**Отчет о ходе выполнения Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Урай Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за 2017 год (в т.ч. о реализации дорожной карты по каждому разделу**

**программы за прошедший год)**

Решением Думы города Урай в 2017 году утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Урай Ханты-мансийского автономного округа-Югры на 2017-2026 годы, предусматривающая повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения. Программой предусматривается строительство и (или) реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры, а также проведение технического перевооружения и внедрение новых технологий в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, а также снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, проведение их модернизации путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий.

Источником финансирования программы является бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, бюджет городского округа город Урай, средства инвесторов.

В 2017 году реализованы следующие мероприятия программы:

**Теплоснабжение:**

В соответствии с концессионным соглашением между АО «Урайтеплоэнергия» и администрацией города Урай от 26.12.2016 года в 2017 году было выполнено строительство объекта «Магистральная теплотрасса D530 участок от ТКН-2А (напротив гост. Меридиан) до ТК по ул. Северная», на сумму **29112**тыс.руб.

В соответствии с муниципальным контрактом заключенным МКУ «УКС города Урай» с ООО «Нефтедорстрой» выполнено строительство сетей теплоснабжения микрорайона 1А, диаметр трубопровода 425 мм., протяженностью 0,08 км на сумму **10257,5** тыс. руб.

**План мероприятий программы по теплоснабжению выполнен на 100%.**

Дополнительно в рамках концессионного соглашения АО «Урайтеплоэнергия» выполнило мероприятия, предусмотренные к исполнению в период 2018-2023 годы. Мероприятия были выполнены в связи с большим количеством порывов на сетях ГВС:

- реконструкция сетей ГВС (горячего водоснабжения) от МАК-2 с применением трубы Изопрофлекс-А протяженностью 1,8 км, сумма затрат составила 11000,0 тыс.руб.;

- реконструкция теплотрассы для теплоснабжения жилого дома №71 микрорайона 2, протяженностью 0,84 км, с применением тепловой изоляции ППУ. Сумма затрат 5200,0 тыс. руб.

В рамках реализации инвестиционной программы ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» было выполнено:

- реконструкция ТП 6/0,4 кВ 2\*400 кВА в микрорайоне «Д» на сумму **4049** тыс. руб.;

- реконструкция ВЛ-6кВ фидер ЦРП 1, 2 ЦРП от ПС 110/6кВ «Евра», на сумму **4065,5** тыс. руб.;

- реконструкция сетей электроснабжения 0,4 кВ для технологического присоединения потребителей микрорайона 1А на сумму **17432,2** тыс.руб.

**План мероприятий программы по электроснабжению выполнен на 100%.**

Дополнительно ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» в рамках инвестиционной программы в 2017 году реконструированы следующие объекты:

- КЛ-6кВ ф.Шаим-2 к ТП 6/0,4кВ №12 инв. №101040002186 г. Урай, выполнена замена кабельной продукции 6кВ, на сумму 150 тыс. руб.;

- КЛ-6кВ от ТП-12 к ТП-2, инв. №101040002407 г. Урай, выполнена замена кабельной продукции 6кВ, на сумму 350 тыс. руб.;

- КЛ-6кВ ф.Шаим-1 от ТП-45, инв.№101040002185 г. Урай, выполнена замена кабельной продукции 6кВ, на сумму 150 тыс. руб.;

- КЛ-6кв ф.Шаим-1 от ТП 6/0,4кВ № 12 к ТП 6/0,4кВ № 46, инв.№101040002187 г. Урай, выполнена замена кабельной продукции 6кВ, на сумму 980 тыс. руб.;

- КЛ-6кв ф.Шаим-2 от ТП 6/0,4кВ № 12 к ТП 6/0,4кВ №46, инв.№101040002188 г. Урай, выполнена замена кабельной продукции 6кВ, на сумму 2670 тыс. руб.;

- ТП 6/0,4кВ №33П (инв. №101040001365) на 2-х трансформаторную 2\*400кВА г. Урай, выполнена замена кабельной продукции 6кВ, на сумму 240 тыс. руб.;

