**Доклад главы муниципального образования город Урай**

**о взаимодействии с инвесторами по вопросам реализации**

**инвестиционных проектов**

Привлечение инвестиций в экономику муниципального образования город Урай остается приоритетной стратегической задачей, стоящей перед администрацией города Урай. Создание благоприятного инвестиционного климата влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни жителей города Урай в целом.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) составил:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2015 год | 2016 год | прогноз 2017 год |
| Объем инвестиций всего, млн.рублей | 1 220,5 | 695,1 | 846,83 |
| Объем инвестиций на 1 жителя, тыс.рублей | 20,9 | 13,8 | 19,4 |

По результатам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2016 год занял 12 место среди муниципалитетов Югры.

1. **Информация о реализации национальной предпринимательской инициативы:**
   1. **Внедрение успешных муниципальных практик согласно заключенному с Департаментом экономического развития автономного округа соглашению (количество и наименование внедренных (не внедренных) практик, деятельность экспертной группы.**

Улучшение условий инвестиционного климата в Урае обусловлено внедрением лучших муниципальных практик. В 2016 году в соответствии с заключенным Соглашением о сотрудничестве по вопросам внедрения успешных практик на территории города Урай внедрено 12 из 23 успешных практик, включенных в Атлас муниципальных практик. В текущем году проведен мониторинг результатов внедрения 12-ти успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне:

**1.1.1. Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования (Практика №2).**

Инвестиционный паспорт по состоянию на 01.01.2017 года разработан и размещен:

- на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Инвестиционная деятельность»;

- на Инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в разделе «Муниципальные образования» во вкладке «г.Урай».

**1.1.2. Ежегодное инвестиционное послание главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума) (Практика №8).**

Обращение главы города Урай инвесторам ежегодно размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Инвестиционная деятельность». Доведение Инвестиционного послания до представителей бизнес-сообщества муниципального образования город Урай происходит посредством опубликования в официальном печатном издании «Общественно-политическая газета города Урай «Знамя», на заседании координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Урай и на информационном стенде муниципального автономного учреждения **«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».**

**1.1.3. Организация специализированного Интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами (Практика №10).**

В рамках внедрения данной успешной практики, на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай создан раздел «Инвестиционная деятельность», обеспечивающий наглядное представление инвестиционных возможностей муниципального образования, основных направлений привлечения инвестиций в экономику муниципального образования и инфраструктуры, определяющие условия взаимодействия с инвестором.

**1.1.4. Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства (Практика №3).**

В целях создания условий для развития благоприятного инвестиционного климата в городе Урай на постоянной основе проводится работа по информированию субъектов, осуществляющих хозяйственную деятельность, о поддержке инвестиционных проектов и мероприятиях, реализуемых в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, направленных на создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в экономику автономного округа и города.

Перечень нормативных актов муниципального образования устанавливает следующие нормы:

1. Приоритеты социально-экономического развития муниципального образования город Урай;

2. Формы участия муниципального образования в реализации инвестиционных проектов;

3. Критерии отбора инвестиционных и предпринимательских проектов для предоставления поддержки; порядок отбора заявок для предоставления поддержки; мониторинг и оценка социально-экономической эффективности инвестиционных и предпринимательских проектов, получивших поддержку.

**1.1.5. Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» (Практика №4).**

В целях повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ город Урай в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2013 № 590-п «О Регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» утвержден Регламент по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании городской округ город Урай (постановление администрации города Урай от 17.06.2014 №1980).

**1.1.6. Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (Практика №11) .**

На территории муниципального образования с предпринимательским сообществом проведены:

1. Обучающее мероприятие «Основы организации бизнеса» совместно с Фондом поддержки предпринимательства Югры (по состоянию на 01.10.2017 приняли участие в мероприятии 27 субъектов предпринимательства).
2. Обучающие мероприятия, конференции, форумы, тренинги, семинары, круглые столы по вопросам развития предпринимательской деятельности (по состоянию на 01.10.2017 приняли участие в мероприятиях 268 субъектов предпринимательства).

**1.1.7. Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (Практика №16).**

Ежегодно данный перечень инвестиционных площадок обновляется и направляется в Фонд развития ХМАО-Югры для размещения на Инвестиционной карте Югры. План - график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков в муниципальном образовании город Урай корректируется по мере необходимости.

На официальном сайте администрации города Урай в разделе «Инвестиционная деятельность» размещен кадастр инвестиционных площадок, а также схема размещения инвестиционных площадок.

**1.1.8. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования (Практика №18).**

Проведение мероприятий по сокращению сроков позволили сократить количество и совокупные сроки прохождения всех стадий процедур для получения разрешения на строительство до следующих значений:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | к 2018 году | 2016 год | На 01.10.2017 |
| 1 | Средняя продолжительность периода с даты подачи заявки по предоставлению земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) до даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) | дней | 81 | 105 | 105 |
| 2 | Совокупность времени прохождения всех стадий процедур получения разрешения на строительство | дней | 131 | 143 | 131 |
| 3 | Количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство | процедур | 13 | 15 | 10 |

**1.1.9. Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Практика №19) .**

На базе МФЦ для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства организовано представление 83 государственных услуг и 26 муниципальных услуг.

