Уважаемые депутаты и присутствующие!

Надзор за соблюдением законодательства при использовании и распоряжении муниципальным имуществом является одним из приоритетных в деятельности прокуратуры города.

Проверки проводятся прокуратурой города как на основании обращений граждан, организаций, так и по собственной инициативе, на основании поступившей в прокуратуру города информации.

В целом состояние законности при использовании и распоряжении муниципальным имуществом остается стабильной. В то же время, прокуратурой города при проведении проверок выявляются нарушения в данной сфере.

Так, не всегда администрацией города меры по приведению муниципального имущества в законный режим принимаются своевременно.

12.08.2016 прокуратурой города в суд предъявлено исковое заявление к администрации г. Урай о признании бездействия администрации города незаконным, возложении обязанности привести противорадиационные укрытия в соответствие требованиям [Правил](consultantplus://offline/ref=55CC16D3A0503757547DA33B6E6D3277659CE3B0C9AC053835AD77A4CCFB6579783663258EA48E7011lDM) эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденных Приказом МЧС РФ от 15.12.2002 г. № 583.

В ходе рассмотрения административного дела установлено, что 15 из 16 защитных сооружений в силу закона не являются собственностью муниципалитета, однако право собственности муниципалитета на данные объекты зарегистрировано в органах росреестра.

Только в ходе рассмотрения дела по исковому заявлению прокурора администрацией города были приняты меры к прекращению прав собственности муниципального образования на защитные сооружения.

Между тем, о ситуации с защитными сооружениями администрации города было известно и ранее, в марте 2016 года, когда постановлением мирового судьи администрация города была привлечена к административной ответственности в виде штрафа в размере 10 000 рублей за ненадлежащее состояние противорадиационных укрытий.

При своевременном принятии администрацией города необходимого комплекса мер по приведению имущества в законное состояние удалось бы избежать не только необоснованной уплаты штрафа из местного бюджета, но и судебного рассмотрения по вопросам бездействия органа местного самоуправления.

Аналогично, длительное время администрацией города не решается вопрос по перепрофилированию либо отчуждению здания административно-бытового корпуса по адресу г. Урай ул. Береговая д. 10 ввиду его несоответствия требованиям имущества, которое может находиться в муниципальной собственности, ввиду целевого назначения данного здания под организацию здравоохранения. В тоже время, еще в марте 2016 года прокуратурой города внесено представление об устранении нарушений законодательства при использовании данного здания.

Всего в 2016 году прокуратурой города внесено 6 представлений об устранении нарушений закона при использовании муниципального имущества. Все представления внесены на имя главы города в связи с нарушениями, допущенными администрацией города и подведомственными ей учреждениями. Уже 2 представления об устранении нарушений закона внесено в текущем году.

Особую озабоченность вызывают выявляемые прокуратурой города факты не принятия администрацией города мер по безопасности подлежащих сносу многоквартирных домов, мер по ограничению в них несанкционированного доступа. В 2016 году данные факты устанавливались прокуратурой города при проведении проверок по фактам получения травм несовершеннолетними детьми, которые свободно проникали в предназначенные к сносу многоквартирные дома, где и травмировались.

В текущем году также приняты меры прокурорского реагирования по аналогичному нарушению со стороны администрации города.

Данный вопрос не должен оставаться без внимания органов местного самоуправления, ввиду наличия большого числа расселенных и не снесенных непригодных для проживания домов на территории города.

Кроме этого, нарекание вызывает работа администрации города по содержанию городских дорог. В 2016 году неоднократно выявлялись факты ненадлежащей уборке снега с городских дорог в зимний период и период таяния снега. Благодаря принятым в прошлом году мерам прокурорского реагирования ситуация с содержанием дорог в зимний период наладилась, контроль со стороны администрации города за исполнением муниципальных контрактов по уборке снега улучшился.

В то же время, очень медленными темпами исполняется решение Урайского городского суда от 27.01.2016 о возложении на администрацию города обязанности устранить нарушения при эксплуатации автомобильных дорог, а именно нанести разметку на покрытие дорог и элементы дорожных сооружений в соответствии с требованиями ГОСТов и Национальных стандартов и выполнить установку ограничивающих пешеходных ограждений перильного типа, не менее 50 м. в каждую сторону, у нерегулируемых пешеходных переходов, расположенных на участках дорог или улиц, проходящих вдоль детских учреждений города Урай.

Как показала проверка по соблюдению законодательства об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в отношении администрации города проводится, которая проводится в настоящее время, на 8 неругилируемых пешеходных переходах отсутствует дорожная разметка, дублирующая разметка в местах установки знака «Дети», не установлены искусственные неровности и ограждения перильного типа.

Помимо этого, в 2017 году при проведении тематической проверки выявлено, что МКУ «УЖКХ» заключая муниципальные контракты на ремонты автомобильных дорог муниципального образования не предусматриваем в них условия о возврате в собственность муниципального образования лома дорожного покрытия и иных, образованных в ходе ремонта городских дорог, материалов. Образовавшиеся же в ходе ремонта дорог материалы лом дорожного покрытия, плиты, бордюрные камни, люки и другие материалы, являющиеся муниципальной собственностью, учреждением не соответствующим образом не учитывались, а использовались по своему усмотрению без уведомления собственника, либо просто утилизировались без проведения каких – либо оценок стоимости материала. Помимо внесения представления об устранении нарушений закона в учреждение, прокуратурой города инициирована процессуальная проверка по факту утраты и расходования муниципального имущества.

При этом, надлежащий контроль за использованием имущества администрацией города не осуществлялся.

Допускались в 2016 году администрацией города случаи не регистрации в установленном порядке договоров аренды муниципального имущества. Так, право аренды полигона ТБО было зарегистрировано в органах росреестра только после внесения прокуратурой города представления об устранении нарушений закона, не смотря на то, что в постановлении администрации города о предоставлении имущества в аренду необходимость регистрации была установлена.

Также выявлялись случаи непринятия мер к арендаторам муниципального имущества, нарушившим условия аренды, нарушения законодательства при проведении торгов в отношении муниципального имущества.

В 2017 году прокуратурой города выявлены нарушения законодательства при использовании муниципального имущества, выразившееся в незаконном допущении к ремонту СОШ № 5 сторонних организаций по согласованию между директорами школы и МКУ «УКС г. Урай» без уведомления и получения согласия собственника имущества в период, когда администрацией города проводились конкурсные процедуры по закупке работ по капитальному ремонту школы. По данному факту органами следственного комитета также по инициативе прокуратуры города проводится процессуальная проверка.

Прокурор города Урай А.А. Майоров