**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД УРАЙ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 14.12.2018 |  |

Присутствовали:

|  |
| --- |
| Фузеева И.А., заместитель главы города Урай, председатель комиссии;  Парфентьева А.А., директор МКУ «УГЗиП г. Урай», заместитель председателя комиссии; |
| Заливина А.Ю., начальник ОЗП МКУ УГЗиП г.Урай;  Ковалёва О.Д., начальник отдела содействия малому и среднему предпринимательству администрации г.Урай;  Куницына М.С., начальник юридического отдела правового управления администрации города Урай;  Лаушкин О.А., начальник МКУ УЖКХ г.Урай;  Миненко Т.И., начальник отдела подготовки производства работ МКУ «УКС г. Урай»;  Мовчан О.В., начальник правового управления администрации города Урай;  Сажнёв Д.В., начальник договорного отдела по оформлению прав на муниципальные земли комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай;  Соснина Л.Р., ведущий инженер отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Юрченко Ю.Ю., начальник отдела дорожного хозяйства и транспорта администрации г.Урай. |

Повестка:

# Поступившие предложения

# Поступившие предложения

* 1. **Изменить границы территориальных зон в районе участка №52 СОНТ «Автомобилист-2».**

Предложение Погадаевой Г.И., с целью последующего формирования земельного №52 СОНТ «Автомобилист-2».

Информация по поступившему предложению заслушана.

Земельный участок используется под садоводство с 2001 года. Владелец является членом СОНТ «Автомобилист-2».

Участок №52, в соответствии с градостроительным зонированием, расположена в трех территориальных зонах: СХ2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения», Т2 «Зона транспортной инфраструктуры», П2 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации». Заявитель предоставила схемы расположения участка, выполненную кадастровым инженером.

На территории участка №52 Генеральным планом не предусмотрено размещение ни каких объектов. В районе этого участка предусмотрена организация магистрального выезда на улицу «проезд9». Изменение границ территориальных зон не окажет негативного влияния на развитие территории и на организацию улично-дорожной сети.

Решение:

Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (далее – Правила).

* 1. **изменить границы территориальных зон - часть территориальной зоны ОД «Общественно-деловая зона» считать территориальной зоной Р1 «Зона городских парков, спортивных комплексов и сооружений» в районе площади Первооткрывателей и ФСК «Олимп»; в районе ТЦ «Сибирь» (слева и справа от торгового центра); мкр 2, в районе музыкальной школы; мкр 3, в районе мини-центра борьбы дзюдо Звезды Югры**

Предложение отдела содействия малому и среднему предпринимательству администрации г.Урай дано в целях определения зон отдыха, формирования комфортной среды для граждан и субъектов предпринимательской деятельности, организации обслуживания зон отдыха населения.

Изменить зонирование предлагается в районах:

* в районе площади Первооткрывателей и ФСК «Олимп»
* в районе ТЦ «Сибирь» (слева и справа от торгового центра)
* мкр 2, в районе музыкальной школы

Данные изменения не окажут негативного воздействия на развитие территорий, не повлияют на использование существующих земельных участков.

Решение:

Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (далее – Правила).

Председатель комиссии И.А.Фузеева

Секретарь комиссии Л.Р.Соснина