# Проект

Правила содержания и благоустройства территорий для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства.

1. Настоящий раздел распространяется на садовые и огородные территории и земельные участки для размещения имущества общего пользования объединения, прилегающие территории садоводческого, огороднического объединения, предназначенные для обеспечения потребностей членов такого объединения в проходе, проезде, организации отдыха и иных потребностей, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

 2.Обязательный перечень объектов и элементов благоустройства на территории садоводческого, огороднического, (далее - товарищество) должен включать: проезды, информационные стенды, ограждения (заборы), контейнеры и/или бункеры-накопители.

 3.Территория товариществ должна содержаться в чистоте. Границы уборки территории определяются границами товариществ на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, и прилегающей к границам товарищества территорий определённых в порядке, установленном законом Ханты-Мансийского автономного округа –Югры.

 4. У главного въезда на территорию товарищества должны быть установлены:

- информационный знак с названием товарищества ;

- информационный стенд, с обязательным размещением:

- схематического плана товарищества с указанием мест размещения противопожарного инвентаря и водоема(ов) (гидрантов);

- маршрутов эвакуации в случаях пожара, стихийных бедствий и т. п.;

- контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) лица, ответственного за пожарную безопасность;

- телефонами экстренных служб;

- контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) председателя товарищества;

5. Требования к состоянию и облику ограждений территории товарищества, земельных участков.

5.1. Ограждения (заборы) земельных участков должны быть без искривлений, повреждений, уклонов.

5.2. Покрытие ограждения (забора) земельного участка должно исключать появление коррозии и гниения.

5.3. Высота ограждений (заборов) не должна превышать значений предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай.

5.4. Между смежными земельными участками допускается установка ограждения (забора) из прозрачного (решетчатого, сетчатого, поликарбонатного и т.п.) материала или ограждения (забора) комбинированного типа: нижняя часть ограждения (забора) высотой до 1,5 м – глухая (непрозрачная, выполненная из металлического профиля, кирпича, дерева и т.п.), верхняя часть – из прозрачного материала.

5.5. Ограждения (заборы) земельных участков расположенных воль улиц: Спокойная, Южная, Парковая, Проезд 1, Проезд 9,проезд Кольцевой должны быть выполнены из не прозрачного материала, выполнимого из металлического профиля белого цвета.

 5.6. Ограждение товарищества должно содержаться в чистоте. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

 6. Требования к содержанию контейнерных площадок.

 6.1 На территории товарищества должна быть организована площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки), при обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок.

 6.2. Размещение и содержание контейнерных площадок должно осуществляться в соответствии с установленными санитарными нормами и требованиями.

 6.3. Вывоз твердых коммунальных отходов должен осуществляться по мере их накопления согласно заключённым договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов.

7. Правобладали домовладений и земельных участков в товариществе обязаны по мере необходимости производить ремонт строений, сооружений их отдельных элементов, поддерживать их в исправном состоянии и чистоте.

8. Домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах, ограждениях домовладений поддерживаются в исправном состоянии и чистоте.

9. Не допускается длительное (свыше 7 дней) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов, техники, механизмов, неисправных и разукомплектованных автомобилей на территории общего пользования.

10. Правобладали домовладений и земельных участков обязаны производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории.

11.Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (сараях, стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах домовладения, земельного участка.

12. Не допускаться выпас домашнего скота в не установленных местах.

13. На территориях товариществ могут устанавливаться детские игровые и физкультурно-оздоровительные площадки.

Правила содержания и благоустройства территорий гаражных некоммерческих товариществ.

1. Настоящий раздел распространяется на гаражные земельные участки, земельные участки для размещения имущества общего пользования гаражных некоммерческих товариществ, прилегающие территории, предназначенные для обеспечения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде и иных потребностей, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

2. Обязательный перечень объектов и элементов благоустройства на территории гаражного объединения (далее - объединения) должен включать: проезды, информационные стенды, ограждения (заборы), контейнеры и/или бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках.

 3. Территория объединения должна содержаться в чистоте. Границы уборки территории определяются границами объединения на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, и прилегающей к границам объединения территорий определённых в порядке, установленном законом Ханты-Мансийского автономного округа –Югры.

4. У главного въезда на территорию объединения должны быть установлены:

- информационный знак с названием товарищества;

- информационный стенд, с обязательным размещением:

- схематического плана товарищества с указанием мест размещения противопожарного инвентаря и водоема(ов) (гидрантов);

- маршрутов эвакуации в случаях пожара, стихийных бедствий и т. п.;

- контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) лица, ответственного за пожарную безопасность;

- телефонами экстренных служб;

- контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) председателя товарищества.

5. Требования к состоянию и облику ограждений территории объединения.

5.1. Ограждения (заборы) объединения должно быть без искривлений, повреждений, уклонов.

5.2. Покрытие ограждения (забора) объединения должно исключать появление коррозии и разрушения.

5.5. Периметральное ограждение (забор), в том числе сформированное из стен гаражных боксов объединения, должны быть выполнены из не прозрачного материала, выполнимого из металлического профиля, кирпича, бетона окрашено единообразно на протяжённости всего ограждения.

 5.6. Ограждение объединения должно содержаться в чистоте. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

 6. Требования к содержанию контейнерных площадок.

 6.1 На территории объединения должна быть организована площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки), при обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок.

 6.2. Размещение и содержание контейнерных площадок должно осуществляться в соответствии с установленными санитарными нормами и требованиями.

 6.3. Вывоз твердых коммунальных отходов должен осуществляться по мере их накопления согласно заключённым договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов.

7. Владельцы гаражей в товариществе обязаны по мере необходимости производить ремонт строения или сооружения (далее-гаражей), а также ремонт и окраску фасадов гаражей, их отдельных элементов, поддерживать их в исправном состоянии и чистоте.

8. Информационные таблички, расположенные на фасадах гаражей, поддерживаются в исправном состоянии и чистоте. Регистрационный номер с высотой цифр не менее 50 мм должен быть нанесен на ворота гаража несмываемой краской.

9. Не допускается длительное (свыше 7 дней) хранение, строительных и других материалов, техники, механизмов, не исправных и разукомплектованных автомобилей на территории общего пользования, в случае если хранение мешает проезду, хранение запрещено.

10. Владельцы гаражей обязаны производить регулярную уборку от мусора на прилегающей к гаражу территории.

11. Запрещается содержание продуктивных животных и птиц в гаражах.

Замечания и предложения принимаются до 18.12.2018 до 17:00 на электронный адрес oz6@urban.uray.ru или при личном обращении в кабинете 310 МКУ «УГЗиП г.Урай» (мкр.2, дом 59, 3 этаж) с 8:30 до 17:12 (перерыв с 12:30 – 14:00).