

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД УРАЙ

Приложение к приложению к
решению Думы города Урай
от 26.05.2016 № 37

2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

— граница муниципального образования

— граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж4 Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

ОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П1 Зона производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации
- П2 Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
- П3 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

- Т1 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т2 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т3 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р1 Зона городских парков, спортивных комплексов и сооружений
- Р2 Зона естественного природного ландшафта
- Р3 Зона городских лесов
- Р4 Зона отдыха

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ3 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения огородничества

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СП1 Зона ритуального назначения
- СП2 Зона полигонов для отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)
- СП3 Зона объектов недропользования

В ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Н-1 Зона затопления 1% обеспеченности
- Н-2 Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
- Н-3 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II-III пояса

ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Н-4 Водоохранные зоны водных объектов

ЗОНА НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

Н-5 Месторождения полезных ископаемых

Н-6 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНА НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

- Н-7 Коридоры магистральных нефте-газопроводов
- Н-8 Коридоры ЛЭП
- Н-9 Санитарно-защитная зона автомобильных дорог
- Н-10 Шумовая зона аэропорта

