**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД УРАЙ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 21.02.2019  |  |

 Присутствовали:

|  |
| --- |
| Фузеева И.А., заместитель главы города Урай, председатель комиссии;Парфентьева А.А., директор МКУ «УГЗиП г. Урай», заместитель председателя комиссии; |
| Бушухина Н.А., начальник ОЗП МКУ УГЗиП г.Урай;Куницына М.С., начальник юридического отдела правового управления администрации города Урай;Лаушкин О.А., начальник МКУ УЖКХ г.Урай;Миненко Т.И., начальник отдела подготовки производства работ МКУ «УКС г. Урай»;Сажнёв Д.В., начальник договорного отдела по оформлению прав на муниципальные земли комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай;Соснина Л.Р., ведущий инженер отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;Полотайко О.А., начальник ОАТПиР МКУ УГЗиП г.Урай;Юрченко Ю.Ю., начальник отдела дорожного хозяйства и транспорта администрации г.Урай. |

Повестка:

# Поступившие предложения

Доклад по вопросам повестки заседания – Парфентьева А.А.

# Поступившее предложение

* 1. **Изменить границы территориальных зон Ж3 «Зона малоэтажной жилой застройки» и Р1 «Зона городских парков, спортивных комплексов и сооружений», район земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101006:405.**

Предложение Кирносовой Т.И. для размещения лодочного гаража на участке 86:14:0101006:406: считать часть территориальной зоны Ж3 зоной Р1.

В настоящее время на рассматриваемой территории:

участок 86:14:0101006:436 предоставлен под установку временного объекта: лодочный гараж – участок в аренде;

участок 86:14:0101006:406 сформирован для размещения гаражей и автостоянок - собственность публично-правовых образований;

участок 86:14:0101006:405 под промышленное предприятие (права не зарегистрированы).

Территория расположена в территориальной зоне Ж3 «Зона малоэтажной жилой застройки», вдоль берега р.Конда, которая граничит с зоной Р1 «Зона городских парков, спортивных комплексов и сооружений».

Для зоны Р1 градостроительными регламентами предусмотрен основной вид использования 5.4 «Причалы для маломерных судов» - размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. В территориальной зоне Ж3 такой вид использования не предусмотрен.

В соответствии с Генеральным планом, территория относится к функциональной зоне «Природного ландшафта», размещение объектов в данном месте не предусмотрено.

Решение: Рекомендовать внести изменения в Правила.

Председатель комиссии И.А.Фузеева

Секретарь комиссии Л.Р.Соснина