Приложение 1 к методическим рекомендациям

по подготовке доклада главы муниципального

образования Ханты-Мансийского автономного

округа - Югры о взаимодействии с инвесторами

по вопросам реализации инвестиционных проектов

Информация об инвестиционных проектах, реализованных за счет внебюджетных источников

в 2016 году

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  проекта, инвестора | Наименование, реквизиты документа стратегического планирования, которым предусмотрено реализация проекта | Наименование, реквизиты соглашения, договора (об оказании финансовой поддержки, сопровождении проекта и т.д.) | Стадия реализации (реализован, реализуемый, планируемый к реализации) | Объем частных инвестиций, привлеченных/планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта, руб. (всего, в том числе по годам) | Количество созданных/  планируемых к созданию рабочих (всего, в том числе по годам) | Комментарии\* |
| 1 | Строительство дошкольного образовательного учреждения «Детский сад на 240 мест в городе Урай Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» в микрорайоне 1Б  Инвестор - ООО «Строительная компания «Ной» | Государственная программа автономного округа «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 413-п | Соглашение №12/16-0481/388/16 от 22.12.2016 о предоставлении субсидии на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, по вопросам приобретения в муниципальную собственность объектов для размещения дошкольных образовательных и (или) общеобразовательных организаций.  Договор о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования городской округ город Урай №127/16 от 21.04.2016.  Дополнительное соглашение к договору о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования городской округ город Урай №127/16 от 21.04.2016. | Реализован | 329, 0 млн. рублей | 34 | Договор аренды земельного участка №18/15 от 06.02.2015г. Земельный участок с кадастровым номером 86:14:0101003:804 площадью 10 254,0 кв. м.  Выдано разрешение на строительство №86-311-29-2015 от 27.08.2015. Строительство осуществлено в установленные сроки. Ввод объекта в эксплуатацию осуществлен разрешением на ввод №86-311-17-2016 от 27.10.2016. Площадь объекта 14 177,0 кв. м, вместимость 240 человек. |
| 2 | Многоквартирный жилой дом №49д в микрорайоне 1Д.  Инвестор – ООО «Строительная компания «НОЙ» | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключался | Реализован | 137,9 млн. рублей | Создание дополнительных рабочих мест не предполагается | Земельный участок площадью 2931,0 кв. м с кадастровым номером 86:14:0101007:1144 предоставлен под строительство многоквартирного жилого дома на основании договора аренды №84/15 от 10.03.2015 по результатам аукциона.  Выдано разрешение на строительство №86-311-24-2015 от 15.06.2015. Строительство осуществлено в установленный срок. Ввод объекта осуществлен разрешением на ввод №86-311-8-2016 от 03.06.2016.  Обеспечен ввод 3322,6 кв. м жилья. |
| 3 | Многоквартирный дом по ул. Маяковского, 13  Инвестор – ООО «Строительная компания «НОЙ» | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключался | Реализован | 94,0 млн. рублей | Создание дополнительных рабочих мест не предполагается | Строительство осуществлено в границах 2-х земельных участков выделенных под развитие застроенных территорий площадью 2040,0 кв. м кадастровый номер 86:14:0101003:869 и площадью 3847,0 кв. м кадастровый номер 86:14:0101003:896. Заключены договоры аренды №49/16 от 08.11.2016 и №01/16 от 13.01.2016.  Выданы разрешения на строительство №86-311-4-2016 от 25.03.2016 и №86-311-9-2016 от 16.06.2016. Строительство осуществлено в установленный срок. Ввод объекта осуществлен разрешением на ввод №86-311-24-2016 от 15.12.2016.  Обеспечен ввод 2274,8 кв. м жилья. |
| 4. | Многоквартирный дом №45/2 микрорайона 2А  Инвестор – ООО «Шаимский ПК5» | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключался | Реализован | 110,0 млн. рублей | Создание дополнительных рабочих мест не предполагается | Строительство осуществлено в границах 2-х земельных участков выделенных под жилищное строительство площадью 8702,0 кв. м кадастровый номер 86:14:0101012:2193 и площадью 10452,0 кв. м кадастровый номер 86:14:0101012:2192. Заключены договоры аренды №170/11 от 16.08.2011 и №169/11 от 16.08.2011.  Выдано разрешение на строительство №86-311-20-2016 от 29.09.2016. Ввод объекта осуществлен разрешением на ввод №86-311-25-2016 от 29.12.2016.  Обеспечен ввод 2832,1 кв. м жилья. |

Информация об инвестиционных проектах, реализуемых, планируемых к реализации за счет внебюджетных источников