- КЛ-0,4 кВ от ТП-90, инв.№101040001669 г. Урай, выполнена замена кабельной продукции 6кВ, на сумму 4940 тыс. руб.;

- КЛ-0,4 кВ от ТП-31 к ж\д 21 , инв.№101040001633 г. Урай, выполнена замена кабельной продукции 6кВ, на сумму 920 тыс. руб.;

- ТП - 77 инв.№ 4-159, инв.№101020000087, инв.№101040001395, инв.№101040001400 г.Урай, мкр. 2 (Крытый каток), выполнена замена кабельной продукции 6кВ, на сумму 810 тыс. руб.

**Водоснабжение, водоотведение:**

В 2017 году АО «Уральская водная компания» дважды выходила с инициативой к администрации города Урай о заключении концессионного соглашения. Сторонам не удалось согласовать предлагаемую финансовую модель, концессионное соглашение не заключено. В настоящее время прорабатывается вопрос о заключении концессионного соглашения с АО «Водоканал»до конца текущего года.

Согласно Соглашению о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа–Югры муниципальному образованию на проведение капитального ремонта (с заменой) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов, в том числе с применением композитных материалов, энергосберегающего и энергоэффективного технологического оборудования от 14.06.2017 № 40-17 выполнены мероприятия по водоснабжению и водоотведению на общую сумму 14 969,856 тыс.рублей.

На капитальный ремонт сетей водоснабжения освоено – 11 801,6 тыс.рублей в том числе : за счет средств субсидии из окружного бюджета – 11 211,5 тыс.рублей , за счет средств местного бюджета 590,1 тыс.рублей.

 Водоснабжение:

1.«Капитальный ремонт сетей водоснабжения от водяного колодца 2-76, расположенного у жилого дома №26 микр-н 2 к зданию резервного роддома инв.№108030001908 (город Урай, микрорайон 2 от ВК№2-76 расположенного у жилогодома № 26, до дома №80 (резервный роддом)), в связи с тем, что по факту выполненных работ не производились работы по разборке и восстановлению асфальтового покрытия, фактическая стоимость работ по горизонтально-наклонному бурению меньше заложенной в смете, уменьшение стоимости материальных ресурсов в связи с проведенными торгами сумма затрат с учетом проведенной корректировки составила -324,012 тыс. рублей.

2.«Капитальный ремонт сетей водоснабжения от водяного колодца №1Б-11 к туберкулезному диспансеру по улице Толстого инв.101030001022 (город Урай, ул.Толстого в районе дома №2а (туберкулезный диспансер)», в связи с тем, что фактическая стоимость работ по горизонтально-наклонному бурению меньше заложенной в смете, сумма затрат с учетом проведенной корректировки составила -344,252 тыс. рублей.

3.Капитальный ремонт сетей водоснабжения от водяного колодца №2-64 у ж/д №40 до водяного колодца №2-76 у ж/д №25 к ж/д 39,40,41,79 микр-н2 инв.№ 101030000902. Замена участка водовода от ж/д №40 до ж/д №41 микр-н 2. (город Урай, микрорайон 2, от жилого дома №40, до жилого дома №41), в связи с тем, что произошло уменьшение стоимости материальных ресурсов в связи с проведенными торгами, сумма затрат с учетом проведенной корректировки составила -310,40 тыс.рублей.

4.«Капитальный ремонт сетей водоснабжения от в/к №2-22 у ДС "Старт" вдоль ж/д 90,91 к ж/д 89а,90 микрорайон 2 с пересечением улицы Ленина до точки врезки В у ж/д 57 мкр.2 инв.№101030001116. Замена участка водовода протяженностью 0,031 км к ж/д №№90,89а». (город Урай, микрорайон 2, в районе жилых домов №№90,89а) в связи с запросом котировки цен увеличилась стоимость материала (полиэтиленовой трубы, запорной арматуры) сумма затрат с учетом проведенной корректировки составила - 506,635 тыс.рублей.

