

# **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

## ДУМА ГОРОДА УРАЙ

**АППАРАТ ДУМЫ**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**

|  |  |
| --- | --- |
| 628285, Ханты-Мансийский автономный округТюменской областиг. Урай, микрорайон 2, дом 60 | Тел. 33395, факс 33395Электронная почта: duma2@ uraу.ru |

От 05.04.2017 №8

ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города Урай

«О внесении изменений в генеральный план города Урай»

Рассмотрев проект решения Думы города Урай «О внесении изменений в генеральный план города Урай», сообщаю следующее.

Согласно пункту 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генеральных планов городского округа относится к вопросам местного значения городского округа. Частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ установлено, что генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такой план, утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Генеральный план города Урай (далее генеральный план) утвержден решением Думы города Урай от 26.09.2013 №55, действует в редакции решений Думы города Урай от 25.12.2014 №79, от 26.05.2016 №36.

Представленным проектом решения предлагается следующее.

1. Изменить количество планируемых для строительства объектов дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных школ, мест в них.
2. Уточнить показатели, указанные в параметрах функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах:

- площадь функциональной зоны сельскохозяйственного использования, в том числе ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, зоны природного ландшафта за границами населенного пункта;

- площадь функциональной зоны жилого назначения, в том числе: индивидуальной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, зоны общественно-делового назначения, зон производственного и коммунально-складского назначения, сельскохозяйственного использования, в том числе ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, зоны природного ландшафта в границах населенного пункта;

- количество планируемых для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных школ и мест в них.

3. Отразить вносимые изменения в Карте планируемого размещения объектов местного значения, Карте функциональных зон, Карте планируемого размещения объектов местного значения (инженерная и транспортная инфраструктура) и их фрагментах.

Принятие данного проекта решения входит в компетенцию Думы города.

Решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план принято главой города Урай 25.03.2016 года (постановление администрации города Урай от 25.03.2016 №827).

Предложения о внесении изменений в генеральный план внесены начальником отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» Полотайко О.А (от 18.04.2016) и Управлением образования администрации города Урай (Вх. от 25.04.2016 №1029/1). Решение о подготовке проекта изменений принято главой города Урай 25.07.2016 года (постановление администрации города Урай от 25.07.2016 №2186).Требования части 2 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проекта соблюдены.

 С 22.12.2016 года администрацией города Урай обеспечен доступ к проекту изменений генерального плана и материалам по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет». Срок, в течение которого должен быть обеспечен доступ к данным документам, установленный частью 7 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ, соблюден.

Уведомление об обеспечении в установленном порядке доступа к проекту изменений генерального плана и материалам по его обоснованию направлено администрацией города в органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 22.12.2016 года (Информационное сообщение ФГИС ТП от 22.12.2016 11:49).Установленный частью 8 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ срок соблюден.

Проект не содержит изменений в генеральный план, подлежащих согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ.

По проекту изменений в генеральный план в период с 20.01.2017 по 31.03.2017 проведены публичные слушания с участием жителей города. Решение о проведении публичных слушаний принято 18.01.2017 (постановление от 18.01.2017 №03), опубликовано в газете «Знамя» 20.01.2017 №6 (6617). В целях доведения до населения информации о содержании данного проекта в рамках публичных слушаний уполномоченным органом организованы:

- выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта изменений генерального плана в здании центральной библиотеки, ККЦК «Юность Шаима», МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»;

- выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта изменений генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

Собрание по обсуждению проекта изменений проведено 08.02.2017.

Заключение о результатах публичных слушаний от 30.03.2017 №6 опубликовано в газете «Знамя» 31.03.2017 года №35(6646), и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай (http://uray.ru/zaklyucheniya-o-rezultatakh-publichnykh-s/).

Публичные слушания по обсуждению проекта изменений в генеральный план города Урай проведены, документы, связанные с их проведением, оформлены с соблюдением требований, установленных статьей 28 Градостроительного кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Урай», принятым решением Думы города Урай от 24 декабря 2009 г. N122.

С учетом заключения о результатах публичных слушаний решение главы города Урай о согласии с проектом изменений в генеральный план и направлении его в Думу города принято 06.04.2017 (постановление администрации от 06.04.2017 №879).

Таким образом, установленный порядок подготовки данного проекта решения в целом соблюден.

К проекту решения имелись замечания юридико-технического характера, для устранения которых, было рекомендовано изменения подпункта 1.1 таблицы пункта 2.2. раздела 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ)» изложить в следующей редакции:

«в подпункте 1.1: цифры «215.23» заменить цифрами «233.2», дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
|  | общеобразовательная школа на 1200 мест |

»;

В процессе подготовки проекта решения рекомендация была учтена, замечания устранены.

Внутренняя логика доработанного проекта решения соблюдена, противоречия между его нормами отсутствуют.

**Представленный для принятия решения проект действующему законодательству не противоречит, коррупциогенных факторов не содержит.**

Начальник О.И. Гамузова