**1.1.10. Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства (Практика №23) .**

На территории муниципального образования город Урай по состоянию на 01.11.2017 года прошли обучение по вопросам привлечения инвестиций и работы с инвесторами 2 муниципальных служащих по трем программам повышения квалификации.

**1.1.11. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы, действующих муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской и инвестиционной деятельности (Практика №6).**

За период с 01.01.2017 по 01.11.2017 проведена процедура оценки регулирующего воздействия 73 проектов муниципальных нормативных правовых актов. Заключения по оценке регулирующего воздействия размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в разделе «Оценка регулирующего воздействия МНПА».

Постановлением администрации города Урай от 20.12.2016 №3961 утвержден План проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Урай, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2017 год (далее – План). В План проведения экспертизы на 2017 год включены 6 муниципальных нормативных правовых актов. На 01.11.2017 экспертиза проведена по 6 муниципальным нормативным правовым актам, что составляет 100,0%. Заключения об экспертизе размещены в разделе «Экспертиза МНПА».

**1.1.12. Утверждение стандартов качества предоставления муниципальных услуг (Практика №5).**

Постановлениями администрации города Урай утверждены 42 административных регламента предоставления муниципальных услуг, из них 26 административный регламент относится к услугам, предоставляемым субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности. 1 административный регламент находится в стадии согласования.

В 2017 году город Урай продолжает работу по созданию новых инструментов по взаимодействию с инвесторами и развитию предпринимательства.

Так, соглашением о сотрудничестве между муниципалитетом и автономным округом по вопросам внедрения успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на территории города Урай, от 13.02.2017 в 2017 году предусмотрено внедрение еще 3 успешных муниципальных практик:

**1.1.13. Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования (Практика №12).**

В целях повышения эффективности работы по поддержке и развитию предпринимательства, а также формирования благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Урай постановлением администрации города Урай от 08.06.2011 №1623 «О создании координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Урай» создан постоянно действующий коллегиальный координационный орган при администрации города Урай в области развития малого и среднего предпринимательства. Постановлением администрации города Урай от 22.06.2017 №1732 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации города Урай от 08.06.2011 №1623» координационный совет наделен полномочиями по рассмотрению вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования городской округ город Урай.

В состав Совета входят 29 представителей, из которых доля субъектов малого и среднего предпринимательства составляет 79,3%.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.В рамках заседания координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства администрации города Урай от 14.03.2017 рассмотрены вопросы, по которым приняты положительные решения совета (подтверждается протоколом от 14.03.2017 №1) по рассмотренным вопросам:

1. Информация о результатах проведения процедуры оценки регулирующего воздействия муниципальных правовых актов за 2016 год.

2. О перспективах инвестиционного развития города Урай.

**1.1.14.Создание структурного подразделения для управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата (Практика №14).**

В целях усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов распоряжением администрации города Урай от 10.11.2016 № 584-р создана служба по инвестициям и проектному управлению (муниципальный проектный офис) в структуре управления экономики, анализа и прогнозирования администрации города Урай. Одной из основных задач Службы является обеспечение создания в муниципальном образовании город Урай благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

**1.1.15. Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков (Практика №22).**

Комплекс нормативных правовых актов, устанавливающих обоснованные эффективные ставки земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков на территории города Урай размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в разделе «Инвестиционная деятельность».

Отчеты о внедрении муниципальных практик рассматриваются на заседаниях Экспертной группы по проведению общественной оценки результатов внедрения успешных практик и соответствия полученных результатов внедрения лучших муниципальных практик муниципального образования город Урай. Нормативные правовые акты, пояснительные записки, протоколы заседаний Экспертной группы размещены в специализированной автоматизированной системе управления проектами «Диалог» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**1.2.** **Наличие муниципальных актов, предусматривающих оказание мер государственной поддержки инвестиционной деятельности.**

В целях повышения инвестиционной привлекательности в муниципальном образовании разработан комплекс нормативно – правовых актов устанавливающих меры (льготы) поддержки инвесторов и субъектов малого и среднего предпринимательства, а именно:

1. Решение Думы города Урай от 21.02.2012 №13 «О Стратегии социально-экономического развития города Урай до 2020 года и на период до 2030 года»;

2. Решение Думы города Урай от 23.09.2010 №64 «О земельном налоге на территории города Урай»

3. Постановление администрации города Урай от 30.09.2015 №3205 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и сельскохозяйственных товаропроизводителей города Урай» на 2016-2020 годы;

4. Постановление администрации города Урай от 18.08.2011 №2328 «Об утверждении Порядка оценки бюджетной, социальной и экономической эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот»;

5. Постановление администрации города Урай от 17.11.2016 № 3531 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Урай и предоставленные в аренду без торгов»;

6. Постановление администрации города Урай от 18.01.2016 № 22 «Об утверждении порядка предоставления муниципальных преференций субъектам малого и среднего предпринимательства в форме передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов»;

7. Постановление администрации города Урай от 08.07.2009 № 1838 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий муниципальным образованием город Урай».

Ознакомиться с данными правовыми актами можно на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в разделе (баннер) «Инвестиционная деятельность».

