**Извещение о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», во исполнение постановления администрации города Урай от 03.03.2015 №781 «Об определении способа проведения торгов».

**Организатор аукциона**

**Организатор аукциона:**  Администрация города Урай

**Место нахождения**: микрорайон 2, дом 60, г.Урай, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область

**Почтовый адрес:** 628285 микрорайон 2, дом 60, г.Урай, Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Тюменская область

**Адрес электронной почты:** E-mail:adm@uray.ru

**Номер контактного телефона:** (34676) 2-23-28, 2-06-97, факс (34676) 2-23-44

**Орган администрации города Урай, ответственный за организацию и проведение аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай

**Место нахождения**: микрорайон Западный, дом 19, г.Урай, Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Тюменская область

**Почтовый адрес:** 628285 микрорайон Западный, дом 19, г.Урай, Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Тюменская область

**Адрес электронной почты:** E-mail:MuzhuryanNV@uray.ru

**Номер контактного телефона:** (34676) 2-33-00, факс (34676) 2-55-42

**Объект аукциона**

На аукцион выносится право заключения договора аренды муниципального имущества – кабинеты №№ 10-11, 16, 20-41, общей площадью 480,3кв.м, в составе объекта встроено-пристроенное помещение в жилом доме, расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома. **Место расположения имущества, права на которое передаются по договору:** Россия, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ, город Урай, микрорайон Западный, дом 16.

**Описание и технические характеристики муниципального имущества права на которое передаются по договору:** нежилое помещение общей площадью 480,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 5- этажного жилого дома, кабинеты №№ 10-11, 16, 20-41.

**фундамент:** бетонный ленточный;

**стены:** кирпичные

**перегородки:** кирпичные, гипсокартонные;

**перекрытия:** железобетонные плиты;

**кровля:** профилированный металлический лист

**полы:** железобетонная плита, теплоизоляционный слой, цементно-песчаный слой, раствор, керамическая плитка

**оконные проемы:** пластиковые стеклопакеты, рольставни

**дверные проемы:** филенчатые, входная дверь – пластиковая, рольставни

**внутренняя отделка:** керамическая, мраморная плитка, подвесной потолок, покраска, обои, штукатурка.

**скрытая электропроводка; центральный водопровод; центральная канализация; центральное горячее водоснабжение; центральное отопление; вентиляция: приточно-вытяжная.**

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору**

для размещения аптеки

**Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи права заключения договора аренды**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Муниципальное имущество | Начальная цена договора на право заключения договора аренды, руб.(НДС-18%) | Годовая арендная плата, руб.\*(без НДС) | Сумма задатка, руб. (20% от начальной цены договора на право заключения договора аренды) | Шаг аукциона, руб.(5% от начальной цены договора на право заключения договора аренды) |
| 1 | кабинеты №№ 10-11, 16, 20-41, общей площадью 480,3кв.м, в составе объекта встроено-пристроенное помещение в жилом доме, расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: город Урай, микрорайон Западный, дом 16 | 231 000,0041 580,00итого **272 580,00** | 1 872 454,66 | 54 516,00 | 13 629,00 |

\* В размер годовой арендной платы включены НДС – 18% и стоимость содержания муниципального имущества в многоквартирном доме.

Стоимость расходов по снабжению коммунальными ресурсами оплачивается арендатором самостоятельно.

Арендная плата может быть изменена по требованию **«АРЕНДОДАТЕЛЯ»** один pаз в год на основании муниципального нормативного правового акта администрации города Урай и в других случаях, пpедусмотpенных законодательством Российской Федерации.

**Срок действия договора аренды муниципального имущества**

Срок договора аренды муниципального имущества - 5 лет с даты заключения договора аренды.

**Адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе**:

[www.uray.ru](http://www.uray.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Информация об аукционе**

 Заявка на участие в аукционе, в том числе в электронной форме, подается в форме установленной организатором аукциона (Приложению №1 к настоящей документации об аукционе). К заявке прилагаются документы о заявителе, перечень которых установлен в форме заявки.

Заявка на участие в аукционе заполняется согласно Инструкции по заполнению заявки (Приложение № 2 к настоящей документации об аукционе).

 Заявки в письменной форме принимаются по адресу: г.Урай, мкр. Западный, д.19, каб.№4, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 часов 30 минут до 17часов 12 минут, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут.

Заявки в форме электронного документа направляются на адрес электронной почты: E-mail: MuzhuryanNV@uray.ru

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **05.03.2015 с 08 часов 30 минут.**

 Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **26.03.2015 до 11 часов 30 минут.**

Заявитель вправе подать только одну заявку.

**Требование о внесении задатка**

 Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка в размере – 20% от начальной (минимальной) цены купли-продажи права, в размере **54 516,00 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот шестнадцать) рублей.**

 Задаток перечисляется в срок **до 25.03.2015 (включительно)** на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: **Комитет по финансам города Урай (администрация города Урай л/с 040050065)**

Банк получателя: **Филиал «Западно-Сибирский» публично-акционерного общества «Ханты-Мансийсий банк Открытие» г.Ханты-Мансийск**

Сокращено: **Ф-л ЗС ПАО «Ханты-Мансийсий банк Открытие» г.Ханты-Мансийск**

**р/сч 40302810600215000001**

**БИК 047162782**

**К/С 30101810771620000782**

ИНН **8606003332** / КПП **860601001**

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды (лот №\_ ).

**Срок, место и порядок представления документации об аукционе**

Документация об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не предоставляется.

В течение двух рабочих дней с даты получения от любого заинтересованного лица заявления о предоставлении документации об аукционе, поданного в письменной форме или в форме электронного документа, организатор торгов предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Документацию об аукционе можно получить:

- по адресу: микрорайон Западный, дом 19, г.Урай, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область. В рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 17 часов 12 минут, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут, начиная с **05.03.2015.**

- направив заинтересованному лицу в письменном форме документацию об аукционе посредством почтовой связи, в случае, если это лицо указало на необходимость доставки ему копии документации об аукционе посредством почтовой связи

Заявление о предоставлении документации об аукционе, оформленное в произвольной письменной форме, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется без взимания платы.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок и определения участников аукциона**

 Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ–Югра, г.Урай, микрорайон 2, дом 60, администрация города **Урай, 26.03.2015 в 12 часов 00 минут.**

**Место, дата и время начала проведения аукциона**

 Аукцион состоится по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ–Югра, г.Урай, микрорайон 2, дом 60, администрация города Урай, **27.03.2015 в 15 часов 00 минут (местное время организатора торгов).**

**Внесение изменений в извещение о проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, то есть **не позднее 20.03.2015.**

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов РФ: [http:**//**www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона и на сайте организатора торгов.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

**Отказ от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, то есть **не позднее 20.03.2015.**

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов РФ: [http:**//**www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте организатора торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Внесенный задаток возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое**

**передаются по договору**

 Осмотр муниципального имущества (кабинеты №№ 10-11, 16, 20-41, общей площадью 480,3кв.м, расположенное по адресу: г.Урай, микрорайон Западный, дом 16) производится с 09 часов 00 минут до 09 часов 30 минут: **09.03.2015, 13.03.2015, 19.03.2015, 24.03.2015.**