за 2016 - 9 месяцев 2017 года

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  проекта, инвестора | Наименование, реквизиты документа стратегического планирования, которым предусмотрено реализация проекта | Наименование, реквизиты соглашения, договора (об оказании финансовой поддержки, сопровождении проекта и т.д.) | Стадия реализации (реализован, реализуемый, планируемый  к реализации) | Объем частных инвестиций, привлеченных/планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта, руб. (всего, в том числе по годам) | Количество созданных/  планируемых к созданию рабочих (всего, в том числе по годам) | Комментарии\* |
| 1 | Комплексное освоение территории по ул. Механиков.  Инвестор –  ООО «БэттА» | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключался | Реализуемый | 35,0 млн. рублей | Создание дополнительных рабочих мест не предполагается | Договор аренды земельного участка №56/16 от 28.12.2016 предоставлен по результатам аукциона. Земельный участок площадью 10558,0 кв. м с кадастровым номером 86:14:0101002:1647.  Срок реализации 28.12.2016 – 28.12.2019гг.  Разрешения на строительство первых двух блокированных жилых домов №86-311-15-2017 от 02.06.2017 и №86-311-20-2017 от 21.06.2017.  Ввод 2-х блокированных жилых домов жилой площадью 670,0 кв. м согласно договору о комплексном освоении ожидается до 31.12.2017.  Последующий ввод планируется до 2019 года. |
| 2 | Комплексное освоение территории по ул. Толстого (таунхаусы).  Инвестор –  ООО «Сибирская компания». | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключался | Реализуемый | 40,0 млн. рублей | Создание дополнительных рабочих мест не предполагается | Договор аренды земельного участка №138/15 от 15.09.2015 предоставлен по результатам аукциона. Земельный участок площадью 2321,0 кв. м с кадастровым номером 86:14:0101003:821.  Срок реализации 15.09.2015 – 15.10.2018гг.  Объем жилищного строительства по договору о комплексном освоении земельного участка 948,0 кв. м. Выдано разрешение на строительство № 86-311-33-2016 от 23.12.2016.  Ввод I этапа с вводимой жилой площадью 770,1 кв. м ожидается до 31.12.2017 (строительная готовность 90%). Ввод II этапа с жилой площадью 770,1 кв. м согласно договору комплексного освоения – III квартал 2018 года (строительная готовность 35%). |
| 3 | Комплексное освоение территории микрорайона 1Д, участок №5.  Инвестор –  ООО «Строительная компания «СГС» | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключался | Реализуемый | 242,3 млн. рублей | 47 | Договор аренды земельного участка №40/17 от 10.10.2017 предоставлен по результатам аукциона. Земельный участок площадью 4919,0 кв. м с кадастровым номером 86:14:0000000:181.  Срок реализации в течение 3 лет с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.  Согласно договору комплексного освоения территории застройщик в течение 8 месяцев с 10.10.2017г. должен разработать проект планировки и проект межевания территории застройки. |
| 4 | Строительство производственной базы по производству бетона всех марок и растворов.  Инвестор –  ООО «Монолит» | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Диверсификация экономики, инвестиционное развитие» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключался | Планируется к реализации | 100,0 млн. рублей | 12 | Предполагается строительство бетонно-растворного завода МЕКА производительностью до 100 м3 в час круглогодично.  В настоящее время вносятся изменения в Правила землепользования и застройки по изменению территориальных зон. Проект строительства будет разработан после внесения изменений в ПЗЗ. |
| 5 | Склад строительных материалов  Инвестор – Ильин  Евгений Викторович | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Диверсификация экономики, инвестиционное развитие» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключался | Реализуемый | 5,0 млн. рублей | Создание дополнительных рабочих мест не предполагается | Договор аренды земельного участка №104/15 от 12.05.2015 в рамках продления правоотношений по ранее заключенному договору аренды №161/14 от 14.07.2014 предоставлен по результатам аукциона. Земельный участок площадью 745,0 кв. м с кадастровым номером 86:14:0101011:826.  Выдано разрешение на строительство №86311000-31 от 22.08.2014. Площадь складских помещений 132,76 кв. м. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществлено в рамках проекта строительства.  Строительная готовность 100%. Застройщиком готовятся документы на ввод. Планируемый срок ввода объекта до 31.12.2017. |
| 6 | Фотоцентр  Инвестор – Зарипов  Иньвир Ильгизович | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Диверсификация экономики, инвестиционное развитие» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключался | Реализуемый | 6,0 млн. рублей | 1 | Договор аренды земельного участка №98/15 от 22.04.2015 в рамках продления правоотношений по ранее заключенному договору аренды №413/08 от 11.06.2008. Земельный участок площадью 131,0 кв. м с кадастровым номером 86:14:0101009:4008.  Выдано разрешение на строительство №86311000-108 от 17.09.2008. Полезная площадь складских помещений 98,0 кв. м.  Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществлено в рамках проекта строительства.  Строительная готовность 90%. Застройщиком готовятся документы на ввод. Планируемый срок ввода объекта до 31.12.2017. |