* 1. **Наличие в структуре администрации муниципального образования автономного округа функционального «проектного офиса» по инвестиционному климату.**

В целях усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов распоряжением администрации города Урай от 10.11.2016 № 584-р создана служба по инвестициям и проектному управлению (муниципальный проектный офис)) в структуре управления экономики, анализа и прогнозирования администрации города Урай. Одной из основных задач Службы является обеспечение создания в муниципальном образовании город Урай благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

С 2017 года в администрации города внедряется технология проектного управления, позволяющая максимально эффективно использовать финансовые, материальные и трудовые ресурсы для достижения поставленных целей и задач.

Город Урай принимает участие в 10 портфелях проектов автономного округа, из них:

- 4 портфеля проектов автономного округа, основанных на федеральных приоритетных проектах по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации:

создание новых мест в школах Югры в 2017-2025 годах;

формирование комфортной городской среды. Марафон благоустройства;

обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг;

доступное дополнительное образование для детей в Югре.

- 6 портфелей проектов автономного округа, основанных на целевых моделях, определенных перечнем поручений Президента Российской Федерации:

получение разрешения на строительство и территориальное планирование;

система мер по стимулированию развития малого и среднего предпринимательства;

подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям;

подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения;

постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества;

совершенствование и внедрение положений регионального инвестиционного стандарта.

Также в городе реализуется 3 муниципальных проекта с общим объемом инвестиций 262 657,2 тыс. рублей:

- «Апробация системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании городской округ город Урай »;

- «Создание современной образовательной среды для школьников» (Капитальный ремонт МБОУ СОШ №5 по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, город Урай, микрорайон 3, дом 4)»;

- «Создание комфортного и современного учреждения культуры» (Реконструкция нежилого здания под музейно-библиотечный центр по адресу мкр. 2 дом 39/1»).

1. **Информация о поступивших в текущем году обращениях хозяйствующих субъектов, реализующих (планирующих реализовать) инвестиционные проекты в муниципальном образовании (количество и краткое описание поступивших обращений), в том числе по которым:**

**Принято положительное решение;**

**Даны разъяснения;**

**Принято отрицательное решение.**

С целью установления порядка взаимодействия администрации города, ее органов и инвесторов и необходимостью в сопровождении инвестиционных проектов в части информационно – консультационного и организационного сопровождения утверждено постановление администрации города Урай от 17.06.2014 №1980 «О Регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании городской округ город Урай».

**В 2016 году поступило 2 обращения от хозяйствующих субъектов, планирующих реализовать инвестиционные проекты в городе Урай:**

**2.1. Обращение ООО «СК «Ной»** по вопросу реализации инвестиционного проекта «Строительство дошкольного образовательного учреждения «Детский сад на 240 мест в городе Урай ХМАО-Югры в микрорайоне 1Б» с объемом инвестиций 329,0 млн. рублей.

Рассмотрев представленные документы, было принято **положительное решение** по реализации инвестиционного проекта в городе Урай.Заявителю был предложен земельный участок под строительство детского сада, расположенный в микрорайоне 1Б, включенный в Реестр земельных участков, находящихся государственной или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов на территории города Урай.

ООО «СК «Ной» предоставлена муниципальная гарантиямуниципального образования городской округ город Урай в размере 50,0 млн. рублей (договор о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования городской округ город Урай №127/16 от 21.04.2016).

**2.2. Обращение АО «Урайтеплоэнергия»** по вопросу реализации инвестиционного проекта в муниципальном образовании городской округ город Урай по созданию, реконструкции и модернизации имущества, и осуществлении на территории муниципального образования городской округ город Урай производства, передачи тепловой энергии и горячей воды, для обеспечения потребителей тепловой энергией и горячей водой, в том числе для поддержания мощности в рамках концессионного соглашения.

В Инвестиционный проект предполагается вложение средств АО «Урайтеплоэнергия» в размере 347,5 млн. рублей. Было принято **положительное решение** по реализации инвестиционного проекта в городе Урай.

Между администрацией города Урай и АО «Урайтеплоэнергия» заключены:

- соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» в муниципальном образовании городской округ город Урай №234-1/16 от 09.08.2016 года;

- концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай от 26.12.2016 года.

**В 2017 году поступило 3 обращения от хозяйствующих субъектов, планирующих реализовать инвестиционные проекты в городе Урай:**

**2.3. Обращение ООО НПП «Экотехноцентр»** на оказание информационно – консультационного и организационного сопровождения инвестиционного проекта «Разработка инновационных технологий получения органических удобрений и кормовых добавок на основе биогумуса» с объемом инвестиций 30,0 млн. рублей.

Заявителю **даны разъяснения** и рекомендации по подготовке необходимых документов в соответствии с Регламентом по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании городской округ город Урай (постановление администрации города Урай от 17.06.2014 №1980). В адрес заявителя направлена запрашиваемая информация (кадастр инвестиционных площадок, перечень имущества, предназначенного для сдачи в аренду, о вариантах финансовой поддержки Корпорацией МСП, об инструментах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в МСП Банке).

