

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

ДУМА ГОРОДА УРАЙ

РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **от** | **26 мая 2016** | **№37** |  |

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай**

Рассмотрев проект решения Думы города Урай «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, Дума города Урай **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай, утвержденные решением Думы города Урай от 26.11.2009 №106 (в редакции решений Думы города Урай от 31.05.2010 №38, от 02.11.2010 №90, от 24.02.2011 №3, от 20.12.2011 №97, от 15.03.2012 №25, от 15.03.2012 №26, от 28.06.2012 №59, от 28.06.2012 №60, от 27.09.2012 №81, от 22.11.2012 №114, от 24.01.2013 №4, от 25.04.2013 №25, от 20.06.2013 №36, от 26.09.2013 №56, 20.02.2014 №6, от 22.05.2014 №26, от 22.05.2014 №27, от 25.09.2014 №48, от 25.09.2014 №49, от 23.10.2014 №59, от 26.03.2015 №29, от 30.04.2015 №45, от 24.12.2015 №145, от 24.12.2015 №146), изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте администрации города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель Думы города Урай** | **Глава города Урай** | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Александрова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Иванов  27 мая 2016 | | | | |
|  | | Приложение к решению Думы города Урай | | | |
|  | | от | 26 мая 2016 | № | 37 |

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования городской округ город Урай**

1. В части 1 «Порядок применения правил и внесения в них изменений»:
2. часть 2 статьи 24 признать утратившей силу;
3. в части 1 статьи 25 слова «муниципальными правовыми актами главы города» заменить словами «Градостроительными регламентами настоящих Правил»;
4. в статье 28:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Компенсационное озеленение осуществляется в соответствии с «Правилами благоустройства территории города Урай», утвержденными постановлением администрации города Урай.»;

б) в части 5 слова «и озеленения города Урай», утвержденным муниципальным правовым актом главы города» заменить словами «территории города Урай, утвержденными постановлением администрации города Урай»;

1. статью 34 признать утратившей силу;
2. в статье 35:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, земельный участок предоставляется в соответствии с земельным законодательством»;

б) часть 4 статьи 35 признать утратившей силу.

1. Часть 2 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению.
2. В части 3 «Градостроительные регламенты»:
3. пункт 4 «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом использования земельных участков под кодом 2.300 «Закрытые площадки для обучения навыкам управления транспортным средством, автодромы, с возможным размещением хозяйственно-бытового здания» и установить его как основной вид разрешенного использования земельных участков (Р) для Производственных зон (П1 , П2, П3);
4. пункт 5 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними» дополнить видом использования земельных участков под кодом 2.300 «Закрытые площадки для обучения навыкам управления транспортным средством, автодромы, с возможным размещением здания хозяйственно-бытового назначения», для которого установить следующие вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: «открытые автостоянки для временного хранения транспортных средств; гараж; площадки для мусоросборников, инженерные сети и сооружения; объекты малых архитектурных форм, благоустройства и наружной рекламы».