5.Капитальный ремонт сетей водоснабжения от водяного колодца №3-16, расположенного у жилого дома 54 до водяного колодца №3-49, расположенного у жилого дома 33 микрорайон "3" инв.№101030000874. Замена участка от ВК №СУ-23 до ВК №СУ-22. (город Урай, ул.Береговая, в районе жилого дома №4), в связи с запросом котировки цен увеличилась стоимость материала (полиэтиленовой трубы, запорной арматуры) сумма затрат с учетом проведенной корректировки составила - 400,549 тыс.рублей.

6.Капитальный ремонт магистрального водовода от водяного колодца №Л-4, расположенного у жилого дома 76 микрорайон Д до водяного колодца №2А-10, расположенного у жилого дома 12 микрорайон 2А и от водяного колодца "№Л-19, расположенного у жилого дома 64 микрорайон "Лесной" до водяного колодца №Д-27, расположенного у жилого дома 41 микрорайон Д инв.№ 101030000943. Замена участка от ВК №Д-27 до ВК №Д-28 (город Урай, микрорайон 1Д от ВК№Д-27 расположенного вблизи жилого дома №41, до ВК№Д-28 расположенного вблизи жилого дома №67), в связи с увеличением объемов работ по промывке трубопроводов для проведения санирования и бестраншейной прокладке трубопровода сумма затрат с учетом проведенной корректировки составила – 712,306 тыс.рублей.

7.«Капитальный ремонт сетей водоснабжения от водяного колодца №2А-25, расположенного между жилыми домами №21 и №22, до водяного колодца №2А-26 микрорайона 2А инв. № 101030001045. Замена участка от ВК №2А-33 до ВК №2А-26». (город Урай микрорайон 2А, в районе жилого дома №21) в связи с изменением участка вместо «Замена участка от ВК №2А-30 до ВК №2А-26» на «Замена участка от ВК №2А-33 до ВК №2А-26» протяженность уменьшится и составит 60 м, сумма затрат с учетом проведенной корректировки составила – 304,072 тыс.рублей.

8.«Капитальный ремонт сетей водоснабжения от водяного колодца №4-87, расположенного у жилого дома 31 на ул. Механиков до точки врезки А5, расположенной у жилого дома 62 на ул. Кольцова инв.№101030000992. Замена участка от ВК№4-87 ВК№ 4-59а. (город Урай от ВК№4-87 расположенного у жилого дома №31 по ул.Механиков, до ВК№4-59а расположенного у жилого дома №68А по ул.Нагорная)» в связи с уменьшением стоимости материальных ресурсов по результату торгов, сумма затрат с учетом проведенной корректировки составила– 366,909 тыс.рублей.

9.Капитальный ремонт сетей водоснабжения от водяного колодца №"Зап"-44, расположенного между поликлиникой для взрослых и профессионально-техническим училищем №59 к жилым домам №№21,19/1,19/4, школе№12 и автостанции микрорайона Западный инв.№101030001066. Замена участка от ВК №Зап.-44 до ВК№ Зап-34 (город Урай, микрорайон "Западный" от ВК№Зап.-44 расположенного у дома №89 (поликлиника), до ВК№Зап.-34 расположенного у жилого дома №19), в связи с уменьшением стоимости материальных ресурсов по результату торгов, сумма затрат с учетом проведенной корректировки составила– 2093,848 тыс.рублей.

10.Капитальный ремонт сетей водоснабжения от водяного колодца №Д-6, расположенного у Дома ребёнка микрорайон Д до водяного колодца №Г- 20, расположенного у жилого дома 56 микрорайон Г инв.№101030000931. Замена участка от ВК№Д-6 до ВК№Д-1 (город Урай, микрорайон 1Д от ВК№Д-6 расположенного у дома № 61(Дом ребенка), до ВК Д-1 расположенного у жилого дома №64), в связи с уменьшением стоимости материальных ресурсов по результату проведенных торгов, и по факту выполненных работ работы по разборке и восстановлению асфальтового покрытия не производились и были исключены из факта выполненных работ, сумма затрат с учетом проведенной корректировки составила – 507,452 тыс.рублей.

