

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

ДУМА ГОРОДА УРАЙ

РЕШЕНИЕ

**от 20 декабря 2011 № 99**

**О программе**

**«Развитие города Урай в сфере жилищного**

**строительства на 2012-2020 годы»**

**(в редакции решений Думы города Урай** от 03.02.2012 №10, от 21.02.2012 №14, от 26.03.2015 №27, от 06.07.2015 №74**)**

На основании [подпункта 4 пункта 10 статьи 35](consultantplus://offline/ref=41E4C43BBD39E77CB514BB25CF032275FD5C2EA0D2E3CCDFB440A4689E2C62C29D77162C08FDCD9Ap2e0F) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 4 пункта 1 статьи 19 устава города Урай, Дума города Урай **решила:**

1. Принять программу «Комплексное развитие города Урай в сфере жилищного строительства и социальной инфраструктуры на 2012 - 2020 годы» согласно приложению.

п. 1 **в редакции решения Думы города Урай** от 26.03.2015 №27

2. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы города Урай по вопросам местного самоуправления (Р.Ф. Мукаев).

3. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Знамя» и разместить на официальном сайте администрации города Урай в сети Интернет.

**Глава города Урай А.Г. Забозлаев**

**Приложение**

**к решению Думы города Урай**

**от 20.12.2011 № 99**

**ПРОГРАММА**

**«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА УРАЙ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**НА 2012 - 2020 ГОДЫ»**

**(в редакции решений Думы города Урай** от 03.02.2012 №10, от 21.02.2012 №14,

от 26.03.2015 №27, от 06.07.2015 №74**)**

**наименование в редакции решения Думы города Урай от 26.03.2015 №27**

1. Паспорт Программы.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | **«Комплексное развитие города Урай в сфере жилищного**  **строительства и социальной инфраструктуры на 2012 - 2020 годы»**  **строка в редакции решения Думы города Урай от 26.03.2015 №27** |
| Основания для  разработки  Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление администрации города Урай от 25.07.2011 №2085 «О создании рабочей группы» |
| Разработчик  Программы | Администрация города Урай. |
| Исполнители  Программы | Органы администрации города Урай: комитет по управлению муниципальным имуществом, управление по учету и распределению муниципального жилого фонда, управление по информационным технологиям и связи, управление образования, отдел дорожного хозяйства и транспорта;  - муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Урай»;  - муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»;  - муниципальное казенное учреждение «Управление по жилищно-коммунальному хозяйству города Урай».  **строка в редакции решения Думы города Урай от 26.03.2015 №27** |
| Координатор Программы | муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»  **строка в редакции решения Думы города Урай от 26.03.2015 №27** |
| Цели Программы | 1. Координация деятельности органов исполнительной власти города Урай в сфере разработки и реализации градостроительной политики, направленной на решение задачи формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения города. 2. Создание условий на территории города Урай для увеличения объемов жилищного строительства, обеспечение горожан качественным современным жильем. 3. Обеспечение комплексного развития социальной инфраструктуры города.   **строка в редакции решения Думы города Урай от 26.03.2015 №27** |
| Задачи Программы | 1. Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями горожан. 2. Улучшение социальных и экономических параметров городского жилищного фонда. 3. Повышение эффективности использования застроенных территорий, занятых аварийными домами, подлежащими сносу или реконструкции или не отвечающими современным требованиям к качеству проживания. 4. Реконструкция и развитие городских систем инженерной, социальной и коммунально-бытовой  инфраструктуры.  5. Увеличение объемов строительства индивидуального жилья.  6. Развитие территорий периферийной части города с формированием общественных центров, приближенных к местам массового проживания населения.  7.Целенаправленная работа по снижению административных барьеров при осуществлении градостроительной деятельности. |
| Сроки  реализации  Программы | Начало - 2012 год  Окончание - 2020 год |
| Механизм реализации  Программы | Реализация мер для осуществления жилищного строительства по четырем направлениям:   * развитие застроенных территорий; * индивидуальное жилищное строительство; * комплексное освоение (многоквартирное и индивидуальное); * точечная многоквартирная застройка. |
| Мероприятия  Программы | * 1. Разработка градостроительной документации.   2. Расселение непригодных, аварийных и не отвечающих современным требованиям и качеству проживания жилых домов, приобретение муниципальным образованием квартир у застройщиков во вновь построенных многоквартирных жилых домах.  п. 2 в редакции решения Думы города Урай от 03.02.2012 №10  3. Снос жилых домов.  4. Формирование и подготовка земельных участков на аукцион (межевание, постановка на кадастровый учет, оценка).  5. Проектирование инженерных сетей и автомобильных дорог, в т.ч. изыскания, государственная экспертиза.  6. Демонтаж, строительство, реконструкция и модернизация инженерных сетей.  7. Новое строительство многоквартирного и индивидуального жилья. |
| Основные индикаторы и целевые показатели Программы | * + Объем ввода жилья, тыс. кв.м.   + Количество жилых помещений во вновь построенных домах всего по городскому округу   в том числе:   * в многоквартирных жилых домах, квартир * индивидуальных жилых домов   - Снос ветхого и аварийного жилья, тыс. кв.м.   * + Количество жилых площадей во вновь построенных домах на реконструируемых территориях ориентировочно, тыс. кв.м.   + Площадь земельных участков, предоставленных под жилищное строительство, га   + Количество семей, состоящих на учете для получения жилого помещения на условиях социального найма, семей   + Обеспеченность муниципального образования актуальной градостроительной документацией:   + Документы территориального планирования и градостроительного зонирования   + Планировочная документация, % от площади селитебной зоны   + Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, %   + Доля населения, постоянно проживающего в деревянных многоквартирных жилых домах, % |
| Ожидаемые результаты Программы | * + Объем ввода жилья, тыс. кв.м., всего – 274,90;   + Количество жилых помещений во вновь построенных домах всего по городскому округу – 4223,0,   в том числе:   * в многоквартирных жилых домах, квартир - 3854 , * индивидуальных жилых домов – 369;   + Снос ветхого и аварийного жилья, тыс. кв.м. - 90,3   + Количество жилых площадей во вновь построенных домах на реконструируемых территориях ориентировочно, тыс. кв.м. – 100,93   + Количество семей, состоящих на учете для получения жилого помещения на условиях социального найма, семей - 0   + Площадь земельных участков, предоставленных под жилищное строительство, га – 89,40   + Обеспеченность муниципального образования актуальной градостроительной документацией:   + Документы территориального планирования и градостроительного зонирования – 100%   + Планировочная документация, % от площади селитебной зоны- 84%   + Доля непригодного и аварийного жилого фонда от общей площади жилого фонда - 0%   + Доля населения, постоянно проживающего в деревянных многоквартирных жилых домах - 0 %   + Доля населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными - 0% |

1. Обоснование необходимости и целесообразности разработки Программы.

Проблема улучшения жилищных условий граждан актуальна на территории всей Российской Федерации. Именно поэтому она обозначена в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В 2010 году завершился срок действия муниципальной программы «Реализация Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории города Урай на 2008-2010 годы».

Программа «Комплексное развитие города Урай в сфере жилищного строительства и социальной инфраструктуры на 2012-2020 годы» (далее - Программа) является комплексной программой развития социальной инфраструктуры города, представляет собой комплексный документ, содержащий анализ состояния жилищной сферы, направления развития территории муниципального образования с целью реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее - национальный проект), осуществляемого на территории муниципального образования город Урай в период с 2012 по 2020 год.

абзац третий в редакции решения Думы города Урай от 26.03.2015 №27

Программа должна задать вектор развития всем отраслевым программам, аккумулировать их результаты, определить механизмы градостроительного развития на перспективу.

**Также Программа должна стать основанием для включения объектов в адресную инвестиционную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и формирования плана капитального строительства города на последующие годы.**

**Настоящая Программа является муниципальной адресной программой, на основании которой планируется снос многоквартирных домов в городе Урай.**

**абзац шестой введён решением Думы города Урай от 03.02.2012 №10**

**2. Цели и задачи Программы.**

Цели и задачи Программы представлены в паспорте Программы.

**Перечень целевых показателей реализации Программы и их прогнозируемые значения приведены в приложении 1 к Программе.**

**3. Характеристика муниципального образования город Урай.**

**3.1. Местоположение, территория.**

**Городской округ (городское поселение) Урай находится в групповой системе расселения юго-западной (приуральской) части Ханты-Мансийского автономного округа- Югры и граничит со Свердловской областью. Город Урай выделяется в системе расселения района – это самый крупный центр расселения, имеющий наиболее развитую социально-экономическую инфраструктуру среди поселений района. Граница муниципального образования утверждена Законом Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 25.11.2004 №63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа- Югры».**

**Урай расположен на правом берегу сибирской реки Конды, при впадении в нее небольшой реки Колосья. Внешняя транспортная связь осуществляется автомобильным, водным и воздушным транспортом. Прямая железнодорожная связь с городом отсутствует, ближайшая железнодорожная станция (Кондинский район) находится в 126 км от города. Автомобильные дороги связывают город с другими населенными пунктами: станцией Устье-Аха (126 км), ст. Верхнекондинская (200 км), г. Советский (240 км). Сезонная автомобильная дорога обеспечивает сообщение до ст. Тавда (380 км). Основной поток грузоперевозок осуществляется автомобильным транспортом.**

**Центр города и его селитебная зона находятся к югу от впадения р. Колосья в р. Конда, на высоком коренном берегу р. Конда. Планировочная структура города в целом ориентирована на обширную низкую пойму реки, хотя композиция селитебной части города носит «полураскрытый» характер, традиционный для планировки северных поселений. Основная селитебная зона города отличается компактной, достаточно ясной регулярной планировочной схемой. Основные магистрали хорошо озеленены. Климатическая обстановка в городе характеризуется доминированием ветров южных направлений. Площадь муниципального образования город Урай составляет 53 470 га. Из этой площади застроенная и подлежащая застройке территория составляет 3223 га.**

**3.2. Прогноз развития муниципального образования**

**с учетом социально-экономических условий.**

**Положения концепции социально-экономического развития города Урай основываются на определении экономико-географического положения города и специфики его хозяйственного комплекса.**

Расчет основных показателей прогноза социально-экономического развития города Урай на 2012 год, плановый период 2013-2014 года осуществлялся с учетом тенденций развития мировой экономики и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, достигнутых итогов социально-экономического развития города в 2010 году и за январь – июнь 2011 года и ожидаемых результатов социально-экономического развития города по итогам за 2011 год.

Разработка прогноза развития экономики города на 2012-2014 годы осуществлялась с учетом планов и программ развития предприятий, учреждений и организаций, осуществляющих деятельность на территории города Урай и благоприятного сочетания внешних и внутренних условий развития в ближайшие годы.

