**ВЗАМЕН РАНЕЕ НАПРАВЛЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ**

**Исполнение рекомендаций Думы города Урай от 24.11.2016**

В соответствии с рекомендациями по усилению контроля за качеством объектов социального значения, вводимых в эксплуатацию, а также качеством исполнения подрядными организациями гарантийных обязательств по этим объектам специалистами технического надзора МКУ «УКС г.Урай» организовывана работа по выявлению некачественно выполненных работ, дефектов, своевременно направляются подрядным организациям письма со сроками устранения и принятия необходимых мер, проводятся технические совещания по урегулированию и решению возникающих вопросов, касающихся качества выполненных работ и мероприятий по дальнейшему устранению недоделок, дефектов.

В 2015-2016 годах было введено в эксплуатацию три объекта социального значения:

**В сфере культуры и спорта - Лыжная база в городе Урай введена в 2015 году.**

*На основании обращения эксплуатирующей организации МБОУ ДОД «Звезды Югры» о выявленных внешних строительных замечаний, МКУ «УКС г.Урай» 04.05.2017 был проведен осмотр объекта и установлено:*

* На поверхности асфальтового покрытия лыже-роллерной трассы трещины, небольшие выбоины (углубления). Проведено комиссионное обследование лыже-роллерной трассы на предмет выбоин, углублений и трещин покрытия. Замечания устранены в июле 2017 года;
* Отслоение отделочного слоя от поверхности стенок крыльца входной группы и пандуса. Замечания устранены в сентябре 2017 года;
* Деформация ограждения территории из ж/бетонных плит. Замечания будут устранены в сентябре 2017 года.

**В сфере здравоохранения - Больница восстановительного лечения в г.Урай. II очередь. Первый пусковой комплекс введена в 2016 году.**

*На основании запроса МКУ «УКС г.Урай» о текущем состоянии объекта от эксплуатирующей организации БУ ХМАО – Югры «Урайская окружная больница медицинской реабилитации» получены данные:* в результате некачественно выполненых примыканий как на плоской так и на скатной кровлях, произошло протекание атмосферных осадков в помещениях здания. Плоская кровля отремонтирована в июле 2017 года, скатная кровля будет отремонтирована до конца сентября 2017 года силами подрядной организации ПК «Будивельник», согласно гарантийных обязательств.

Объект «Больница восстановительного лечения в г.Урай. II очередь.Первый пусковой комплекс» введен в эксплуатацию в 2016 году, относится к I категории зданий и сооружений по обеспечению теплом.

Для обеспечения альтернативного источника тепла МКУ «УКС г.Урай» разработал проект по модернизации котельной, а именно предусматривается монтаж горелки способной работать как на газу так и на дизельном топливе.

Данный проект будет исполнен до конца 2017 года за счет средств ПАО «НК «ЛУКОЙЛ».

**В сфере образования - Капитальный ремонт МБДОУ №12 расположенного по адресу г.Урай, микрорайон "Западный" дом 2**

В 2016 году выполнен капитальный ремонт здания с заменой инженерных сетей: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, локальной сети Интернет. Выполнена замена охранно- пожарной сигнализации, установка системы видеонаблюдения, замена окон, дверей, внутренние отделочные работы. Так же выполнено устройство фасада из керамогранитной плитки, отмостки здания, поставка и монтаж лестничного подъемника, установка тепловых завес, установка домофонов. Общая площадь здания 2 030, м2.

В процессе эксплуатации выявлен ряд замечаний, допущенных при исполнении контракта ООО ПСК «СибИНКОР», которые были устранены за летний период 2017 года силами сторонних организаций, а именно:

- выполнена переустановка наружных дверей и окраска стен в музыкальном зале;

- выполнены отделочные работы в лестничных клетках и входных тамбурах;

- выполнено утепление групп на 1 этаже.

Затраты будут возмещены в судебном порядке.

В июле 2017 заключен муниципальный контракт на строительство складского помещения с ПК «Будивельник». Все работы выполнены. Оплата пройдет в сентябре.

Директор МКУ «УКС г.Урай» С.Г.Макаров