11.«Капитальный ремонт резервуара для питьевой воды подземный объемом 3900 м3 инв.№ 101030001459 (город Урай, Проезд 1, подъезд 56/7» соответственно стоимость работ по капитальному ремонту подземного резервуара с учетом проведенной корректировки составила -4361,925 тыс.руб.

Работы по капитальному ремонту кровельного покрытия подземного резервуара V-3900 м3 выполнены с соблюдением всех норм и правил по устройству плоских кровель подземных сооружений: очистка площади от разрушенных слоев; заделка швов между плитами перекрытий, устройство пароизоляции из наплавляемых материалов «Бикрост ХПП», устройство теплоизоляции из минераловатных плит с устройством уклонов для стока дождевых вод; устройство армированной цементно-песчаной стяжки; устройство верхнего двухслойного кровельного ковра из наплавляемых материалов «Техноэласт ЭПП», «Техноэласт ЭКП», обрамление торцевой части по периметру резервуара листовой оцинкованной сталью.

12.«Капитальный ремонт электролизной инв.№101020000310, 101040002679 водозаборные сооружения (город Урай, Проезд 1, подъезд 56/1)». Данный объект включен в План по следующим причинам: год ввода в эксплуатацию электролизной 1992 год. За время эксплуатации произошло разрушение кровельного покрытия, под воздействием неблагоприятных погодных условий образовались трещины в местах примыканий к торцевым и продольным парапетам, вентиляционным стоякам, в местах выхода на кровлю, микротрещины в покровном слое рулонного покрытия, что сопровождается протечками после дождя и таяния снега. Электролизная установка «Санер 5» была смонтирована в 2001 году, (16 лет эксплуатации) 100% физический износ, вышли из строя электродные блоки и блоки питания. Для обеспечения надежности работы водозаборных сооружений необходимо выполнить капитальный ремонт кровельного покрытия здания электролизной и произвести ремонт электролизной установки с частичной заменой, вышедшего из строя оборудования, с учетом проведенной корректировки составила -353,978 тыс.руб.

13.«Капитальный ремонт водозаборных сооружений инв.№101030000993. Замена участка водовода в районе скважин №№40,42,43,44,56,68.( г.Урай , водозаборные сооружения, Проезд 1, подъезд 56)». Сети водоснабжения проложены в 1994 году, из стальной трубы, износ составляет – 100%. Характеризуется частыми порывами. За 2017 год произошло 7 порывов. Для бесперебойной работы 4- артезианских скважин и подачи необходимого объема питьевой воды в распределительную сеть необходима замена данного участка водовода, сумма затрат составила - 1215,235 тыс. рублей.

Водоответдение:

Запланировано 3 169,6 тыс. рублей, в том числе: за счет средств субсидии из окружного бюджета – 3 011,1 тыс.рублей, за счет средств местного бюджета 158,5 тыс.рублей. Освоено 3 168,3 тыс.рублей в том числе : за счет средств субсидии из окружного бюджета – 3 009,9 тыс.рублей, за счет средств местного бюджета 158,4 тыс.рублей.

1.«Капитальный ремонт блока емкостей 3 очередь КОС инв.№101030001443. 1 этап. Ремонт аккумулирующей емкости ( г.Урай, городские канализационные сооружения, 3,5 км. по дороге г.Урай - п.Половинка)». Данный объект включен в План по следующим причинам: год ввода в эксплуатацию блока емкостей 2003год. Аккумулирующие емкости, которые находятся в составе блока емкостей, выполняют рольусреднителей (стабильное и равномерное поступление сточных вод на биологическую очистку). За время эксплуатации износ аккумулирующих емкостей составляет 90%-100% (глубокая коррозия металла из-за агрессивной среды). Капитальный ремонт аккумулирующей емкости за время эксплуатации не производился. Для улучшения качества очистки сточных вод и обеспечения надежности работы канализационно-очистных сооружений проведен капитальный ремонт аккумулирующей емкости выполнены подготовительные работы и частичная обшивка наружной поверхности, с учетом проведенной корректировки составила - 258,637 тыс. руб.