Основные показатели развития экономики по состоянию на 01.10.2011 (в % к соответствующему периоду предыдущего года):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2012 прогноз | 2013 прогноз | 2014 прогноз |
| Численность постоянного населения (среднегодовая) | 100,74 | 100,77 | 100,99 |
| Среднесписочная численность работников организаций - всего | 101,25 | 101,39 | 101,12 |
| Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) (в сопоставимых ценах) | 101,1 | 101,9 | 102,5 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (C +D + E) (в сопоставимых ценах) | 98,02 | 100,53 | 100,6 |
| Добыча нефти в натуральном выражении (по территории город Урай) | 92,3 | 94,01 | 97,0 |
| Добыча газа | 90,8 | 94,71 | 95,35 |
| Вывозка древесины | 105 | 105,0 | 110,0 |
| Производства хлеба и хлебобулочных изделий | 103,5 | 104,3 | 103,3 |
| Оборот малых предприятий | 100,5 | 101,0 | 101,0 |
| Выпуск продукции в сельскохозяйственной организации (в сопоставимых ценах) | 109,7 | 101,4 | 101,6 |
| Производство молока в сельскохозяйственной организации | 102,6 | 105,9 | 102,5 |
| Оборот розничной торговли (в сопоставимых ценах) | 100,5 | 102,0 | 103,0 |
| Оборот общественного питания (в сопоставимых ценах) | 101,0 | 102,0 | 103,0 |
| Объем платных услуг населению (в сопоставимых ценах) | 102,6 | 103,4 | 103,8 |
| Стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, рассчитанная по экономически обоснованным тарифам | 112,0 | 110,0 | 108,0 |

**Современный строительный сектор имеет все предпосылки для расширения в связи с развитием экономики города, стабильной численностью населения и, как следствие - возрастанием спроса на недвижимость.**

**3.3. Динамика численности населения.**

Численность постоянного населения (среднегодовая) по состоянию на 01.10.2011 составляет 39,5 тыс. чел.

Ежегодно среднегодовая численность увеличивается на 0,23 – 0,55%. Средний показатель на 2020 год должен составить 40,95 тыс. человек

**3.4. Характеристика существующего жилого фонда.**

**Существующий многоквартирный жилой фонд состоит из деревянных жилых домов постройки 1960-1980-х годов, жилых домов крупноблочного домостроения, построенных в период с 1971 по 1995 год, кирпичных домов постройки 1995-2010 годов:**

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Состояние на 01.01.2011,  тыс. кв.м. |
| Общая площадь жилого фонда, в том числе : | 808,2 |
| * МКД (многоквартирные жилые дома) | 739,9 |
| * Жилые дома (индивидуальные здания) | 68,3 |
| * Жилой фонд, пригодный для проживания | 726,7 |
| * Жилой фонд, не пригодный для проживания, в том числе: | 79,9 |
| * ветхий жилой фонд | 74,9 |
| * аварийный жилой фонд | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количественные показатели деревянного жилого фонда в городе Урай: | | | | | |
| **№ п/п** | **Мкр./улица** | **кол-во домов** | **кол-во квартир** | **кол-во человек** | **площадь тыс. кв.м** |
| 1 | мкр. 1 | 14 | 136 | 457 | 5,6 |
| 2 | мкр. 1 «А» | 50 | 544 | 1904 | 22 |
| 3 | мкр. 1 «Г» | 46 | 632 | 2212 | 27 |
| 4 | мкр. 1 «Д» | 66 | 998 | 3493 | 45,7 |
| 5 | мкр. 2А | 19 | 292 | 1022 | 13,9 |
| 6 | мкр. Аэропорт | 15 | 102 | 357 | 3,6 |
| 7 | ул. Буровиков | 6 | 24 | 39 | 0,8 |
| 8 | ул. Гоголя | 2 | 8 | 28 | 0,3 |
| 9 | ул. Кольцова | 6 | 9 | 24 | 0,6 |
| 10 | ул. Ленина | 2 | 5 | 16 | 0,2 |
| 11 | ул. Лесная | 2 | 4 | 2 | 0,16 |
| 12 | мкр. Лесной | 4 | 7 | 20 | 0,5 |
| 13 | ул. Механиков | 30 | 237 | 830 | 6,9 |
| 14 | ул. Нагорная | 5 | 11 | 24 | 0,6 |
| 15 | ул. Пионеров | 3 | 12 | 41 | 0,5 |
| 16 | ул. Садовая | 4 | 7 | 21 | 0,4 |
| 17 | ул. Сибирская | 2 | 2 | 9 | 0,15 |
| 18 | ул. Толстого | 8 | 30 | 101 | 1,2 |
|  | Итого | 284 | 3060 | 10600 | 130,11 |

**Жилые дома в деревянном исполнении, не попавшие в перечень непригодных для проживания, на сегодняшний день не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта, построены в условиях стесненности. Территории, прилегающие к данным жилым домам, в минимальном количестве обеспечены стоянками автомобилей, благоустройством.**

**Часть деревянных жилых домов признана непригодными для проживания или аварийными:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование микрорайона | % жилых домов, признанных непригодными по состоянию на 01.01.2011 |
| Микрорайон 1А | 65% |
| Микрорайон 1Г | 75% |
| Микрорайон Д | 55% |

**3.5. Информация о списке граждан,**

**нуждающихся в улучшении жилищных условий.**

**По состоянию на 01.01.2011 года в общем списке нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 857 семей, что составляет 2561 человек. Для обеспечения нуждающихся требуется 39 345 кв.м. жилых помещений.**

**Для решения проблемы сноса деревянных домов и обеспечения жилыми помещениями нуждающихся в улучшении жилищных условий горожан в целом по городу необходимо: 3917 квартир, составляющих ориентировочно 235,020 тыс. кв.м.**

4. Перспективные планы сноса непригодного, аварийного и не отвечающего современным требованиям к качеству проживания

жилья и жилищного строительства на территории города.

**наименование раздела 4 в редакции решения Думы города Урай от 03.02.2012 №10**

**4.1.Программы сноса.**

**Постановлением администрации города Урай от 28.03.2011 №819 утвержден на 2011 год перспективный перечень жилых домов, подлежащих сносу** с учетом их фактического состояния. Согласно данному перечню должно быть снесено 25 многоквартирных жилых домов общей площадью 7152,8 кв.м., в которых проживает 190 семей (692 человека)

**Перспективный перечень жилых домов, подлежащих сносу** с учетом их фактического состояния в 2012 году по состоянию на 01.11.2011, находится в стадии согласования, предполагает снос 30 многоквартирных жилых домов общей площадью 12877,9 кв.м., в которых проживает 320 семей (1036 человек).

Перечень многоквартирных домов, снос которых планируется на основании настоящей Программы, определен в приложении 2.1.

абзац третий введён решением Думы города Урай от 03.02.2012 №10

**4.2. Состояние многоквартирного жилищного строительства на 01.07.2011г.**

**Прогноз жилищного строительства на 2011- 2014 годы основан на показателях осуществляющегося строительства и приведен (справочно) в приложении 6 к Программе. Общий объем жилищного строительства по состоянию на 01.10.2011 составляет 118,618 тыс. кв.м.**

**На приобретение жилых помещений на условиях софинансирования по подпрограмме «Стимулирование жилищного строительства» целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа- Югры «Содействие развитию жилищного строительства на 2011-2013 годы и на период до 2015 года» в 2011 году определены средства в размере 568544,4 тыс. рублей, что позволит приобрести 15073 кв. м. жилья. Также осуществляется строительство многоквартирных жилых домов за счет средств окружного и муниципального бюджетов.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Источники приобретения жилых помещений по состоянию на 01.12.2011** | **Площадь, кв.м** |
| **Муниципальное жилье, заказчиком которого является МУ «УКС г.Урай» (**44 - квартирный жилой дом в Мкр. «Г» по улице Космонавтов - 50 лет ВЛКСМ) | **1923** |
| **Финансирование приобретения жилых помещений в 2011 году** | **15073** |
| **Итого:** | **16996** |

**В 2011 реализовано с аукциона 4 земельных участка, которые ориентировочно должны обеспечить строительство 4000 кв. м жилья социальной ориентированности.**

**Таким образом, строящееся в настоящее время и планируемое к строительству в ближайшем будущем социальное жилье может лишь в очень небольшом объеме решить проблему сноса ветхого и аварийного жилья.**

**4.3.Осуществление индивидуального жилищного строительства.**

**Район Старый Урай, пос. Первомайский, пос. Кулацкий, мкр. Лесной реализованы практически полностью и не могут дать значительного прироста жилых площадей.**

* Юго-Восточный микрорайон, 1-я очередь: строительство осуществляется с 1999 г., реализован на 83%. Выделено земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов – 115, введено – 99 домов.
* Юго-Восточный микрорайон , 2-я очередь. С 2007 г. реализован на 51%. Выделено земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов – 87, введено – 44.
* Микрорайон Солнечный: С 2004 г. реализован на 30%. Выделено земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов – 206, 58 жилых домов находятся в стадии строительства, введено – 60 домов.

**В результате 100% реализации проектов должны обеспечить\*:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование микрорайона** | **Ожидаемая площадь ввода** | **Количество домовладений (квартир)** |
| **Мкр. «Юго-Восточный», 1-я очередь** | **2400 кв. м.** | **16** |
| **Мкр. «Юго-Восточный», 2-я очередь** | **6450 кв.м.** | **43** |
| **Мкр. «Солнечный», 1-я очередь** | **21900 кв.м.** | **146** |
| **Итого:** | **30750 кв.м.** | **205** |

***\*Расчет осуществлялся из ориентировочной средней жилой площади 150 кв.м на каждый индивидуальный жилой дом.***

**4.4. Итоги инвентаризации осуществляющегося строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид жилья** | **Площадь, тыс. кв. м.** | **Количество квартир, ИЖД** |
| **Строящееся многоквартирное жилье** | **118,618** | **1977\*** |
| **Индивидуальное жилищное строительство** | **30,750\*\*** | **205** |
| **Итого:** | **149,37** | **2182** |
| **Требуемое количество жилых помещений для обеспечения сноса и ликвидации очереди** | **235,020** | **3917** |
| **Дефицит** | **104,100\*\*\*** | **1735** |

***\*Расчет из средней жилой площади квартир 60 кв.м.***

***\*\*Расчет из ориентировочной средней жилой площади 150 кв.м на каждый индивидуальный жилой дом.***

***\*\*\*Расчет из ориентировочной средней жилой площади 60 кв.м на каждый индивидуальный жилой дом или квартиру в многоквартирном жилом доме.***

5. Обеспеченность действующей градостроительной документацией.

Территория города Урай обеспечена документами территориального планирования (Генеральный план, 2013 года) и градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки, 2009г.) Часть территории города, предложенная под реконструкцию данной Программой, имеет разработанную градостроительную документацию: микрорайоны «1А», «1Г», «1Д», «Застройка части микрорайона 2А г.Урай»,«Застройка части микрорайона 1».

