ОТЧЕТ

отдела муниципального контроля администрации города Урай

за 2018 год.

В рамках осуществления муниципального контроля в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утвержденным постановлением администрации города Урай от 15.12.2017 №3722, планом проведения плановых проверок граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления на 2018 год, утвержденным постановлением администрации города Урай от 27.12.2017 №3883 на 2018 год, запланировано 3 проверки юридических лиц по осуществлению муниципального жилищного контроля и 26 проверок физических лиц по осуществлению муниципального земельного контроля.

Планы проверок размещены на сайте органов местного самоуправления города Урай, в разделе «Информация для граждан» - «муниципальный контроль» - «[планы проверок на текущий год».](http://www.uray.ru/planii-proverok-na-tekushii-god--soglasovanniie-s-prokuraturoi)

1. За 2018 год при осуществлении муниципального земельного контроля проведено 62 проверки, что на 8,77% больше 2017 года.

В том числе в отношении юридических лиц 2 внеплановые проверки. Нарушения, указанные в предписании, выданном в ходе проверки, устранены, путем оформления самовольно занятых земель.

Проведено 60 проверок в отношении физических лиц, из них 19 плановых проверок, что составляет 73,08% от утвержденного плана проверок (в 2017 году 66,67%)) и 41 внеплановая проверка (35 проверок по исполнению предписания и 6 проверок по обращениям). Из 19 плановых проверок по 6 проверкам нарушений не выявлено, эффективность плановых проверок составила 68,47%, в 2017 году 50% Организованы и проведены мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями – 5 плановых (рейдовых) осмотров (обследований).

По результатам проведенных проверок:

- выдано 38 предписаний об устранении нарушений;

- выдано 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

- направлено 37 материалов проверок в Урайский отдел управления Росреестра по ХМАО-Югре для привлечения виновных лиц к административной ответственности по статье 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок»;

- составлено и передано в Мировой суд 13 протоколов об административном правонарушении по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства»;

- составлено и передано в Мировой суд 4 протокола об административном правонарушении по части 1 статьи 19.4.1 КоАП РФ «Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора).

2. По муниципальному жилищному контролю проведено 3 плановые документарные, выездные проверки 2 внеплановые проверки по исполнению предписаний в отношении ТСЖ «Югра», ТСЖ «Ветеран», ТСЖ «Западный 13». По результатам проведенных проверок выявлены нарушения требований жилищного законодательства, выданы предписания об устранении выявленных нарушений, ответственное должностное лицо привлечено к административной ответственности. За текущий период в отдел муниципального контроля поступило 6 обращений, по нарушению правил проживания в жилых помещениях жильцами многоквартирных домов. В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» 8 обращений были перенаправлены в Урайский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры для принятия административных мер.

В течение 2018 года информация о проводимых проверках в рамках муниципального контроля и их результатах размещается в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок», в рамках муниципального жилищного контроля в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

По итогам 2018 года количество проведенных проверок соблюдения земельного и жилищного законодательства в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей возросло на 14,28% от 2017 года.

За истекший период количество проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей увеличилось за счет плановых проверок соблюдения требований законодательства.

Общее количество проверок, по итогам которых в 2018 году выявлены правонарушения – 3 или 37,5 % от общего количества проведенных проверок.

Всего выявлено правонарушений - 3, в том числе:

- нарушение требований законодательства – 1;

- невыполнение предписаний органов муниципального контроля – 2.

Наиболее распространенными среди выявляемых нарушений являются:

- в части правонарушений в сфере земельного законодательства - самовольное занятие земельного участка либо использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, административная ответственность за которые предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

- в части правонарушений по невыполнению в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

3. В течение отчетного периода в рамках осуществления муниципального лесного контроля проверки не проводились в связи с тем, что на территории города Урай отсутствуют лесные участки предоставленные лесопользователям.

В декабре 2018 года осуществлялась работа по предотвращению нарушений, связанных с вырубкой лесных насаждений в предновогодний период на территории города Урай:

- проведена разъяснительная работа среди населения через средства массовой информации и интернет об ответственности за незаконную рубку деревьев и порядке обеспечения новогодними елями;

- согласно утвержденному графику в декабре 2018 года осуществлено патрулирование территории города по контролю за незаконной вырубкой елей и деревьев хвойных пород населением города Урай в лесах города Урай. В 2018 году указанные мероприятия, впервые проводились совместно с ОМВД России по г. Ураю, а именно с инспекторами ДПС ГИБДД по г. Ураю. В результате проведенных мероприятий фактов незаконной рубки лесных насаждений не выявлено. Однако необходимо отметить, что благодаря проведенной работе охват граждан подвергшихся проверки на соблюдение законности вырубки лесных насаждений на территории города Урай, значительно возрос.

