

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования  
городского округ город Урай

город Урай  
19 декабря 2017 года

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Урай от 27.04.2017 №18 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Урай», 14 декабря 2017 года в 18 часов 00 минут в конференц-зале администрации города Урай проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округ город Урай (далее - также проект Правил землепользования и застройки), назначенные постановлением главы города Урай от 19.10.2017 №112 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай».

Постановление главы города Урай от 19.10.2017 №112 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай» было опубликовано в газете «Знамя» 20 октября 2017 года №119 (6730) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» одновременно с информационным сообщением о назначении публичных слушаний и проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Урай (далее - комиссия) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением главы города Урай от 19 октября 2017 №112 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай» были организованы и обеспечены:

1. Возможность ознакомления с материалами по проекту Правил землепользования и застройки, в том числе в комиссии (запросов не поступило);

2. Прием заявлений, предложений к проекту Правил землепользования и застройки, - с 21 октября 2017 года до 13 декабря 2017 включительно, по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №307 или в форме электронного документа на электронный адрес [ogr1@urban.uray.ru](mailto:ogr1@urban.uray.ru).

Комиссией выполнены мероприятия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки.

Регистрация участников публичных слушаний осуществлялась с 17.00. часов.

На публичных слушаниях присутствовали члены комиссии, зарегистрирован в установленном порядке и присутствовал 1 участник публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии, председательствующая на публичных слушаниях в связи с отсутствием председателя комиссии на основании пункта 3.4 Положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Урай, утвержденного постановлением администрации города Урай от 15.03.2013 №1024, открыла собрание и обратилась со вступительным словом к присутствующим,



разъяснила необходимость процедуры публичных слушаний, объявила документ-основание для проведения настоящих публичных слушаний, цель проведения настоящих публичных слушаний и регламент публичных слушаний, предоставила слово для краткого изложения проекта Правил землепользования и застройки и поступивших предложений ведущему инженеру отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» Сосниной Л.Р.

Членами комиссии было заслушано сообщение об основных положениях разработанного Проекта правил землепользования и застройки и поступивших предложениях.

1. Начальником отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай», в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, рационального использования земель населенного пункта, предложены следующие изменения в Карту градостроительного зонирования (часть 2 проекта):

1.1. Увеличить территориальную зону Ж2 «Зона среднеэтажной жилой застройки» за счет уменьшения зоны ОД «Общественно-деловая зона» в мкр3 (район школы №6), для формирования «единого» земельного участка путем объединения земельных участков, сформированных для зданий, строений, сооружений, закрепленных на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №6.

1.2. Увеличить территориальную зону П2 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации» за счет уменьшения территориальной зоны П3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации» (промзона, район земельного участка с кадастровым номером 86:14:0102005:442) и корректировать смежные территориальные зоны, для формирования земельного участка и использование образованного земельного участка с кадастровым номером 86:14:0102005:442 для перспективного строительства промышленного объекта по производству бетона.

1.3. Увеличить территориальную зоны П1 «Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса санитарной классификации» за счет уменьшения территориальной зоны Т2 «Зона транспортной инфраструктуры» (район гаражного кооператива «Строитель-2») и откорректировать границу смежной зоны Т1 «Зона инженерной инфраструктуры».

В обоснование предложений продемонстрированы слайды отдельных частей карты градостроительного зонирования с отображением предложенных вариантов решений по изменениям в границы территориальных зон.

2. Начальником юридического отдела правового управления администрации города Урай Куницыной М.С. на публичных слушаниях предложены изменения в часть 1 проекта Правил землепользования и застройки.

2.1. Часть 3 статьи 2, регламентирующую вопросы регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления города Урай, предлагается унифицировать, объединив абзацы первый и третий, сформулировав норму следующим образом: «Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сфере регулирования вопросов землепользования и застройки на территории города Урай в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации осуществляет комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (далее - комиссия),



состав и порядок деятельности которой утверждаются правовым актом администрации города.».

2.2. Часть 2 статьи 3, регламентирующую изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, предлагается изложить в следующей редакции: «Решение об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования оформляется правовым актом администрации города.». Данное предложение обосновано выводами правоприменительной и судебной практик о толковании требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требований части 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в совокупности, что означает необходимость публичного оформления выбора другого вида разрешенного использования земельного участка его правообладателем.

2.3. Статью 8 об описании местоположения границ территориальных зон исключить из проекта в связи с объективным отсутствием предмета регулирования в рамках части 1 проекта Правил землепользования и застройки и нормотворческой компетенции у органов местного самоуправления по указанному вопросу в целом.

3. Начальником отдела землепользования и природопользования муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» А.Ю.Заливиной на публичных слушаниях предложены изменения в содержание части 3 проекта Правил землепользования и застройки города, в части положений об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства, в пределах зонам с особыми условиями использования территорий. В обоснование своего предложения член комиссии указала, что установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий в целом регламентируется нормативными правовыми актами Российской Федерации. В рассматриваемой редакции Правил землепользования и застройки такие ограничения закрепляются положениями, которые носят исключительно отсылочный характер, т.е. путем перечисления правовых актов Российской Федерации. В связи со «сложной» процедурой внесения изменений в правила землепользования и застройки, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях исключения необходимости периодической корректировки Правил землепользования и застройки в данной части ввиду изменения законодательства Российской Федерации, предложено рассмотреть возможность отказа от закрепления положений об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий именно таким образом, и изложить эти положения с конкретизацией только соответствующей сферы регулирования правоотношений нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Более замечаний, предложений, вопросов не поступило.

Предложений и замечаний, снятых с обсуждения по основаниям, указанным в части 9 статьи 9 Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Урай не поступало.

Предложения, поступившие по результатам публичных слушаний, подробно изучены и обсуждены членами комиссии.

Результаты публичных слушаний:

Члены комиссии единогласно сочли предложения и доводы в их обоснование, поступившие в сроки, установленные для подачи предложений и замечаний на проект Правил землепользования и застройки, и на публичных слушаниях обоснованными и подлежащими учету в Проекте правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай путем внесения изменений в проект.

Проект правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (с учетом изменений), протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний направляются комиссией главе города Урай для рассмотрения и принятия решения о направлении проекта в Думу города Урай.











Председатель комиссии

 И.А.Козлов

Заместитель председателя комиссии

 А.А.Парфентьева

Члены комиссии:

 Г.П.Александрова  
 О.В.Мовчан  
 Д.В. Сажнёв  
 С.Г.Макаров  
 Ю.Ю.Юрченко  
 О.А.Лаушкин  
 Л.Р.Соснина  
 А.Ю.Заливина.  
 О.А.Полотайко  
 О.Д.Ковалёва.