**раздел 5 в редакции решения Думы города Урай от 26.03.2015 №27**

**6. Характеристика проблемы.**

**Потребность в жилых помещениях, удовлетворяющих современным социальным нормам, составляет 149,620 тыс. кв. метров. (Расчет сложился по формуле «Кол-во кв.м. деревянных домов» х «коэффициент увеличения общей площади исходя из норматива =1,15». Для решения проблемы сноса деревянных домов и обеспечения горожан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, необходимо построить 3917 квартир, составляющих ориентировочно 235,020 тыс. кв.м.**

**В стадии строительства находится:**

* **В многоквартирных домах – 1977 квартир (118,62 тыс. кв.м.)**
* **Индивидуальных жилых домов – 205 (30,75 тыс. кв.м.)**

**Чтобы удовлетворить потребности всех жителей города необходимо обеспечить строительство еще 1735 жилых помещений (квартир и индивидуальных жилых домов) площадью не менее 104,100 тыс. кв.м.**

Изменение федерального законодательства, изменения технических, санитарных норм и правил, практика строительства точечной застройкой вызывают необходимость корректировки существующей градостроительной документации и актуализации документов территориального планирования.

**Кроме того, в городском округе стоит острая нехватка детских дошкольных и общеобразовательных учреждений. При осуществлении жилищного строительства необходимо также решать проблемы нехватки общественно-социальных объектов в районах деревянной застройки,** недостаточной обеспеченности населения отдельными видами социальной инфраструктуры (детскими дошкольными учреждениями, объектами физической культуры и спорта, объектами торговли шаговой доступности), местами для постоянного и временного хранения автомобилей.

Необходимо учитывать также не только остро нуждающиеся категории горожан, но и увеличивающуюся в связи с ростом благосостояния потребность горожан в жилье элитного класса.

7. Механизм реализации Программы.

**Координатором Программы является муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай». Размещение планируемых к строительству в соответствии с Программой объектов осуществляется в соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, утвержденными в установленном порядке проектами планировки и проектами межевания территорий.**

абзац первый **в редакции решения Думы города Урай от 26.03.2015 №27**

Реализация Программы предлагается в следующих направлениях:

* Реконструкция микрорайонов по принципу развития застроенных территорий;
* Развитие индивидуального жилищного строительства;
* Комплексное освоение (для многоквартирного и индивидуального жилья);
* Точечная застройка.

В зависимости от объективного состояния территории, в соответствии с действующим законодательством, на основе всестороннего анализа, должны быть приняты решения о том или ином способе реконструкции территории. В зависимости от выбранного направления должны осуществляться требуемые мероприятия.

**8. Предложения по реконструкции, освоению новых территорий,**

**индивидуальному жилищному строительству.**

**С целью максимально эффективного использования бюджетных средств основополагающим принципом данной программы является: «максимальная реконструкция застроенных и освоенных территорий, находящихся под деревянной застройкой».**

Не соответствует генеральному плану развитие жилищного строительства на территории поселка Аэропорт, в поселке Леспромхоз. На этом основании перспективы жилищного строительства по этим районам не рассматриваются.

**Перечень территорий города Урай, требующих реконструкции:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территории | Границы территорий |
| Микрорайон 1 | Территория, ограниченная ул. Ленина, ул. Ветеранов, межквартальным проездом между микрорайоном Западный, ул. Яковлева |
| Микрорайон 1«А» | Территория, ограниченная красными линиями улиц Космонавтов, 50 лет ВЛКСМ, ул. Шевченко, ул. Нефтяников |
| Микрорайон 1 «Д» | Территория, ограниченная ул. 60 лет Победы, ул. Урусова, ул. Космонавтов, ул. Нефтяников, ограниченная мкр. Лесной и мкр. 1 «Г» |
| Микрорайон 1 «Г» | Территория, ограниченная ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Космонавтов, ул. Нефтяников, ул. 60 лет Победы |
| Микрорайон 1 «Б» («Колосья») | Территория ограниченная ул. Ленина, ул. Толстого, ул. Космонавтов, ул. Шевченко |
| Часть микрорайона 2А | Территория, ограниченная ул. Шаимская, ул. Космонавтов, микрорайоном «Шаимский», микрорайоном «Центральный» |
| Часть поселка Кулацкий | Территория, ограниченная ул. Механиков и ул. Нефтяников |
| Территория в районе ул. Урусова- ГК Строитель | Территория, ограниченная ул. Урусова, ул. Весенняя, |

Расположение территорий указано на рис.1

Рис.1



**СХЕМА**

расположения территорий

8.1. Корректировка проекта

осуществляющегося комплексного освоения в микрорайоне 1.

В первом микрорайоне на сегодняшний день весь деревянный фонд признан непригодным для проживания. **Большая часть территории предоставлена ЗАО «Юграинвестстройпроект» под комплексное освоение. При анализе планируемой застройки сделан вывод о необходимости внесения изменений в проект планировки с целью снижения транспортной и демографической нагрузки на территорию.**

8.2. Реконструкция территорий.

Предложения по развитию территорий микрорайонов 1А, 1Г, 1Д, частей микрорайона 2А, микрорайона 1Б, поселка Кулацкий, территории в районе ул. Урусова - гаражного кооператива «Строитель» изложены в приложении 7 к Программе.

8.3. Освоение новых территорий.

Освоение новых территорий предлагается в отношении индивидуальной жилой застройки. Предлагается завершение формирования микрорайона Солнечный и застройки по принципу комплексного освоения территорий в микрорайоне Южный (район Орбиты), завершение реализации проекта «Юго-Восточный». Схема расположения перспективных районов представлена на рис. 2.

Рис.2.



8.4. Индивидуальное жилищное строительство.

Индивидуальное жилищное строительство в городе должно осуществляться в соответствии с различными формами предоставления земельных участков, предусмотренных законодательством:

1.Предоставление земельных участков под комплексное освоение

2.Предоставление земельных участков в индивидуальном порядке:

- льготным категориям граждан без проведения торгов;

- по результатам проведения торгов.

По состоянию на 01.11.2011 года имеется сформированный перечень земельный участков, формируется очередь граждан, имеющих право на льготное бесплатное предоставление земельных участков.

Информация об имеющихся сформированных земельных участках по состоянию на 01.11.2011 справочно представлена в приложении 8 к Программе.

В результате индивидуального строительства должно быть построено:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общая площадь земельных участков, тыс. кв.м. | Площадь, м2 | Количество ИЖД (квартир) |
| 270,063 | 24600 | 164 |

9. Этапы реализации и механизм финансирования мероприятий Программы.

Предварительно предлагаются следующие этапы реконструкции территорий существующей многоквартирной застройки:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер этапа | Территория |
| I | Территория, ограниченная ул. Механиков и ул. Нефтяников (часть поселка Кулацкий) |
| II | Микрорайон 1 «А» |
| III | Микрорайон 1 «Г» |
| IV | Часть микрорайона 1 «Б» |
| V | Часть микрорайона 2А |
| VI | Микрорайон 1 «Д» |
| VII | Часть территории в районе ГК «Строитель» и улицы Урусова |

Реализация по этапам предусматривает последовательность разработки градостроительной документации, расселения, сноса, строительства. В зависимости от исполнения мероприятий и проектов реализации Программы возможно изменение очередности этапов, а также их одновременная реализация.

Финансирование мероприятий программы «Развитие города Урай в сфере жилищного строительства на 2012-2020гг.» должно осуществляться за счет средств бюджета автономного округа, бюджета муниципального образования, внебюджетных источников.

Программа является основанием для внесения предложений о включении соответствующих мероприятий в государственные программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, муниципальные программы.

абзац четвёртый **в редакции решения Думы города Урай от 26.03.2015 №27**

В приложениях 4.1- 4.3 к Программе приведена ориентировочная стоимость мероприятий Программы. Средства на финансирование Программных мероприятий предусматриваются в муниципальных программах, предложения направляются для включения в государственные программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры для решения вопроса о софинансировании Программных мероприятий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. По итогам отчетного периода ежегодно должны вноситься изменения в Программу, а также разрабатываться новые целевые долгосрочные и ведомственные программы муниципального образования, выполняться соответствующие корректировки действующих муниципальных и целевых городских программ.

абзац пятый **в редакции решения Думы города Урай от 26.03.2015 №27**

Абзац шестой утратил силу

**абзац шестой утратил силу – решение Думы города Урай от 26.03.2015 №27**

В ходе реализации Программы, на основании постоянного мониторинга, возможен пересмотр предложений по реконструкции территорий как в сторону увеличения объемов жилых площадей, так и в сторону уменьшения.

1. **Мероприятия Программы.**

**Для решения всех задач, реализации направлений, достижения количественных результатов предлагаются мероприятия, указанные в паспорте Программы.**

Мероприятия Программы с ориентировочным распределением по годам, в соответствии с очередностью реконструкции территорий, приведены в приложениях к Программе:

* Перечень необходимой градостроительной документации в приложении 5.
* **Мероприятия Программы по микрорайонам, срокам, объемам в приложениях 4.1-4.3.**
* Сводка объемов работ и капитальных вложений на строительство и демонтаж объектов инженерно-технического обеспечения в приложении 3.

11.Ожидаемые результаты Программы.

**Проведение всех мероприятий позволит обеспечить** 100%-ую **ликвидацию жилых домов в деревянном исполнении, не соответствующих современным требованиям к качеству жилья** в реконструируемых микрорайонах, сформировать микрорайоны  **современной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки.**

**Итогом реализации Программы должно стать достижение целевых показателей, приведенных в паспорте Программы, а также в приложении 1 к Программе.**

Важное место при реализации Программы должно быть уделено улучшению инвестиционного климата в городе, эффективному развитию которого препятствуют существующие административные барьеры при предоставлении земельных участков для строительства, получении разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

12. Контроль за исполнением Программы.

Контроль за исполнением Программы осуществляет Дума города Урай.

Администрация города Урай каждый год должна представлять в Думу города Урай информацию о ходе реализации Программы за отчетный период.

