Приложение 2 к методическим рекомендациям

по подготовке доклада главы муниципального

образования Ханты-Мансийского автономного

округа - Югры о взаимодействии с инвесторами

по вопросам реализации инвестиционных проектов

Информация о подготовке инвестиционных площадок, предусмотренных Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по состоянию на последнюю отчётную дату (указать отчетную дату)

1. Подготовленные инвестиционные площадки Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование площадки | Краткая характеристика, площадь | Местоположение площадки | Сфера развития | Кадастровый номер | Обеспеченность инженерными сетями | Комментарии |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 001-4-14 | Покрыт растительностью. Свободен от застройки. 0,05 га | Проезд 1 | Торгово-офисные объекты | 86:14:0102005:2764 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 2 | 002-1-15 | Сухой, имеется безхозное строение разрушенное,  3,70 га | Промзона | Сельское хозяйство | 86:14:0102001:413 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется без проведения торгов. |
| 3 | 003-1-15 | Заболочен.  Свободен от застройки,  6,25 га | Юго-запад населенного пункта, южнее пересечения ул.Южная, проезд 12, проезд 9 | Сельское хозяйство | 86 14 01 03 001 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется без проведения торгов. |
| 4 | 004-1-15 | Заболочен.  Свободен от застройки,  8,60 га | Юго-запад населенного пункта, южнее пересечения ул.Южная, проезд 12, проезд 9 | Сельское хозяйство | 86 14 01 03 001 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется без проведения торгов. |
| 5 | 005-1-15 | Покрыт мелколесьем. Свободен от застройки,  0,85 га | Район производственной базы филиала №6 ГП Северавтодор, СОНТ Коммунальник 2 | Сельское хозяйство | 86 14 01 03 001 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется без проведения торгов. |
| 6 | 006-1-15 | Покрыт растительностью, частично заболочен. Свободен от застройки,  1,31 га | Район СОНТ Коммунальник 2 | Сельское хозяйство | 86 14 01 03 021 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется без проведения торгов. |
| 7 | 007-1-15 | Частично заболочен. Свободен от застройки,  0,78 га | Район СОНТ Коммунальник 2, Энергетик | Сельское хозяйство | 86 14 01 03 001 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется без проведения торгов. |
| 8 | 008-1-15 | Покрыт растительностью. Свободен от застройки,  5,46 га | Район СОНТ Авиатор | Сельское хозяйство | 86 14 01 03 001 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется без проведения торгов. |
| 9 | 009-1-15 | Покрыт растительностью. Свободен от застройки.  1,55 га | Район СОНТ Авиатор | Сельское хозяйство | 86 14 01 03 001 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется без проведения торгов. |
| 10 | 010-3-15 | Частично покрыт растительностью. Свободен от застройки,  3,0 га | Район СОНТ Водник | Сельское хозяйство | 86 14 01 04 001 | Не обеспечен | Земельный участок предоставляется без проведения торгов. |
| 11 | 011-3-15 | Покрыт растительностью. Свободен от застройки,  2,90 га | Район СОНТ Темп | Сельское хозяйство | 86 14 01 05 001 | На обеспечен | Земельный участок предоставляется без проведения торгов. |
| 12 | 012-3-15 | Свободен от застройки, 7,03 га | Проезд 1, в районе СОНТ Энергетик | Дорожное строительство | 86 14 01 02 001 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 13 | 013-4-15 | Частично покрыт растительностью, заболочен.  Свободен от застройки,  9,04 га | На пересечении проезд 1, проезд 9, в районе Водозабора-2 | Дорожное строительство | 86 14 01 02 005 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 14 | 014-3-15 | Покрыт растительностью. Свободен от застройки,  1,69 га | Проезд 9, в районе СОНТ Северные зори | Дорожное строительство | 86 14 01 02 005 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 15 | 015-3-15 | Частично покрыт растительностью. Свободен от застройки,  8,24 га | Проезд 9, в районе СОНТ Дорожник-1 | Дорожное строительство | 86 14 01 02 005 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 16 | 016-4-15 | Частично покрыт растительностью, заболочен.  Свободен от застройки.  8,82 га | Проезд 9 | Дорожное строительство | 86 14 01 03 001 | Не обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 17 | 017-3-15 | Частично покрыт растительностью, заболочен.  Свободен от застройки,  23,62 га | В границах проезд 9, ул.Южная | Дорожное строительство | 86 14 01 03 001 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 18 | 018-3-15 | Частично покрыт растительностью, заболочен.  Свободен от застройки,  129,23 га | Проезд 12 | Дорожное строительство | 86 14 01 05 001 | Не обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 19 | 019-3-15 | Частично покрыт растительностью, заболочен.  Свободен от застройки,  196,70 га | Проезд 12 | Дорожное строительство | 86 14 01 05 001 | Не обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 20 | 021-2-16 | Свободный от застройки. На участке расположен водоем,  3,70 га | Проезд 12 | Дорожное строительство | 86:14:0103001: 117 | Не обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 21 | 022-4-16 | По участку проходят сети канализации, водоснабжения и теплоснабжения,  0,20 га | Мкр.Аэропорт, в районе жилого дома 6а | Торгово-офисные объекты | 86:14:0102005 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 22 | 023-4-16 | Свободный от застройки,  к участку подходят инженерные коммуникации,  0,04 га | Ул.Сибирская, д. 6 | Производственное строительство | 86:14:0101002: 282 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 23 | 024-4-16 | На участке расположен 1 нежилой дом, определенный под снос,  0,77 га | мкр 1Д, | Жилищное строительство | 86:14:0101008 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 24 | 025-4-16 | На участке расположено 2 дома, определенных под снос,  0,88 га | мкр 1Г, | Жилищное строительство | 86:14:0101009 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 25 | 026-4-16 | На участке расположено 2 дома, определенных под снос,  0,82 га | мкр 1А, | Жилищное строительство | 86:14:0101009 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 26 | 027-4-16 | Свободный от застройки,  0,27 га | мкр 1А, | Жилищное строительство | 86:14:0101009 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |
| 27 | 028-4-16 | На участке расположен 1 неиспользуемое здание, определенное под снос и 1 детский сад, определенный под снос,  2,76 га | мкр 1А, | Социальные объекты | 86:14:0101009 | Обеспечен | Земельный участок предоставляется по итогам проведенных торгов. |

