Отчёт

по перечню мероприятий, реализуемых для достижения запланированных значений индикаторов плана мероприятий «дорожной карты» по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства»

**за 3 квартал 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители, соисполнители | Срок реализации | Ожидаемый результат | Мероприятия, выполненные ответственными исполнителями |
| 1 | **Формирование комплексного плана мероприятий в рамках программы** «Комплексное развитие города Урай в сфере жилищного строительства и социальной инфраструктуры на 2012 - 2020 годы»**, в части дополнения информации о перспективных территориях под индивидуальное жилищное строительство** | МКУ «УГЗ и П г.Урай» | 2016 | Планирование мероприятий по созданию условий на территории города Урай для увеличения объемов индивидуального жилищного строительства, обеспечение горожан качественным современным жильем. | Решение о необходимости корректировки программы не принято. |
| 2 | Внесение изменений в документы территориального планирования города Урай (Правила землепользования и застройки, Генеральный план) | МКУ «УГЗ и П г.Урай» | 2016 | Увеличение площади градостроительных и функциональных зон застройки индивидуальными жилыми домами | Генеральный план города в актуальной редакциях от 27.04.2017 и новые Правила землепользования и застройки от 26.12.2017 №107 в полной мере обеспечивают возможность формирования земельных участков под ИЖС. |
| 3 | Направление предложений о внесении изменений план действий администрации города Урай на 2016-2020 годы по реализации «Стратегии социально-экономического развития города Урай до 2020 года и на период до 2030 года:  - в разделы 7 «Модернизация инфраструктуры и энергосбережения»;  - в раздел 9 «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья» | МКУ «УГЗиП г.Урай» | 2016 | Повышение эффективности плана в рамках реализации мероприятий направленных на развитие и совершенствования дорожной сети, проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры для территорий индивидуальной застройки. | План действий администрации города Урай на 2016-2020 годы по реализации «Стратегии социально-экономического развития города Урай до 2020 года и на период до 2030 года в актуальной реакции способствует повышению эффективности плана в рамках реализации мероприятий направленных на развитие и совершенствования дорожной сети, проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры для территорий индивидуальной застройки. |
| 4 | Направление предложений для включения в бюджет города о выделении денежных средств необходимых для организации мероприятий обеспечивающих возможность предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство | МКУ «УКС г.Урай»,  МКУ «УГЗиП г. Урай», | 2016-2018 | Увеличение объемов финансирования направленных на формирование земельных участков, на разработку документов гроадорегулирования, на разработку проектно-сметной документации, на производство строительно-монтажных работ систем инженерной и транспортной инфраструктуры | В третьем квартале 2018 года на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации выполненной для строительства объекта «Инженерные сети микрорайона «Солнечный»» доведено финансирование в сумме 413,6 тыс. руб. |
| 5 | Направление предложений по включению изменений, дополнений в государственные программы с целью получения софинансирования на реализацию мероприятий плана: |  | 2016-2018 | Снижение финансовой нагрузки на бюджет города Урай в части реализации мероприятий обеспечивающих возможность предоставления земельных участков под индивидуальную жилую застройку |  |
| 5.1. | - в Департамент дорожного хозяйства и транспорта ХМАО - Югры, в программу «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 - 2020 годы» в части корректировки мероприятий по строительству дорог в городе Урай; | МКУ «УГЗиП г.Урай»,  отдел дорожного хозяйства и транспорта администрации г.Урай |  |  |
| 5.2. | - в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах» в части корректировки  адресного перечня земельных участков, предлагаемых для введения в оборот под комплексное освоение, мероприятий направленных на строительство инженерных сетей в районах индивидуальной жилой застройки | МКУ «УГЗиП г.Урай»,  МКУ «УКС г.Урай», |  |  | В третьем квартале предложения в адрес Департамента строительства ХМАО-Югры о финансировании из средств округа мероприятий по проектированию и строительству систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для ИЖС не направлялись. |
| 6 | Внесение изменений муниципальные программы: |  | 2016-2018 | Создание условий для увеличения количества формирования и предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство | Актуальные изменения в муниципальную программу «Развитие транспортной системы города Урай» на 2016 - 2020 годы в 2018 году внесены постановлением администрации города Урай от 30.03.2018 №684. |
| 6.1. | - «Развитие транспортной системы города Урай» на 2016 - 2020 годы», - в части корректировки мероприятий по строительству дорог; | Отдел дорожного хозяйства и транспорта администрации г.Урай |  | Действующая на территории ХМАО – Югры государственная программа автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020годах» дополнена мероприятием «предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно». В 1 квартале 2018 года социальные выплаты участникам мероприятия не производились, в списке участников мероприятия на 2018 год состоят 5 многодетных семей. |
| 6.2. | - «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2016 - 2018 годы», - в части разработки мер, альтернативных государственной поддержке многодетных семей по обеспечению жилыми помещениями (взамен предоставления земельных участков) | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай, |  | Муниципальная программа завершена в редакции постановления от 27.12.2017 №3887. |
| 6.3. | - «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2015 - 2017 годы», - в части корректировки мероприятий по подготовке документов градорегулирования, по землеустройству; | МКУ «УГЗиП г.Урай» |  |  | В марте 2018 года в муниципальную программу внесены изменения:  - по мероприятию «Проектирование инженерных систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства» уменьшено финансирование 2020 года на 5000,00 тыс.руб. (приведение программы в соответствие с принятым бюджетом на 2018-2020 годы) |
| 6.4. | - «Проектирование и строительство инженерных систем коммунальной инфраструктуры в городе Урай» на 2014 - 2020 годы», - в части корректировки мероприятий по разработке проектно-сметной документации, по производству строительно-монтажных работ систем инженерной инфраструктуры | МКУ «УКС г.Урай» |  | В третьем квартале изменения в муниципальную программу не вносились. |
| 7 | Утверждение планов-графиков предоставления земельных участков льготным категориям граждан и планов-графиков аукционов на 2016-2018 годы | МКУ «УГЗиП г.Урай» | 2016 | Планирование предоставление земельных участков под и индивидуальное жилищное строительство | План-график утверждён постановлением администрации города Урай от 08.12.2015 №4086 действует в актуальной редакции постановления №2830 от 02.10.2017  В 2018 году запланировано к предоставлению льготным категориям граждан под индивидуальную жилую застройку 42 земельных участка. Вносятся корректировки по количеству запланированных к предоставлению земельных участков по факту обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами. |

Исполнитель:

Ведущий инженер отдела землепользования

и природопользования МКУ «УГЗиП г.Урай»

Самойлова А.И. тел.2-81-09