| 7 | Реконструкция нежилого здания под музейно-библиотечный центр по адресу мкр. 2 дом 39/1»  Инвестор – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь». | Постановление администрации города Урай от 27.09.2016 №2917 «Об утверждении муниципальной программы «Культура города Урай» на 2017-2021 годы | Инвестиционный проект реализуется c применением механизма проектного управления | Реализуемый | 118,0 млн. рублей | Создание дополнительных рабочих мест не предполагается | Объект реконструкции расположен на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами 86:14:0101004:430 и 86:14:0101004:45 площадью 779,0 и 679,0 кв. м соответственно.  С 05.04.2017 здание находятся в постоянном бессрочном пользовании МАУ «Культура».  Разрешение на реконструкцию №86-311-23-2017 от 27.06.2017. |
| 8 | Реализация концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай  Инвестор - Акционерное общество «Урайтеплоэнергия» | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай на период до 2020 года и на период до 2030 года – «Диверсификация экономики, инвестиционное развитие» - «Модернизация инфраструктуры и энергосбережение» - «Обеспечение планового развития систем инженерной инфраструктуры». | Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай от 26.12.2016  Соглашение №234-1/16 о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» в муниципальном образовании городской округ город Урай от 09.08.2016 | Реализуемый | 347,5 млн. рублей | Создание дополнительных рабочих мест не предполагается | Во исполнение пунктов Концессионного соглашения «Концессионер» выполняет работы по обязательствам вышеуказанного соглашения. Работы выполняются полностью и в срок, что подтверждается соответствующими документами. Акты о произведенных работах по Концессионному соглашению от 26.12.2016 года в отношении объектов недвижимости муниципального образования городской округ город Урай размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в разделе «ЖКХ города Урай» «Концессия» |
| 9 | Реконструкция и новое строительство электросетевых объектов в рамках инвестиционной программы ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»  Инвестор - ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» | Инвестиционная программа ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» на 2013-2017 годы | Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики 22.09.2017 года. | Реализуемый | 40,7 млн. рублей | Создание дополнительных рабочих мест не предполагается | В рамках инвестиционной программы в муниципальном образовании город Урай в течение 9 месяцев 2017 года выполнено строительство (реконструкция) объектов электросетевого хозяйства в размере 40,7 млн.рублей. Всего за 2017 год планируется вложение финансовых средств в строительство (реконструкцию) объектов электросетевого хозяйства в размере 89,11 млн. рублей. Часть объектов, строительство и реконструкция которых не планируется к завершению в этом году, перешли в новую инвестиционную программу ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» на 2018-2022 годы |
| 10 | Многоквартирный жилой дом №19а в микрорайоне 1А.  Инвестор – ООО «Строительная компания «НОЙ» | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключался | Реализован | 110,0 | Создание дополнительных рабочих мест не предполагается | Обеспечен ввод 2 649,2 кв. м жилья. Строительство осуществлено с соблюдением сроков согласно выданному разрешения на строительство № 86-311-16-2016 от 05.08.2016. Объект введен в эксплуатацию разрешением на ввод № 86-311-3-2017 от 04.08.2017. |
| 11 | Многоквартирный жилой дом №4 в микрорайоне 1.  Инвестор – ООО «Строительная компания «НОЙ» | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключался | Реализован | 55,0 млн.рублей | Создание дополнительных рабочих мест не предполагается | Обеспечен ввод 1 401,0 кв. м жилья. Строительство осуществлено с соблюдением сроков согласно выданному разрешения на строительство № 86-311-1-2017 от 20.01.2017. Объект введен в эксплуатацию разрешением на ввод № 86-311-8-2017 от 02.10.2017. |
| 12 | Многоквартирный жилой дом №5 в микрорайоне 1.  Инвестор – ООО «Строительная компания «НОЙ» | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключался | Реализован | 55,0 млн.рублей | Создание дополнительных рабочих мест не предполагается | Обеспечен ввод 1 387,4 кв. м жилья. Строительство осуществлено с соблюдением сроков согласно выданному разрешения на строительство № 86-311-4-2017 от 17.03.2017. Объект введен в эксплуатацию разрешением на ввод № 86-311-7-2017 от 02.10.2017. |
| 13 | Многоквартирный жилой дом №6 в микрорайоне 1.  Инвестор – ООО «Строительная компания «НОЙ» | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключался | Реализован | 55,0 млн.рублей | Создание дополнительных рабочих мест не предполагается | Обеспечен ввод 1 410,0 кв. м жилья. Строительство осуществлено с соблюдением сроков согласно выданному разрешения на строительство № 86-311-5-2017 от 17.03.2017. Объект введен в эксплуатацию разрешением на ввод № 86-311-6-2017 от 02.10.2017. |

* Отметить информацию о выделении земельного участка без проведения торгов, с проведением торгов, предназначенном для реализации инвестиционного проекта (кадастровый номер, дата обращения инвестора о предоставлении земельного участка, реквизиты соглашения о предоставлении земельного участка), информация о планируемых датах выдачи разрешения на строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом информация о технологическом присоединении объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, к инженерным сетям, в том числе электричество, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение (дата подачи заявок на технологическое присоединение, реквизиты актов о технологическом присоединении); информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт), достигнутые результаты в реализации проекта.

По планируемым проектам отметить планируемую дату начала реализации проекта.