2.«Капитальный ремонт блока емкостей 3 очередь КОС инв.№101030001443. II этап Ремонт аккумулирующей емкости ( г.Урай, городские канализационные сооружения, 3,5 км. по дороге г.Урай - п.Половинка). Выполнено антикоррозионное покрытие внутренней поверхности и закончены работы по облицовке и покраске наружной поверхности аккумулирующей емкости, сумма затрат с учетом проведенной корректировки составила -256,224 тыс. рублей.

3.«Капитальный ремонт напорного коллектора от ГКНС до КОС инв.№101030001145. Замена участка коллектора от канализационных очистных сооружений (г.Урай расположенных на расстоянии 3.5 км по дороге у. Урай- пос. Половинка)», Существующий напорный коллектор предназначен для перекачки хозяйственно-бытовых стоков с ГКНС до КОС. Напорный канализационный коллектор проложен в 1996 году из стальной тонкостенной трубы, износ составляет 95%. На трубопроводе происходят частые порывы из-за образования свищей (5 шт. за 3 последних года). Причиной их образования является некачественный материал трубопровода и агрессивная среда. Для обеспечения надежности и качества очистки стоков, а также с целью предотвращения нанесения вреда окружающей природной среде, необходим капитальный ремонт данного напорного коллектора, сумма затрат составит -2653,422 тыс. рублей.

**Газоснабжение:**

В соответствии с муниципальным контрактом заключенным МКУ «УКС города Урай» с ООО «Нефтедорстрой» выполнено строительство сетей газоснабжения микрорайона 1А, диаметром 100мм, протяженностью 0,69 км., на сумму 2 387 тыс. руб.

Дополнительно в рамках плана «Капитального ремонта капитального ремонта, реконструкции объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай на 2017 год» за счет субсидий пользователям муниципального имущества запланировано и освоено 1 791,0 тыс.руб. за счет средств местного бюджета выполнены следующие работы:

-Капитальный ремонт «Подземный и надземный газопровод низкого давления от газорегуляторного пункта блочного № 4, расположенного у жилого дома №1 по ул Сосновая поселок Первомайский, до газового колодца № 65, расположенного в районе жилого дома №22 по улице Урусова протяженностью 0,15 км на сумму 707,73 тыс.руб.;

- Капитальный ремонт «Газорегуляторный пункт №5». (Замена оборудования ГРП-5 на ГСГО-100/2 с двумя линиями редуцирования, на раме, на регуляторах РДБК-1-100-70) в количестве 1 единицы на сумму 266,8 тыс.рублей.;

-Капитальный ремонт «Подземный газопровод низкого давления (г.Урай мкр.2 ж\д 75,65,66)». (Участок подземный газопровод низкого давления от места врезки до отключающего устройства на вводе в ж.д. 76 м-на 2) протяженностью 0,16 км на сумму 471,0 тыс. рублей.;

-Капитальный ремонт «Подземного газопровода низкого давления от места врезки до отключающего устройства на вводе в жилой дом 83 (71 строительный); от опуска с фасада жилого дома 83 до отключающего устройства на вводе в жилой дом 84 (74 строительный) микрорайона 2».(Участок подземного газопровода низкого давления от места врезки до отключающего устройства на вводе в ж.д. 83; от опуска с фасада ж.д.83 до отключающего устройства на вводе в ж.д. 84 м-на 2) протяженностью 0,05 км на сумму 345,42 тыс. рублей.

Практическая реализация основных мероприятий программы позволила обеспечить:

- увеличение пропускной способности и сроков эксплуатации сетей;

- повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг;

- снижение уровня износа и аварийности объектов коммунальной инфраструктуры.

В связи с изменениями инвестиционных проектов во втором полугодии 2018 года запланировано внесение изменений в «Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Урай Ханты-мансийского автономного округа-Югры на 2017-2026 годы» с последующим вынесением на утверждение Думы города Урай.

Начальник МКУ «УЖКХ города Урай» Лаушкин О.А.