**О подготовке объектов ЖКХ города Урай**

**к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов**

Во исполнение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной инфраструктуры муниципального образования город Урай к работе в осенне-зимний период, предусмотренного приложением 20 к Государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 9 октября 2013 года № 423-п «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в ХМАО-Югре на 2016-2020 годы» сформированы и утверждены «Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов муниципального образования город Урай», в которых указаны объекты, сроки проведения мероприятий, сметная стоимость проводимых работ, физические объемы, а также лица, ответственные за их выполнение.

Контроль за выполнением мероприятий осуществлялся специалистами МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай». Информация с 01.06.2017 ежедекадно направлялась в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Все мероприятия выполнены в полном объеме в установленные сроки.

На Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2017-2018 гг. предусмотрены средства в сумме 115 315,20 тыс. рублей, в том числе:

-за счет средств ХМАО-Югры – 11 490,535 тыс.рублей;

-за счет местного бюджета – 5 382,015 тыс. руб.;

-за счет средств предприятий – 98 442,65 тыс. руб.

В рамках Мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры к работе в отопительный период выполнены следующие работы:

- на городских водозаборных сооружениях города Урай выполнен капитальный ремонт резервуара питьевой воды объемом 3900 м3, электролизной;

- на канализационных очистных сооружениях города Урай выполнен 1 этап капитального ремонта аккумулирующей емкости;

- выполнен капитальный ремонт инженерных сетей города Урай общей протяженностью 6,001 км, в том числе:

сети теплоснабжения - 1,854 км;

сети горячего водоснабжения-1,800 км;

сети холодного водоснабжения – 1,390 км;

сети водоотведения – 0,280 км;

сети газоснабжения – 0,677 км.

Также на дополнительно выделенные средства в план мероприятий включены следующие объекты:

- на городских водозаборных сооружениях города Урай – замена водовода в районе скважин №№40,42,43,44,56,68 протяженностью 0,105 км;

- на канализационных очистных сооружениях города Урай 2 этап капитального ремонта аккумулирующей емкости;

- капитальный ремонт участка напорного коллектора от главной канализационной насосной станции до канализационных очистных сооружениях города Урай протяженностью 0,280 км.

В городе Урай на объектах коммунальной инфраструктуры размещены 13 единиц дизельных электростанций мощностью от 30 до 2500кВт, все они находятся в рабочем состоянии.

В рамках подготовки города к отопительному сезону на случай возникновения аварийных ситуаций коммунальными службами города **создано 12 аварийных бригад (29 человек),** которые укомплектованы необходимыми материалами, техническими ресурсами и **14 единицами** специальной техники.

 На предприятиях жилищно-коммунального хозяйства сформирован аварийный запас материально-технических ресурсов на общую **сумму 6 989,91 тыс. рублей.**

В 2017 году запланировано **20 противоаварийных тренировок,** по состоянию на 01.11.2017 года проведено **17 тренировок**.

В 2017 году договор на транспортировку и поставку газа заключен с АО «Шаимгаз». **Создан запас нефти (950,70 тн)**, в том числе:

- котельная «Промбаза» - 473,7 тн (на 4 суток);

- котельная «Нефтяник» - 467,06 т (на 5 суток);

- котельная «Аэропорт» - 9,99 т (на 1 сутки).

Просроченная задолженность предприятий ЖКХ за газ перед ООО «Лукойл-Западная Сибирь» по состоянию на 08.11.2017 года составляет **19 245 063,06** **руб** в том числе:

АО «Урайтеплоэнергия» –19 245 063,06 руб.

Для погашения просроченной задолженности за поставленные энергоресурсы приняты следующие меры:

- в должностной регламент заместителя главы города Урай, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, внесено дополнение о персональной ответственности за наличие просроченной дебиторской задолженности за энергоресурсы;

- в период с мая по июнь 2017 года проводились совещания по вопросу погашения просроченной задолженности за потребленные энергоресурсы, были разработаны графики погашения задолженности управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями за поставленный ресурс;

- ресурсоснабжающими предприятиями разработаны графики погашения задолженности за поставленный попутный газ перед ООО «Лукойл-Западная Сибирь».

 Согласно графику была полностью погашена просроченная задолженность АО «Шаимгаз» перед ООО «Лукойл-Западная Сибирь. Имеющаяся просроченная задолженность АО «Урайтеплоэнергия» согласно графику полностью будет погашена до конца текущего года.

На основании Акта проверки готовности к отопительному периоду от 12.10.2017 №58-034-А муниципальному образованию город Урай выдан Паспорт готовности к отопительному периоду 2017/2018 гг.

В соответствии с постановлением администрации города Урай от 29.08.2017 № 2481 «О начале отопительного сезона 2017-2018 годов» 04.09.2017 произведена подача тепловой энергии в образовательные и медицинские организации, 10.09.2017 года произведена подача тепловой энергии в многоквартирные и жилые дома, а также в иные общественные здания и промышленные предприятия.

 Муниципальное образование город Урай подготовлено к прохождению отопительного периода 2017-2018 гг.

Начальник О.А. Лаушкин