

Утверждено:

Директор МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»

А.А.Парфентьева



\_\_\_\_\_ 2017г.

М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку дизайн-проекта дворовой территории  
жилых домов №№ 64,65,101,102,103,104,105 мкр.2 в г.Урай.

### 1. Сведения об участке проектирования:

- территория жилых домов №№ 64,65,101,102,103,104,105 мкр.2,

**2. Перечень документов, в соответствии с которыми должны быть выполнен дизайн-проект:**

- Местные нормативы градостроительного проектирования (решение Думы города Урай от 24.12.2015 №148);
- Правила благоустройства территорий города Урай;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение»;
- СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»;
- ГОСТ Р 53102-2015 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;
- ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний";
- ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;
- ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации»;

- [ГОСТ Р 52766-2007](#) «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства»;
- [ГОСТ 28329-89](#) «Озеленение городов. Термины и определения»;
- [ГОСТ 24835-81](#) «Саженьцы деревьев и кустарников. Технические условия»;
- [ГОСТ 24909-81](#) «Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

### **3. Требования к разработке дизайн-проекта:**

- проектные решения принять с учетом существующих зданий и сооружений:
  - многоквартирные жилые дома;
  - сети водоснабжения;
  - сети канализации;
  - сети газоснабжения;
  - сети связи;
  - сети электроснабжения;
- проектные решения принять с учетом проживающего на территории населения;
- определить места возможного размещения объектов и элементов благоустройства;

### **4. Исходных данных:**

- 1) Исходные данные, размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Информация для граждан.» главной страницы, подразделе «Градостроительство» <http://www.uray.ru/> :
  - Местные нормативы градостроительного проектирования.
  - Правила благоустройства территорий города Урай.
- 2) Территория разработки дизайн-проекта (приложение к Техническому заданию 1)
- 3) Фотоматериалы (приложение к Техническому заданию 2)
- 4) Количество проживающего на территории населения – 1299 человек.
- 5) Исходные данные, предоставляемые МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» на основании заявления:
  - Топографическая основа территории муниципального образования городской округ город Урай (формат программы ГИС ИнГео - mif/mid).

### **5. Требования к материалам, подлежащим сдаче разработанного дизайн-проекта:**

- 1) Состав дизайн-проекта:
  - Титульный лист;
  - Графические материалы должны визуально отображать предложения по возможному благоустройству дворовой территорий с указанием экспликации размещенных объектов, элементов и видов покрытий.
  - Пояснительная записка, состоявшая из разделов:

- обоснование идеи дизайн - проекта;
- технико-экономические показатели проектных решений.

2) Требования к носителям дизайн – проекта (материалы предоставляются или на бумажном носителе или в электронном виде)

- бумажный носитель: титульный лист и графические материалы на формате А3, пояснительная записка на формате А4 , сшито в альбом;
- электронный носитель: титульный лист, графические материалы растровое изображение, в формате jpg/ pdf /pptx, просмотр должен быть доступен без установки дополнительных программ, пояснительная записка в форме doc.

#### **6. Направление разработанного дизайн-проекта осуществляется:**

- на бумажном носителе по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 59, 3 этаж, кабинеты 307, 311 муниципальное казённое учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»;
- в электронном виде на E-mail: ogr1@urban.ural.ru; ogr8@urban.ural.ru.

#### **7. Консультации предоставляются:**

- начальником отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы муниципального казённого учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай - Полотайко Ольгой Анатольевной тел: (34676) 29019, E-mail: ogr1@urban.ural.ru..