

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**ГЛАВА ГОРОДА УРАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 04.04.2019 | № | 40 |

О назначении публичных  
слушаний

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенным решением Думы города Урай от 28.06.2018 №30, руководствуясь заключением администрации города Урай от 25.03.2019:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай в границах указанной территориальной зоны (приложение).
2. Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (местонахождение секретаря комиссии: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №311).
3. Организатору публичных слушаний обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 3 статьи 5, частью 3 статьи 9 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенным решением Думы города Урай от 28.06.2018 №30, в соответствии с постановлением.
4. Проект и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Правила землепользования и застройки/Публичные слушания или общественные обсуждения» раздела «Информация для граждан/ Градостроительство» главной страницы сайта, на период с 16 апреля 2019 года до 10 июня 2019 года.
5. Определить срок проведения публичных слушаний - с 09 апреля 2019 года до 18 июня 2019 года.
6. Определить дату, место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

10 июня 2019 года;

18 часов 00 минут (время местное);

медиалекторий здания МАУ «Городской методический центр», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, каб.102.

1. Определить место, дату и время открытия экспозиции, дни, часы, в которые возможно посещение экспозиции:

экспозиция материалов осуществляется в помещении муниципального казённого учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59;

открытие экспозиции - 16 апреля 2019 года, в 9.00 часов (время местное);

посещение экспозиции: с 16 апреля 2019 года до 10 июня 2019 года включительно с 09.00 до 18.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

1. Определить порядок и сроки приема предложений и замечаний по проекту:
2. в письменной или устной форме на собрании участников публичных слушаний;
3. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: с 09 апреля 2019 года до 10 июня 2019 года включительно, с 8.30 - 12.30, 14.00 - 17.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, в письменной форме по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №311, или на электронный адрес: [ogr7@urban.uray.ru](mailto:ogr7@urban.uray.ru);
4. посредством записи в книге учета посетителей экспозиции.

Для подачи предложений и замечаний, касающихся проекта, участники публичных слушаний предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - физические лица; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - юридические лица) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

После завершения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания не принимаются и возвращаются подавшим их лицам без рассмотрения.

1. Опубликовать постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай И.А.Фузееву.

Исполняющий обязанности

главы города Урай [В.В.Гамузов](http://www.uray.ru/gamuzov)

Приложение к постановлению

главы города Урай

от 04.04.2019 № 40

**ПРОЕКТ**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

ДУМА ГОРОДА УРАЙ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай**

Рассмотрев представленный главой города Урай проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, Дума города Урай **решила:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай, утвержденные решением Думы города Урай от 26.12.2017 №107 (в редакции решений Думы города Урай от 28.06.2018 №32, от 28.02.2019 №7, от 28.02.2019 №8) согласно приложению.
2. Опубликовать решение в газете «Знамя» и разместить на сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Думы города Урай |  | Глава города Урай | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П.Александрова |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В.Иванов |
|  |  | «­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложение  к решению Думы города Урай  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ | |

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай

1. В статье 8 части II:
2. пункт изложить в новой редакции:

«2. Карта градостроительного зонирования является приложением 1 к настоящим Правилам.»;

1. дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Сведения о границах территориальных зон являются приложением 2 к настоящим Правилам.».

1. В Части III:
2. В таблице 3 пункта 3 статьи 10 строку 4.1 пространственного параметра «Максимальный процент застройки» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4.1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | – | 15 |  | ». |
| Для прочих ВРИ | – | – |  |

1. В таблице 3 пункта 3 статьи 11 строку 4.1 пространственного параметра «Максимальный процент застройки» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4.1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Для всех ВРИ | – | 30 |  | ». |

1. В таблице 3 пункта 3 статьи 12 строку 4.1 пространственного параметра «Максимальный процент застройки» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4.1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | – | 70 |  | ». |
| 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | – | 30 |  |
| 2.3 Блокированная жилая застройка | – | 90 |  |
| Для прочих ВРИ | – | – |  |

1. В таблице 3 пункта 3 статьи 13 в строку 4.1 пространственного параметра «Максимальный процент застройки» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4.1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | – | 30 |  | ». |
| 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | – | 20 |  |
| 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | – | 15 |  |
| 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | – | – |  |
|  |  |  |
| Для прочих ВРИ | – | – |  |

1. В таблице 2 пункта 3 статьи 15 строку 3.1 пространственного параметра «Максимальный процент застройки» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3.1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Для всех ВРИ | – | 90 |  | ». |

1. В статье 25:

а) таблицу 1 пункта 1 дополнить строками об основных видах разрешенного использования с кодом 1.19 «Сенокошение», кодом 1.20 «Выпас сельскохозяйственных животных», кодом 5.3 «Охота и рыбалка» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1.19 | Сенокошение |  |  |  |
|  | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |  |  |  |
|  | 5.3 | Охота и рыбалка |  |  | »; |

б) в таблице 3 пункта 3:

строку 1.1 пространственного параметра «Площадь» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1.1 | Площадь земельного участка, (га) | 1.19 Сенокошение  1.20 Выпас сельскохозяйственных животных |  |  | Предельные размеры земельных участков принимать в соответствии со статьей 6 Закона ХМАО от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» | »; |
| Для прочих ВРИ | – | – |  |

