**Пояснительная записка**

**о мероприятиях, проводимых управлением по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай**

**в рамках целевых программ**

**за 2015 год**

В рамках исполнения федеральных, окружных и местных целевых программ, а также в рамках исполнения отдельных государственных полномочий в области жилищных отношений, переданных органам местного самоуправления в установленном порядке, управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай выполняло следующую работу:

* В рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах», утвержденной Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 года   
  №408-п:
* переселение граждан из непригодных для проживания жилых домов;
* обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма;
* формирование маневренного жилищного фонда и специализированного фонда;
* обеспечение жильем граждан, выезжающих их Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям;
* обеспечение жильем молодых семей в соответствии с ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы».
* улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан в части предоставления субсидий молодым учителям
* В рамках переданных государственных полномочий:
* предоставление субсидий для отдельных категорий граждан (инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, ветераны боевых действий и др.);
* предоставление социальной поддержки по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями;
* обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.
* В рамках ФЦП «Жилище»:
* предоставление жилищных субсидий за счет средств федерального бюджета на приобретение жилья гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»;
* предоставление социальной выплаты за счет средств федерального бюджета на приобретение жилого помещения категориям граждан, установленных федеральным законодательством.
* **Подпрограмма «Содействие развитию жилищного строительства»**

На реализацию данной программы в 2015 году с учетом дополнительного финансирования предусмотрены средства на приобретение жилых помещений: окружного бюджета – 294 760,4 тыс.руб., субсидии из окружного бюджета на РОИ - 6 448,5 тыс.руб. местного бюджета – 26 302,6 тыс.руб., на выплату выкупной стоимости за счет средств местного бюджета – 34 071,0 тыс.руб.

Запланированные на 2015 год средства окружного бюджета поступали в соответствии с поданными заявками.

Заключены 24 муниципальных контракта на приобретение 119 квартир общей площадью 6 202,18 кв.м. на общую сумму 341 857,9 тыс.руб.

В муниципальную собственность в отчетный период от застройщиков приняты 159 квартир площадью 8 861,58 кв.м.

Произведена оплата: остатки 2014 года использованы в полном объеме: средства окружного бюджета – 69 805,68 тыс.руб., местного бюджета 7 755,9 тыс.руб.; а так же за счет средств 2015 года выплачено на общую сумму 287 173,72 тыс.руб., в.т.ч. за счет средств округа – 258 455,56 тыс.руб., за счет средств местного бюджета – 22 269,66 тыс.руб., за счет субсидии РОИ – 6 448,5 тыс.руб.

За отчетный квартал в рамках данной программы расселены 110 непригодных жилых помещения площадью 4 277,8 кв.м., из них: 105 семьям (310 человек) при расселении домов, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания, по договорам мены или договорам социального найма предоставлены новые квартиры площадью 5 703,33 кв.м., а так же изъяты в муниципальную собственность 5 жилых помещения (соответственно 5 семей - 17 человек) общей площадью 205,2 кв.м., собственникам выплачена выкупная стоимость в сумме 7 971,0 тыс.руб.

В связи со сносом внесены изменения в реестр домов, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания: по состоянию на 01.01.2016 года число домов составило 217 общей площадью 104,9 тыс.кв.м., количество проживающих граждан 6,9 тыс.чел.

Проведена ежегодная перерегистрация граждан - на 01.04.2015 года на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, состоит 621 заявитель. В течение 2015 года в порядке очередности улучшены жилищные условия 19 семей очередников (50 человек), предоставлено 19 жилых помещений общей площадью 965,8 кв.м.

* **Обеспечение жильем граждан, выезжающих их Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям**

На 2015 год в окружной сводный список получателей государственной поддержки Департаментом строительства ХМАО-Югры включены из числа урайцев: 1 инвалид и 3 пенсионера. Заявившихся граждан в 2015 году - нет. Свидетельства не выдавались.

* **Обеспечение жильем молодых семей**

На 2015 год запланированы программные средства в сумме 8 307,98 тыс. руб., из них 822,49 тыс.руб. за счет средств федерального бюджета, 7 070,1 тыс.руб. за счет средств окружного бюджета, субсидия из о/б на РОИ - 305,2 тыс.руб. и 110,2 тыс.руб. средств местного бюджета. Кроме того, потребность в 2015 году в остатках средств прошлых периодов составила 4 026,97 тыс.руб., из них средства федерального бюджета составляют 402,7 тыс.руб., окружные средства 3 422,92 тыс.руб., средства местного бюджета 201,35 тыс.руб.

Из выданных в 2014 году свидетельств, подлежащих оплате в 2015 году, выплаты произведены полностью - по 5 свидетельствам на общую сумму 3 941,28 тыс.руб.

Из списка претендентов (94 молодые семьи) Депстроем утверждены 10 урайских семей – получателей на 2015 год. В отчетном периоде выданы 10 свидетельств.

Выплачены 9 субсидий на общую сумму 7 529,07 тыс.руб., в т.ч. за счет средств федерального бюджета 745,38 тыс.руб., за счет окружного бюджета 6 407,24 тыс.руб., за счет субсидии РОИ 305,2 тыс.руб., за счет местного бюджета 71,25 тыс.руб.

Выплата по 1 свидетельству со сроком действия до 07.05.2016 на сумму 778,87 тыс.руб. планируется в 2016 году.

За 2015 год улучшены жилищные условия 14 семей составом 43 человека.

* **Предоставление субсидий для отдельных категорий граждан**

Первоначальное финансирование на 2015 год на предоставление субсидий для отдельных категорий граждан (инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, ветераны боевых действий и др.) скорректировано до объема 2 225,34 тыс.руб.

Выплачены 3 субсидии на сумму 2 225,34 тыс.руб., улучшили жилищные условия 3 семьи составом 7 человек.

* **Предоставление социальной поддержки по обеспечению детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями**

По данной программе на 2015 год с учетом корректировки предусмотрены денежные средства в размере 22 754,85 тыс.руб., средства профинансированы в полном объеме.

За прошедший год заключены 6 муниципальных контрактов на приобретение в муниципальную собственность 9 квартир стоимостью 14 425,47 тыс.руб.

Приняты 8 квартир от продавцов, оплата произведена в сумме 13 287,73 тыс.руб. Передача 1 квартиры и оплата за нее в сумме 1 137,74 тыс.руб. планируются в апреле 2016 года.

За отчетный квартал лицам льготной категории предоставлены 6 квартир площадью 225,2 кв.м. по договорам социального найма и найма специализированного фонда.

* **Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945гг.**

По данной программе на 2015 год денежные средства предусмотрены в сумме 1 936,87 тыс.руб.

За отчетный период выплачена 1 единовременная денежная выплата, средства освоены в полном объеме.

В списках очередности льготоносителей данной категории нет.

* **Предоставление жилищных субсидий в рамках ФЦП «Жилище» за счет средств федерального бюджета на приобретение жилья гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (ГЖС)**

На 01.08.2015 года сформирован сводный список по г.Урай претендентов на получение субсидии: 2 инвалидов, 9 пенсионеров.

В течение 2015 года 2 семьям (3 человека) выданы 2 государственных жилищных сертификата, гражданами приобретены жилые помещения суммарной площадью 72,5 кв.м.

Начальник управления по учету и

распределению муниципального

жилого фонда администрации

города Урай С.В.Белова

Аристархова Е.В. тел: 2-33-51