



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА УРАЙ»

628285, микрорайон 2, дом 59, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область

тел 8 (34676) 2-84-22 / факс 2-84-20
E-mail: sekretaruaig@urban.ural.ru
ИНН/КПП 8606015271/860601001,
ОГРН 1128606001248

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Урай «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы»

В связи с окончанием действия муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай на 2015 – 2017 годы», с целью соблюдения Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» разработан проект муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы» (далее Программа).

Программа направлена на создание условий для устойчивого развития на территории города Урай, в том числе путем исполнения полномочий в сфере градостроительной деятельности.

В проекте Программы объединяются все направления градостроительного развития на территории города на 2018 - 2030 годы, а именно:

- обеспечение документами градорегулирования;
- управление земельными ресурсами;
- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- оказание содействия гражданам при вводе в эксплуатацию индивидуального жилья;
- обеспечение деятельности учреждений, обеспечивающих градостроительную деятельность администрации города Урай: МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» и МКУ «Управление капитального строительства города Урай».

Ответственный исполнитель муниципальной Программы - муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (далее МКУ «УГЗиП г.Урай»).

Соисполнители муниципальной Программы - муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Урай» (далее МКУ «УКС г.Урай») и муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» (далее МКУ «УЖКХ г.Урай»).

Перечень мероприятий, предусмотренных Программой:

№ п/п	Наименование подпрограммы/ наименование мероприятия/ перечень мероприятий по годам					Исполнитель
1	подпрограмма 1. «Обеспечение территории города Урай документами градорегулирования»					
1.1	Мероприятия по подготовке документов градорегулирования					МКУ «УГЗиП г.Урай»
1.1.1	№	место положение, наименование	га	назначение	год	
	1	часть территории мкр. Первомайский	12,2	УДС	2018	
	2	часть территории мкр Земля Санникова (2оч)	14,9	УДС	2018	
	3	часть мкр Колосья по ул.Толстого	0,5	Стр-во МЖД	2018	
	4	часть мкр Центральный	6,2	Стр-во стадиона	2018	
	5	часть территории мкр Старый Урай	6,7	УДС	2019	
	6	часть территории мкр Кулацкий	17,9	УДС	2019	
	7	часть мкр 2а	6,6	Стр-во МЖД	2020	
	8	часть мкр Г (у д/с)	2,5	Стр-во МЖД	2020	
	9	часть мкр Д (у ФСК)	2,5	Стр-во МЖД	2020	
	10	часть мкр Д по ул.Урусова	0,8	Стр-во МЖД	2020	
	11	часть мкр Аэропорт	3,7	Стр-во пож.депо	2021	
	12	часть мкр Солнечный (школа/сад)	3,5	Стр-во соц. объектов	2021	
	13	часть мкр Лесной (ГК Водитель)	1,4	Стр-во соц. объектов	2022	
	14	часть территории Промзоны	48,3	УДС	2022	
	15	территория ГК Нефтяник 1,2	22,7	Стр-во МЖД, соц. объектов	2023	
	16	часть территории Промзоны	13,6	Стр-во производственных объектов	2023	
	17	часть территории Промзоны	24,9	Стр-во производственных объектов	2023	
	18	часть территории Промзоны	39,0	Стр-во производственных объектов	2024	
	19	территория в районе Проезда 6 (дорога на Головные)	125,4	УДС, стр-во транс., ОД транс	2024	
	20	территория по ул.Южная	112,3	Стр-во ИЖС	2025	
	21	территория автодороги на Половинку	22,5	УДС	2025	
	22	часть территории мкр Земля Санникова (1оч)	12,0	УДС	2026	
	23	территория ГК Строитель	7,0	Стр-во МЖД,	2026	

