**ОТЧЕТ**

**о деятельности Общественного совета по вопросам ЖКХ города Урай**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в целях организации общественного контроля в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг 27 марта 2013 года на территории городского округа город Урай создан Общественный совет по вопросам ЖКХ города Урай. За период деятельности Общественного совета проведено 102 заседания, в том числе за **2019** год - **12** заседаний.

**По итогам работы Общественного совета достигнуты следующие результаты:**

Активизирована работа советов многоквартирных домов города для осуществления контроля за оказанием услуг и выполнением работ по управлению многоквартирными домами.

За период деятельности Общественного совета (с учетом вопросов, поступивших в ходе отчетов управляющих компаний) поступило 266 заявлений и предложений. Все поступившие обращения рассмотрены, проработаны в кратчайшие сроки. По всем обращениям подготовлены и направлены ответы. Члены общественного совета принимают участие в приемке работ по капитальному ремонту городских дорог, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, видеоконференциях, касающихся сферы ЖКХ. Активизировано участие общественности в формировании жилищно-коммунальной политики города и общественного контроля за действиями всех субъектов реализации жилищно-коммунальной реформы.

 Общественным советом организовано изучение и обсуждение актуальных вопросов в сфере ЖКХ по следующим темам:

- о перечне работ, услуг, порядок расчета платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений многоквартирного дома;

- государственное регулирование тарифов на услуги ЖКХ;

- реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- порядок утверждения нормативов потребления коммунальных услуг и сроки их ввода;

- влияние изменения нормативов потребления коммунальных услуг на плату граждан и финансовое состояние организации коммунального комплекса;

- реализация Федерального закона №458-ФЗ от 29.12.2014 в области обращения с твердыми коммунальными отходами и реализация закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.11.2016 №79-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований ХМАО-Югры отдельными государственными полномочиями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами».

В 2019 году Общественным советом были рассмотрены и одобрены следующие проекты окружных нормативно-правовых актов:

- проект распоряжения Правительства Ханты-Манчсийского автономного округа – Югры «О плане мероприятий по недопущению роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2019 год»;

- проект постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 декабря 2018 года №127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного – Югры на 2019-2023 годы»

- проект распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020-2023 годы и утверждения плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2020 год».

Представители Общественного совета по вопросам ЖКХ города Урай в 2019 году в целях контроля участвовали:

- в 9 приемочных комиссиях по выполнению работ по капитальному ремонту в 12 многоквартирных жилых домах;

- в 117 ежедекадных контрольных комиссиях по выполнению работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения и водоотведения в рамках подготовке коммунальных объектов к осенне-зимнему периоду;

- в 15 комиссиях по приемке выполненных работ благоустройства территорий города и ремонта автомобильных городских дорог;

 - в проверке технического состояния детских игровых площадок города по соблюдению правил и стандартов оборудования и эксплуатации.

На заседаниях Общественного совета рассматривались вопросы о состоянии кредиторской и дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги.