**ОТЧЕТ**

**о деятельности Общественного совета по вопросам ЖКХ города Урай**

**за 2021 год**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в целях организации общественного контроля в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг 27 марта 2013 года на территории городского округа город Урай создан Общественный совет по вопросам ЖКХ города Урай. За период деятельности Общественного совета проведено 114 заседаний, в том числе за **2021** год - 8 заседаний (в очной и заочной формах).

**По итогам работы Общественного совета за весь период деятельности достигнуты следующие результаты:**

Активизирована работа советов многоквартирных домов города для осуществления контроля за оказанием услуг и выполнением работ по управлению многоквартирными домами.

За период деятельности Общественного совета (с учетом вопросов, поступивших в ходе отчетов управляющих компаний) поступило 266 заявлений и предложений. Все поступившие обращения рассмотрены, проработаны в кратчайшие сроки. По всем обращениям подготовлены и направлены ответы. Члены общественного совета принимают участие в приемке работ по капитальному ремонту городских дорог, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, видеоконференциях, касающихся сферы ЖКХ. Активизировано участие общественности в формировании жилищно-коммунальной политики города и общественного контроля за действиями всех субъектов реализации жилищно-коммунальной реформы.

Общественным советом организовано изучение и обсуждение актуальных вопросов в сфере ЖКХ по следующим темам:

- о перечне работ, услуг, порядок расчета платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений многоквартирного дома;

- государственное регулирование тарифов на услуги ЖКХ;

- реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- порядок утверждения нормативов потребления коммунальных услуг и сроки их ввода;

- влияние изменения нормативов потребления коммунальных услуг на плату граждан и финансовое состояние организации коммунального комплекса;

- реализация Федерального закона №458-ФЗ от 29.12.2014 в области обращения с твердыми коммунальными отходами и реализация закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.11.2016 №79-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований ХМАО-Югры отдельными государственными полномочиями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами»;

- организация информационно-просветительской работы с работниками по формированию ответственного и гуманного отношения к животным.

В 2021 году Общественным советом были рассмотрены и одобрены следующие проекты окружных и муниципальных нормативно-правовых актов:

1. Рассмотрение проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в области обращения с животными:

- Проект распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении Плана мероприятий (дорожной карты) по профилактике и ликвидации бешенства среди животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа–Югры».

- Проект распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении Плана мероприятий (дорожной карты) в области обращения с домашними животными на территории Ханты-Мансийского автономного округа –Югры на 2021-2026годы».

- Проект закона Ханты-Мансийского автономного округа–Югры«О внесении изменений в закон «Об административных правонарушениях» Ханты-Мансийского автономного округа –Югры.

- Проект постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 10 апреля 2020 года № 118-п «О порядке организации деятельности приютов для животных в Ханты-Мансийском автономном округе –Югре и нормах содержания животных в них».

- Проект постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О временных правилах содержания домашних животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа –Югры».

- Проект постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об автоматизированной информационной системе «Единая информационная база домашних животных и животных без владельцев Ханты-Мансийского автономного округа –Югры».

2. Рассмотрение и обсуждение проекта постановления администрации города Урай «Об утверждении плана мероприятий, (комплекса мер), направленного на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов)»

3. Согласование регионального стандарта стоимости ЖКУ на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Проект постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 декабря 2018 года №127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного – Югры на 2019-2023 годы»

5. Проект распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022-2023 годы и утверждения плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2022 год».

Общественным советом по вопросам ЖКХ были заслушаны отчеты управляющих компаний ООО «Эксперт», ООО «Эдельвейс», ООО «Торум», ООО «Развитие», ООО «Престиж» по итогам деятельности 2020 года.

Представители Общественного совета по вопросам ЖКХ города Урай в 2021 году в целях контроля участвовали:

- в комиссиях по выполнению работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения и водоотведения в рамках подготовке коммунальных объектов к осенне-зимнему периоду;

- в комиссиях по приемке выполненных работ благоустройства территорий города и ремонта автомобильных городских дорог;

-в проверке технического состояния детских игровых площадок города по соблюдению правил и стандартов оборудования и эксплуатации.