**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД УРАЙ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Присутствовали:

|  |
| --- |
| Фузеева И.А., заместитель главы города Урай  Парфентьева А.А., директор МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Александрова Г.П., председатель Думы города Урай |
| Соснина Л.Р., ведущий инженер отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Мовчан О.В., начальник правового управления администрации города Урай;  Гарифов В.Р. председатель КУМИ администрации г.Урай;  Юрченко Ю.Ю., начальник отдела дорожного хозяйства и транспорта администрации г.Урай;  Полотайко О.А., начальник отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Ковалёва О.Д., начальник отдела содействия малому и среднему предпринимательству администрации г.Урай;  Миненко Т.И., начальник отдела подготовки производства работ МКУ «УКС г. Урай»;  Куницына М.С., начальник юридического отдела правового управления администрации города Урай;  Сажнёв Д.В., начальник договорного отдела по оформлению прав на муниципальные земли комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай;  Козлов И.А., заместитель главы города Урай. |

Доклад по вопросам повестки заседания – Парфентьева А.А.

Повестка:

# Поступившие предложения

# Поступившие предложения

* 1. **Изменить границы территориальных зон - считать часть территориальной зоны Т1 «Зона инженерной инфраструктуры» и зоны Р1 «Зона городских парков, спортивных комплексов и сооружений», расположенных в районе пересечения улиц Южная и Проезд9, территориальной зоной Т2 «Зона транспортной инфраструктуры».**

Предложение ИП Ширинкина В.В. Заявитель занимается деятельностью по оказанию услуг автоспецтехникой. Для развития бизнеса хочет получить в аренду земельный участок площадью 12 га для строительства автостояночного комплекса с многофункциональным назначением, включающим автостоянку, в т.ч. для большегрузного транспорта, спецтехники, автомойку, автосервис, пункт общественного питания, АЗС, АГЗС. Для этого необходимо изменение границ территориальных зон.

Информация по поступившему предложению заслушана.

Решение:

Рекомендовать внести изменения в Правила. При подготовке проекта изменений учесть наличие перспективной общественно-деловой зоны и перспективной индивидуальной жилой застройки, предусмотренной Генеральным планом, сместив перспективные территории вправо.

* 1. **Дополнить перечень разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Т1 «Зона инженерной инфраструктуры» видом разрешенного использования 3.10.2 «Приюты для животных».**

Предложение МКУ «УГЗиП г.Урай».

Информация по поступившему предложению заслушана.

В районе Урайских электрических сетей, вдоль ул.Южная, в границах территориальной зоны Т1 «Зона инженерной инфраструктуры», есть возможность формирования земельного участка который можно было бы использовать для организации приюта для животных. Данное место имеет удобную транспортную доступность.

В ходе обсуждения поступило предложение установить вид разрешенного использования 3.10.2 «Приюты для животных» для территориальной зоны Т1 как условно разрешенный.

Решение:

Рекомендовать внести изменения в Правила и дополнить перечень разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Т1 «Зона инженерной инфраструктуры» условно разрешенным видом разрешенного использования 3.10.2 «Приюты для животных».

* 1. **Изменение предельного параметра «Общая площадь объекта разрешенного вида использования, (м2)» для вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» для территориальной зоны Ж3 «Зона малоэтажной жилой застройки» (статья 12).**

Предложение МКУ «УГЗиП г.Урай».

Информация по поступившему предложению заслушана. В ходе обсуждения поступило предложение увеличить максимальный параметр общей площади объекта до 500м2.

Решение:

Рекомендовать внести изменения в Правила и изменить предельный параметр «Общая площадь объекта разрешенного вида использования, (м2)» для вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» для территориальной зоны Ж3 «Зона малоэтажной жилой застройки» с 150м2 на 500м2.

# Информация об изменениях в Градостроительном кодексе РФ

Информация об единых требованиях к объектам индивидуального жилищного строительства и изменениям в наименованиях территориальных зон заслушана и принята к сведению.

# Заявление на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров

**Предоставление заинтересованному лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Заявление от Кияткиной Марины Ивановны.

Информация заслушана.

Решение:

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса, вынести вопрос на публичные слушания. При рассмотрении принять во внимание отсутствие у заявителя оснований для обращения, указанных в ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ, документов подтверждающих выполнение технических регламентов по соблюдению противопожарных норм.

Председатель комиссии И.А.Фузеева

Секретарь комиссии Л.Р.Соснина