Приложение 1

к программе

"Комплексное развитие города Урай

в сфере жилищного строительства

и социальной инфраструктуры

на 2012 - 2020 годы"

СИСТЕМА

ИНДИКАТОРОВ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

(в редакции [решения](consultantplus://offline/ref=B31F8305DD367C5B04FA346F22A6E1CC9F2321BD72C1A6CC14A204AEE31FF0B29D86F00762E20AC715FE5125BAq4J) Думы города Урай от 26.03.2015 N 27)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателей результатов | | Фактическое значение показателя по состоянию на 01.01.2011 [<\*>](#P792) | | Целевое значение показателя на момент окончания действия Программы, 2020 год | |
| ПОКАЗАТЕЛИ НЕПОСРЕДСТВЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ | | | | | | |
| 1 | | Объем ввода жилья, тыс. кв. м всего | | 0,00 [<\*>](#P792) | | 274,90 |
| 1.1. | | в том числе на реконструируемых территориях: | | 86,03 | | 100,93 |
|  | | Микрорайон 1 | | 4,00 | | 20,00 |
|  | | Микрорайон 1 "А" | | 15,17 | | 16,85 |
|  | | Микрорайон 1 "Б" (Колосья) | | 1,50 | | 14,65 |
|  | | Микрорайон 1 "Г" | | 17,10 | | 14,25 |
|  | | Микрорайон 1 "Д" | | 25,02 | | 20,75 |
|  | | Часть микрорайона 2А | | 13,90 | | 9,98 |
|  | | Часть поселка Кулацкий | | 5,54 | | 4,00 |
|  | | Часть территории в районе ГК "Строитель" | | 3,80 | | 0,45 |
| 1.2. | | В многоквартирных жилых домах, строительство которых осуществляется по состоянию на 01.01.2011 | | 0,00 | | 118,62 |
| 1.3. | | В индивидуальных жилых домах на вновь осваиваемых территориях | | 0,00 | | 24,60 |
| 1.4. | | В индивидуальных жилых домах, строительство которых осуществляется по состоянию на 01.01.2011 | | 0,00 | | 30,75 |
| 2 | | Количество жилых помещений во вновь построенных домах всего по городскому округу, всего | | 0 | | 4223 |
|  | | в том числе: | |  | |  |
| 2.1. | | Количество квартир в многоквартирных жилых домах, всего | | 0 | | 3854 |
| 2.1.1. | | в том числе на реконструируемых территориях: | | 2111 | | 1877 |
|  | | Микрорайон 1 | | 104 | | 308 |
|  | | Микрорайон 1 "А" | | 391 | | 364 |
|  | | Микрорайон 1 "Б" (Колосья) | | 38 | | 185 |
|  | | Микрорайон 1 "Г" | | 440 | | 304 |
|  | | Микрорайон 1 "Д" | | 601 | | 468 |
|  | | Часть микрорайона 2А | | 292 | | 225 |
|  | | Часть поселка Кулацкий | | 161 | | 20 |
|  | | Часть территории в районе ГК "Строитель" | | 84 | | 3 |
| 2.1.2. | | в жилых домах, строительство которых осуществляется по состоянию на 01.01.2011 | | 0 | | 1977 |
| 2.2. | | Индивидуальных жилых домов, всего | | 0 | | 369 |
|  | | в том числе: | |  | |  |
| 2.2.1. | | в индивидуальных жилых домах на вновь осваиваемых территориях | | 0 | | 164 |
| 2.2.2. | | индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществляется по состоянию на 01.01.2011 | | 0 | | 205 |
| 3 | | Снос ветхого и аварийного жилья, тыс. кв. м | | 0,00 | | 90,30 |
| 4 | | Количество семей, состоящих на учете для получения жилого помещения на условиях социального найма, семей | | 857 | | 0 |
| 5 | | Обеспеченность муниципального образования градостроительной документацией, % от площади селитебной зоны | | 40 | | 84 |
| 6 | | Площадь земельных участков, предоставленных под жилищное строительство, га: | | 47,00 | | 89.40 |
| ПОКАЗАТЕЛИ КОНЕЧНОГО РЕЗУЛЬТАТА | | | | | | |
| 1 | | Доля непригодного и аварийного жилого фонда от общей площади жилого фонда, % | | 9,89 | | 0 |
| 2 | | Доля населения, постоянно проживающего в деревянных многоквартирных жилых домах, % | | 27 | | 0 |
| 3 | | Доля населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными, % | | 1,02 | | 0 |

--------------------------------

<\*> целевые показатели, характеризующие результаты реализации программы, будут рассчитываться с 01.01.2012

Приложение 2

к программе

"Комплексное развитие города Урай

в сфере жилищного строительства

и социальной инфраструктуры

на 2012 - 2020 годы"

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ВАРИАНТЫ

ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАНИЦАМИ ПЛАНИРОВОЧНЫХ СТРУКТУР

(КВАРТАЛОВ, МИКРОРАЙОНОВ)

(ВАРИАНТ С ПОНИЖЕНИЕМ ЭТАЖНОСТИ МКР. 1)

(в редакции решений Думы города Урай от 26.03.2015 [N 27](consultantplus://offline/ref=B31F8305DD367C5B04FA346F22A6E1CC9F2321BD72C1A6CC14A204AEE31FF0B29D86F00762E20AC715FE5125BAq4J), от 06.07.2015 [N 74](consultantplus://offline/ref=B31F8305DD367C5B04FA346F22A6E1CC9F2321BD72C1A3C418A204AEE31FF0B29D86F00762E20AC715FE5124BAq2J))

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ВАРИАНТЫ

ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАНИЦАМИ ПЛАНИРОВОЧНЫХ СТРУКТУР

(КВАРТАЛОВ, МИКРОРАЙОНОВ)

(ВАРИАНТ С ПОНИЖЕНИЕМ ЭТАЖНОСТИ МКР. 1)

(в редакции решений Думы города Урай от 26.03.2015 [N 27](consultantplus://offline/ref=B31F8305DD367C5B04FA346F22A6E1CC9F2321BD72C1A6CC14A204AEE31FF0B29D86F00762E20AC715FE5125BAq4J), от 06.07.2015 [N 74](consultantplus://offline/ref=B31F8305DD367C5B04FA346F22A6E1CC9F2321BD72C1A3C418A204AEE31FF0B29D86F00762E20AC715FE5124BAq2J))

