**Можно ли изменить способ формирования фонда?**

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 173 ЖК РФ).

 **Порядок перехода с одного счета на другой:**

 **1 шаг-** Инициирование проведения общего собрания собственников по инициативе любого из собственников или управляющей организации.

**2 шаг-** Подготовка к проведению общего собрания собственников. На  этой стадии следует сформулировать повестку общего собрания собственников, определиться с формой голосования. Определить:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса, установленный Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Югры;

2) владельца специального счета;

3) кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет;

4) лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов.

 **3 шаг**- Оповещение собственников о проведении общего собрания.

 **4 шаг**- Проведение общего собрания собственников. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта принимаются более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**5 шаг**- Оформление результатов голосования. Решение  общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется протоколом. Протокол подписывают председатель, секретарь собрания и члены счетной комиссии.

**6 шаг**- Сообщение об итогах собрания. Решение общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение 5 рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете югорского оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления югорскому оператору данного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете югорского оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Если владельцем счета выбран региональный оператор, то собственники должны направить протокол общего собрания в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 29, оф. 420.

Если владельцем счета выбрано ТСЖ или жилищный кооператив, то указанная организация должна направить копию протокола в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу: 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.

**Внимание!** Решение общего собрания собственников, принятое в установленном порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые, не участвовали в голосовании или были в меньшинстве.