**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА УРАЙ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  05.12.2017 |  |

 Присутствовали:

|  |
| --- |
| Парфентьева А.А., заместитель председателя комиссии, директор МКУ «УГЗиП г. Урай»; |
| Члены комиссии:Соснина Л.Р., секретарь комиссии, ведущий инженер отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;Полотайко О.А., начальник отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;Мовчан О.В., начальник правового управления администрации города Урай;Куницына М.С., начальник юридического отдела правового управления администрации города Урай;Макаров С.Г., директор МКУ «УКС города Урай»;Заливина А.Ю., заместитель начальника отдела землепользования и природопользования МКУ «УГЗиП г. Урай»; Юрченко Ю.Ю., начальник отдела дорожного хозяйства и транспорта администрации города Урай;Третьяков С.Ф., заместитель начальника МКУ «УЖКХ города Урай». |

Повестка:

[1. Поступившие предложения](#_Toc500515491)

Доклад по вопросам повестки заседания – Парфентьева А.А.

# Поступившие предложения

Поступили предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

В 2017 году был разработан проект правил землепользования и застройки (далее Правила). Сейчас проходит процедура публичных слушаний. Предлагаем, в рамках публичных слушаний по разработанному проекту рассмотреть поступившие предложения по внесению изменений:

**1.1 Изменение границ территориальных зон ОД «Общественно-деловая зона» и Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», увеличение зоны Ж2 за счет уменьшения зоны ОД (мкр3, участки с кадастровыми номерами 86:14:0101005:0023, 86:14:0101005:21, 86:14:0102005:1163) .**

Заявление поступило от Управления образования.

В настоящее время готовится техническая документации на проведение капитального ремонта школы №6. Для осуществления общеобразовательной деятельности школы, существует три земельных участка: под школу (86:14:0101005:21), под стадион (86:14:0101005:0023), под эколого-биологическую станцию (86:14:0102005:1163).

Планируется объединение этих участков и определение для них одного вида использования.

В действующей редакции Правил и в разработанном проекте участок под школу расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», участки под стадион и эколого-биологическую станцию в зоне ОД «Общественно-деловая зона».

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается (часть 4 статьи 30).

В соответствии САНПИН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки (п.2.2).

**1.3 Изменение границ территориальных зон П1 «Зона производственно-коммунальных объектов 2 класса санитарной классификации» и Т2 «Зона транспортной инфраструктуры», увеличение территориальной зоны П1 за счет уменьшения зоны Т2 (район гаражного кооператива «Строитель-2») и корректировка границ смежной зоны Т1 «Зона инженерной инфраструктуры».**

Предложение поступило от МКУ УГЗиП г.Урай.

Владелец земельного участка (86:14:0103001:1902) Исламов М.М.при строительстве объекта капитального строительства вышел за границы сформированного участка. Для исправления ошибки и чтобы не сносить возведенное строение, желает переоформить земельный участок.

Но строение располагается в двух территориальных зонах. В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается (часть 4 статьи 30).

Рассматриваемая территория шириной всего 1 м и свободна от землепользования. В данном месте есть возможность изменения границ территориальных зон и переформирования земельного участка.

Решение:

Рекомендовать внести изменения в проект Правил землепользования и застройки по поступившим предложениям.

Заместитель председателя комиссии А.А.Парфентьева

Секретарь комиссии Л.Р.Соснина