

**Финансово экономическое обоснование
Мероприятия по подготовке документов градорегулирования.**

Стоимость выполнения планировочных работ по позициям 1,2,4,6,7,8,9 определена методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в июне 2017 года. Стоимость выполнения работ по остальным позициям определена на основании сметного расчета ГСН «СБЦ «Территориальное планирование и планировка территории», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.05.2010 г., № 260 и мониторинга стоимости выполнения работ на изыскания за 2016-2017 годы.

№	Территория	га	тыс.руб	год	обоснование цены
1	мкр Первомайский (удс)	12,2	2476,67	2018	Коммерческие предложения
2	мкр Земля Санникова (2оч) (удс)	14,9	2600,00	2018	Коммерческие предложения
3	часть мкр Центральный (стадион)	6,2	1905,00	2018	Коммерческие предложения
Итого 2018		33,3	6981,7		
4	мкр Кулацкий (удс)	17,9	2675,00	2019	Коммерческие предложения
5	мкр Старый Урай (удс)	6,7	2067,88	2019	расчёт
Итого 2019		24,6	4742,9		
6	часть мкр Колосья по ул.Толстого (таун-хаус)	0,5	248,83	2020	расчет
7	часть мкр 2а (снос)(мжд)	6,6	1941,67	2020	Коммерческие предложения
8	часть мкр Г (у д/с)(мжд)	2,5	1675,00	2020	Коммерческие предложения
9	часть мкр Д у ФСК (мжд)	2,5	1675,00	2020	Коммерческие предложения
10	часть мкр Д по ул.Урусова (мжд)	0,8	530,78	2020	расчет
Итого 2020		12,9	6071,3		
11	часть мкр Аэропорт (пож. Депо)	3,7	1251,34	2021	расчет
12	часть мкр Солнечный (школа/сад)	3,5	1188,69	2021	расчет
Итого 2021		7,2	2440,0		
13	Промзона (удс)	48,3	8160,57	2022	расчет
14	часть мкр Лесной (ГК Водитель) (д/с)	1,4	530,78	2022	расчет
Итого 2022		49,7	8691,4		
15	КГ Нефтяник 1,2 (мжд)	22,7	5084,53	2023	расчет
16	часть Промзоны	13,6	3590,68	2023	расчет
17	часть Промзоны	24,9	5402,45	2023	расчет
Итого 2023		61,2	14077,7		
18	часть Промзоны	39,0	7065,44	2024	расчет
19	на Головные (удс, объёты транс, од)	125,4	20968,84	2024	расчет
Итого 2024		164,4	28034,3		
20	по ул.Южная (ижс)	112,3	18778,28	2025	расчет

21	автодорога на Половинку	22,5	5055,63	2025	расчет
Итого 2025		134,8	23833,9		
22	мкр Земля Санникова (1оч) (удс)	12,0	3266,22	2026	расчет
23	КГ Строитель (мжд)	7,0	2139,51	2026	расчет
24	объездная от мкр2 на Промбазу	25,9	5522,88	2026	расчет
Итого 2026		44,9	10928,6		
25	ул.Спокойная	20,0	5470,82	2027	расчет
Итого 2027		20,0	5470,8		
26	на юге (иже)	187,5	31352,91	2028	расчет
27	часть Промзоны	7,4	2065,18	2028	расчет
Итого 2028		194,9	33418,1		
28	на юго-западе (иже)	75,2	31436,53	2029	расчет
29	часть Промзоны	37,8	6924,12	2029	расчет
Итого 2029		113,0	38360,7		
30	восточная Промзона	532,0	88958,62	2030	расчет
31	южная Промзона	207,6	34697,22	2030	расчет
Итого 2030		739,6	123655,8		
Итого			306707,2		

О.А. Полотайко
2-90-19