строку 2.1 пространственного параметра «Этажность, (этаж)» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2.1 | Предельное количество этажей | 1.19 Сенокошение  1.20 Выпас сельскохозяйственных животных | – | – |  | »; |
| Для прочих ВРИ | 1 | 3 |  |

строку 4.1 пространственного параметра «Максимальный процент застройки» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2.1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 1.19 Сенокошение  1.20 Выпас сельскохозяйственных животных | – | – |  | ». |
| Для прочих ВРИ | – | 60 |  |

1. В статье 27:

а) таблицу 1 пункта 1 дополнить строками об основных видах разрешенного использования с кодом 1.19 «Сенокошение», кодом 1.20 «Выпас сельскохозяйственных животных» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1.19 | Сенокошение |  |  | »; |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |  |  |

б) в таблице 3 пункта 3 строку 1.1 пространственного параметра «Площадь» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1.1 | Площадь земельного участка, (га) | 1.1 Растениеводство  1.8 Скотоводство  1.9 Звероводство  1.10 Птицеводство  1.11 Свиноводство  1.12 Пчеловодство  1.13 Рыбоводство  1.17 Питомники  1.19 Сенокошение  1.20 Выпас сельскохозяйственных животных |  |  | Предельные размеры земельных участков принимать в соответствии со статьей 6 Закона ХМАО от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» | ». |
| Для прочих ВРИ | – | – |  |

1. В статье 28:

а) таблицу 1 пункта 1 дополнить строками об основных видах разрешенного использования с кодом 1.19 «Сенокошение», кодом 13.0 «Земельные участки общего назначения» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1.19 | Сенокошение |  |  |  |
|  | 13.0 | Земельные участки общего назначения |  |  | »; |

б) таблицу 2 пункта 2 дополнить строкой об условно разрешенном виде разрешенного использования с кодом 1.20 «Выпас сельскохозяйственных животных» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |  |  | »; |

в) в таблице 3 пункта 3 строку 1.1 пространственного параметра «Площадь» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1.1 | Площадь земельного участка, (га) | 2.2 Ведение личного подсобного хозяйства | 0,04 | 0,15 |  | ». |
| 1.1 Растениеводство  1.8 Скотоводство  1.9 Звероводство  1.10 Птицеводство  1.11 Свиноводство  1.13 Рыбоводство  1.19 Сенокошение  1.20 Выпас сельско-хозяйственных животных  13.1 Ведение огородничества  13.2 Ведение садоводства |  |  | Предельные размеры земельных участков принимать в соответствии со статьей 6 Закона ХМАО от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» |
| Для прочих ВРИ | – | – |  |

1. В статье 29:

а) таблицу 1 пункта 1 дополнить строками об основных видах разрешенного использования с кодом 1.19 «Сенокошение», кодом 13.0 «Земельные участки общего назначения» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1.19 | Сенокошение |  |  |  |
|  | 13.0 | Земельные участки общего назначения |  |  | »; |

б) пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Таблица 2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Основной вид  разрешенного использования |  | Вспомогательный вид  разрешенного использования |  |
|  | Код | Наименование | Код | Наименование |  |
|  | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |  |  | »; |

в) в пункте 3:

слово «Таблица 2» заменить словом «Таблица 3»;

строку 1.1 пространственного параметра «Площадь» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1.1 | Площадь земельного участка, (га) | 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  13.1 Ведение огородничества | 0,04 | 0,15 |  | »; |
| 1.19 Сенокошение  1.20 Выпас сельскохозяйственных животных |  |  | Предельные размеры земельных участков принимать в соответствии со статьей 6 Закона ХМАО от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» |
| Для прочих ВРИ | – | – |  |

строку 2.1 пространственного параметра «Этажность, (этаж)» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2.1 | Предельное количество этажей | 1.19 Сенокошение  1.20 Выпас сельскохозяйственных животных  13.0 «Земельные участки общего назначения» | – | – |  | »; |
| Для прочих ВРИ | – | 20 |  |

строку 3.1 пространственного параметра «Предельная высота» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3.1 | Предельная высота | 1.19 Сенокошение  1.20 Выпас сельскохозяйственных животных  13.0 «Земельные участки общего назначения» | – | – |  | ». |
| Для прочих ВРИ | – | 20 |  |

3. Приложение к приложению (Карта градостроительного зонирования) изложить в новой редакции согласно приложению 1.

4. Дополнить приложением 2 согласно приложению 2.

Приложение 1 к приложению

решения Думы города Урай

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

«Приложение 1 к Правилам землепользования

и застройки и застройки муниципального

образования городской округ город Урай

Карта градостроительного зонирования

Графический объект.».

Приложение 2 к приложению

решения Думы города Урай

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

«Приложение 2 к Правилам землепользования

и застройки и застройки муниципального

образования городской округ город Урай

Сведения о границах территориальных зон

(Ж1, Ж4, Р3, СП4, СХ3, СХ4, Т4, ТОЖ)

».