Пояснительная записка

к отчету о реализации мероприятий

муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2016-2018 годы

*за 2017 год*

В рамках исполнения государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах», утвержденной Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 года №408-п, а так же муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2016-2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Урай от 30.09.2015 №3211 (с учетом внесенных изменений) администрацией города Урай в течение 2017 года по результатам выполненных мероприятий достигнуты следующие показатели:

- Получены от застройщика в рамках ранее заключенных контрактов 180 квартир;

- При расселении непригодных/аварийных домов новые жилые помещения предоставлены 119 семьям;

- В муниципальную собственность изъяты 27 жилых помещений путем выплаты возмещений в денежном выражении в рамках заключенных с собственниками соглашений;

- Количество жилых домов на начало года, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, либо аварийных, составило 200; по состоянию на 31.12.2017 года количество непригодных домов на территории города составляет 181 ед.

- Расселены 18 многоквартирных жилых домов из числа аварийных, либо жилые помещения которых признаны непригодными для проживания;

- Доля расселенных многоквартирных домов в соответствии с программой, в общем числе многоквартирных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными (число многоквартирных домов, жилые помещения которых признаны непригодными на 1 января 2015 года - 236), за 2017 год составила 7,6%, а с начала действия программы – 16,1%;

- Количество граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма в порядке очередности – 7 семей общим составом 12 человек;

- Доля граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма в порядке очередности в соответствии с программой, в общем числе граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 апреля 2015 года - 621), составила 1,1%, а с начала действия программы – 4,3%;

- К маневренному фонду отнесено 6 жилых помещений; к служебному – 25 жилых помещений;

- Выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты 9 молодым семьям, выплаты произведены в полном объеме;

- Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число молодых семей, состоящих на учете для получения мер государственной поддержки в целях улучшения жилищных условий на 1 января 2015 года - 94), составила 9,6%, а с начала действия программы – 20,2%;

- Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей предоставлены по договорам найма специализированных жилых помещений 31 жилое помещение специализированного жилищного фонда;

- Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в общем количестве включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (число включенных в список на 1 января 2016 года - 25), составила 124%, а с начала действия программы 208%;

- Гражданам из числа ветеранов Великой Отечественной войны и вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, субсидии не выплачивались в связи с отсутствием финансирования.

- В рамках мероприятия «Реконструкция нежилого здания детской поликлиники под жилой в городе Урай» объем финансирования составил 25 000 тыс. руб. на выполнение строительно-монтажных работ с исполнением во втором полугодии. Финансирование осуществляется за счет средств ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» в рамках Дополнительного соглашения № 12 к Соглашению о сотрудничестве от 25 октября 2013 года между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа и ПАО «НК «ЛУКОЙЛ». На продолжение работ по реконструкции здания 05.06.2017 года заключен муниципальный контракт с   
ПК «Будивельник».

На основании письма Департамента здравоохранения от 16.03.2017 № 07-исх-3921, об отказе размещения медицинского учреждения на первом и цокольном этажах объекта «Реконструкция нежилого здания детской поликлиники под жилой дом со встроенными помещениями в городе Урай», принято решение об изменении функционального назначении объекта. Сложившаяся ситуация влечет за собой корректировку проектно-сметной документации с наименованием «Реконструкция нежилого здания детской поликлиники под жилой дом в городе Урай».

На выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации 31.07.2017 заключен муниципальный контракт с ООО "Верховина" на сумму 1 055,5 тыс. руб., срок выполнения до 01.02.2018. После получения корректировки ПСД, работы на объекте (всего здания) будут продолжены в 2018 году. В настоящее время на объекте ведутся строительно-монтажные работы не связанные с изменением проектного решения. Всего освоение и кассовый расход на объекте составил 741,7 тыс.руб.

- В части предоставления многодетным семьям социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка признаны участниками программы 14 многодетных семей.

