

С.Г.Макаров

Ю.Ю.Юрченко

О.А.Лаушкин

Л.Р.Соснина

А.Ю.Заливина

О.А.Полотайко

О.Д.Ковалёва.

Информация о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округ город Урай

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Урай от 27.04.2017 №18 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Урай», 14 декабря 2017 года в 18 часов 00 минут в конференц-зале администрации города Урай проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округ город Урай (далее - также проект Правил землепользования и застройки), назначенные постановлением главы города Урай от 19.10.2017 №112 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округ город Урай».

Информационное сообщение о назначении публичных слушаний, постановление главы города Урай от 19.10.2017 №112 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округ город Урай» было опубликовано в газете «Знамя» 20 октября 2017 года №119 (6730) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» одновременно с проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округ город Урай.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Урай (далее - комиссия) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением главы города Урай от 19 октября 2017 №112 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округ город Урай» были организованы и обеспечены:

1. Возможность ознакомления с материалами по проекту Правил землепользования и застройки, в том числе в комиссии (запросов не поступило);
2. Прием заявлений, предложений к проекту Правил землепользования и застройки, - с 21 октября 2017 года до 13 декабря 2017 включительно, по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №307 или в форме электронного документа на электронный адрес ogr1@urban.uray.ru.

Комиссией выполнены мероприятия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки.

Регистрация участников публичных слушаний осуществлялась с 17.00. часов.

На публичных слушаниях присутствовали члены комиссии, зарегистрированы в установленном порядке и присутствовал 1 участник публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии, председательствующая на публичных слушаниях в связи с отсутствием председателя комиссии на основании пункта 3.4 Положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Урай, утвержденного постановлением администрации города Урай от 15.03.2013 №1024, открыла собрание и обратилась со вступительным словом к присутствующим, разъяснила необходимость процедуры публичных слушаний, объявила документ-основание для проведения настоящих публичных слушаний, цель проведения настоящих публичных слушаний и регламент публичных слушаний, предоставила слово для краткого изложения проекта Правил землепользования и застройки и поступивших предложений ведущему инженеру отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» Сосниной Л.Р.

Членами комиссии было заслушано сообщение об основных положениях разработанного Проекта правил землепользования и застройки и поступивших предложениях.

1. Начальником отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай», в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, рационального использования земель населенного пункта, предложены следующие изменения в Карту градостроительного зонирования (часть 2 проекта):

1.1. Увеличить территориальную зону Ж2 «Зона среднеэтажной жилой застройки» за счет уменьшения зоны ОД «Общественно-деловая зона» в мкр3 (район школы №6), для формирования «единого» земельного участка путем объединения земельных участков, сформированных для зданий, строений, сооружений, закрепленных на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №6.

1.2. Увеличить территориальную зону П2 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации» за счет уменьшения территориальной зоны П3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации» (промзона, район земельного участка с кадастровым номером 86:14:0102005:442) и корректировать смежные территориальные зоны, для формирования земельного участка и использования образованного земельного участка с кадастровым номером 86:14:0102005:442 для перспективного строительства промышленного объекта по производству бетона.

1.3. Увеличить территориальную зону П1 «Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса санитарной классификации» за счет уменьшения территориальной зоны Т2 «Зона транспортной инфраструктуры» (район гаражного кооператива «Строитель-2») и откорректировать границу смежной зоны Т1 «Зона инженерной инфраструктуры».

В обоснование предложений продемонстрированы слайды отдельных частей Карты градостроительного зонирования с отображением предложенных вариантов решений по изменениям в границы территориальных зон.

2. Начальником юридического отдела правового управления администрации города Урай Кунцыной М.С. на публичных слушаниях предложены изменения в часть 1 проекта Правил землепользования и застройки органами местного самоуправления города Урай, предлагается унифицировать, объединив абзацы первый и третий, сформулировав норму следующим образом: «Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере регулирования землепользования и застройки на территории города Урай в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации осуществляет комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округ город Урай (далее - комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждаются правовым актом администрации города».

