## Герб%20Урая

# **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

# **администрация ГОРОДА УРАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.04.2021 №885

Об изъятии для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Урай от 26.12.2019 №3163 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», с целью расселения граждан, проживающих в аварийном многоквартирном жилом доме:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 86:14:0101007:38, расположенный по адресу (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 1Д, дом 48, площадью 1699 кв.м. и объекты недвижимости, расположенные на нем согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписки от 19.12.2020 №КУВИ-02/2020-49958773, от 29.12.2020 №КУВИ-002/2020-52753359, 13.01.2021 №КУВИ-001/2021-1214474):
2. здание жилое с кадастровым номером 86:14:0000000:1936, площадью 1001,1 кв.м.;
3. нежилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:4019, площадью 496,8 кв.м.;
4. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2492, площадью 33,1 кв.м;
5. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2493, площадью 32,0 кв.м;
6. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2494, площадью 32,6 кв.м;
7. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2495, площадью 33,9 кв.м;
8. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2496, площадью 33,7 кв.м;
9. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2497, площадью 31,8 кв.м;
10. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2498, площадью 27,5 кв.м;
11. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2499, площадью 34,1 кв.м.
12. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2863, площадью 15,6 кв.м.;
13. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2864, площадью 12,8 кв.м.;
14. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2865, площадью 14,9 кв.м.;
15. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2866, площадью 18,8 кв.м.;
16. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2867, площадью 17,2 кв.м.;
17. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2868, площадью 18,2 кв.м.;
18. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2869, площадью 19,7 кв.м.;
19. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2870, площадью 18,0 кв.м;
20. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2871, площадью 17,4 кв.м;
21. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2872, площадью 19,5 кв.м.;
22. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2873, площадью 11,8 кв.м.;
23. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2874, площадью 12,0 кв.м.;
24. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2875, площадью 12,4 кв.м.;
25. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2876, площадью 24,7 кв.м.;
26. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2877, площадью 17,3 кв.м.;
27. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2878, площадью 19,2 кв.м.;
28. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2879, площадью 17,7 кв.м.;
29. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2880, площадью 17,7 кв.м.;
30. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2881, площадью 18,9 кв.м.;
31. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2882, площадью 18,0 кв.м.;
32. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2883, площадью 11,7 кв.м.;
33. жилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101008:2884, площадью 24,4 кв.м.;

На земельном участке расположены сооружения, изъятие которого в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется:

1) Кадастровый номер:86:14:0000000:1974

Тип: иные сооружения производственного назначения

Наименование: сооружение;

2) Кадастровый номер:86:14:0101007:1226

Тип: сооружение сети теплоснабжения

Наименование: сооружение.

В соответствии со статьей 38 Жилищного кодекса Российской Федерации при проведении оценки рыночной стоимости жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме учесть долю каждого собственника жилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, состав которого предусмотрен частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (помещения в данном доме, не являющиеся частями жилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты (границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (В.Р.Гарифов) в течение десяти дней со дня принятия постановления направить его копию правообладателю изымаемого земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101007:38 и нежилого помещения с кадастровым номером 86:14:0101008:4019, в установленном пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации порядке.

3.Управлению по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай (С.В.Белова) в течение десяти дней со дня принятия постановления направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости, назначение которой жилое, – правообладателям жилых помещений в жилом здании с кадастровым номером 86:14:0000000:1936, в установленном пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации порядке.

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Л.В.Фильченко) в течение десяти дней со дня принятия постановления направить его копию в орган регистрации прав.
2. Опубликовать постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Урай В.В. Гамузова и заместителя главы города Урай Г.Г. Волошина.

Глава города Урай Т.Р.Закирзянов