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N N | Наименование микрорайона | Границы микрорайонов | | Предлагаемая застройка | | | Планируемые для строительства жилые помещения | | | | Жилые помещения, планируемые к сносу | | | Площадь планировочной структуры (квартала), га | Базовая площадь единицы жилого помещения, кв. м | Примечания | Срок сноса |
| Количество квартир | | Жилая площадь, кв. м | | Количество, ед. | | Жилая площадь, кв. м |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация граф дана в соответствии с официальным текстом документа. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  | Всего на территории города: | |  | | | 1877 | | 100932 | | 2177 | | 90326,6 |  |  |  | 2012 - 2020 |
| 1. | Микрорайон 1Б (Колосья) | Территория, ограниченная ул. Ленина, ул. Толстого, ул. Космонавтов, ул. Шевченко, | | Комбинированная: 4-этажные многоквартирные жилые дома, ИЖС, таунхаусы | | | 185 | | 14660 | | 50 | | 2044,6 | 6,9 |  |  | 2017 - 2018 |
| 1.1. |  | Территория, ограниченная ул. Толстого и ул. Ленина, N N 9, 11, 13 | | Таунхаусы (9 квартир) | | | 9 | | 1800 | |  | | 324 | 0,4 | 200 |  |  |
| 1.2. |  | Часть территории, ограниченная ул. Толстого и ул. Ленина N N 17, 15 | | Таунхаусы (10 квартир) | | | 10 | | 2000 | |  | | 241 | 0,4 | 200 |  |  |
| 1.3. |  | Часть территории, ограниченная ул. Толстого и ул. Ленина (очищенная территория) | | 4-этажные жилые дома (квартиры) | | | 96 | | 5760 | |  | | 0 | 1,2 | 60 |  |  |
| 1.4. |  | Территория, ограниченная ул. Толстого и р. Колосья: Ул. Островского, 1, ул. Толстого, N N 12, 10, 8, ул. Гоголя N N 1, 2, ул. Пионеров N N 9, 11, 13 | | Индивидуальная застройка (10 домов) | | | 10 | | 1500 | |  | | 1080 | 1,5 | 150 |  |  |
| 1.5. |  | Территория, ограниченная ул. Ленина, Шевченко, Чехова, Космонавтов, (ул. Чехова, 7, 5) | | 4-этажные жилые дома (квартиры) | | | 60 | | 3600 | |  | | 163 | 3,4 | 60 |  |  |
| 2. | Микрорайон 1 | Территория, ограниченная ул. Ленина, ул. Ветеранов, межквартальным проездом между микрорайоном Западный, ул. Яковлева | | Разноэтажная, от 5 до 9 этажей | | | 308 | | 20000 | | 132 | | 5730 | 5,7 |  | Данные взяты из ПП | 2013 - 2015 |
| 2.1. |  | Часть территории ж.д. N N 16, 17, 18, 33, 1, 2, 20 | | для формирования земельных участков под автостоянку, детскую и спортивную площадку, благоустройство для уже построенного жилого дома N 10, Для возможности осуществления строительства ЗАО "Юграинвест-стройпроект", 5 - 9-этажная застройка | | | 119 | | 8000 | |  | | 1164,4 | 2,6 | 67 |  |  |
| 2.2. |  | Часть территории ж.д. N N 21, 22, 23, 34 | | 5-этажная застройка | | | 62 | | 3700 | |  | | 1030,4 | 1,6 | 60 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 2.3. |  | Часть территории ж.д. N N 26, 27, 34, 8, 9 | | 5-этажная застройка | | | 127 | | 8300 | |  | | 1806,4 | 1,5 | 65 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 3. | Часть поселка Кулацкий | Территория, ограниченная ул. Механиков и ул. Нефтяников: Часть территории (на месте ж. д. NN 5а, 7, 9, 11, 13, 17, 21, 25, 27) | | Многоквартирная жилая застройка сблокированными коттеджами | | | 20 | | 3000 | | 0 | | 0 | 1,8 | 150 |  | 2015 - 2018 |
| (п. 3 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=B31F8305DD367C5B04FA346F22A6E1CC9F2321BD72C1A3C418A204AEE31FF0B29D86F00762E20AC715FE5125BAq7J) Думы города Урай от 06.07.2015 N 74) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 - 3.2. | Утратили силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=B31F8305DD367C5B04FA346F22A6E1CC9F2321BD72C1A3C418A204AEE31FF0B29D86F00762E20AC715FE5126BAq3J) Думы города Урай от 06.07.2015 N 74 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Микрорайон 1 "Г" | Территория, ограниченная ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Космонавтов, ул. Нефтяников, ул. 60 лет Победы | | 3 - 4-этажная многоквартирная застройка | | | 304 | | 14250 | | 487 | | 19545,4 | 12,2 |  |  | 2012 - 2016 |
| 4.1. |  | Часть территории: ж.д. N N 18, 18а, 20, 21, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 51, 54, | | Школа на 500 мест | | |  | |  | |  | |  | 3,2 |  |  |  |
| 4.2. |  | Часть территории ж.д. N N 22, 16, 17 | | 3 - 4-этажная застройка, завершение каре 8г, 9г | | | 51 | | 2261 | |  | |  | 1,4 | 44 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 4.3. |  | Часть территории ж.д. N N 39, 40, 37, 36 | | Размещение МАК | | |  | |  | |  | |  | 0,8 |  |  |  |
| 4.4. |  | Часть территории ж.д. N N 52а, 52, 53, 47, 27 | | 3 - 4-этажная застройка, размещение мини-стадиона, автомобильных стоянок торгового центра "Весна", административно-социального объекта | | | 48 | | 2128 | |  | |  | 3,2 | 44 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 4.5. |  | Часть территории ж.д. N N 27, 36, 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 | | 3 - 4-этажная застройка | | | 111 | | 4921 | |  | |  | 1,4 | 44 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 4.6. |  | Часть территории ж.д. N N 10, 11, 12, 13, 48, 49 | | 3 - 4-этажная застройка | | | 64 | | 3488 | |  | |  | 1,5 | 55 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 4.7. |  | Часть территории ж.д. N N 55, 56 | | 3-этажная застройка | | | 30 | | 1452 | |  | |  | 0,7 | 48 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 5. | Микрорайон 1 "А" | Территория, ограниченная красными линиями улиц Космонавтов, 50 лет ВЛКСМ, ул. Шевченко, ул. Нефтяников | | 3 - 4-этажная многоквартирная застройка | | | 364 | | 16849 | | 384 | | 15832,2 | 8,2 |  |  | 2012 - 2015 |
| 5.1. |  | Часть территории ж.д. N N 51, 50, 49, 54, 53 и детского сада ж.д. N 55 | | Под строительство детского сада на 280 мест | | |  | |  | |  | |  | 1,3 |  |  |  |
| 5.2. |  | Часть территории ж.д. N 14 | | Строительство МАК | | |  | |  | |  | |  | 0,3 |  |  |  |
| 5.3. |  | Часть территории ж.д. N N 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 4, 37 | | 3 - 4-этажная застройка | | | 120 | | 5320 | |  | |  | 1,5 | 44 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 5.4. |  | Часть территории ж.д. N 56, 67, 57, 58, 65, 59, 64, 60, 63, 62 | | 3 - 4-этажная застройка, размещение объекта административно-социального назначения (взамен А-39) | | | 58 | | 3161 | |  | |  | 1,5 | 55 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 5.5. |  | Часть территории ж.д. N N 1, 2, 3, 4, 5, 7 | | 3 - 4-этажная застройка | | | 105 | | 4655 | |  | |  | 1,9 | 44 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 5.6. |  | Часть территории ж.д. N N 18, 19, 20, 32, 34, 35, 16, 17 | | 3 - 4-этажная застройка | | | 12 | | 654 | |  | |  | 0,9 | 55 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 5.7. |  | Часть территории ж.д. N N 30, 32, 31, 21, 22, 23, 24 | | 3 - 4-этажная застройка | | | 69 | | 3059 | |  | |  | 0,8 | 44 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 6. | Микрорайон 1 "Д" | Территория, ограниченная ул. 60 лет Победы, ул. Урусова, ул. Космонавтов, ул. Нефтяников, ограниченная мкр. "Лесной" и мкр. 1 "Г" | | 3-этажная застройка | | | 468 | | 20748 | | 634 | | 26611,7 | 12 |  |  | 2015 - 2020 |
| 6.1. |  | Часть территории ж.д. N N 21а, 22а, 25а, 25 | | 3-этажная застройка | | | 63 | | 2793 | |  | | 1277 | 1,2 | 44 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 6.2. |  | Часть территории ж.д. N N 35, 36, 37, 39, 40, 62, 63, 63а, 64 | | 3-этажная застройка | | | 171 | | 7581 | |  | |  | 1,9 | 44 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 6.3. |  | Часть территории ж.д. N N 3, 4, 5, 6, 7, 14, 13, 10, 17, 16, 15 | | 3-этажная застройка | | | 180 | | 7980 | |  | |  | 2,7 | 44 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 6.4. |  | Часть территории ж.д. N N 2, 1, 9, 8, 18, 19, 21, 22, 23, 24 | | Парковая зона | | |  | |  | |  | |  | 1,6 |  |  |  |
| 6.5. |  | Часть территории ж.д. N N 11, 60, 26а, 35а | | Детский сад на 120 мест | | |  | |  | |  | |  | 3,2 |  |  |  |
| 6.6. |  | Часть территории ж.д. N N 65, 66, 67 | | Строительство МАК | | |  | |  | |  | |  | 0,7 |  |  |  |
| 6.7. |  | Часть территории ж.д. N N 41, 42, 43, 54, 55, 56, 57, 72 | | 3-этажная застройка | | | 54 | | 2394 | |  | |  | 0,7 | 44 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 7. | Часть микрорайона 2А | Территория, ограниченная ул. Шаимская, ул. Космонавтов, микрорайоном "Шаимский", микрорайоном "Центральный" | | 3-этажная застройка | | | 225 | | 9975 | | 292 | | 13900 | 7,6 |  |  | 2015 - 2018 |
| 7.1. |  | Часть территории ж.д. N N 1, 2, 3, 4, 5 | | 3-этажная застройка | | | 54 | | 2394 | |  | |  | 1 | 44 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 7.2. |  | Часть территории ж.д. N N 6, 7, 7а, 8, 9, 11, 12, 13, 18, 20, 19а, 27 | | 3-этажная застройка | | | 63 | | 2793 | |  | |  | 2,8 | 44 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 7.3. |  | Часть территории ж.д. N N 14, 15, 17, 21, 22, 25, 26 | | 3-этажная застройка | | | 81 | | 3591 | |  | |  | 2,3 | 44 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 7.4. |  | Часть территории ж.д. N N 23, 24, 28, 29, 30, 33, 34 | | 3-этажная застройка | | | 27 | | 1197 | |  | |  | 1,5 | 44 | Базовая площадь взята по средним значениям |  |
| 8. | Часть территории в районе жилого комплекса по Урусова, 5 | Территория, ограниченная межквартальным проездом от ул. Космонавтов до ул. Цветочная и внутриквартальным проездом вдоль жилого комплекса Урусова, 5 | | Индивидуальные жилые дома | | | 3 | | 450 | | 54 | | 2084,4 | 1 |  |  | 2015 - 2018 |
| 8.1. |  | Часть территории ж.д. N N 6, 7, 8 | | Индивидуальная застройка (3 дома) | | | 3 | | 450 | | 54 | | 2084,4 | 1 | 150 |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | Итого: | 1877 | | 100932 | 2177 | | 90326,6 | | 51,7 | |
| Индивидуальная застройка | 33 | | 5950 | 198 | | 6662,7 | | 3,8 | |
| Многоквартирное жилье | 1825 | | 91182 | 1979 | | 83663,9 | | 47,1 | |
| Таунхаусы | 19 | | 3800 | 0 | | 0 | | 0,8 | |

Приложение 2.1

к программе "Комплексное развитие города

Урай в сфере жилищного строительства

и социальной инфраструктуры

на 2012 - 2020 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СНОС КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ

НА ОСНОВАНИИ НАСТОЯЩЕЙ ПРОГРАММЫ

(введен [решением](consultantplus://offline/ref=9516E5BBD9BBECF8ED85BC6D17C92CE9B12C974E9A4C8F5E40BB46496DD5E233F21BD9550FB055CBDFF4E9CEqBJ) Думы города Урай от 03.02.2012 N 10;

в редакции решений Думы города Урай от 21.02.2012 [N 14](consultantplus://offline/ref=9516E5BBD9BBECF8ED85BC6D17C92CE9B12C974E9A4C8F5E41BB46496DD5E233F21BD9550FB055CBDFF4E8CEq6J),

от 26.03.2015 [N 27](consultantplus://offline/ref=9516E5BBD9BBECF8ED85BC6D17C92CE9B12C974E934C8D5541B01B43658CEE31F514864208F959CADFF4E8E2C3qAJ))

1. Микрорайон 1 "Б" ("Колосья"): ул. Гоголя, NN 1, 2; ул. Толстого, NN 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17; ул. Пионеров, NN 9, 11, 13; ул. Чехова, NN 5, 7, 10.

2. Микрорайон 1: NN 1, 2, 8, 9, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 33, 34.

3. Часть поселка Кулацкий: ул. Механиков, NN 5а, 7, 9, 11, 13, 21, 25, 27.

4. Микрорайон 1 "Г": NN 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 18а, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 52а, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63, 64.

5. Микрорайон 1 "А": NN 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 70.

(п. 5 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=9516E5BBD9BBECF8ED85BC6D17C92CE9B12C974E9A4C8F5E41BB46496DD5E233F21BD9550FB055CBDFF4E8CEq6J) Думы города Урай от 21.02.2012 N 14)

6. Микрорайон 1 "Д": NN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 21а, 22, 22а, 23, 24, 25, 25а, 26, 27, 28, 29, 30, 30а, 31, 32а, 33, 35, 35а, 36, 36а, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 53а, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 79.

7. Часть микрорайона 2А: NN 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19а, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34.

8. Часть территории в районе жилого комплекса по Урусова: ул. Урусова NN 6, 7, 8.

Приложение 3

к программе

"Комплексное развитие города Урай

в сфере жилищного строительства

и социальной инфраструктуры

на 2012 - 2020 годы"

