

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

 ДУМА ГОРОДА УРАЙ

 РЕШЕНИЕ

от 26 мая 2016 №36

**О внесении изменений в Генеральный план города Урай**

Рассмотрев проект решения Думы города Урай «О внесении изменений в Генеральный план города Урай», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, Дума города Урай **решила:**

1. Утвердить изменения в Генеральный план города Урай, утвержденный решением Думы города Урай от 26.09.2013 №55 (в редакции решения Думы города Урай от 25.12.2014 №79), согласно приложению

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Думы города Урай Глава города Урай**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П. Александрова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Иванов

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Думы города Урай  |
|  | от | 26 мая 2016 | № | 36 |

**Изменения в Генеральный план города Урай**

1. В Положении о территориальном планировании:

**В разделе «Общие положения»:**

1. В абзаце двенадцатом слова «Определена первая очередь реализации генерального плана - 2020 год.» исключить.
2. В абзаце тринадцатом слова «, на первую очередь реализации генерального плана (2020 год) - 42,8 тысяч человек» исключить.

**В разделе 1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения:**

1. Пункт 1.1.1. изложить в следующей редакции:

## «1.1.1 Размещение объектов социальной инфраструктуры:

#### 1.1.1.1 Образовательные организации.

Строительство объектов:

дошкольные образовательные организации на 2190 мест - 9 объектов;

начальная общеобразовательная школа на 160 мест;

общеобразовательная школа на 500 мест;

детско-юношеская спортивная школа на 450 мест;

дома детского творчества на 450 мест - 2 объекта;

детский мультимедийный центр на 400 мест;

межшкольный УПК на 200 мест;

общеобразовательные школы на 2090 мест - 4 объекта;

дома детского творчества на 865 мест - 4 объекта.

Реконструкция объектов:

дошкольная образовательная организация на 120 мест (инклюзивный детский сад) - 1 объект.

#### 1.1.1.2 Учреждения физической культуры и спорта.

Строительство объектов:

бассейны на 1100 кв.м зеркала воды - 3 объекта;

спортивный центр на 500 кв.м площади пола;

парк экстремальных видов спорта;

лыжная база;

крытый каток;

бассейны на 2150 кв.м зеркала воды - 3 объекта;

физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом на 2500 кв.м площади пола;

центр зимних видов спорта.

Реконструкция объектов:

ДЮСШ «Старт».

#### 1.1.1.3 Учреждения культуры и искусства.

Строительство объектов:

дом культуры на 400 посадочных мест;

клуб на 200 посадочных мест;

музейно-выставочный комплекс (музей, выставочный зал, сувенирная лавка, центр национальных культур);

культурно-развлекательный комплекс с многозальным кинотеатром на 600 мест;

музей-лаборатория технических видов спорта;

дом молодежи;

центр доброжелательного отношения к подросткам;

библиотечно-театральный комплекс с камерной сценой (библиотека, фондохранилище, зал со сценой на 200 мест);

дома культуры на 770 посадочных мест (2 объекта);

клубы на 600 посадочных мест (2 объекта).

Реконструкция объектов:

многофункциональный культурный центр.

#### 1.1.1.4 Объекты пожарной безопасности.

Строительство объектов:

пожарное депо на 6 автомобилей.

#### 1.1.1.5 Учреждения отдыха и туризма.

Строительство объектов:

детский оздоровительный лагерь.».

2) В пункте 1.1.2:

 а) в абзаце втором: цифры «42,4 км» заменить цифрами «120,3 км», цифры «23,4 км», - на «39 км», третье предложение исключить;

б) подпункт 1.1.2.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.2.1. Улично-дорожная сеть и городской общественный транспорт

Улично-дорожная сеть дифференцирована по следующим категориям:

магистральные дороги регулируемого движения;

магистральные улицы общегородского значения;

магистральные улицы районного значения;

улицы и дороги местного значения.

В целях развития магистральной улично-дорожной сети города, создания новых элементов транспортного каркаса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

строительство магистральной дороги регулируемого движения вдоль западной стороны центральной части города, параллельно ул. Нефтяников, с выходом на ул. Южная и Проезд №1;

строительство магистральной дороги регулируемого движения вдоль южной стороны промышленной зоны города, параллельно Проезду №1, с выходом на Объездную автомобильную дорогу и магистральную дорогу, прокладываемую вдоль западной стороны центральной части города;

строительство магистральной улицы общегородского значения, ул. Яковлева, от ул. Узбекистанская до ул. Южная;

строительство магистральных улиц районного значения на территории проектируемой застройки, размещаемой южнее ул. Узбекистанская;

строительство магистральной автомобильной дороги г. Урай - пос. Половинка 16,952 км.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог.

