

## ПРОТОКОЛ

заседания Совета председателей садоводческих, огороднических, дачных и гаражных некоммерческих объединений города Урай

от 14.03.2016 года

### **Заместитель председателя Совета:**

Давыдова М.И. – председатель садово-огороднического некоммерческого товарищества «Коммунальник-2»

### **Секретарь Совета:**

Муфазалова С.В. - начальник отдела землепользования и природопользования МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай».

### **Присутствующие:**

Парфентьева А.А. – директор МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»;

Мовчан О.В. – начальник правового управления администрации г.Урай;

Шилкин А.П. - депутат Думы города Урай;

Чернышова О.В. – заместитель начальника отдела землепользования и природопользования МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»;

Ткаченко А.Е. – председатель садового некоммерческого товарищества «Заречное»;

Пеганова Е.Г. – председатель дачного некоммерческого товарищества «Монтажник»;

Юшковская О.Е. - председатель дачного некоммерческого товарищества «Авиатор»;

Иванова Л.И. - председатель садово-огороднического некоммерческого товарищества «Связист»;

Ильин О.А. - председатель гаражного некоммерческого партнерства «Трассовик».

### **Повестка дня.**

1. Итоги проведенной работы рабочей группы по решению вопросов, поставленных Советом председателей.

2. Рассмотрение вопросов и проработка их в рамках утвержденного Плана работы Совета председателей на 2016 год:

а) о механизме переоформления земельных участков, ранее предоставленных в собственность членам садовых, огородных, дачных объединений постановлениями администрации города Урай в 90-х годах и в настоящее время которыми не пользуются их правообладатели, новым членам таких объединений.

б) о переходе прав на бесхозяйственное имущество.

3. Разное (вопросы депутата).

В ходе заседания обсудили все вопросы по повестке.

### **Решили:**

1. В целях регулирования земельных отношений, в части занятия земель общего пользования (дорог, проездов) членами таких объединений:

1) Рекомендовать председателям садовых, огородных, дачных объединений граждан на очередном совещании председателей садовых, огородных, дачных объединений:

а) выдавать выписки из протокола общего собрания для оформления прав собственности на земельные участки после того, как будет представлена схема границ земельного участка, подготовленная кадастровым инженером;

б) оформить права собственности на земли общего пользования в садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях города Урай, что также позволило бы избежать занятием земель общего пользования (дорог, проездов);

2) Пригласить на очередное совещание председателей садовых, огородных, дачных объединений граждан кадастровых инженеров для достижения договоренности по согласованию с председателями границ земельных участков при проведении межевания.

2. На очередном совещании председателей садовых, огородных, дачных объединений граждан:

1) довести информацию о порядке обращения с жалобами о захламлении территории в письменном виде с приложением фотоснимков и указанием нарушителя в отдел муниципального контроля администрации г.Урай для принятия мер в рамках административной ответственности;

2) раздать Памятки об ответственности за захламление территорий СОНТов, гаражных кооперативов, подготовленные отделом муниципального контроля администрации г.Урай.

3) довести информацию о правовом режиме признания прав собственности на земельные участки, ранее предоставленные другим членам товариществ, а также о переходе прав на бесхозяйное имущество.

3. Членам Совета председателей рассмотреть соглашение о взаимодействии по совместному пользованию, эксплуатации и содержанию дорог, проходящих по садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям (далее соглашение) и дать свои предложения после проработки с соседними товариществами и по результатам работы довести информацию о возможности заключения соглашения до сведения председателей остальных СОНТов.

4. Гражданам, обратившимся на прием к депутатам по вопросам СОНТам: – содержание дорог общего пользования, переоформление прав на брошенные участки, обеспечение электроснабжением рекомендовать участвовать в собраниях СОНТов. Для этого необходимо обращаться в Управления градостроительства за информацией о сроках проведения таких собраний.

5. Обратиться в рабочую группу для разъяснения вопроса о регистрации прав на объекты недвижимости в ГК «Трассовик» и переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды

6. Пригласить сотрудника полиции на очередное заседание Совета председателей.

7. Довести до сведения председателей СОНТ «Шаим», СОНТ «Таежный», СОНТ «Дорожник» об имеющейся перед АО «Водоканал» задолженности по водоснабжению ( по просьбе Мармажовой В.В.).

8. Включить в план работы Совета председателей на 2 квартал 2016 г. вопрос по возврату налога, в случае продажи земельного участка в СОНТ.

Заместитель председателя Совета



М.И.Давыдова

Протокол вел

С.В.Муфазалова