



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА УРАЙ**

628285, Российская Федерация, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
г. Урай, микрорайон 2, дом 60

Тел. 23264/факс 23264  
E-mail: ksp@uray.ru

16.09.2019

№76

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
на проект решения Думы города Урай  
о внесении изменений в решение Думы города Урай  
«О налоге на имущество физических лиц»**

Рассмотрев проект решения Думы города Урай о внесении изменений в решение Думы города Урай «О налоге на имущество физических лиц» (далее - Проект), сообщаем следующее.

Проектом предлагается внести изменения в строку 7 пункта 2 решения Думы города Урай от 23.09.2010 №65 «О налоге на имущество физических лиц», в части изменения размеров налоговой ставки на 2017 – 2027 годы, начиная с 0,5% с последующем увеличением на 0,1% ежегодно и к 2027 достигнувшей 1,5%.

Финансово-экономической экспертизой Проекта установлено:

Предлагаемое Проектом изменение обусловлено снижением налоговой нагрузки для субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с переходом к исчислению налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ.

В результате чего, согласно финансово-экономическому обоснованию Комитета по финансам администрации города Урай к Проекту, сумма выпадающего дохода бюджета городского округа по 2027 год составит 136 987 900,0 рублей, и далее по 6 844 600,0 рублей ежегодно.

Согласно части 5 статьи 1 Налогового кодекса РФ нормативные правовые акты муниципальных образований о местных налогах и сборах принимаются представительными органами муниципальных образований в соответствии с настоящим Кодексом.

Частью 4 статьи 5 Налогового кодекса РФ установлено, что акты законодательства о налогах и сборах, отменяющие налоги, сборы и (или) страховые взносы, снижающие налоговые ставки, размеры сборов и (или) тарифы страховых взносов, устраняющие обязанности налогоплательщиков, плательщиков сборов, плательщиков страховых взносов, налоговых агентов, их представителей или иным

образом улучшающие их положение, могут иметь обратную силу, если прямо предусматривают это.

Заключение:

Представленный Проект может быть предложен депутатам Думы города Урай к рассмотрению.

Председатель



И.А. Мядель