

## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ**

 **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

 **ДУМА ГОРОДА УРАЙ**

 **РЕШЕНИЕ**

от 23 сентября 2010 № 64

**О земельном налоге на территории города Урай**

(в редакции решений Думы города Урай от 26.05.2011 № 22, от 29.03.2012 № 28, от 25.10.2012 № 99,

от 26.12.2013 № 77, от 25.09.2014 № 46, от 24.12.2014 № 78, от 30.04.2015 №47, от 24.12.2015 №144,

от 22.12.2016 № 40, от 21.09.2017 №59)

 Рассмотрев представленный главой города Урай проект решения Думы города Урай « О земельном налоге на территории города Урай» на основании подпункта 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 3 пункта 1 статьи 19 устава города Урай, в соответствии с главой 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, Дума города Урай **решила:**

 1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории муниципального образования городской округ город Урай.

 2. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории города Урай» согласно приложению.

 3. Признать утратившими силу:

 3.1 решение городской Думы от 10 ноября 2005 года №64 «О земельном налоге на территории города Урай»;

 3.2 решение Думы города Урай от 22 июня 2006 года №38 «О внесении дополнения в Положение «О земельном налоге на территории города Урай»;

 3.3. решение Думы города Урай от 25 января 2007 года №3 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории города Урай»;

 3.4. решение Думы города Урай от 27 сентября 2007 года №74 «О внесении изменений в решение Думы города Урай «О положении «О земельном налоге на территории города Урай»;

 3.5. решение Думы города Урай от 17 декабря 2007 года №113 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории города Урай»;

 3.6. решение Думы города Урай от 27 ноября 2008 года №95 «О внесении дополнений в Положение «О земельном налоге на территории города Урай»;

 3.7. решение Думы города Урай от 24 сентября 2009 года №75 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории города Урай»;

 3.8. решение Думы города Урай от 20 ноября 2009 года №103 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге на территории города Урай».

 4.

п.4 утратил силу – решение Думы города Урай от 25.10.2012 N 99.

 5. Опубликовать решение в городской газете «Знамя» и разместить на официальном сайте администрации города Урай в сети Интернет.

 6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

 7. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по бюджету Думы города Урай (А.А.Кушнир).

**Исполняющий обязанности**

**глава города Урай В.А. Широких**

**Приложение**

**к**  **решению** **Думы города Урай**

**от 23.09.2010 № 64**

Положение

«О земельном налоге на территории города Урай»

(в редакции решений Думы города Урай от 26.05.2011 № 22, от 29.03.2012 № 28, от 25.10.2012 № 99,

от 26.12.2013 № 77, от 25.09.2014 № 46, от 24.12.2014 № 78, от 30.04.2015 №47, от 24.12.2015 №144,

от 22.12.2016 № 40, от 21.09.2017 №59)

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, налоговые льготы, основания их применения, порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков-организаций.

абзац в редакции решения Думы города Урай от 21.09.2017 №59.

Понятия «инвестор», «инвестиционный проект» в Положении применяются в значении, в котором они определены Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений, понятие «субъекты малого и среднего предпринимательства» - Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

абзац введен решением Думы города Урай от 24.12.2014 №78

2. Отчетный период

 Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года

в редакции решения Думы города Урай от 24.12.2014 № 78

3. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в зависимости от разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

1)

пункт «1)» утратил силу - решение Думы города Урай от 30.04.2015 №47

2) земли под домами индивидуальной жилой застройки - 0,3%;

3) земли под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) - 0,3%;

4) земли садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан - 0,3%;

5) земли сельскохозяйственного использования - 0,3%

п. 5 в редакции решения Думы города Урай от 25.09.2014 №46

6) земли под объектами общественного питания и бытового обслуживания - 1,0 %.

п. 6 в редакции решения Думы города Урай от 25.09.2014 №46

7) земли под гаражными кооперативами - 0,1%;

8)

п. 8 утратил силу - решение Думы города Урай от 25.09.2014 №46

9) земли автосервиса и автозаправочных станций (в том числе газоналивных) - 1,0%.

п. 9 в редакции решения Думы города Урай от 25.09.2014 №46

10) земли под объектами торговли - 1,1%

п.10 в редакции решения Думы города Урай от 25.09.2014 №46

11) земли организаций образования и здравоохранения - 1,0%

п.11 в редакции решения Думы города Урай от 25.09.2014 №46

12) земли, занятые аэродромами, аэропортами, сооружениями и объектами аэронавигации, - 0,1%;

13) земли, используемые под объектами производства молочных продуктов, хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения, - 0,75%;

14) в отношении прочих земельных участков - 1,5%.

