



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ
Управление экономики, анализа и прогнозирования

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область

тел. 2-33-52,2-23-13
факс(34676) 3-09-27
E-mail: ue@uray.ru;
UlanovaLV@uray.ru

от 28.07.2017 № 23/п-473/17
на № _____ от _____

Заключение
на проект муниципальной программы
«Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай»
на 2018-2030 годы

Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы разработана в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 №145-ФЗ, с федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ, с федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», с Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования городской округ город Урай, их формирования, утверждения и реализации, утвержденного постановлением администрации города Урай от 26.04.2017 №1085 «О муниципальных программах муниципального образования городской округ город Урай» и с постановлением администрации города Урай от 29.06.2017 №1848 «О разработке проекта муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы.

Актуальность муниципальной программы продиктована Указом Президента РФ от 07.05.2012 №600 «По обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». Приоритетной стратегической задачей для муниципального образования является обеспечение улучшения инвестиционного климата, основу которого составляет градостроительная деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства. Неотъемлемой частью градостроительного процесса, инвестиционной деятельности является подготовка и формирование земельных участков и создание комфортных условий в зонах застройки индивидуальными жилыми домами.

Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы реализуется в условиях необходимости решения следующих вопросов:

- 1) наличие большого количества ветхих и аварийных жилых домов;
- 2) отсутствие достаточного количества земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства и иных целей;
- 3) нерациональное использование земли или использование не по целевому назначению, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней;
- 4) необходимость обеспечения законных прав по своевременному предоставлению и оформлению в собственность земельных участков для льготных категорий граждан, в том числе для многодетных семей на основании законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- 5) необходимость проведения инвентаризации земель муниципального образования город

Урай в целях повышения собираемости земельного налога, арендной платы, выявления и оформления земельных участков для предоставления гражданам, юридическим лицам, инвесторам;

6) увеличение вводимого в эксплуатацию жилья построенного за счет собственных средств индивидуальных застройщиков.

Решение вышеприведенных вопросов является необходимым и может быть достигнуто программно-целевым методом.

Целями муниципальной программы является:

1) создание условий для устойчивого развития территорий города, рационального использования природных ресурсов на основе документов градорегулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города с учетом интересов граждан, организаций и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизни радости;

2) вовлечение в оборот земель, находящихся в муниципальной собственности;

3) мониторинг и обновление электронной базы градостроительных данных, обеспечение информационного и электронного взаимодействия;

4) создание условий на территории города Урай для увеличения объемов индивидуального жилищного строительства.

Данные цели соответствует приоритетному направлению развития муниципального образования город Урай, сформированному в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья».

Для достижения поставленной цели в проекте муниципальной программы определены следующие задачи:

1) обеспечение развития территорий города в соответствии с документами градорегулирования и территориального планирования;

2) обеспечение полномочий муниципального образования город Урай для осуществления эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо участков. Государственная собственность на которые не разграничена;

3) совершенствование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, преобразование ее в автоматизированную информационную систему управления развитием территории;

4) увеличение объема ввода в эксплуатацию индивидуального жилья.

Для достижения задач муниципальной программы определен комплекс мероприятий, который образует систему, состоящую из четырех подпрограмм.

Достижение целей и выполнение задач муниципальной программы определяется на основании значений целевых показателей, которые представлены в разделе 2 «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы» проекта муниципальной программы. В таблице 2.2 раздела 2 установлена взаимосвязь целей, задач и целевых показателей реализации мероприятий муниципальной программы.

В рамках проведения экономической экспертизы проекта муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы установлено:

- цели, задачи и целевые показатели соответствуют основным направлениям социально-экономического развития, определенным в документах стратегического планирования - «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья»;

- комплекс программных мероприятий является достаточным для реализации муниципальной программы и соответствует поставленным целям и задачам.

На основании экономической экспертизы проект постановления администрации города Урай «Об утверждении муниципальной «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы рекомендуется к утверждению.

Начальник управления экономики,
анализа и прогнозирования

исп.: Мальцева Е.В. тел.: 8(34676) 2-09-81

Л.В.Уланова