



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

### Комитет по финансам администрации города Урай

628285, микрорайон 2, дом 60, город Урай,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
Тюменская область

тел./факс(34676) 2-33-18  
E-mail: [comfin@uray.ru](mailto:comfin@uray.ru)

Финансово-экономическое обоснование  
к проекту решения Думы города Урай  
«О внесении изменения в решение Думы города Урай  
«О налоге на имущество физических лиц»»  
(далее - проект)

С целью снижения налоговой нагрузки на индивидуальных предпринимателей, в связи с переходом к исчислению налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а так же в целях улучшения инвестиционного климата муниципального образования вносится следующее изменения в части:

Введения дифференцированного подхода в отношении размера налоговой ставки, установленной решением Думы города Урай от 20.11.2014 года №69 и распространением данной нормы на правоотношения с 08.01.2017 года:

с 01.01.2017 - 0,5 процента, с 01.01.2018 – 0,6 процента, с 01.01.2019 – 0,7 процента,  
с 01.01.2020 – 0,8 процента, с 01.01.2021 – 0,9 процента, с 01.01.2022 – 1,0 процент,  
с 01.01.2023 – 1,1 процента, с 01.01.2024 – 1,2 процента, с 01.01.2025 – 1,3 процента,  
с 01.01.2026 – 1,4 процента, с 01.01.2027 – 1,5 процента.

С учетом предлагаемого изменения и учитывая информацию, представленную МИ ФНС России №2 в отношении объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, поступления налога ожидаются в следующих объемах, что отражено в таблице:

**Таблица вносимого изменения**

Налоговый период, год	Количество объектов, включенных в Перечень, в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ Федерации и подлежащих налогообложению, шт.	Кадастровая стоимость объектов, тыс.руб.	*Сумма налога на имущество физических лиц		Отклонение (ст.5 - ст.6), тыс.руб.
			по действующей ставке в размере установленной РД от 20.11.2014 №69, % / сумма налога до 2019 года, тыс.руб.	по предлагаемой ставке, % / дополнительная сумма налога в бюджет с 2019 года, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6
2017	48	533 104,10	2,0	0,5	6 940,5
налог, тыс.руб.			9 254,0	<b>2 313,5</b>	
2018	226	1 402 775,10	2,0	0,6	19 164,9
налог, тыс.руб.			27 378,4	<b>8 213,5</b>	
2019	226	1 402 775,10	2,0	0,7	17 796,0
налог, тыс.руб.			27 378,4	<b>9 582,4</b>	
2020	226	1 402 775,10	2,0	0,8	16 427,0
налог, тыс.руб.			27 378,4	<b>10 951,4</b>	
2021	226	1 402 775,10	2,0	0,9	15 058,1
налог, тыс.руб.			27 378,4	<b>12 320,3</b>	
2022	226	1 402 775,10	2,0	1,0	13 689,2
налог, тыс.руб.			27 378,4	<b>13 689,2</b>	
2023	226	1 402 775,10	2,0	1,1	12 320,3
налог, тыс.руб.			27 378,4	<b>15 058,1</b>	
2024	226	1 402 775,10	2,0	1,2	10 951,4
налог, тыс.руб.			27 378,4	<b>16 427,0</b>	
2025	226	1 402 775,10	2,0	1,3	9 582,4
налог, рублей			27 378,4	<b>17 796,0</b>	
2026	226	1 402 775,10	2,0	1,4	8 213,5
налог, тыс.руб.			27 378,4	<b>19 164,9</b>	
2027	226	1 402 775,10	2,0	1,5	6 844,6
налог, тыс.руб.			27 378,4	<b>20 533,8</b>	

До 2019 года, данные средства в бюджет города Урай в отношении объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации по установленной ставке в размере 2 процента не поступали и не были запланированы при формировании бюджета городского округа город Урай на очередной 2019 год и на плановый период 2020-2021 годы, за



исключением поступления налога на имущество физических лиц в 2018 году от 6 налогоплательщиков - субъектов малого и среднего предпринимательства города Урай, у которых сумма исчисленного налога составила в сумме 808,3 тыс.рублей.

Принятие настоящим решением Думы города Урай изменения, **приведет к дополнительному поступлению доходов** по налогу на имущество физических лиц в бюджет города Урай **в текущем 2019 году в сумме 10 527,0 тыс.рублей**, в том числе за 2017 год в сумме 2 313,5 тыс. рублей, за 2018 год в сумме 8 213,5 тыс.рублей.

В целях исполнения требований пункта 3 статьи 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрацией города Урай подготовлен проект решения Думы города Урай, предусматривающий соответствующие изменения в решение о местном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

Исполняющий обязанности  
председателя



Л.В. Зорина

Начальник службы  
планирования доходов бюджетного управления  
Комитета по финансам администрации города Урай  
Казанцева Олеся Михайловна  
тел. (8-34676) 2-95-77 (вн.126)