

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города Урай «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай»

К утверждению предлагается проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (далее – Проект), утвержденные решением Думы города Урай от 27.12.2017 №107.

Решение о разработке Проекта было принято в связи со вступлением с 01.01.2018г в действие некоторых положений Градостроительного кодекса РФ, введенных в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 №544-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Для приведения в соответствие с действующим законодательством и совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города от Правового управления администрации города поступило предложение внести изменения в часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила».

Ранее, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для информирования населения и обсуждения проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов документации по планировке территории и проектов изменений в указанные документы, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводились публичные слушания.

С 2018 года, наряду с действующей формой участия граждан – публичными слушаниями, введена новая форма – общественные обсуждения. Они проводятся дистанционно, в том числе посредством официального сайта.

Проектом предлагается часть 3 статьи 3 и статью 5 изложить в новой редакции:

Действующая редакция	Проектное предложение
Статья 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	<i>Без изменений</i>
1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с требованиями статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	<i>Без изменений</i>
2. Решение об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования оформляется правовым актом администрации города.	<i>Без изменений</i>
3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации	3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса

Федерации, муниципальным правовым актом о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Урай.	Российской Федерации. Проект правового акта администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
Статья 5. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	Статья 5. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.01.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципального правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Урай.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.01.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правовым актом Думы города о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в городе Урай.

Директор МКУ «УГЗиП г.Урай»

А.А.Парфентьева