Здравствуйте, Уважаемый Анатолий Владимирович. Меня зовут Шестиперова Светлана Сергеевна, я являюсь матерью троих несовершеннолетних детей Михаила (2006 г.р.), Трофима(2014 г.р.) и Глеба(2018 г.р.). В 2013 году мы взяли ипотеку и купили двухкомнатную квартиру общей площадью 44.5 квадратных метра. Ипотеку брали через Сбербанк, пришлось выделить доли детям. 1/3 долей (14.8 кв.метра) квартиры владеет мой сын Михаил, 2/3 доли владею я (29.7 кв.метра), т.е на меня , Трофима и Глеба приходиться по 9,9 кв.метров квартиры. Я хотела встать на учет в качестве желающей бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства ИЖС на основании подпункта «в» пункта 4 статьи 6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре». На что мне пришел отказ на основании подпункта «д» пункта 11 статьи 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в связи с отсутствием оснований, дающих гражданину право на бесплатное получение земельного участка в соответствии с условиями статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (заявитель и члены семьи заявителя являются собственниками жилых помещений и обеспеченность общей площадью жилых помещений на одного члена семьи более учетной нормы).

Да, действительно, Михаил является собственником 1/2 доли в квартире бабушки общей площадью 41,1 кв.метр (20,5 кв.метров) и собственником земельного участка 400 кв.метров разрешенное использование только для ведения садоводства.

Почему площадь, которой владеет мой старший сын, берут в расчет площади для всех членов семьи? По сути у нас не выходит норма площади на одного члена семьи.

Так же я столкнулась с таким недоразумением в постановлении г.Урая, а именно в постановлении от 28 декабря 2006 года № 3195 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения» в котором прописано, что в соответствии со статьями 14, 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 N 57-оз “О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре“:  
**1. Установить учетную норму площади жилого помещения в размере менее 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи.**

Хотелось бы уточнения по данному постановлению (менее 12 квадратных метров – это от 1 до 12 кв.метров?)