Проектная ширина проезжей части магистральных дорог составляет 7 - 10 м (2 полосы движения), магистральных улиц общегородского значения - 14 м (4 полосы движения), магистральных улиц районного значения - 7 - 14 м (2 - 4 полосы движения), улиц и дорог местного значения - 6 - 7 м (2 полосы движения). Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,5 - 3,0 м в зависимости от категории улицы. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Так как автомобильная дорога общего пользования регионального значения ст. Устье-Аха - г. Урай участвует в обслуживании застройки города Урай, то есть фактически она выполняет функцию городской дороги, предлагается включение ее участка в улично-дорожную сеть города. Протяженность этого участка составляет 7,8 км, ему присвоена категория «магистральные дороги регулируемого движения».

 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети города Урай представлены ниже (Таблица 1).

 Таблица 1

| Показатели | Ед. изм. | Кол-во |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,в том числе: | км / м2 | 120,3 (81,3) / 770 923 |  |
|  магистральные дороги регулируемого движения | км / м2 | 47,6 (24,5) / 240 553 |  |
|  магистральные улицы общегородского значения | км / м2 | 8,9 (7,4) / 125 000 |  |
|  магистральные улицы районного значения | км / м2 | 9,9 (8,1) / 81 200 |  |
|  улицы и дороги местного значения | км / м2 | 53,9 (41,3) / 324 170 |  |

Примечание. В скобках отмечена протяженность улиц и дорог, для которых намечена реконструкция, остальные улицы подлежат строительству.

В соответствии с проектируемым развитием улично-дорожной сети в местах перехода через водные препятствия предусмотрено строительство 1 нового автодорожного моста.

Согласно проектируемой планировочной структуре города Урай предлагается развитие сети общественного транспорта. Маршруты организуются по магистральным улицам и дорогам. Общая протяженность линий общественного транспорта составляет порядка 50 км.

В соответствии с планируемым развитием улично-дорожной сети и сети общественного транспорта предлагается строительство остановочных павильонов в количестве 26 объектов.».

в) подпункте 1.1.2.2:

в первом предложении абзаца второго слова «на расчетный срок» исключить;

слова «1) в границах первоочередного освоения (до 2020 г.):», «2) на расчетный срок:», во всех случаях употребления, исключить.

3) В пункте 1.1.3:

а) в подпунктах 1.1.3.1, 1.1.3.2 слова «на расчетный срок:» исключить;

б) в подпункте 1.1.3.3 слова «На первую очередь:», «На расчетный срок:» исключить;

в) в подпункте 1.1.3.4 слова «на первую очередь:», «на расчетный срок:» исключить;

г) в подпунктах 1.1.3.5, 1.1.3.6 слова «на первую очередь» исключить.

**В разделе 2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ):**

1) В таблице пункта 2.2.:

а) в пункте 1 цифры «390,6» заменить цифрами «396.5»;

б) в подпункте 1.1 цифры «209,3» заменить цифрами «215.2»;

в) в подпункте 1.2: цифры «840» заменить цифрами «950», дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
|  | дошкольная образовательная организация (инклюзивный детский сад) на 120 мест |
|  | многофункциональный культурный центр |

 »;

г) в подпункте 1.3 слова «дошкольная образовательная организация на 350 мест» заменить словами «2 дошкольных образовательных организаций на 480 мест»;

 д) в пункте 2 цифры «166.3» заменить цифрами «160.6»;

 е) в подпункте 2.1: цифры «156.0» заменить цифрами «150.3», строку коррекционный детский сад на 120 мест (реконструкция) исключить;

 ж) в пункте 8 цифры «1187.0» заменить цифрами «1175.3»;

з) в подпункте 8.2 цифры «1034.8» заменить цифрами «1023.1»;

и) в пункте 11 цифры «2368.0» заменить цифрами «2367.2»;

к) в подпункте 11.1 цифры «2363.0» заменить цифрами «2362.2».

1. Карту планируемого размещения объектов местного значения изложить в редакции согласно приложению 1.
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения фрагмент 1 изложить в редакции согласно приложению 2.
3. Карту границ г. Урая изложить в редакции согласно приложению 3.
4. Карту функциональных зон изложить в редакции согласно приложению 4.
5. Карту функциональных зон фрагмент1 изложить в редакции согласно приложению 5.
6. Карту планируемого размещения объектов местного значения (инженерная и транспортная инфраструктура) изложить в редакции согласно приложению 6.
7. Карту планируемого размещения объектов местного значения (инженерная и транспортная инфраструктура), фрагмент 1 изложить в редакции согласно приложению 7.