежный питок Дисконтированный поток нарастикоции итогом		тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0	-25 559 -24 181 -24 181	-11 805 -10 568 -34 747	-8 689 -7 357 -42 105	-3 049 -2 443 -44 547	869 674 -43 873	4 972 3 565 -40 308	10 522 7 138 -33 170	3 020 1 938 -31 232	9 073 5 509 -25 723	19 516 11 211 -14 513	-1 11 -14 5)

Простой срок окупанмости	Нет	ner
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-14 513	THE DVG.
Дисконтировлиный срок окупаемости (РВР)	Her	Det
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Her	(номинальная - с учетом инфляции)
Норма доходности дисконтированных затрат (Р1)	0.67	разы

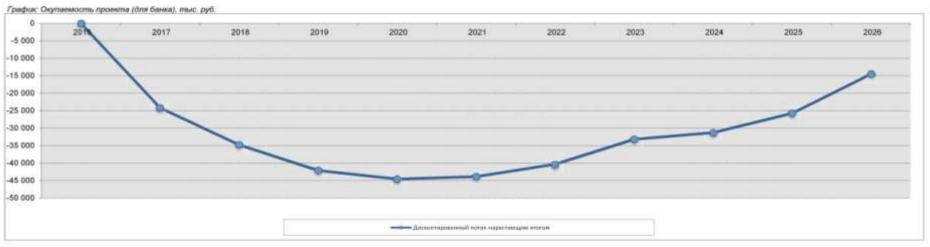




ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2028	итого
Учитывать ранее осуществленные инвестиции Учитывать остаточную стоимость проекта Валюта расчетов: Годовая ставка дисконтирования:	1 2 1 6%	Да Неги тыс. руб. %	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
Учитываемые денежные потоки проекта:														
нистый денежный поток		тыс. руб.	0	-25 559	-11 805	-8 689	-3 049	889	4 972	10 522	3 020	9 073	19 516	-1 11
Дисконтированный чистый денежный лоток		тыс. руб.	0	-24 181	-10 566	-7.357	-2 443	674	3 565	7 138	1 938	5 509	11 211	-14 513
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	0	-24 181	-34 747	-42 105	-44 547	-43 673	-40 308	-33 170	-31 232	-25 723	-14 513	
Простой срок окупивмости	Har	ner												
нистая приведенная стоимость (NPV)	-14 513	тыс. руб.												
Дисконтированный срок окупавмости (PBP)	Her	ner												
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Hor	(номинальная -	C SAMELLICAN DATE	(unmanu)										
Норма доходности дисконтированных затрат (Р1)	0.67	разы		KILDMONATA										
Модифицированная IRR (MIRR)	2%													
Ставка реинвестирования доходов	6%													
Стявка дисконтирования инвестиционных затрат	6%													



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ БАНКА			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
				7170,27	34,03	177.00	. Section .	1.001012			THE STATE OF THE S	1100000		
Валюта расчетов:		тыс. руб.												
одовая ставка дисконтирования:	6%	%	616	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
⁴ итываемые денежные потоки проекта:														
мстый денежный поток		тыс. руб.	0	-25 559	-11 805	-8 689	-3 049	985	4 972	10 522	3 020	9 073	19 516	-1.1
]исконтированный чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-24 181	-10 566	-7.357	-2 443	889 674	3 565	7 138	1 938	5 509	11 211	-14.5
рсконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	0	-24 181	-34 747	-42 105	-44 547	-43 873	-40 308	-33 170	-31 232	-25 723	-14 513	
Тростой срок окупаемости	Her	ner												
чистая приведенная стоимость (NPV)	-14 513	тыс. руб.												
Інсконтированный срок окупаемости (РВР)	Her	DOT												
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Нет	(номинальная	- с учетом инс	timmuuu)										
fорма доходности дисконтированных затрат (Pt)	0.67	разы												
Иодифицированная IRR (MIRR)	2%													
Ставка реинвестирования доходов	6%													
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	6%													



ОЦЕНКА БИЗНЕСА			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
Валюта расчетов: Годовая ставка дисконтирования: Долгосрочные темпы роста в постпрогнозный период	1 6% 3%	тыс. руб. % %	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
Денежный поток для собственного капитала Чистая прибыль		тыс. руб, тыс. руб,	0	-25 559 3 298	-30 593 2 480	-31 022 7 177	-22 435 12 878	- 19 022 18 867	-15 797 24 138	-11 103 35 394	-32 203 43 925	-29 901 54 265	-20 889 66 267	-238 525 268 689
Амортизация Изменение чистого оборотного капитала Инвестиции		тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	0	-254 -29 112	4 934 17 544 -20 463	4 934 19 733 -23 400	4 934 17 952 -22 295	4 934 19 327 -23 496	4 934 20 362 -24 507	20 980 -25 518	0 34 565 -41 563	38 177 -45 989	39 479 -47 677	24 671 227 865 -304 020
Изменение долгосрочной задолженности		тыс. руб,	ō	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дисконтированный денежный поток		тыс. руб.	0	-23 520	-26 634	-25 551	-17 482	-14 023	-11 018	-7 326	-20 103	-17 659	-11 671	-174 968
Продленная стоимость проекта	2 310 696	тыс, руб,												
Итого стоимость бизнеса	1 080 805	тыс. руб.												