				соц. объектов		
	24	территория в районе набережной в мкр.2	25,9	УДС	2026	
	25	территория по ул.Спокойная	20,0	УДС	2027	
	26	территория под ИЖС (в южной части МО)	187,5	Стр-во ИЖС	2028	
	27	часть Промзоны	7,4	Стр-во производстве нных объектов	2028	
	28	территория под ИЖС (в юго-западной части МО)	75,2	31436,53	2029	
	29	часть Промзоны	37,8	Стр-во производстве нных объектов	2029	
	30	восточная Промзона	532,0	Стр-во производстве нных объектов	2030	
	31	южная Промзона	207,6	Стр-во производстве нных объектов	2030	
1.2	Обеспечение деятельности учреждений градостроительного комплекса					МКУ
1.2.1	Обеспечение оказания МКУ «УГЗиП г. Урай» муниципальных услуг и реализации функций и полномочий администрации города Урай					«УГЗиП г.Урай»
1.2.2	Обеспечение реализации МКУ «УКС г.Урай» функций и полномочий администрации города Урай					МКУ «УКС г.Урай»
2	подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами»					
2.1	Работы и мероприятия по землеустройству, подготовке и предоставлению земельных участков					МКУ «УГЗиП г.Урай»
2.1.1	1	1) формирование земельных участков; 2) проведение землеустроительных работ; 3) инвентаризация земельных ресурсов; 4) создание, сбор, обработка, накопление, хранение, поиск, распространение и предоставление документированной информации, зафиксированной на материальном носителе, с реквизитами, позволяющими ее идентифицировать; 5) предоставление информации о наличии и возможном виде использования земельных участков; 6) сбор и обобщение информации о налогооблагаемой базе земельного фонда с целью повышения сбора налогов; 7) формирование муниципального реестра данных о земельных участках и их правообладателях; 8) уточнение количества собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов и фактического наличия земель; 9) выявление самозахватов и нерационального использования земель, а также выявление лиц, использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке документов на право пользования землей; 10) учет земельных участков, подлежащих распределению. 11) проведение рекультивации земель, в том числе подготовка проектов рекультивации.				МКУ «УКС г.Урай» МКУ «УЖКХ г.Урай»

	12) Проведение мероприятий по выявлению самовольных построек и осуществлению сноса самовольных построек, расположенных в зоне с особыми условиями использования территорий или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.	
3	подпрограмма 3. «Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»	
3.1	Информационно-технологическое обеспечение и совершенствование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в т.ч. системно-аналитическое и программное сопровождение	МКУ «УГЗиП г.Урай»
3.1.1	1) Программно-консультационное сопровождение АИС ОГД 2) Техническое сопровождение системы защиты данных 3) Разработка, внедрение, опытная эксплуатация xml-модуля карты-плана объекта землеустройства 4) Разработка, внедрение, опытная эксплуатация xml-модуля сведений об изменении характеристик объектов недвижимости, учтенных в ГКН 5) Разработка, внедрение, опытная эксплуатация xml-модуля сведений об установлении, изменении, прекращении существования различных зон 6) Разработка и внедрение модуля конвертации данных АИС ОГД в ТИС Югры	
4	подпрограмма 4. «Обеспечение содействия гражданам в проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства».	
4.1.	Оказание содействия гражданам в организации кадастровых работ по подготовке технических планов объектов индивидуального жилищного строительства	МКУ «УГЗиП г.Урай»
4.1.1	Ежегодные мероприятия, необходимые для оказания содействия гражданам по вводу жилья в эксплуатацию: 1) проведение мониторинга строительства индивидуальных жилых домов и освоения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство; 2) оказание содействия в организации кадастровых работ по подготовке технических планов объектов индивидуального жилищного строительства; 3) оказание содействия в обеспечении постановки объектов индивидуального жилищного строительства на государственный кадастровый учет и дальнейшей регистрации прав граждан на данные объекты капитального строительства; 4) разъяснительная работа об упрощенном порядке ввода индивидуальных жилых домов в эксплуатацию.	

Предлагаемый проект Программы - это комплекс взаимосвязанных, последовательных мероприятий, направленных на разработку градостроительной документации и правовых актов в области градостроительной деятельности, обеспечивающих устойчивое развитие территорий города, эффективное управление, распоряжение, а также рациональное использование земель на территории МО.

Директор



А.А. Парфентьева