СВОДКА

ОБЪЕМОВ РАБОТ И КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

И ДЕМОНТАЖ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

(в редакции [решения](consultantplus://offline/ref=9516E5BBD9BBECF8ED85BC6D17C92CE9B12C974E934C8D5541B01B43658CEE31F514864208F959CADFF4E8E2C3qAJ) Думы города Урай от 26.03.2015 N 27)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Микрорайон | Наименование объекта | Количественный показатель | Ед. изм. | Стоимость в ценах на III кв. 2011 г., тыс. руб. | Годы | Ориентировочная стоимость, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Микрорайон 1 "А" | | | | | | | |
| Электросети | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 1А | Строительство и монтаж КТП-6-10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 400 кВА | 1 | шт. | 8000 | 2013 - 2016 гг. | 12610 |
| 2 | 1А | Строительство и монтаж линии 6 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПг, сечением 1х120/50-10 | 1,5 | км | 2400 |
| 3 | 1А | Строительство и монтаж линии 0,4 кВ кабелем АВВг-150 | 2,6 | км | 2210 |
| Итого по строительству: | | |  |  | 12610 |
| Демонтаж | | | | | | | |
| 1 | 1А | ВЛ-0,4 кВ от ТП-12 А-66 | 1,285 | км | - | 2012 г. | 87,52973 |
| 2 | 1А | ВЛ-0,4 кВ от КТП-12 А-6 | 0,44 | км | - |
| 3 | 1А | КТП-2 ф. 1 | 1,2 | км | - |
| 4 | 1А | от КТП-2 ф. 2 | 1 | км | - |
| Итого по демонтажу: | | | 3,925 | км | 87,52973 |
| Водоснабжение | | | | | | | |
| Реконструкция | | | | | | | |
| 1 | 1А | Сети водоснабжения по ул. Космонавтов от ВК N А-10 до ВК N А-2 (d 200 мм) | 0,294 | км | 3800 | 2013 - 2016 гг. | 7740 |
| 2 | 1А | Сети водоснабжения по ул. Шевченко от ВК N А-2 до ВК N 1Б-46, расположенного у ДК "Нефтяник" (d 200 мм) | 0,056 | км | 990 |
| 3 | 1А | Сети водоснабжения по ул. 50 лет ВЛКСМ от ВК N А-12 до ВК N А-10 (d 200 мм) | 0,276 | км | 2950 |
| Итого по реконструкции: | | | 0,626 | км | 7740 |
| Канализация | | | | | | | |
| Модернизация | | | | | | | |
| 1 | 1А | Канализационный коллектор (методом санирования) по ул. Нефтяников от КК N Г-44 до КК N 1Б-168 (d 200 мм) | 0,327 | км | 5880 | 2013 - 2016 гг. | 23070 |
| 2 | 1А | Канализационный самотечный коллектор (методом санирования) от КК N 1Б-133, расположенного на ул. Космонавтов вдоль ул. Шевченко до КК N 1Б-32, расположенного у КНС-2 по ул. Толстого d 350 мм - 0,349 км, d 250 мм - 0,318 км, d 200 мм - 0,122 км, всего - 0,789 км | 0,789 | км | 14200 |
| 3 | 1А | Сети канализации (методом санирования) от КК N А-41, расположенного у ж/д N 72, от КК N А-36, расположенного у ж/д 84, от КК N А-40, расположенного у ж/д N 74, от КК N А-45, расположенного у ж/д N 72, от КК N А-47, расположенного у ж/д N 71 в КК N 1Б-133, расположенный на ул. Космонавтов (керамика d 150 мм - 39,5 м, d 200 мм - 99,5 м, d 300 мм - 27,2 м) | 0,166 | км | 2990 |  |  |
| Итого по модернизации: | | | 1,282 | км | 23070 |
| Газопровод | | | | | | | |
| 1 | 1А | Строительство распределительного газопровода низкого давления Ду 80, протяженностью 700 м: | 700 | м |  | 2012 - 2016 гг. | 2373 |
| 1.1 | Проект | 210 |
| 1.2 | Экспертиза | 63 |
| 1.3 | Демонтаж | Не требуется |
| 1.4 | Строительство | 2100 |
| Итого: | | | 700 | м | 2373 |
| 2 | 1А | Строительство распределительного газопровода среднего давления Ду 100, протяженностью 700 м к МАК в мкр. 1А от существующего газопровода среднего давления по ул. Узбекистанская: | 700 | м |  | 2012 - 2016 гг. | 2373 |
| 2.1 | Проект | 210 |
| 2.2 | Экспертиза | 63 |
| 2.3 | Демонтаж | Не требуется |
| 2.4 | Строительство | 2100 |
| Итого: | | | 700 | м | 2373 |
| Теплоснабжение | | | | | | | |
| Магистральные сети | | | | | | | |
| 1 | 1А | Магистральная тепловая сеть Дн325 от ТКН-11 (на площади первооткрывателей) до ТКБ-10 (на ул. Механиков) | 1226 | м | 13800 | 2012 г. | 77600 |
| 2 | 1А | Магистральная сеть теплоснабжения от надземной теплотрассы в районе общежития по ул. Механиков - 33 вдоль ул. Механиков, Шевченко до ТКБ-4 (в районе Налоговой инспекции) | 2708 | м | 34500 |
| 3 | 1А | Замена магистральной тепловой сети от ТКН-7 (надземный павильон в районе перекрестка около военкомата) вдоль улицы Космонавтов до опуска в районе КНС-4 (в районе жилого дома N 3 микрорайона Лесной) | 2521 | м | 29300 |
| Итого по магистральным сетям: | | | 6455 | м | 77600 |
| Внутриквартальные сети | | | | | | | |
| 1 | 1А | Внутриквартальные сети микрорайона 1А | 1344 | м | 11500 | 2013 - 2016 гг. | 11500 |
| Итого по внутриквартальным сетям: | | | 1344 | м | 11500 |
| Строительство МАК | | | | | | | |
| 1 | 1А | Строительство МАК в микрорайоне А |  |  | 70000 | 2012 г. | 70000 |
| Итого по строительству МАК: | | |  |  | 70000 |
| Транспортное обеспечение | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 1А | Проезды (асфальтобетонное покрытие) | 7584 | кв. м | 77,90 | 2013 - 2016 гг. | 124,32 |
| 2 | 1А | Защитные кожухи | 1,264 | км | 0,46 |
| 3 | 1А | Стоянки (асфальтобетонное покрытие) | 4476 | кв. м | 45,96 |
| Итого по строительству: | | |  |  | 124,32 |
| Связь | | | | | | | |
| Демонтаж | | | | | | | |
| 1 | 1А | Кабельная канализация связи | 400 | м |  | 2012 г. | Затраты на демонтаж включены в стоимость строительства |
| 2 | 1А | Распределительная телефонная сеть | 890 | м |  |
| Итого по демонтажу: | | |  |  | 0 |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 1А | Строительство кабельной канализации связи к проектируемым домам предусмотреть от кабельных колодцев связи ККС N 635, N 1236, N 1237, N 1240, N 1338, N 348, N 349 |  | м |  | 2013 - 2016 гг. | 4368 |
| 2 | 1А | Разводящие внутридомовые сети | 364 | абонент | 4368 |
| Итого по строительству: | | | 364 | абонент | 4368 |
| Общий итог по микрорайону 1 "А": | | | | | 211845,85 | 2012 - 2016 гг. | 211845,85 |
| Микрорайон 1 "Б" | | | | | | | |
| Электросети | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 1Б | Строительство и монтаж линии 0,4 кВ кабелем АВВг-150 | 1,5 | км | 1275 | 2012 - 2018 гг. | 8302,2 |
| 2 | 1Б | Строительство и монтаж линии 6 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПг, сечением 1х120/50-10 от РП-Югра к ТП-110 | 1,54 | км | 2987,6 |
| 3 | 1Б | Строительство и монтаж линии 6 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПг, сечением 1х120/50-10 от ТП-78 к ТП-47 | 1,34 | км | 2599,6 |
| 4 | 1Б | Строительство и монтаж линии СИП-0,4 кВ | 1,2 | км | 1440 |
| Итого по строительству: | | | 5,58 | км | 8302,2 |
| Демонтаж | | | | | | | |
| 1 |  | ВЛ-0,4кВ от КТП-10 | 2,075 | км | - | 2012 г. | 47,00388 |
| 2 |  | ВЛ-0,4кВ от ТП-46 | 1,4 | км | - |
| Итого по демонтажу: | | | 3,475 | км | 47,00388 |
| Водоснабжение | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 1Б | Наружные сети водоснабжения по ул. Пионеров, ул. Толстого от ВК-1 пр. до ВК-2 пр (d 225 мм) | 0,5 | км | 7300 | 2012 - 2018 гг. | 13100 |
| 2 | 1Б | Наружные сети водоснабжения по ул. Островского, ул. Маяковского от ВК-3 пр. до ВК-4 пр. (d 225 мм) | 0,35 | км | 5800 |
| Итого по строительству: | | | 0,85 | км | 13100 |
| Канализация | | | | | | | |
| Модернизация | | | | | | | |
| 1 | 1Б | Канализационный коллектор (методом санирования), проходящий вдоль ул. Толстого от КК N 1Б-18 до КК N 1Б-30 (d 300 мм) | 0,55 | км | 9900 | 2012 г. | 9900 |
| Итого по модернизации: | | | 0,55 | км | 9900 |
| Газопровод | | | | | | | |
| 1 | 1Б | Строительство распределительного газопровода низкого давления Ду 100, протяженностью 450 м по ул. Толстого и ул. Ленина: | 450 | м |  | 2013 - 2018 гг. | 1905 |
| 1.1 | Проект | 100 |
| 1.2 | Экспертиза | 50 |
| 1.3 | Демонтаж | Не требуется |
| 1.4 | Строительство | 1755 |
| Итого: | | | 450 | м | 1905 |
| Теплоснабжение | | | | | | | |
| Магистральные сети | | | | | | | |
| 1 | 1Б | Реконструкцию магистральной сети теплоснабжения от ТКБ-1 (в районе перекрестка улиц Пионеров и Островского) вдоль улиц Островского, Маяковского до ТКН-5 (в районе жилого дома N 21 микрорайона Западный) | 1246 | м | 13800 | 2012 г. | 64400 |
| 2 | 1Б | Замена магистральной тепловой сети от ПНС-400 вдоль улицы Космонавтов до ТКН-3 (около взрослой поликлиники) | 590 | м | 19900 |
| 3 | 1Б | Замена магистральной тепловой сети от ТКН-3 (около взрослой поликлиники) вдоль улицы Космонавтов до ТКН-7 (павильон в районе перекрестка около военкомата) | 836 | м | 30700 |
| Итого по магистральным сетям: | | | 2672 | м | 64400 |
| Внутриквартальные сети | | | | | | | |
| 1 | 1Б | Внутриквартальные сети микрорайона 1Б | 2357 | м | 16100 | 2012 г. | 16100 |
| Итого по внутриквартальным сетям: | | | 2357 | м | 16100 |
| Транспортное обеспечение | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 1Б | Проезды (асфальтобетонное покрытие) | 6444 | кв. м | 63,80 | 2012 - 2018 гг. | 85,01 |
| 2 | 1Б | Стоянки (асфальтобетонное покрытие) | 2142 | кв. м | 21,21 |
| Итого по строительству: | | |  |  | 85,01 |
| Связь | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 1Б | Разводящие внутридомовые сети | 185 | абонент | 2220 | 2012 - 2018 гг. | 2220 |
| Итого по строительству: | | | 185 | абонент | 2220 |
| Общий итог по микрорайону 1 "Б": | | | | | 116059,21 | 2012 - 2018 гг. | 116059,21 |
| Микрорайон 1 "Г" | | | | | | | |
| Электросети | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 1Г | Строительство и монтаж линии 0,4 кВ кабелем АВВг-150 | 3,1 | км | 2635 | 2013 г. | 2635 |
| Итого по строительству: | | |  |  | 2635 |
| Демонтаж | | | | | | | |
| 1 | 1Г | КЛ-0,4 кВ от КТП-19, 57 (д/с 1) | 255 | км | - | 2012 г. | 148,79651 |
| 2 | 1Г | ВЛ-0,4 кВ от ТП-57 | 1,35 | км | - |
| 3 | 1Г | ВЛ-0,4 кВ от ТП-19 | 0,35 | км | - |
| 4 | 1Г | ВЛ-0,4 кВ от ТП-57 | 1,35 | км | - |
| 5 | 1Г | КЛ-0,4 кВ от ТП-57 к жилому дому N 18Г | 312 | км | - |
| 6 | 1Г | ВЛ-0,4 кВ от КТП-15 Г д. 1 - 19 | 0,44 | км | - |
| 7 | 1Г | ВЛ-0,4 кВ ТП-19 маг. "Северянка" | 0,86 | км | - |
| 8 | 1Г | ВЛ-0,4 кВ от ТП-15 | 1,34 | км | - |
| Итого по демонтажу: | | | 572,69 | км | 148,79651 |
| Водоснабжение | | | | | | | |
| Реконструкция | | | | | | | |
| 1 | 1Г | Сети водоснабжения по ул. Космонавтов от ВК N Г-20 до ВК N А-10 (d 200 мм) | 0,353 | км | 4500 | 2013 г. | 4500 |
| Итого по реконструкции: | | | 0,353 | км | 4500 |
| Канализация | | | | | | | |
| Модернизация | | | | | | | |
| 1 | 1Г | Канализационный коллектор (методом санирования) вдоль ул. Нефтяников от КК N Г-168 до КК N Г-44 (d 300 мм) | 0,27 | км | 4860 | 2013 г. | 12690 |
