**Информация**

по вопросу 7 шестого заседания Думы г.Урай, которое состоится 20.02.2017 года

**«О налоговых ставках по земельному налогу в городе Урай**

**в сравнении с муниципальными образованиями автономного округа»**

**Земельный налог** устанавливается главой 31 Налоговым Кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют:

- налоговые ставки в пределах (не могут превышать), установленных главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога (в отношении налогоплательщиков-организаций),

- налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от [категорий](consultantplus://offline/ref=69BDA8B21EF44AD2208A57BF7A746C228CEF1334153F43A2B5F083B137F3858CB7D35036CF16F5A2k6w5G) земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

Земельный налог, является местным налогом, поступает 100% в местный бюджет городского округа город Урай.

Земельный налог установлен решением Думы города Урай от 23.09.2010 №64 (с учетом последних изменений от 22.12.2016 №40) «О земельном налоге на территории города Урай». Данным **решением установлены налоговые ставки**, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей, а также льготы по налогу, основания и порядок их применения.

Более подробная информация об установленных ставках земельного налога городского округа город Урай, в сравнении со ставками муниципальных образований ХМАО-Югры отражена в прилагаемой Таблице.

Последнее изменение в части пересмотра ставок земельного налога, было принято решением Думы города Урай от 25.09.2014 №46 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Урай» с применением с 1 января 2015 года.

**В случае, принятия решения по повышению ставок земельного налога с 2017 года приведет к следующему:**

**1)** Нарушится мораторий неизменности налоговых условий для бизнеса, установленный Посланием Президента Российской Федерации Федеральному собранию от 03 декабря 2015 года, Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Посланием Президента, Перечня поручений Президента Российской Федерации, предусмотрено, что в **период с 2016 по 2018 годы включительно будет обеспечена неизменность условий налогообложения в целях предотвращения налоговой нагрузки на бизнес, на субъекты предпринимательства.** *(Данная норма отражена в Основных направлениях бюджетной политики и основные направления налоговой политики городского округа город Урай на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов).*

**2.** В связи с вступлением **с 1 января 2017 года** Федерального закона от 3 июля 2016 года N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (вред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D9377F18E6690AB25B0945C454222BBB94DFCE2E2B6C7F83C0164C2FE9C1664191C138D2C4E43889b5y7G) от 30.11.2016 N 401-ФЗ) **установлено,** что высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть принято решение, что **в отношении результатов государственной кадастровой оценки**, полученных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D9377F18E6690AB25B0945C454222BBB94DFC8242A697F83C0164C2FE9bCy1G) от 29 июля 1998 года N135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", **с 1 января 2017 года по 1 января 2020 года применяется кадастровая стоимость объектов недвижимости, действующая на 1 января 2014 года.** Указанное решение может быть принято субъектом до 20 декабря 2016 года.

На основании вышеизложенного, субъектом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры не принято решение вышеуказанной нормы. Соответственно субъектом не запланирован переход к кадастровой стоимости земельных участков 2014 года, кадастровая стоимость осталась на уровне 2015 года, действующей в настоящее время, что выше по отношению к 2014 году (письмо Департамента по управлению Госимуществом ХМАО-ЮГРЫ от 21.11.2016 №13-12815).

**В результате,** в целях недопущения избыточной нагрузки на собственников и арендаторов земельных участков, при принятии решений об установлении размера коэффициента переходного периода, применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, и размера ставок земельного налога, **необходимо учесть вышеизложенную информацию** при рассмотрении ставок земельного налога, планируемые к принятию в связи с вступлением Закона №360-ФЗ.