**2.4. Обращение общества с ограниченной ответственностью «Монолит» (г.Ханты-Мансийск)** по вопросу реализации инвестиционного проекта «Строительство производственной базы производства бетона всех марок и растворов на территории города Урай» с объемом инвестиций ориентировочно 100,0 млн. рублей.

Было **принято положительное решение** по реализации инвестиционного проекта в городе Урай. Заявителю предложены варианты размещения производственного объекта по производству бетона всех марок и растворов в зоне производственно-коммунальных объектов как в основной промзоне города, так и в районе Головных сооружений (согласно правил землепользования и застройки города Урай, утвержденных решением Думы города Урай от 26.11.2009 №106).

**2.5. Обращение ООО «Строительная компания «СГС»** по вопросу комплексного освоения территории микрорайона 1Д, участок №5 с объемом инвестиций ориентировочно 242,3 млн. рублей.

Было принято **положительное решение** по реализации инвестиционного проекта в городе Урай. Заявителю предложено рассмотреть возможность комплексного освоения территории города: земельный участок площадью 4919,0 кв. м.,с кадастровым номером 86:14:0000000:181, расположенный по адресу: город Урай, микрорайон 1Д, участок №5, для комплексного освоения территории. Разработан проект планировки и межевания территории, предусматривающий строительство четырех двухсекционных 3-х этажных жилых домов.

По результатам аукциона с ООО «Строительная компания «СГС»заключен договор на право аренды земельного участка от 10.09.2017г.

**2.6.** **Обращение Крестьянского (фермерского) хозяйства в лице Юсупова Абакара Гусеновича** по вопросу реализации инвестиционного проекта «Строительство Кроликофермы на 120 самок и 840 откормочных голов кроликов» с объемом инвестиций 4,0 млн. рублей.

Заявителю **даны разъяснения** и рекомендации по подготовке необходимых документов в соответствии с Регламентом по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании городской округ город Урай (постановление администрации города Урай от 17.06.2014 №1980). С заявителем заключено Соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» в муниципальном образовании городской округ город Урай.

Оказана финансовая поддержка в размере 57,0 тыс. рублей.

1. **Информация о проведенных в отчетном периоде встречах (совещаниях, переговорах) с инвесторами в муниципальном образовании**

В 2017 году проведен ряд совещаний с потенциальными инвесторами:

**3.1. 2 общих совещания с застройщиками, действующими на территории города, и 9 рабочих совещаний по решению конкретных проблем, возникших у застройщиков в ходе реализации инвестиционных проектов.**

Ведется планомерная работа по осуществлению контроля за ходом строительства объектов капитального строительства, выполнения объема строительных работ, координации действий застройщиков. Администрацией города со своей стороны оказывается оперативное содействие застройщикам и предпринимаются все необходимые меры по устранению задержек в строительстве указанных объектов: оперативно проводятся необходимые технические совещания; комплекты документов, поступающие по данным объектам, рассматриваются в первую очередь; застройщикам оказывается содействие в скорейшем оформлении необходимых документов.

**Результат проведенных встреч главы города Урай с инвестором в сфере жилищного строительства – ООО «Строительная компания «НОЙ»:**

В эксплуатацию введены 4 из 6 застраиваемых данным застройщиком жилых домов:

- мкр. 1А, д. 19А площадью 2 649,2 кв. м;

- мкр. 1, д. №6 площадью 1 410,4 кв. м;

- мкр. 1, д. №5 площадью 1 387,4 кв. м;

- мкр. 1, д. №4 площадью 1 401,0 кв. м.

Строительная готовность жилых домов, строящихся в микрорайоне 1 ж/д №3 – 80%.

Строительная готовность многоквартирного жилого дома строящегося в микрорайоне 1Б составляет 75%. Ввод объектов в эксплуатацию планируется застройщиком в декабре 2017 года.

**Результат проведенных встреч главы города Урай с** **инвестором в сфере жилищного строительства – ООО «Атлант»:**

Застройщик ведет строительство жилого дома в микрорайоне 1Б, район магазина «Гера», который состоит из 6 разноэтажных секций. Проект организации строительства предусматривает поэтапный ввод в эксплуатацию начиная с 2018 года по 2 секции в год. Строительство ведется активными темпами средний процент строительной готовности по объекту 30%. Завершение строительства ожидается в 2020 году.

**Результат проведенных встреч главы города Урай с инвестором в сфере жилищного строительства -** **ООО «Сибирская компания»:**

Ведется строительство танхаусов по ул. Толстого: 1 этап – ведутся отделочные работы, ведется благоустройство территории. 2 этап – завершается монтаж кровли, ведется благоустройство территории. В 2017 году будет обеспечен ввод 1 этапа, площадью 758 кв. м. Ввод 2 этапа запланирован на 2018 год.

**Результат проведенных встреч главы города Урай с инвестором в сфере жилищного строительства - ООО «БэттА»:**

Получено разрешения на строительство двух блокированных домов по ул. Механиков. Завершена кирпичная кладка стен и монтаж кровли. Ведутся отделочные и благоустроительные работы. В планах на ввод 2 блокированных жилых дома общей площадью 0,8 тыс. кв. м. Срок ввода – декабрь 2017 года.

