Что делать, если срок подачи замечания истек

После утверждения результатов ГКО пересмотреть результат можно подав обращение в бюджетное учреждение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, путем обращения в комиссию по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости или в суд.

В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НЕ МОЖЕТ УВЕЛИЧИТЬСЯ БОЛЕЕ, ЧЕМ НА 10% ПО ОТНОШЕНИЮ К СУММЕ НАЛОГА ЗА ПРОШЛЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД

План проведения ГКО на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

2018-2019
Объектов капитального строительства.

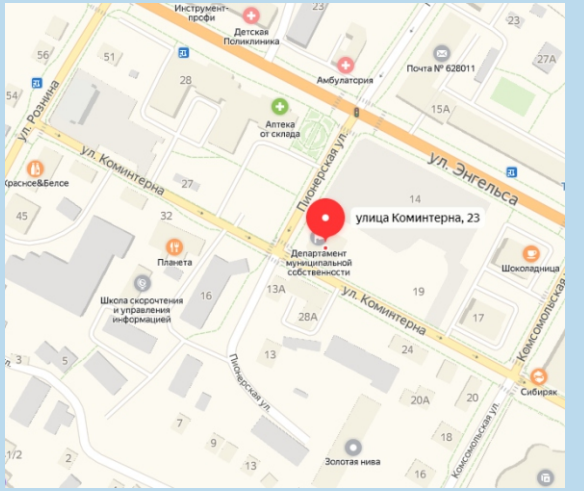
2019-2020
Земли сельхоз назначения;
Земли промышленности.

2020-2021
Земли населенных пунктов.

Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:
628012, Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон:
(3467) 92-86-81 (отдел определения кадастровой стоимости),
(3467) 32-38-04 (приемная);
Электронная почта: fondim86@cio-hmao.ru



Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – ЮГРЫ «Центр имущественных отношений»

- КАК ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТОМ
- ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТНЫМ ДОКУМЕНТАМ

СПРАВЕДЛИВАЯ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ - СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ

Дата окончания срока ознакомления с проектом отчета: 03.10.2019
Дата окончания срока приема замечаний: 23.09.2019

Как ознакомиться с проектом отчета и подать замечания к промежуточным отчетным документам

Ознакомиться с проектом отчета оценки объектов недвижимости и способах подачи замечаний к промежуточным отчетным документам можно на сайте БУ «Центр имущественных отношений» (cio-hmao.ru) и в государственном фонде данных ГКО на сайте Росреестра.

Как узнать кадастровую стоимость объекта оценки

Узнать кадастровую стоимость объекта оценки по кадастровому номеру можно следующими способами:

На сайте БУ «Центр имущественных отношений» cio-hmao.ru, в разделе Определение кадастровой стоимости / Отчеты об оценке/ Промежуточные отчетные документы.

На сайте «Росреестра» www.rosreestr.ru, вкладка «Деятельность» в разделе «Кадастровая оценка».

При наличии в проекте отчета ошибок, связанных с характеристиками конкретного объекта недвижимости, имеется возможность подать замечания не позднее 23.09.2019.

Что должно содержать замечание

В замечании необходимо указывать:

- Фамилию, Имя и Отчество (последнее при наличии) физического лица;
- Полное наименование юридического лица;
- Номер контактного телефона;
- Адрес электронной почты (при наличии);
- Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости;
- Суть замечания;
- Указание на номер страницы промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

Какие документы можно приложить к замечанию

К замечанию могут быть приложены:

Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Рекомендации по заполнению и способах подачи замечаний размещены на сайте cio-hmao.ru (кадастровой стоимости/ услуги/ рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам).

Как подать замечание

Подать замечание можно следующими способами:

- Лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23 каб. 31) в рабочее время с 9.00-17.00, перерыв с 13.00 -14.00);
- Почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» (628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, каб. 31);
- Посредством официального сайта БУ «Центр имущественных отношений» (cio-hmao.ru/определение кадастровой стоимости/отчеты об оценке/промежуточные отчетные документы), при условии наличия электронной цифровой подписи;
- Посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры http://86.gosuslugi.ru/pgu/ при условии наличия электронной цифровой подписи! Заявитель вправе использовать простую ЭЦП, при условии, что при выдаче ключа простой ЭЦП личность физического лица установлена при личном приеме.

Сколько дано дней на подачу замечаний

На подачу замечаний к промежуточным отчетным документам дано **50 календарных дней** с момента размещения промежуточных отчетных документов в фонде данных государственной кадастровой оценки, на сайте управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр».

Результат рассмотрения замечания

Бюджетное учреждение не реже, чем один раз в пять дней в течении срока размещения промежуточных отчетных документов размещает на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» в разделе «Услуги»/«Рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам» результат рассмотрения замечаний.