вюджетная эффективность			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2028	итого
Доли напоговых поступлений в бюджеты разных уров»	ień													
	федеральный	территории												
Налог на добавленную стоимость	100%	0%												
Налог на прибыль	10%	90%												
Страховые взносы в социальные фонды	100%	0%												
Акцизы и экспортные пошлины	100%	0%												
Импортная пошлина	100%	0%												
		100%												
Подоходный напог	0%													
Земельный налог	0%	100%												
Налог на имущество	D%	100%												
Другие налоги, относимые на текущие затраты	0%	100%												
Другие налоги, относимые на финансовые результаты	Ø%	100%												
Единый напог на вмененный доход	0%	100%												
Упрощенная система напогообложения	0%	100%												
				-		100	2127			1741	100-01	1940	12	
Ставка налога на доходы физических лиц	13%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	a	0	0	0	0	0	9
Налоговые поступления в федеральный бюджет		тыс. руб.	0	825	62	179	3 616	5 605	6 923	8 849	10 981	13 566	16 567	67 17
Напоговые поступления в территориальный бюджет		тык, руб.	0	742	558	1 615	2 897	4 245	5 431	7 964	9 883	12 210	14 910	60 45
Бюджетное финансирование														
Федеральный бюджет														
целевое финансирование		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
кредиты выданные		тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
возарат кредитов				25.5		100	0	6.75			1,1790			
проценты по выданным кредитам		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Террипориальный бюджет							-							
целевое финансирование		тыс. руб.	0	0	0	.0	0	0	0	0	0	0	0)
кредиты выданные		тыс. руб.	0.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	3
возерат кредитов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
проценты по выданным кредитам		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Доходы бюджетов														
Суммарные денежные потоки федерального бюджета		тыс. руб.	0	825	62	179	3 616	5 605	6 923	8 849	10 981	13 566	16 567	67 172
Суммарные денежные потоки территориального бюджета		тыс. руб.	0	742	558	1 615	2 897	4 245	5 431	7 964	9 883	12 210	14 910	60 455
Годовая ставка дисконтирования:	6%	. %	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
Дисконтированные потоки федерального бюджета			0	780	55	152	2 897	4 248	4 964	6 003	7 048	8 237	9 5 1 7	43 901
Дисконтированные потоки территориального бюджета			0	702	499	1 367	2 321	3 217	3 894	5 402	6 343	7 414	8 565	39 726
NPV федерального бюджета	43 901	тыс. руб.												
NPV территориального бюджета	39 726	тыс. руб.												
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	итого
		Service Activ		0.500.04		10.000	WWW.WW.11			(Lectronic)	0.0000000000000000000000000000000000000	STORY BY	TO VIDE DAY	47 CHAY 640
Выручка от реализации (без НДС)		тыс. руб.	0	4 132	8 052	13 936	21 078	28 580	35 182	44 336	55 019	67 965	82 993	361 273
Затраты на производство (без НДС)		тыс, руб.	0	9	4 952	4 965	4 981	4 996	5 009	92	112	134	159	25 41
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕВІТОА)		тыс, руб.	0	4 123	8.034	13 905	21 031	28 517	35 107	44 243	54 907	67.831	82 834	360 53
Прибыль до процентов и налога (ЕВІТ)		тыс. руб.	0	4 123	3 100	8 971	16 097	23 583	30 173	44 243	54 907	67 831	82 834	335 86
Прибыль до налогообложения		тыс. руб.	0	4 123	3 100	8 971	16 097	23 583	30 173	44 243	54 907	67 831	82 834	335 86
Чистая прибыль (убыток)		TMC. DVG.	ő	3 298	2 480	7 177	12 878	18 867	24 138	35 394	43 925	54 265	66 267	268 68
			0											
Нераспределенная прибыль (за период)		тыс. руб.		3 298	2 480	7 177	12 878	18 867	24 138	35 394	43 925	54 265	66 267	268 68
Инвестции во внеоборотные активы		тыс. руб.	0	-29 112	-20 463	-23 400	-22 295	-23 496	-24 507	-25 518	-41 563	-45 989	47.677	-304 020
Инвестиции в оборотный капитал		тыс. руб.	.0	254	-203	98	942	585	406	646	656	797	925	5 10
Собственные средства и целевое финансирование		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Привлечение кредитов		тыс. руб.	.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	9
Погашение кредитов		тыс, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Выплата процентов по кредитам		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Суммарный денежный поток за период		тыс. руб.	0	-25 559	-11 805	-8 689	-3 049	889	4 972	10 522	3 020	9 073	19 516	-1 11
Денежные средства на начало периода		тыс. руб.	0	0	-25 559	-37 365	-46 053	-49 102	-48 213	-43 241	-32 719	-29 699	-20 626	2002
Денежные средства на конец периода		THIC. DYG.	0	-25 559	37 365	46 053	-49 102	48 213	-43 241	-32 719	-29 699	-20 626	-1 111	
Water and Advisory of Advisory and American Institutional		rme pyo-		200	41 900	10.000	10 10%		44.64	200 1 100	22.000	20.000	24.444	

Эффективность полных инвестиционных затрат		
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-14 513	тыс. руб.
Дисконтированный срок окупаемости (РВР)	Нет	лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Her	(номинальная - с учетом инфляции
Норма доходности дисконтированных затрат (Р1)	67%	%
Эффективность для собственного капитала		
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-14 513	тыс, руб.
Дисконтированный срок окупаемости (РВР)	Her	лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Her	(номинальная - с учетом инфляции
Норма доходности дисконтированных затрят (Рf)	67%	разы
Эффективность для банка		
Дисконтированный срок окупаемости (РВР)	Her	net
Виутленняя нолма пентабельности (IRR)	Her	/номинальная - с учетом инфлации