**3.2. 9 встреч и совещаний с потенциальным инвестором АО «Уральская водная компания» и его акционером ООО «Венгерская Евровода» по вопросу заключения концессионного соглашения по модернизации систем и объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе канализационно-очистных сооружений в городе Урай.**

В октябре 2017 года состоялись встречи в Москве в Посольстве Венгрии. Вопрос о заключении концессионного соглашения обсуждался между губернатором Югры Н.В. Комаровой, послом Венгрии в РФ Яношом Баллой и главой Урая А.В. Ивановым. Затем по данному вопросу состоялась встреча в Ханты-Мансийске в окружном Департаменте ЖКХ. В ней приняли участие глава Урая А.В. Иванов, эксперты АО «Уральская водная компания» во главе с председателем совета директоров Яношем Гомбасеги.

В рамках предшествующей данной встрече работы определен и согласован перечень объектов коммунальной инфраструктуры Урая, который и должен являться предметом концессионного соглашения. Оно будет заключаться между тремя сторонами – муниципалитетом, субъектом РФ и концессионером.

Первая финансовая модель реализацию Концессионного соглашения, представленная потенциальным инвестором, не была утверждена, так как обозначенные в ней условия не приемлемы для муниципального образования. Достигнуто соглашение о необходимости корректировки данной финансовой модели с учетом обозначенных рисков и проблем для города Урай (при существующем уровне доходов недопустимо значительное повышение тарифа на коммунальные услуги для населения).

В случае, если новый проект финансовой модели будет одобрен муниципалитетом и согласован с окружными структурами, начнется официальная процедура по заключению Концессионного соглашения посредством инициативы.

**3.3. 11 встреч и совещаний c потенциальными инвесторами по вопросу строительства на территории города Урай спортивного объекта «Крытый каток».**

В ходе последней встречи ведутся переговоры о 100% инвестирование частных средств в строительство объекта с возможностью дальнейшего обслуживания.

В наличии имеется проектно-сметная документация. Планируемый срок строительства до 2019 года. Площадь Крытого ледового катка составит 3250 м2. В нем будет предусмотрено универсальное ледовое поле с искусственным льдом для занятий хоккеем с шайбой, фигурным катанием, шор-треком, массовым катанием. Пропускная способность составляет 50 чел. в смену.

Главой города Урай достигнуто соглашение о помощи ОАО «Ютэк-Энергия» по выносу кабельных линий на месте строительства Крытого катка на безвозмездной основе, в рамках инвестиционной программы предприятия.

Данный объект включен в государственную программу развития объектов физической культуры и спорта в ХМАО-Югре.

**3.4. 6 встреч и совещаний с потенциальными инвесторами по вопросу строительства Школы на 528 мест в микрорайоне 1А.**

Строительство объектов образования позволит муниципалитету продвинуться в решение вопроса – о переходе всех школ города на односменный режим работы и исполнения соответствующего Указа президента РФ.

Строительство данного объекта предусмотрено государственной программой «Развитие образования в ХМАО-Югре». Строительство объекта предусмотрено за счет внебюджетных источников в рамках муниципального частного партнерства.

**4. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых исключительно за счет внебюджетных источников и не предусматривающих создание административно-деловых центров, торговых центров, а также не связанных с добычей углеводородов.**

4.1. В городе Урай в 2016 году реализовано 7 инвестиционных проектов на сумму 835,9 млн. рублей (таблица 1 приложения 1), из них:

**в сфере образования – 1 инвестиционный проект:**

Дошкольное образовательное учреждение «Детский сад на 240 мест в городе Урай Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» в микрорайоне 1Б с объемом инвестиций 329,0 млн. рублей. Создано 34 дополнительных рабочих места.

**в сфере жилищного строительства – 3 инвестиционных проекта** с объемом инвестиций 342,0 млн. рублей общей площадью 8429,5 кв.м.:

Многоквартирный жилой дом №49д в микрорайоне 1Д;

Многоквартирный дом по ул. Маяковского, 13;

Многоквартирный жилой дом №45/2 в микрорайоне 2А.

4.2. В 2017 году на территории города реализуются следующие инвестиционные проекты, в том числе по комплексному освоению территории под строительство жилых домов (таблица 2 приложения 1):

**4.2.1. Комплексное освоение территории по ул. Механиков.**

Инвестор: ООО «БэттА».

Срок реализации проекта 28.12.2016 – 28.12.2019гг.

Объем жилищного строительства 840,0 кв. м.

Земельный участок площадью 10558,0 кв. м.,с кадастровым номером 86:14:0101002:1647, расположенный по адресу: город Урай, Механиков (участок 73/2 под функциональное использование - комплексное освоение территории) предоставлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 27.12.2016.

Заключен договор аренды земельного участка №56/16 от 28.12.2016 и договор о комплексном освоении территории от 28.12.2016.

Согласно дополнительному соглашению к договору о комплексном освоении территории от 28.12.2016 застройка территории должна осуществляться несколькими этапами в период с 2017 по 2019 год. По окончанию действия договора комплексного освоения вдоль ул. Механиков должно быть осуществлено строительство 10 блокированных жилых домов с благоустройством. Разрешения на строительство первых двух блокированных жилых домов №86-311-15-2017 и №86-311-20-2017 выданы застройщику 02.06.2017 и 21.06.2017 соответственно.