**Соответственно, на уровне городского округа не планируется пересмотр ставок по земельному налогу.**

Председатель Комитета по финансам И.В. Хусаинова

Исполнитель: Начальник службы планирования доходов

Казанцева О.М. Тел. (346-76) 2-32-97

Федерального закона от 3 июля 2016 года N 360-ФЗ **"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4293)**

**Статья 19** (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D9377F18E6690AB25B0945C454222BBB94DFCE2E2B6C7F83C0164C2FE9C1664191C138D2C4E43889b5y7G) от 30.11.2016 N 401-ФЗ)

1. Установить, что высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть принято решение, что в отношении результатов государственной кадастровой оценки, полученных в соответствии с **Федеральным** [**законом**](consultantplus://offline/ref=D9377F18E6690AB25B0945C454222BBB94DFC8242A697F83C0164C2FE9bCy1G) **от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с 1 января 2017 года по 1 января 2020 года:**

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D9377F18E6690AB25B0945C454222BBB94DFCE2E2B6C7F83C0164C2FE9C1664191C138D2C4E43889b5y7G) от 30.11.2016 N 401-ФЗ)

1) в случаях, если применение кадастровой стоимости предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости, действующая на 1 января 2014 года или на 1 января года, в котором впервые начала действовать для целей налогообложения кадастровая стоимость, если на 1 января 2014 года кадастровая стоимость отсутствовала или не применялась для целей налогообложения, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей;

2) в случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная после 1 января 2014 года, меньше кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, действующей на 1 января 2014 года или на 1 января года, в котором впервые начала действовать для целей налогообложения кадастровая стоимость, если на 1 января 2014 года отсутствовала кадастровая стоимость или не применялась для целей налогообложения, применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная после 1 января 2014 года или после 1 января года, в котором впервые начала действовать кадастровая стоимость для целей налогообложения, если на 1 января 2014 года отсутствовала кадастровая стоимость или не применялась для целей налогообложения.

2. При принятии высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения, предусмотренного [частью 1](#Par2) настоящей статьи, в случае, если после 1 января 2014 года определена кадастровая стоимость объектов недвижимости в соответствии со [статьей 24.19](consultantplus://offline/ref=D9377F18E6690AB25B0945C454222BBB94DFC8242A697F83C0164C2FE9C1664191C138D7C3bEy1G) Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" без использования результатов государственной кадастровой оценки, действующих по состоянию на 1 января 2014 года или на 1 января года, в котором впервые начала действовать для целей налогообложения кадастровая стоимость, если на 1 января 2014 года отсутствовала кадастровая стоимость или не применялась для целей налогообложения, кадастровая стоимость подлежит пересчету до 1 января 2017 года с использованием результатов государственной кадастровой оценки по состоянию на 1 января 2014 года или на 1 января года, в котором впервые начала действовать для целей налогообложения кадастровая стоимость, если на 1 января 2014 года отсутствовала кадастровая стоимость или не применялась для целей налогообложения.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D9377F18E6690AB25B0945C454222BBB94DFCE2E2B6C7F83C0164C2FE9C1664191C138D2C4E43889b5y6G) от 30.11.2016 N 401-ФЗ)

3. При принятии высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения, предусмотренного [частью 1](#Par2) настоящей статьи, кадастровая стоимость, определяемая в соответствии со [статьей 24.19](consultantplus://offline/ref=D9377F18E6690AB25B0945C454222BBB94DFC8242A697F83C0164C2FE9C1664191C138D7C3bEy1G) Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" после 1 января 2017 года, также определяется с использованием результатов государственной кадастровой оценки, действующих по состоянию на 1 января 2014 года или на 1 января года, в котором впервые начала действовать для целей налогообложения кадастровая стоимость, если на 1 января 2014 года отсутствовала кадастровая стоимость или не применялась для целей налогообложения.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D9377F18E6690AB25B0945C454222BBB94DFCE2E2B6C7F83C0164C2FE9C1664191C138D2C4E43889b5y1G) от 30.11.2016 N 401-ФЗ)

**4. Решение, предусмотренное** [**частью 1**](#Par2) **настоящей статьи, может быть принято не позднее 20 декабря 2016 года и должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, не позднее трех дней с даты принятия соответствующего решения.**

(часть 4 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D9377F18E6690AB25B0945C454222BBB94DFCE2E2B6C7F83C0164C2FE9C1664191C138D2C4E43889b5y0G) от 30.11.2016 N 401-ФЗ)