| 2 | 1Г | Канализационный коллектор (методом санирования) по ул. 50 лет ВЛКСМ от КК N Г-44 до КК N Г-31 (d 300 мм - 336 м, d 400 мм - 99 м) | 0,435 | км | 7830 |
| Итого по модернизации: | | | 0,705 | км | 12690 |
| Газопровод | | | | | | | |
| 1 | 1Г | Демонтаж распределительного газопровода в количестве 30% от существующего: |  |  |  | 2012 - 2016 гг. | 460 |
| 1.1 | Проект | Не требуется |
| 1.2 | Экспертиза | Не требуется |
| 1.3 | Демонтаж | 460 |
| 1.4 | Строительство | Не требуется |
| Итого: | | |  |  | 460 |
| 2 | 1Г | Строительство распределительного газопровода среднего давления Ду 100, протяженностью 500 м от газопровода а МАК в мкр. 1А к МАК в мкр. 1Г: | 500 | м |  | 2012 - 2016 гг. | 1695 |
| 2.1 | Проект | 150 |
| 2.2 | Экспертиза | 45 |
| 2.3 | Демонтаж | Не требуется |
| 2.4 | Строительство | 1500 |
| Итого: | | | 500 | м | 1695 |
| Теплоснабжение | | | | | | | |
| Внутриквартальные сети | | | | | | | |
| 1 | 1Г | Внутриквартальные сети микрорайона 1Г | 2651 | м | 18400 | 2013 - 2016 гг. | 18400 |
| Итого по внутриквартальным сетям: | | | 2651 | м | 18400 |
| Строительство МАК | | | | | | | |
| 1 | 1Г | Строительство МАК в микрорайоне Г |  |  | 70000 | 2014 г. | 70000 |
| Итого по строительству МАК: | | |  |  | 70000 |
| Транспортное обеспечение | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 1Г | Проезды (асфальтобетонное покрытие) | 8802 | кв. м | 90,36 | 2014 - 2016 гг. | 130,20 |
| 2 | 1Г | Защитные кожухи | 1,467 | км | 0,54 |
| 3 | 1Г | Стоянки (асфальтобетонное покрытие) | 3828 | кв. м | 39,30 |
| Итого по строительству: | | |  |  | 130,20 |
| Связь | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 1Г | Разводящие внутридомовые сети | 304 | абонент | 3648 | 2013 - 2016 гг. | 3648 |
| Итого по строительству: | | | 304 | абонент | 3648 |
| Общий итог по микрорайону 1 "Г": | | | | | 114307,00 | 2012 - 2016 гг. | 114307,00 |
| Микрорайон 1 "Д" | | | | | | | |
| Электросети | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 1Д | Строительство и монтаж КТП-6-10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 400 кВА | 1 | шт. | 8000 | 2016 - 2020 гг. | 11755 |
| 2 | 1Д | Строительство и монтаж линии 6 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПг, сечением 1х120/50-10 | 0,7 | км | 1120 |
| 3 | 1Д | Строительство и монтаж линии 0,4 кВ кабелем АВВг-150 | 3,1 | км | 2635 |
| Итого по строительству: | | |  |  | 11755 |
| Демонтаж | | | | | | | |
| 1 | 1Д | ВЛ-0,4 кВ от ТП-34 (37) | 0,35 | км | - | 2015 г. | 123,02008 |
| 2 | 1Д | ВЛ-0,4 кВ от ТП-42 | 1,6 | км | - |
| 3 | 1Д | ВЛ-0,4 от ТП-42 м-н Д ж/д 46,47 | 0,2 | км | - |
| 4 | 1Д | ВЛ-0,4 кВ от ТП-34 | 0,35 | км | - |
| 5 | 1Д | ВЛ-0,4 кВ от ТП-105 | 0,33 | км | - |
| Итого по демонтажу: | | | 2,83 | км | 123,02008 |
| Водоснабжение | | | | | | | |
| Реконструкция | | | | | | | |
| 1 | 1Д | Сети водоснабжения по ул. Космонавтов от ВК N Д-43 до ВК N Д-41 (d 300 мм) | 0,083 | км | 880 | 2016 - 2020 гг. | 4380 |
| 2 | 1Д | Сети водоснабжения от ВК N Д-41, расположенного в районе ж/д N 30 микр-д "Д" до ВК N Г-20, расположенного в районе ж/д N 64 микр. "Д" (d 200 мм) | 0,326 | км | 3500 |
| Итого по реконструкции: | | | 0,409 | км | 4380 |
| Канализация | | | | | | | |
| Модернизация | | | | | | | |
| 1 | 1Д | Канализационный коллектор (методом санирования) от КК N Д-1, расположенного у ж/д N 70 до КНС-4 (d 300 мм - 565 м, d 400 мм - 19 м) | 0,584 | км | 10500 | 2016 - 2020 гг. | 10500 |
| Итого по модернизации: | | | 0,584 | км | 10500 |
| Газопровод | | | | | | | |
| 1 | 1Д | Демонтаж распределительного газопровода в количестве 60% от существующего: |  |  |  | 2015 - 2020 гг. | 1080 |
| 1.1 | Проект | Не требуется |
| 1.2 | Экспертиза | Не требуется |
| 1.3 | Демонтаж | 1080 |
| 1.4 | Строительство | Не требуется |
| Итого: | | |  |  | 1080 |
| 2 | 1Д | Строительство распределительного газопровода низкого давления Ду 100, протяженностью 850 м (с закольцовкой): | 850 | м |  | 2015 - 2020 гг. | 2950 |
| 2.1 | Проект | 300 |
| 2.2 | Экспертиза | 100 |
| 2.3 | Демонтаж | Не требуется |
| 2.4 | Строительство | 2550 |
| Итого: | | | 850 | м | 2950 |
| 3 | 1Д | Строительство распределительного газопровода среднего давления Ду 100, протяженностью 320 м от МАК в мкр. 1Г к МАК в мкр. 1Д | 320 | м |  | 2015 - 2020 гг. | 1090 |
| 3.1 | Проект | 100 |
| 3.2 | Экспертиза | 30 |
| 3.3 | Демонтаж | Не требуется |
| 3.4 | Строительство | 960 |
| Итого: | | | 320 | м | 1090 |
| Теплоснабжение | | | | | | | |
| Внутриквартальные сети | | | | | | | |
| 1 | 1Д | Внутриквартальные сети микрорайона 1Д | 2872 | м | 18800 | 2016 - 2020 гг. | 18800 |
| Итого по внутриквартальным сетям: | | | 2872 | м | 18800 |
| Строительство МАК | | | | | | | |
| 1 | 1Д | Строительство МАК в микрорайоне Д |  |  | 70000 | 2015 - 2016 гг. | 70000 |
| Итого по строительству МАК: | | |  |  | 70000 |
| Транспортное обеспечение | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 1Д | Проезды (асфальтобетонное покрытие) | 14112 | кв. м | 144,90 | 2016 - 2020 гг. | 207,07 |
| 2 | 1Д | Защитные кожухи | 2,352 | км | 0,87 |
| 3 | 1Д | Стоянки (асфальтобетонное покрытие) | 5970 | кв. м | 61,30 |
| Итого по строительству: | | |  |  | 207,07 |
| Связь | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 1Д | Разводящие внутридомовые сети | 468 | абонент | 5616 | 2016 - 2020 гг. | 5616 |
| Итого по строительству: | | | 468 | абонент | 5616 |
| Общий итог по микрорайону 1 "Д": | | | | | 126501,09 | 2015 - 2020 гг. | 126501,09 |
| Микрорайон 2А | | | | | | | |
| Электросети | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 2А | Строительство и монтаж КТП-6-10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 400 кВА | 1 | шт. | 8000 | 2015 - 2020 гг. | 11810 |
| 2 | 2А | Строительство и монтаж линии 6 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПг, сечением 1х120/50-10 | 1 | км | 1600 |
| 3 | 2А | Строительство и монтаж линии 0,4 кВ кабелем АВВг-150 | 2,6 | км | 2210 |
| Итого по строительству: | | |  |  | 11810 |
| Водоснабжение | | | | | | | |
| Реконструкция | | | | | | | |
| 1 | 2А | Сети водоснабжения от ВК N 22А-10 до ВК N Зап-32 (d 200 мм) | 0,433 | км | 4800 | 2015 - 2016 гг. | 4800 |
| Итого по реконструкции: | | | 0,433 | км | 4800 |
| Канализация | | | | | | | |
| Модернизация | | | | | | | |
| 1 | 2А | Канализационный коллектор (методом санирования) от КК N 2А-1 до приемной камеры КНС-3 (d 200 мм - 320,95 м, d 300 мм - 576,85 м, d 350 мм - 5,2 м, d 400 мм - 4 м) | 0,907 | км | 16350 | 2015 - 2016 гг. | 16350 |
| Итого по модернизации: | | | 0,907 | км | 16350 |
| Реконструкция | | | | | | | |
| 1 | 2А | Камера КНС-3 |  |  | 36000 | 2015 г. | 36000 |
| Итого по реконструкции: | | |  |  | 36000 |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 2А | Напорный канализационный коллектор от камеры Н-6, расположенной у КНС-4 до камеры N 2А-149, расположенной у ж/д 33 мкр. 2А 2d 300 мм (0,9 км) | 0,9 | км | 27500 | 2015 - 2016 гг. | 137500 |
| 2 | 2А | Напорный коллектор от КНС-3 до КОС (d 400 мм) | 5,2 | км | 110000 |
| Итого по строительству: | | | 6,1 | км | 137500 |
| Газопровод | | | | | | | |
| 1 | 2А | Демонтаж распределительного газопровода в количестве 15% от существующего |  |  |  | 2015 - 2020 гг. | 180 |
| 1.1 | Проект | Не требуется |
| 1.2 | Экспертиза | Не требуется |
| 1.3 | Демонтаж | 180 |
| 1.4 | Строительство | Не требуется |
| Итого: | | |  |  | 180 |
| 2 | 2А | Строительство распределительного газопровода низкого давления Ду 100, протяженностью 120 м (с закольцовкой) | 120 | м |  | 2015 - 2020 гг. | 490 |
| 2.1 | Проект | 100 |
| 2.2 | Экспертиза | 30 |
| 2.3 | Демонтаж | Не требуется |
| 2.4 | Строительство | 360 |
| Итого: | | | 120 | м | 490 |
| Теплоснабжение | | | | | | | |
| Внутриквартальные сети | | | | | | | |
| 1 | 2А | Внутриквартальные сети микрорайона 2А | 842 | м | 5800 | 2015 г. | 5800 |
| Итого по внутриквартальным сетям: | | | 842 | м | 5800 |
| Транспортное обеспечение | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 2А | Проезды (асфальтобетонное покрытие) | 10232 | кв. м | 101,31 | 2016 - 2020 гг. | 116,38 |
| 2 | 2А | Стоянки (асфальтобетонное покрытие) | 1522 | кв. м | 15,07 |
| Итого по строительству: | | |  |  | 116,38 |
| Связь | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 2А | Разводящие внутридомовые сети | 225 | абонент | 2700 | 2015 - 2020 гг. | 2700 |
| Итого по строительству: | | | 225 | абонент | 2700 |
| Общий итог по микрорайону 2А: | | | | | 215746,38 | 2015 - 2020 гг. | 215746,38 |
| Часть территории в районе ГК "Строитель" | | | | | | | |
| Электросети | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | в р-не ГК "Строитель" | Строительство и монтаж линии СИП-0,4 кВ | 0,2 | км | 240 | 2015 - 2020 гг. | 410 |
| 2 | в р-не ГК "Строитель" | Строительство и монтаж линии 0,4 кВ кабелем АВВг-150 | 0,2 | км | 170 |
| Итого по микрорайону 2А: | | | 0,4 | км | 410 |
| Канализация | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | в р-не ГК "Строитель" | Напорный коллектор от КНС-1 до КНС-4 (d 300 мм) | 0,53 | км | 9500 | 2015 - 2020 гг. | 9500 |
| Итого по строительству: | | | 0,53 | км | 9500 |
| Газопровод | | | | | | | |
| 1 | в р-не ГК "Строитель" | Строительство распределительного газопровода Ду 50, протяженностью 300 м | 300 | м |  | 2015 - 2020 гг. | 1020 |
| 1.1 | Проект | 90 |
| 1.2 | Экспертиза | 30 |
| 1.3 | Демонтаж | Не требуется |
| 1.4 | Строительство | 900 |
| Итого: | | | 300 | м | 1020 |
| Теплоснабжение | | | | | | | |
| Транспортное обеспечение | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | 2А | Проезды (асфальтобетонное покрытие) | 420 | кв. м | 4,16 | 2016 - 2020 гг. | 7,72 |
| 2 | 2А | Стоянки (асфальтобетонное покрытие) | 360 | кв. м | 3,56 |
| Итого по строительству: | | |  |  | 7,72 |
| Связь | | | | | | | |
| Строительство | | | | | | | |
| 1 | в р-не ГК "Строитель" | Разводящие внутридомовые сети | 3 | абонент | 36 | 2015 - 2020 гг. | 36 |
| Итого по строительству: | | | 3 | абонент | 36 |
| Общий итог по части территории в районе ГК "Строитель": | | | | | 10973,72 | 2015 - 2020 гг. | 10973,72 |
| ИТОГО по микрорайонам: | | | | | 795433,25 | 2012 - 2020 гг. | 795433,25 |