Технологическое присоединение объекта к инженерным сетям осуществляется согласно техническим условиям, предоставленным ресурсоснабжающими организациями застройщику. Ввод объектов в эксплуатацию застройщиком планируется до 31.12.2017 года.

Объем инвестиций ориентировочно составит 35,0 млн. рублей.

Создание новых рабочих мест в рамках инвестиционного проекта не предполагается.

**4.2.2.** **Комплексное освоение территории по ул. Толстого (таунхаусы).**

Инвестор: ООО «Сибирская компания».

Срок реализации 15.09.2015 – 15.10.2018гг.

Объем жилищного строительства 948,0 кв. м.

Земельный участок площадью 2321,0 кв. м.,с кадастровым номером 86:14:0101003:821, расположенный по адресу: город Урай, ул. Толстого (под функциональное использование - комплексное освоение территории) предоставлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10.09.2015.

Заключен договор аренды земельного участка №138/15 от 15.09.2015 и договор о комплексном освоении территории от 15.09.2015.

Согласно дополнительному соглашению к договору о комплексном освоении территории от 15.09.2015 застройка территории должна осуществляться двумя этапами в период с 2016 по 2018 год. По окончанию договора комплексного освоения на земельном участке по ул. Толстого должно быть осуществлено строительство 2 блокированных 4-х квартирных жилых домов с благоустройством. Разрешение на строительство №86-311-33-2016 выдано застройщику 27.12.2016.

Технологическое присоединение объекта к инженерным сетям осуществляется согласно техническим условиям, предоставленным ресурсоснабжающими организациями застройщику. Ввод в эксплуатацию I этапа ожидается до 31.12.2017г. Ввод II этапа согласно дополнительному соглашению до 30.09.2018 года.

Объем инвестиций ориентировочно составит 40,0 млн. рублей.

Создание новых рабочих мест в рамках инвестиционного проекта не предполагается.

**4.2.3.** **Комплексное освоение территории микрорайона 1Д, участок №5.**

Инвестор: ООО «Строительная компания «СГС».

Договор аренды земельного участка №40/17 от 10.10.2017.

Договор о комплексном освоении территории от 10.10.2017.

Срок реализации проекта в течение 3 лет с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка. На момент подготовки настоящей информации договор аренды находится на государственной регистрации.

Объем жилищного строительства – 2 многоквартирных жилых дома с благоустройством. Общая площадь жилых домов определяется проектом строительства, который должен быть разработан застройщиком в рамках договора комплексного освоения территории.

Земельный участок площадью 4919,0 кв. м.,с кадастровым номером 86:14:0000000:181, расположенный по адресу: город Урай, микрорайон 1Д, участок №5 (под функциональное использование **-** комплексное освоение территории) предоставлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 07.09.2017.

Согласно договору комплексного освоения территории застройщик в течение 8 месяцев с 10.10.2017 должен разработать проект планировки и проект межевания территории застройки. Дополнительное соглашение о сроках и этапах освоения территории должно быть заключено после утверждения планировочной документации.

В настоящее время застройщиком осуществляется государственная регистрация договора аренды земельного участка.

Объем инвестиций ориентировочно составит 242,3 млн. рублей.

В рамках инвестиционного проекта планируется создание 47 дополнительных рабочих мест.

**4.2.4. Строительство производственной базы по производству бетона всех марок и растворов.**

Инвестор: ООО «Монолит».

Предполагается строительство бетонно-растворного завода МЕКА производительностью до 100 м3  в час круглогодично.

В настоящее время инициатором написано заявление о внесении изменения в Правила землепользования и застройки по изменению границ территориальных зон. Ведутся работы с кадастровым инженером по определению границ земельного участка на местности.

Объем инвестиции ориентировочно составит 100,0 млн. рублей.

В рамках инвестиционного проекта планируется создание 12 дополнительных рабочих мест.

**4.2.5.** **Строительство склада строительных материалов.**

Инициатор и инвестор – Ильин Евгений Викторович.

Срок реализации инвестиционного проекта с 14.07.2014 по 31.12.2017 гг.

Площадь складских помещений 132,76 кв. м.

Договор аренды земельного участка №104/15 от 12.05.2015 в рамках продления правоотношений по ранее заключенному договору аренды №161/14 от 14.07.2014 предоставлен по результатам аукциона. Земельный участок под строительство склада площадью 745,0 кв.м с кадастровым номером 86:14:0101011:826 расположен в городе Урай в районе базы Авиалесоохраны.

Технологическое присоединение объекта к инженерным сетям осуществляется согласно техническим условиям, предоставленным ресурсоснабжающими организациями застройщику. Выдано разрешение на строительство №86311000-31 от 22.08.2014. Строительная готовность 100%. Застройщиком готовятся документы на ввод.

Планируемый срок ввода объекта до 31.12.2017 года.

Объем инвестиции ориентировочно составит 5,0 млн. рублей.

Создание новых рабочих мест в рамках инвестиционного проекта не предполагается.

**4.2.6. Строительство Фотоцентра**

Инициатор и инвестор – Зарипов Иньвир Ильгизович.

Срок реализации инвестиционного проекта с 11.06.2008 по 31.12.2017 гг.

Полезная площадь помещений 98,0 кв. м.

