  
**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

# **общественный совет по вопросам жилищно-**

# **коммунального хозяйства города Урай**

**ПЛАН**

**работы Общественного совета**

**по вопросам ЖКХ города Урай на 2024 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопросы** | **Срок исполнения** |
| 1. | Рассмотрение внесения изменений в приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №101-0 от 07.12.2022 «О рейтинговании управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».  Просроченная задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги, меры по снижению просроченной задолженности.  Участие в приемке работ по уборке и вывозу снега с территории города Урай. | январь |
| 2. | Обсуждение результатов проведенного рейтинга управляющих компаний.  Организация контрольных мероприятий по качеству содержания МКД.  Информация по проделанной в городе работе по сносу аварийных домов за 2023 год, планы на 2024 год. | февраль |
| 3. | Обсуждение изменений, вносимых в Российское законодательство по вопросам ЖКХ в 2024 году.  Участие в разработке и рассмотрении плана мероприятий по повышению уровня квалификации работников управляющих организаций.  Участие в рейдовых мероприятиях по мониторингу численности животных без владельцев на территории г.Урай | март |
| 4. | Публичные встречи с населением управляющих компаний ООО «Торум», ООО «Престиж», ООО «Развитие», ООО «Эксперт» по итогам деятельности 2023 года в рамках заседаний Общественного совета. | апрель |
| 5. | Публичные встречи с населением управляющих компаний ООО «Выгодное управление», ООО «Мир», ООО «Капитал», АО «Урайтеплоэнергия» по итогам деятельности 2023 года в рамках заседаний Общественного совета. | май |
| 6. | Публичные встречи с населением управляющих компаний ООО «Гарант», ООО «ДУЖФ», ООО «Гарант +», ООО «ДУМД» по итогам деятельности 2023 года в рамках заседаний Общественного совета.  Участие членов Общественного совета в проверках детских игровых комплексов на предмет соблюдения правил и стандартов оборудования и эксплуатации. | май |
| 7. | Участие в рейдовых мероприятиях по мониторингу численности животных без владельцев на территории г.Урай.  Обсуждение изменений, вносимых в Российское законодательство по вопросам ЖКХ. | июнь |
| 8. | Информация о состоянии дебиторской и кредиторской задолженности предприятий ЖКХ на 01.07.2024 года. Информация о просроченной задолженности населения за ЖКУ.  Ремонт городских дорог: планы, выполненные работы. | июль |
| 9. | Информация о ходе подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период. | август |
| 10. | Отчет о подготовке коммунальных предприятий к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг.  Отчет о проделанной работе по ремонту городских дорог. | сентябрь |
| 11. | Выезд представителей Общественного совета и председателей домовых советов на объекты жилищно-коммунального хозяйства. | октябрь |
| 12. | Информация о состоянии ЖКК города с приглашением председателей домовых комитетов в городе Урай.  Участие в рейдовых мероприятиях по мониторингу численности животных без владельцев на территории г.Урай. | ноябрь |
| 13. | Подведение итогов работы Общественного совета по вопросам ЖКХ за 2024 год.  Разработка и утверждение плана работы Общественного совета на 2025 год. | декабрь |
| 14. | Участие в мероприятиях по обследованию автомобильных дорог города Урай, на которых проводились ремонтные работы, в целях устранения подрядчиком выявленных дефектов (в случае если срок гарантийный обязательств не истек). | май-сентябрь |
| 15. | Участие в приемке законченных строительством многоквартирных домов, выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, благоустройству и озеленению придомовых территорий, ремонту дорог. | в течение года |
| 16. | Участие в комиссиях по выполнению работ по капитальному ремонту инженерных сетей в рамках подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду. | 3 квартал 2024 |
| 17. | Осуществление контроля за деятельностью субъектов естественных монополий. | в течение года |
| 18. | Рассмотрение заявлений граждан о включении их в состав Общественного совета по вопросам ЖКХ города Урай. | по мере поступлений |
| 19. | Рассмотрение заявлений, поступивших в Общественный совет по вопросам ЖКХ города Урай от жителейн города Урай. | по мере поступлений |