2.2. Часть 2 статьи 3, регламентирующую виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, предлагается изложить в следующей редакции: «Решение об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования оформляется правовым актом администрации города». Данное предложение обосновано выводами правоприменительной и судебной практик о толковании требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требований части 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в совокупности, что означает необходимость публичного оформления выбора другого вида разрешенного использования земельного участка его правообладателем.

2.3. Статью 8 об описании местоположения границ территориальных зон исключить из проекта в связи с объективной отсутствием предмета регулирования в рамках части 1 проекта Правил землепользования и застройки и нормотворческой компетенции у органов местного самоуправления по указанному вопросу в целом.

3. Начальником отдела землепользования и природопользования муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» А.Ю.Заливиной на публичных слушаниях, предложены изменения в содержание части 3 проекта Правил землепользования и застройки города, в части положений об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства, в пределах зон с особыми условиями использования территорий. В обоснование своего предложения член комиссии указала, что «установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий в целом регламентируется нормативными правовыми актами Российской Федерации. В рассматриваемой редакции Правил землепользования и застройки такие ограничения закрепляются положениями, которые носят исключительно отсылочный характер, т.е. путем перечисления правовых актов Российской Федерации. В связи со «сложной» процедурой внесения изменений в правила землепользования и застройки, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях исключения необходимости периодической корректировки Правил землепользования и застройки в данной части ввиду изменения законодательства Российской Федерации, предложено рассмотреть возможность отказа от закрепления положений об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий именно таким образом, и изложить эти положения с конкретизацией только соответствующей сферы регулирования правоотношений нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Более замечаний, предложений, вопросов не поступило.

Предложений и замечаний, снятых с обсуждения по основаниям, указанным в части 9 статьи 9 Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Урай не поступало.

Предложения, поступившие по результатам публичных слушаний, подробно изучены и обсуждены членами комиссии.

Результаты публичных слушаний:

Члены комиссии единогласно сочли предложения и доводы в их обоснование, поступившие в сроки, установленные для подачи предложений и замечаний на проект Правил землепользования и застройки, и на публичных слушаниях обоснованными и подлежащими учету в Проекте правил землепользования и застройки муниципального образования городского округ город Урай путем внесения изменений в проект.

Проект правил землепользования и застройки муниципального образования городского округ город Урай (с учетом изменений), протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний направляются комиссией главе города Урай для рассмотрения и принятия решения о направлении проекта в Думу города Урай.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Знамя» и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

г.Урай

20.12.2017

Предмет публичных слушаний - проект планировки и проект межевания части территории ул. Южная (10,5 га).
Правовое основание проведения публичных слушаний - постановление главы города Урай от 15.11.2017 №121 «О назначении публичных слушаний». Данное постановление опубликовано в газете «Знамя» 17.11.2017 года №130 (6741) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы».

В постановлении главы города Урай от 15.11.2017 №121 были указаны предмет публичных слушаний, определены дата, время и место проведения публичных слушаний, утвержден состав организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний (далее - организационный комитет), порядок и сроки подачи предложений и замечаний. Информационное сообщение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Знамя» 17.11.2017 года №130 (6741) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления», а также в подразделе «Публичные слушания» раздела «Градостроительство» главной страницы сайта.

Заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления с материалами проекта. Данные материалы опубликованы в газете «Знамя» от 17.11.2017 года №130 (6741) и размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Публичные слушания» раздела «Градостроительство» главной страницы сайта. Информация о месте размещения материалов проекта отражена в информационном сообщении.

Таким образом, жители города Урай были проинформированы о предмете публичных слушаний, дате и времени их проведения, порядке подачи замечаний и предложений через газету «Знамя» и официальный сайт органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На заседании организационного комитета 17.11.2017 был утвержден план работы по организации и проведению публичных слушаний, избраны председатель и секретарь оргкомитета.