1. Планируемые к подготовке инвестиционные площадки

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование площадки | Краткая характеристика, площадь | Местоположение площадки | Сфера развития | Кадастровый номер (при наличии) | Обеспеченность инженерными сетями (при наличии) | Комментарии\* |
| 1 | Строительство объекта комплекс зданий для торговли в городе Урай, мкр. Центральный | Заболочен.  Свободен от застройки, 5,04 га | Улица Узбекистанская, участок №12 | Торгово-офисные объекты | 86:14:0101012:5986 | Не обеспечен | Аукцион в декабре 2017 – январе 2018 года |
| 2 | Строительство объекта для ведения предпринимательской деятельности в  городе Урай, мкр. Аэропорт, в районе жилого дома 6а | Сухой,  0,2 га | Микрорайон Аэропорт, участок №3 | Торгово-офисные объекты | 86:14:0101011:844 | Обеспечен | Ноябрь 2017 год |
| 3 | Обслуживание автотранспорта  (СТО, автомойка) | Сухой,  0,4 га | Микрорайон Аэропорт | Предпринимательство | 86:14:0101011:181 | Обеспечен | Декабрь 2017 год |
| 4 | Объекты придорожного сервиса, район старого птичника | Покрыт растительностью,  0,71 га | Проезд 9-й, участок №11 | Предпринимательство | 86:14:0102005:2988 | Не обеспечен | 2018 год |
| 5 | Склады, проезд Студенческий | Сухой,  0,25 га | Промзона, проезд Студенческий | Предпринимательство | 86:14:0102005:2987 | Обеспечен | Декабрь 2017 год |
| 6 | Складирование снега район ТБО | Покрыт растительностью, заболочен,  2,64 га | Проезд 12, подъезд 62, участок №4 | Производственное строительство | - | Не обеспечен | Декабрь 2017 год |
| 7 | Производственный объект по производству бетона всех марок и растворов, промзона | Сухой,  2,0 га | Промзона, проезд Студенческий | Производственное строительство | - | Обеспечен | 2018 год |

отметить планируемую дату подготовки инвестиционной площадки