4. В отчетном периоде в рамках осуществления муниципального контроля за рациональным использованием и охраной недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения проверки не проводились из-за отсутствия оснований по статье 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

## 5. В отчетном периоде в рамках осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования город Урай проверки не проводились из-за отсутствия оснований по статье 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

6. Специалистами отдела муниципального контроля в течение 2018 года разрабатывались проекты муниципальных правовых актов и проекты муниципальных нормативно правовых актов, в том числе по внесению изменений в действующие положения по видам контроля и административные регламенты Разработаны и утверждены новые МНПА:

- Постановление администрации города Урай от 13.08.2018 №2059 «Об осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Урай»;

## - Постановление администрации города Урай от 27.12.2018 №3505 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Урай»;

- Постановление администрации города Урай от 27.09.2018 №2511 «Об осуществлении муниципального лесного контроля на территории муниципального образования город Урай»;

- Постановление администрации города Урай от 27.12.2018 №3504 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального лесного контроля на территории муниципального образования город Урай»;

- Постановление администрации города Урай от 10.08.2018 №2047 «Об осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Урай»;

## - Постановление администрации города Урай от 10.12.2018 №3228 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Урай»;

- Постановление администрации города Урай от 19.10.2018 №2712 «Об осуществлении контроля за рациональным использованием и охраной недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения на территории муниципального образования город Урай»;

- Постановление администрации города Урай от 27.12.2018 №3502 «Об утверждении административного регламента осуществления контроля за рациональным использованием и охраной недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения на территории муниципального образования город Урай»;

- Постановление администрации города Урай от 28.09.2018 №2521 «Об осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования город Урай»;

- Постановление администрации города Урай от 27.12.2018 №3503 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования город Урай»;

- Постановление администрации города Урай от 05.10.2018 №2564 «Об осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Урай»;

В 2018 году в связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ, разработаны и утверждены по осуществлению муниципального земельного, лесного, жилищного контроля, контроля в области торговой деятельности, контроля за рациональным использованием и охраной недр:

- перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- [руководство по соблюдению обязательных требований, установленных законодательством;](http://uray.ru/rukovodstvo-po-lk/)

[-](http://uray.ru/rukovodstvo-po-lk/) [проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановой проверки в рамках осуществления муниципального контроля](http://uray.ru/proverochnyj-list-po-lk/).

7. Программа профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального контроля на 2018 год, утвержденная постановлением администрации города Урай от 25.12.2017 №3828 исполнена в объеме 100%., в ходе реализации организовано и проведено в 2018 году: опубликовано в СМИ 8 статей разъясняющих требования законодательства, проведено 8 мероприятий направленных на разъяснение требований законодательства (4 день открытых дверей, 4 горячая телефонная линия), также проведены публичные обсуждения результатов анализа практики осуществления муниципального контроля – 2.

8. В рамках Закона ХМАО-Югры №102-оз от 11.06.2010 «Об административных правонарушениях», в том числе в сфере благоустройства 2018 году составлено 138 протоколов об административном правонарушении, что на 38,39% меньше 2017 года и на 25,4% меньше в сравнении 2018 и 2016 г., кроме того вынесено определений об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении 151, что на 33,6% больше по сравнению с 2017 годом и на 287,17% больше в сравнении 2018 и 2016 г. Основаниями для принятия должностными лицами администрации города Урай решения о вынесении определения об отказе в возбуждении дела об АП явилось недостаточная доказательная база направляемых материалов.

Из 138 протоколов за 2018 г.:

- 70 протоколов по ст. 10 Закона ХМАО - Югры от 11.06.2010 №102-оз «Об административных правонарушениях» (далее – Закон ХМАО-Югры №102-оз) за нарушение тишины и покоя граждан;

- 5 протоколов по ст. 20.1. Закона ХМАО-Югры №102-оз за нарушение требований нормативных правовых актов автономного округа при выгуле собак;

- 59 протоколов по ст. 30 Закона ХМАО-Югры №102-оз за нарушение утвержденных муниципальными нормативными правовыми актами правил благоустройства территорий;

- 4 протокола по ст. 29 Закона ХМАО-Югры №102-оз за нарушение установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа требований по поддержанию эстетического состояния территорий поселений, городских округов.

# При наличии сведений о бездомных (бродячих) животных, в целях предотвращения нападения бездомных (бродячих) животных, информация направляется незамедлительно в МКУ «УЖКХ города Урай» для организации отлова бездомных (бродячих) животных.

Специалистами отдела проводится мониторинг по устранению выявленных нарушений, в том числе совместно с секретарем административной комиссии города Урай.