4. Налоговые льготы

От уплаты земельного налога в размере 100% освобождаются:

1) органы местного самоуправления и муниципальные учреждения в отношении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования, городским благоустройством, элементами благоустройства, памятниками;

3) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения отходов производства и потребления;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

п. 1 в редакции решения Думы города Урай от 26.05.2011 №22

5) дети-инвалиды;

6) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

7) инвалиды I, II, III групп инвалидности;

8) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

9) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

10) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

11) садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы в части отведенного земельного участка, используемого льготной категорией налогоплательщиков, указанных в пунктах 4 - 10 настоящей статьи и являющихся членами объединений и кооперативов;

12) многодетные семьи;

13) ветераны и инвалиды боевых действий;

п. 13 введен решением Думы города Урай от 26.05.2011 №22

Налоговые льготы, установленные пунктами 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, предоставляются только на один объект налогообложения на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы.

абзац в редакции решения Думы города Урай от 26.05.2011 № 22.

Налоговые льготы, установленные пунктом 4, предоставляются на все объекты налогообложения на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы.

абзац введен решением Думы города Урай от 26.05.2011 № 22

От уплаты земельного налога в размере 50% освобождаются:

1) организации - инвесторы, осуществляющие виды экономической деятельности "сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", "обрабатывающие производства", реализующие в городе Урай инвестиционные проекты, капитальные вложения в которые составляют не менее 5 (пяти) миллионов рублей;

2) субъекты малого и среднего предпринимательства - инвесторы, осуществляющие виды экономической деятельности "сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", "обрабатывающие производства", реализующие в городе Урай инвестиционные проекты, капитальные вложения в которые составляют не менее 1 (одного) миллиона рублей.

абзац введен решением Думы города Урай от 25.12.2014 № 78

Налоговая льгота предоставляется на объекты налогообложения, на которых расположено имущество, создаваемое и (или) реконструируемое (модернизируемое) в результате реализации инвестиционных проектов, на период его реализации.

абзац введен решением Думы города Урай от 25.12.2014 № 78

При создаваемом и (или) реконструируемом объекте:

Датой начала применения налоговой льготы является дата выдачи разрешения на строительство (реконструкцию), датой окончания применения налоговой льготы - дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

При модернизации (техническом перевооружении) объекта:

Датой начала применения налоговой льготы является документ, о начале проведения работ (приказ, распоряжение или иной локальный акт с указанием даты начала работ).

Датой окончания применения налоговой льготы является документ, об окончании проведения работ (приказ, распоряжение или иной локальный акт с указанием даты окончания работ).

абзац в редакции решения Думы города Урай от 24.12.2015 № 144

5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на

применение налоговых льгот

наименование в редакции решения Думы города Урай от 22.12.2016 №40

5.1. Предоставление налоговых льгот, установленных в абзаце первом раздела 4 настоящего Положения, производится на основании одного из документов:

абзац в редакции решения Думы города Урай от 24.12.2014 № 78

- удостоверения установленного образца;

- справки об инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

- учредительного документа (для организаций).

Предоставление налоговых льгот, установленных в абзаце четвертом раздела 4 настоящего Положения, производится на основании следующих документов:

При создаваемом и (или) реконструируемом объекте:

- копии инвестиционного проекта;

- копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта;

- копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при создаваемом и (или) реконструируемом объекте;

- копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости вновь создаваемые, подлежащие реконструкции (модернизации);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта.

При модернизации (техническом перевооружении) объекта:

- копии инвестиционного проекта;

- копии документов о проведении работ при модернизации (техническом перевооружении) - приказ, распоряжение или иной локальный акт;

- копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости вновь создаваемые, подлежащие реконструкции (модернизации);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта

абзац второй в редакции решения Думы города Урай от 24.12.2015 № 144

5.2. Налогоплательщики - организации самостоятельно предоставляют документы, подтверждающие право на налоговые льготы, в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России N 2 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре одновременно с предоставлением соответствующей налоговой декларации.

п.5.2 в редакции решений Думы города Урай от 25.12.2014 №78, от 22.12.2016 №40, от 21.09.2017 №59.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют [заявление](file:///%5C%5Cadms4%5Chome1%24%5CGamuzovaOI%5CMy_Documents%5C%D0%97%D0%90%D0%9A%D0%9B%D0%AE%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C2016%5Ccgi%5Conline.cgi%3Freq%3Ddoc%26base%3DLAW%26n%3D189163%26rnd%3D235642.300266913%26dst%3D100010%26fld%3D134) о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Абзац введен решением Думы города Урай от 22.12.2016 №40

6. Порядок и сроки уплаты земельного налога

 и авансовых платежей по налогу

наименование в редакции решения Думы города Урай от 21.09.2017 №59

6.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет города Урай путем зачисления средств на счет органов Управления Федерального казначейства.

 6.2.

п. 6.2. утратил силу решением Думы города Урай от 24.12.2014 № 78

6.3. Налогоплательщики – организации уплачивают в течение налогового периода три авансовых платежа не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, и уплачивают налог не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

п. 6.3. в редакции решения Думы города Урай от 24.12.2014 № 78