В соответствии с положениями статей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12 устава города Урай, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Урай, определенным решением Думы города Урай от 27.04.2017 №18, 15 декабря 2017 года в 18 часов 00 минут в конференц-зале здания администрации города Урай были проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания части территории ул. Южная (10,5 га).

Регистрация участников публичных слушаний осуществлялась с 17 часов 00 минут.

На публичных слушаниях присутствовали члены организационного комитета, заместитель директора МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»;

Соснина Л.Р., секретарь организационного комитета, ведущий инженер отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»;

Полотайко О.А., начальник отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»;

Заливина А.Ю., начальник отдела землепользования и природопользования МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай».

Иных заинтересованных участников публичных слушаний не зарегистрировано.

Присем заявлений, предложений, возражений был организован с 17 ноября 2017 года до 15 декабря 2017 включительно, по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №307 или в форме электронного документа на электронный адрес ogr1@urban.uray.ru. В указанные сроки предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний не поступило.

В ходе проведения публичных слушаний 15 декабря 2017, во время обсуждения, предложений не поступило.

При проведении публичных слушаний осуществлялась аудиозапись, которая хранится у секретаря.

Публичные слушания подготовлены и проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Урай, постановлением главы города Урай от 15.11.2017 №121 «О назначении публичных слушаний». Во время проведения публичных слушаний проведены все мероприятия, предусмотренные планом работы по организации и проведению публичных слушаний, утвержденные организационным комитетом.

По итогам проведенных публичных слушаний организационный комитет рекомендует передать проект планировки и проект межевания части территории ул. Южная (10,5 га) на утверждение.

Председатель организационного комитета _____ И.С.Лысенко
Члены организационного комитета _____ О.В.Мовчан
_____ О.А.Полотайко
_____ А.Ю.Заливина
Секретарь организационного комитета _____ Л.Р.Соснина

Информация по результатам публичных слушаний

15.12.2017 в конференц-зале администрации города Урай состоялись публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания части территории ул. Южная (10,5 га).

На публичных слушаниях заинтересованных лиц зарегистрировано не было и присутствовали только члены организационного комитета.

Присем заявлений, предложений, возражений был организован с 17 ноября 2017 года до 15 декабря 2017 включительно. В указанные сроки предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний не поступило. Во время проведения публичных слушаний 15 декабря 2017 предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания подготовлены и проведены в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12 устава города Урай, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Урай, принятым решением Думы города Урай от 27.04.2017 №18, постановлением главы города Урай от 15.11.2017 №121 «О назначении публичных слушаний».

По итогам проведенных публичных слушаний организационный комитет рекомендует передать проект планировки и проект межевания части территории ул. Южная (10,5 га) на утверждение.

ПРОЕКТ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

от _____

Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Урай на 2018 – 2032 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 №1440:

1. Утвердить Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Урай на 2018 – 2032 годы согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай И.А.Козлова

Глава города Урай А.В.Иванов

Приложение
к постановлению администрации города Урай
от _____ № _____

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД УРАЙ НА 2018 -2032 ГОДЫ ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Урай на 2018-2032 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Приказом основанная для разработки Программы является: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»; 5. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.05.2016 №131 «Об утверждении порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»; 6. Генеральный план города Урай, утвержденный решением Думы города Урай от 26.09.2013 №65; 7. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округ город Урай, утвержденные решением Думы города Урай от 26.11.2009 № 106; 8. Стратегия социально-экономического развития города Урай до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденная решением Думы города Урай от 21.02.2012 № 13; 9. План мероприятий по реализации «Стратегии социально-экономического развития города Урай до 2020 года и на период до 2030 года» на 2016-2020 годы, утвержденный постановлением администрации города Урай от 29.12.2015 № 4493.
Значение Программы	администрация города Урай 628285, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г.Урай, микрорайон 2, д. 60.
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «АгроНефтеХимПроект» 620014, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Малмыжская, д.12-6, 3 этаж.
Цели Программы	Повышение качества, надежности и эффективности функционирования, обеспечение сбалансированного перспективного развития транспортной инфраструктуры города Урай в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.