Договор аренды земельного участка №98/15 от 22.04.2015 в рамках продления правоотношений по ранее заключенному договору аренды №413/08 от 11.06.2008. Земельный участок под строительство фотоцентра площадью 131,0 кв. м с кадастровым номером 86:14:0101009:4008 расположен в городе Урай, микрорайон Западный.

Технологическое присоединение объекта к инженерным сетям осуществляется согласно техническим условиям, предоставленным ресурсоснабжающими организациями застройщику.

Выдано разрешение на строительство №86311000-108 от 17.09.2008. Строительная готовность 90%. Застройщиком готовятся документы на ввод.

Планируемый срок ввода объекта до 31.12.2017 года.

Объем инвестиции ориентировочно составит 6,0 млн. рублей.

В рамках инвестиционного проекта планируется создание 1 дополнительного рабочего места.

**4.2.7. Реконструкция нежилого здания под музейно-библиотечный центр по адресу мкр. 2 дом 39/1»**

Инвестор – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

Срок реализации инвестиционного проекта с 05.04.2017 по 30.09.2018гг.

Объект реконструкции расположен на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами 86:14:0101004:430 и 86:14:0101004:45 площадью 779,0 и 679,0 кв. м соответственно.

Здание с 05.04.2017 находится в постоянном бессрочном пользовании МАУ «Культура».

Разрешение на реконструкцию №86-311-23-2017 от 27.06.2017.

Расходы на реализацию инвестиционного проекта составят 118, 0 млн. рублей.

В рамках реализованного инвестиционного проекта создание дополнительных рабочих мест не предполагается.

**4.2.8. Реализация концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай**

Инвестор - Акционерное общество «Урайтеплоэнергия».

09.08.2016 года между администрацией и акционерным обществом «Урайтеплоэнергия» было заключено Соглашение №234-1/16 о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» в муниципальном образовании городской округ город Урай.

26.12.2016 года администрацией города Урай заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай с акционерным обществом «Урайтеплоэнергия».

Во исполнение пунктов Концессионного соглашения «Концессионер» выполняет работы по обязательствам вышеуказанного соглашения. Работы выполняются полностью и в срок, что подтверждается соответствующими документами. Акты о произведенных работах по Концессионному соглашению от 26.12.2016 года в отношении объектов недвижимости муниципального образования городской округ город Урай размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в разделе «ЖКХ города Урай» «Концессия».

Объем инвестиций составит 347,5 млн. рублей.

Создание новых рабочих мест в рамках инвестиционного проекта не предполагается.

**4.2.9. Реконструкция и новое строительство электросетевых объектов в рамках инвестиционной программы ОАО «ЮТЭК-Региональные сети».**

Инвестор – Открытое акционерное общество «ЮТЭК-Региональные сети».

В рамках инвестиционной программы в муниципальном образовании город Урай в течение 9 месяцев 2017 года выполнено строительство (реконструкция) объектов электросетевого хозяйства в размере 40,7 млн.рублей. Всего за 2017 год планируется вложение финансовых средств в строительство (реконструкцию) объектов электросетевого хозяйства в размере 89,1 млн. рублей. Часть объектов, строительство и реконструкция которых не планируется к завершению в этом году, перешли в новую инвестиционную программу ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» на 2018-2022 годы, которая была утверждена приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики 22.09.2017 года.

**5. О подготовке инвестиционных площадок, предусмотренных Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.**

На территории города для улучшения инвестиционного климата в 2017 году сформировано 27 инвестиционных площадок, предназначенных для реализации инвестиционных проектов общей площадью 4 282,6 тысяч кв.м. По каждой инвестиционной площадке даны основные сведения: адреса, площадь, кадастровый номер, характеристика инженерной инфраструктуры, вид разрешенного использования. Всем инвесторам, инициирующим реализацию инвестиционных проектов, отвечающих направлениям развития муниципального образования, оказывается содействие в подборе инвестиционных площадок, разрешении вопросов предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов, оптимизации сроков согласования документов, необходимых для реализации инвестиционных проектов, оказывается консультационная, методическая помощь. Информация об инвестиционных площадках размещена на официальном сайте органов местного самоуправления администрации города Урай. Ежегодно данный перечень инвестиционных площадок обновляется и направляется в Фонд развития ХМАО-Югры для размещения на Инвестиционной карте Югры (таблица 1 приложения 2).

Также, на территории муниципального образования готовятся 7 инвестиционных площадок для осуществления предпринимательской деятельности к проведению аукционов к продаже в 2017-2018 годах на право аренды (таблица 2 приложения 2).

**6. Об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов.**

В городе реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и сельскохозяйственных товаропроизводителей города Урай» на 2016-2020 годы, включающая в себя комплекс мер, содействующих развитию малого и среднего предпринимательства и сельскохозяйственных товаропроизводителей на территории муниципального образования. В рамках муниципальной программы утверждены административные регламенты предоставления муниципальных услуг: «Предоставление финансовой поддержки в форме субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям» (постановление администрации города Урай от 22.03.2017 №652) и «Предоставление финансовой поддержки в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства» (постановление администрации города Урай от 22.03.2017 №653).

