Председателю Думы г.Урай

Александровой Г.П.

Уважаемая Галина Петровна!

В соответствии с рекомендациями Думы города Урай направляю информацию о нарушениях в сфере жилищно – коммунального хозяйства, выявленных в работе управляющих компаний.

В 2016 году и истекшем периоде 2017 прокуратурой города при осуществлении надзора за исполнением законодательства в сфере ЖКХ выявлено 108 нарушений закона, проведены проверки исполнения требований законодательства при управления многоквартирными домами, проверки соблюдения требований безопасности при эксплуатации технологического оборудования многоквартирных домов, обеспечения пожарной безопасности, проверки соблюдения требований законодательства, регулирующего вопросы расчетов за поставленные энергоресурсы, а так же проверки по обращениям граждан о нарушениях жилищных прав в связи с некачественным оказанием жилищно – коммунальных услуг.

В ходе проверок выявлены нарушения законов при осуществлении деятельности при управлении многоквартирными домами в части содержания общего имущества многоквартирных домов, невыполнение требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", в том числе подвалов, чердаков, вентиляционных каналов, в связи с этим прокуратурой города возбуждено 3 дела об административных правонарушениях по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ (ООО «Торум», ООО «Дирекция по управлению многоквартирными домами», ООО «Гарант»), по которым юридические лица привлечены к административной ответственности.

В ходе проверки соблюдения требований закона при эксплауатации опасных производственных объектов – газового оборудования и лифтов – выявлены факты нарушений требований [технических регламентов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_115411/) или подлежащих применению до дня вступления в силу соответствующих технических регламентов обязательных требований к продукции либо к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам эксплуатации газового оборудования и лифтового хозяйства, эксплуатация указанных опасных объектов при отсутствии [договора](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103102/93607b3ff065738bb5bde61e4d19c0c7900345e4/#dst100113) обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, в связи с чем прокуратурой города возбуждено 3 дела об административном правонарушении, по которым к административной ответственности по ст.9.19 КоАП РФ привлечены директоры управляющий компаний ООО «Торум» и ООО «Выгодное управление», по ч.1 ст.14.43 КоАП РФ директор ООО «Эксперт».

 Кроме того, в связи с ненадлежащим осуществлением услуг по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домов внесено 62 представления об устранении нарушений закона, в том числе, в управляющие компании - 44 представления, из них по расчетам за энергоресурсы 22 представления, связанных с управлением многоквартирными домами 22 представления, в том числе:

В ООО «Гарант» 7 представлений;

В ООО «Гарант +» 1 представление;

В ООО «ДУЖФ» 1 представление;

В ООО «ДУМД» 2 представления;

В ООО «Выгодное управление» 2 представления;

В ООО «Эксперт» 4 представления;

В ООО «Торум» 4 представления;

В ООО «Мир» 1 представление.

В связи с допущенными нарушениями при эксплуатации многоквартирного дома, невыполнением требований по регулярной очистке и контролю состояния вентиляционных каналов, повлекшими смерть человека, в отношении генерального директора ООО «Торум» прокуратурой города в порядке п.2 ч.2 ст.37 УПК РФ вынесено и направлено в органы предварительного следствия постановление о направлении материалов проверки для решения вопроса об уголовном преследовании по ч.2 ст.238 УК РФ, по которому Урайским МСО СУ СК России по г.Ураю возбуждено уголовное дело. По результатам рассмотрения уголовного дела генеральный директор ООО «Торум» осуждена.

Для получения наиболее полной и объективной картины деятельности управляющих организаций, анализа эффективности их работы, сведения об иных нарушениях, допущенных управляющими компаниями, необходимо запросить в Урайском отделе инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры.

Прокурор города

советник юстиции А.А. Майоров

Т.М. Полушкина, тел.2-62-34