Начальник управления по учету и И.о. директора МКУ «УКС г. Урай»

распределению муниципального

жилого фонда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Белова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.К.Мерц

ОТЧЕТ

о достижении целевых показателей муниципальной программы

«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории

муниципального образования город Урай» на 2016-2018 годы

за 2017 год

**Исполнитель: Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование целевого показателя | Ед.  измерения | Значение целевого показателя муниципальной программы | | | Динамика выполнения целевого показателя (факт/план\*100),% | Обоснование отклонений значений  показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии) |
| год, предшествующий отчетному году | отчетный год (план) | отчетный год (факт) |
| 1 | Количество квартир, приобретаемых в муниципальную собственность в рамках заключенных контрактов | ед. | 212 | 97 | 97 | 100,0% |  |
| 2 | Количество семей, которым предоставлены жилые помещения при расселении домов | семей | 161 | 89 | 92 | 103,4% | В соответствии с фактически заключенными договорами |
| 3 | Площадь жилых помещений, изъятых в муниципальную собственность путем выплаты возмещений за жилые помещения в рамках соглашений, заключенных с собственниками изымаемых жилых помещений | кв.м. | 1029,2 | 876,6 | 891,1 | 101,7% | Изъято в муниципальную собственность 27 жилых помещений |
| 4 | Количество жилых домов на начало года, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, либо аварийных | ед. | 216 | 200 | 200 | 100,0% | По состоянию на 31.12.2017 года количество непригодных домов на территории города составляет 181 ед. |
| 5 | Количество расселенных жилых домов, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, либо аварийных | ед. | 20 | 19 | 18 | 94,7% | В соответствии с количеством постановлений администрации города Урай |
| 6 | Доля расселенных многоквартирных домов в соответствии с программой, в общем числе многоквартирных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными (число многоквартирных домов, жилые помещения которых признаны непригодными на  1 января 2015 года - 236), нарастающим итогом | % | 8,5 | 11,0 | 16,1 | 146,4% | Суммарное количество расселенных домов за период реализации программы составило 38 ед. |
| 7 | Количество граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма в порядке очередности | семей | 20 | 7 | 7 | 100,0% |  |
| 8 | Доля граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма в порядке очередности в соответствии с программой, в общем числе граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на  1 апреля 2015 года - 621), нарастающим итогом | % | 3,2 | 3,2 | 4,3 | 134,4% | Суммарное количество семей, обеспеченных жилыми помещениями в порядке очередности за период реализации программы составило 27 ед. |
| 9 | Количество специализированных жилых помещений, предоставленных работникам бюджетных учреждений, на период трудовых отношений | ед. | 1 | 25 | 25 | 100,0% |  |
| 10 | Количество жилых помещений, отнесенных к маневренному фонду | ед. | 2 | 6 | 6 | 100,0% |  |
| 11 | Количество выданных молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты | ед. | 9 | 9 | 9 | 100,0% |  |
| 12 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число молодых семей, состоящих на учете для получения мер государственной поддержки в целях улучшения жилищных условий на  1 января 2015 года - 94), нарастающим итогом | % | 10,6 | 19,1 | 19,1 | 100,0% |  |
| 13 | Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | ед. | 21 | 31 | 31 | 100,0% |  |
| 14 | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в общем количестве включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (число включенных в список на 1 января 2016 года - 25), нарастающим итогом | % | 84,0 | 204,0 | 208,0 | 101,7% | Суммарное количество льготоносителей, обеспеченных жилыми помещениями за период реализации программы составило 52 чел. |
| 15 | Количество улучшивших жилищные условия граждан из числа ветеранов Великой Отечественной войны и вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | ед. | 4 | 0 | 0 | - |  |
| 16 | Количество жилых помещений после завершения реконструкции нежилого здания детской поликлиники, площадь | ед.  тыс. кв.м. | 0 | 0 | 0 | - |  |
| 17 | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях | % | 57,0 | 27,3 | 33,8% | 123,8% | Количество семей, фактически улучшивших жилищные условия за 2017 год в рамках жилищных программ, составило 186 ед., что превысило план на начало года на 36 семей |
| 18 | Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году | ед. | 360 | 150 | 186 | 124,0% | Количество семей, фактически улучшивших жилищные условия за 2017 год в рамках жилищных программ, составило 186 ед. |
| 19 | Число семей, состоящих на учете на получение жилья на начало года | ед. | 632 | 550 | 550 | 100,0% |  |

Начальник управления по учету и И.о. директора МКУ «УКС г. Урай»

распределению муниципального

жилого фонда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Белова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.К.Мерц