**Уважаемые предприниматели города Урай!**

 **С 1 января 2020 года вступают в силу результаты проведенной кадастровой оценки.** По предварительным данным прогнозируется рост кадастровой стоимости объектов недвижимости с 2020 года в сравнении с оценкой, проведённой в 2012 году, в среднем на 30%.

В настоящее время на территории Югры в отношении объектов капитального строительства в целях налогообложения применяется кадастровая стоимость, определенная в 2012 году.

1. На официальном сайте Росреестра при помощи сервиса «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме онлайн» по адресу или по кадастровому номеру объекта вы можете узнать размер кадастровой стоимости.

Если вы не согласны с размером этой стоимости, **возможность ее оспорить предусмотрена только до 1 января 2020 года,** в комиссии при Управлении Росреестра автономного округа или в суде, в зависимости от даты определения кадастровой стоимости.

Информацию о порядке оспаривания кадастровой стоимости можно получить в Управлении Росреестра по телефону (3467) 93 07 22.

2. Определение кадастровой стоимости с **1 января 2020 года** осуществлялось бюджетным учреждением автономного округа **«Центр имущественных отношений».**

***Узнать кадастровую стоимость своего объекта можно на сайте данного учреждения*** [***https://cio-hmao.ru***](https://cio-hmao.ru) ***в разделе:***

 «*Определение кадастровой стоимости»/Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости/Отчеты об оценке/итоговые отчеты/отчет №01/окс-2019 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории ХМАО-Югры»/узнать стоимость объекта недвижимости онлайн/ кадастровый номер объекта.*

**Получить разъяснения,** связанные с определением данной кадастровой стоимости и исправить ошибки, допущенные при ее определении, **будет возможно после утверждения результатов определения кадастровой стоимости, ориентировочно после 1 декабря 2019 года.** С порядком направления обращений в бюджетное учреждение можно ознакомиться на сайте учреждения или по телефону (3467) 92-86-81.

Оспорить же новую кадастровую стоимость в суде или в комиссии, созданной при Департаменте по управлению государственным имуществом автономного округа, будет возможно только **после 1 января 2020 года**.