Данные виды поддержки с каждым годом пользуются большим спросом (в 2016 году поддержка оказана 34 субъектам предпринимательства в размере 5,7 млн. рублей, предоставлена муниципальная гарантия 1 субъекту предпринимательства в размере 50,0 млн. рублей (таблица 1 приложения 3), за 10 месяцев 2017 года - 38 субъектам предпринимательства в размере 4,7 млн. рублей (таблица 2 приложения 3).

В 2017 году возможность предоставления мер поддержки в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг технически не реализована. В целях исполнения приказа Департамента экономического развития автономного округа от 30.12.2016 №289 в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.03.2016 №236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» 14.11.2017 года в Департамент информационных технологий ХМАО – Югры направлено письмо на перевод в электронную форму 17 муниципальных услуг.

**7. О наличии в муниципальной практике проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание.**

В муниципальном образовании город Урай внедрена практика по передаче объектов муниципальных недвижимого имущества немуниципальным организациям по договору аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в сфере «Спорт» (приложение 4):

7.1. Административное здание общей площадью 1288,35 кв.м. по договору о предоставлении муниципального имущества во временное безвозмездное пользование от 25.08.2009 №10 городской общественной молодежной организации «Авиацентр»;

7.2. Административное здание общей площадью 120,95 по договору о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование от 21.06.2016 №3 общественной организации «Урайская городская федерация Авто и Мото спорта».

**8. О принимаемых в муниципальном образовании мерах в целях повышения эффективности взаимодействия с инвесторами по вопросу реализации инвестиционных проектов, о существующих проблемах и предложениях по этой тематике.**

В целях повышения эффективности взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности, обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику города Урай, администрацией города Урай проведена следующая работа:

создан постоянно действующий коллегиальный координационный совет при администрации города Урай в области развития малого и среднего предпринимательства при главе города Урай;

разработаны нормативные документы, устанавливающие основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства, которые устанавливают следующие нормы: приоритеты социально-экономического развития муниципального образования город Урай; формы участия муниципального образования в реализации инвестиционных проектов; критерии отбора инвестиционных и предпринимательских проектов для предоставления поддержки; порядок отбора заявок для предоставления поддержки; мониторинг и оценка социально-экономической эффективности инвестиционных и предпринимательских проектов, получивших поддержку;

на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай создан раздел «Инвестиционная деятельность», обеспечивающий наглядное представление инвестиционных возможностей муниципального образования, основных направлений привлечения инвестиций в экономику муниципального образования и инфраструктуры, определяющие условия взаимодействия с инвестором. В разделе размещена информация об инвестиционной политике муниципального образования (в т.ч. инвестиционное послание главы города Урай, инвестиционный паспорт), мерах поддержки инвесторов; порядке взаимодействия инвесторов с должностными лицами органов местного самоуправления города Урай; информация о планируемых, реализуемых и реализованных на территории муниципального образования инвестиционных проектах. В разделе «Инвестиционная деятельность» размещена форма для обращения, обеспечивающая канал прямой связи органа местного самоуправления с инвесторами.

**9. Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку каждого раздела Доклада, с указанием телефона.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | Должностные лица, ответственные за подготовку раздела | Контактный телефон |
| 1 | Информация о реализации национальной предпринимательской инициативы | Уланова Лариса Викторовна, начальник управления экономики, анализа и прогнозирования администрации города Урай | +7(34676)2-33-52 |
| 2 | Информация о поступивших в текущем году обращениях хозяйствующих субъектов, реализующих (планирующих реализовать) инвестиционные проекты в муниципальном образовании (количество и краткое описание поступивших обращений) | Уланова Лариса Викторовна, начальник управления экономики, анализа и прогнозирования администрации города Урай | +7(34676)2-33-52 |
| Парфентьева Алла Александровна, директор МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» | +7(34676) 2-84-22 |
| 3 | Информация о проведенных в отчетном периоде встречах (совещаниях, переговорах) с инвесторами в муниципальном образовании | Бычкова Ольга Николаевна, помощник главы города Урай | +7(34676) 2-23-15 |
| 4 | Информация об инвестиционных проектах, реализуемых исключительно за счет внебюджетных источников и не предусматривающих создание административно-деловых центров, торговых центров, а также не связанных с добычей углеводородов | Парфентьева Алла Александровна, директор МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» | +7(34676) 2-84-22 |
| 5 | О подготовке инвестиционных площадок, предусмотренных Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.  О планируемых к подготовке инвестиционных площадках | Парфентьева Алла Александровна, директор МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» | +7(34676) 2-84-22 |
| 6 | Об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов | Ковалёва Ольга Давыдовна, начальник отдела содействия малому и среднему предпринимательству администрации города Урай | +7(34676) 2-23-77 |
| 7 | О наличии в муниципальной практике проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание | Гарифов Вадим Рафаилович, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай | +7(34676) 2-33-29 |
| 8 | О принимаемых в муниципальном образовании мерах в целях повышения эффективности взаимодействия с инвесторами по вопросу реализации инвестиционных проектов, о существующих проблемах и предложениях по этой тематике. | Уланова Лариса Викторовна, начальник управления экономики, анализа и прогнозирования администрации города Урай | +7(34676)2-33-52 |