Приложение 4.1

к программе

"Комплексное развитие города Урай

в сфере жилищного строительства

и социальной инфраструктуры

на 2012 - 2020 годы"

МЕРОПРИЯТИЯ

ПРОГРАММЫ

(в редакции [решения](consultantplus://offline/ref=9516E5BBD9BBECF8ED85BC6D17C92CE9B12C974E934C8D5541B01B43658CEE31F514864208F959CADFF4E8E2C3qAJ) Думы города Урай от 26.03.2015 N 27)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Микрорайоны, части территорий | Признание жилых домов непригодными для проживания, годы реализации | Мероприятия | | | | | |
| Разработка градостроительной документации | | | Расселение непригодных и аварийных жилых домов, приобретение муниципальным образованием квартир у застройщиков во вновь построенных многоквартирных жилых домах | | |
| Объемы работ, га | Ориентировочная стоимость, тыс. руб. | Годы реализации | Объемы работ, кв. м | Ориентировочная стоимость, тыс. руб. | Годы реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Микрорайон 1 "А" | 2006 - 2011 | 22,0 | 3690,0 | 2012 | 16849 | 614988,5 | 2012 - 2015 |
| 2 | Микрорайон 1 "Б" (Колосья) | 2006 - 2017 | 18,0 | 3000,0 | 2012 | 14660 | 535090,0 | 2012 - 2018 |
| 3 | Микрорайон 1 "Г" | 2006 - 2011 | 27,0 | 4512,0 | 2012 | 14250 | 520125,0 | 2012 - 2016 |
| 4 | Микрорайон 1 "Д" | 2006 - 2018 | 25,6 | 4280,0 | 2014 | 20748 | 757302,0 | 2015 - 2020 |
| 5 | Микрорайон 1 | 2006 | 8,0 | 0,0 | 2012 | 20000 | 730000,0 | 2012 - 2015 |
| 6 | Часть микрорайона 2А | 2015 - 2018 | 13,9 | 2350,0 | 2016 | 9975 | 364087,5 | 2015 - 2018 |
| 7 | Часть поселка Кулацкий | 2006 | 5,0 | 422,3 | 2012 | 4000 | 146000,0 | 2012 |
| 8 | Часть территории в районе ГК "Строитель" | 2012 | 0,9 | 152,2 | 2013 | 450 | 16425,0 | 2013 - 2020 |
|  | ИТОГО: | 2006 - 2018 | 53,4 | 18406,5 | 2012 - 2016 | 100932 | 3684018,0 | 2012 - 2020 |
| 9 | Документы терпланирования, градзонирования, работы по г. Урай | 2006 - 2018 | 183,0 | 49200,0 | 2012 |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  | 236,4 | 67606,5 | 2012 - 2016 | 100932 | 3684018,0 | 2012 |

Приложение 4.2

к программе

"Комплексное развитие города Урай

в сфере жилищного строительства

и социальной инфраструктуры

на 2012 - 2020 годы"

МЕРОПРИЯТИЯ

ПРОГРАММЫ

(в редакции [решения](consultantplus://offline/ref=F3424354463CCB3E5B465B43007972C2986B74818AC2FFA538A465AD05BB90700A9169A363AB01230BC2576CD1q5J) Думы города Урай от 26.03.2015 N 27)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Микрорайоны, части территорий | Мероприятия | | | | | | |
| Снос жилых домов | | | | Формирование и подготовка земельных участков на аукцион (межевание, постановка на кадастровый учет, оценка) | | |
| Объемы работ, ед. изм. | | Ориентировочная стоимость, тыс. руб. | Годы реализации | Объемы работ, кв. м | Ориентировочная стоимость, тыс. руб. | Годы реализации |
| Кол-во квартир | Площадь, кв. м |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация граф дана в соответствии с официальным текстом документа. | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Микрорайон 1 "А" | 384 | 15832,2 | 23320,3 | 2012 - 2015 | 114721,4 | 688,3 | 2012 - 2016 |
| 2 | Микрорайон 1 "Б" (Колосья) | 50 | 2044,6 | 2914,6 | 2017 - 2018 | 45946,6 | 275,7 | 2013 - 2018 |
| 3 | Микрорайон 1 "Г" | 487 | 19545,4 | 28995,2 | 2012 - 2016 | 64448,0 | 386,7 | 2012 - 2016 |
| 4 | Микрорайон 1 "Д" | 634 | 26611,7 | 46154,3 | 2015 - 2020 | 102793,7 | 616,8 | 2015 - 2020 |
| 5 | Микрорайон 1 | 132 | 5730,0 | 9867,6 | 2013 - 2015 | 0,0 | 0,0 | 2006 |
| 6 | Часть микрорайона 2А | 292 | 13900,0 | 15516,3 | 2015 - 2018 | 75720,7 | 454,3 | 2015 - 2020 |
| 7 | Часть поселка Кулацкий | 144 | 4578,3 | 4101,7 | 2012 | 13000,0 | 78,0 | 2012 |
| 8 | Часть территории в районе ГК "Строитель" | 54 | 2084,4 | 2155,0 | 2015 - 2018 | 7739,1 | 46,4 | 2015 - 2020 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: | 2177 | 90326,6 | 133025,0 | 2012 - 2020 | 424369,5 | 2546,2 | 2012 - 2020 |

Приложение 4.3

к программе

"Комплексное развитие города Урай

в сфере жилищного строительства

и социальной инфраструктуры

на 2012 - 2020 годы"

МЕРОПРИЯТИЯ

ПРОГРАММЫ

(в редакции [решения](consultantplus://offline/ref=F3424354463CCB3E5B465B43007972C2986B74818AC2FFA538A465AD05BB90700A9169A363AB01230BC2576CD1q5J) Думы города Урай от 26.03.2015 N 27)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Микрорайоны, части территорий |  | | Мероприятия | | | | | | |
| Проектирование инженерных сетей и автомобильных дорог, в т.ч. изыскания, государственная экспертиза | | Демонтаж, строительство, реконструкция и модернизация инженерных сетей | | Новое строительство многоквартирного и индивидуального жилья | | | | Всего сумма затрат, тыс. руб. |
| Ориентировочная стоимость, тыс. руб. | Годы реализации | Ориентировочная стоимость, тыс. руб. | Годы реализации | Объемы работ, ед. изм. | | Ориентировочная стоимость, тыс. руб. | Годы реализации |
| Кол-во квартир | Жилая площадь, кв. м |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация граф дана в соответствии с официальным текстом документа. | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 17 | 18 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1 | Микрорайон 1 "А" | 4236,9 | 2012 - 2016 | 211845,9 | 2012 - 2016 | 364 | 16849 | 635301,1 | 2012 - 2016 | 1494071,1 |
| 2 | Микрорайон 1 "Б" (Колосья) | 2321,2 | 2013 - 2018 | 116059,2 | 2013 | 185 | 14660 | 552960,5 | 2013 - 2018 | 1212621,2 |
| 3 | Микрорайон 1 "Г" | 2286,1 | 2012 - 2016 | 114307,0 | 2012 - 2016 | 304 | 14250 | 537495,8 | 2012 - 2016 | 1208107,8 |
| 4 | Микрорайон 1 "Д" | 2530,0 | 2015 - 2020 | 126501,1 | 2015 - 2020 | 468 | 20748 | 782593,8 | 2015 - 2020 | 1719978,0 |
| 5 | Микрорайон 1 | 4411,7 | 2012 - 2020 | 220586,1 | 2006 - 2020 | 308 | 20000 | 754380,0 | 2012 - 2020 | 1719245,4 |
| 6 | Часть микрорайона 2А | 4314,9 | 2015 - 2020 | 215746,4 | 2015 - 2020 | 225 | 9975 | 376247,0 | 2015 - 2020 | 978716,4 |
| 7 | Часть поселка Кулацкий | 1496,7 | 2012 | 13253,3 | 2012 | 20 | 4000 | 150876,0 | 2012 - 2015 | 316228,0 |
| 8 | Часть территории в районе ГК "Строитель" | 219,5 | 2015 - 2020 | 10973,7 | 2015 - 2020 | 3 | 450 | 16973,6 | 2015 - 2020 | 46945,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 49200,0 |
|  | ИТОГО: | 21817,1 | 2012 - 2020 | 1029272,7 | 2012 - 2020 | 1877 | 100932 | 3806827,8 | 2012 - 2020 | 8745113,3 |

Приложение 5

к программе

"Комплексное развитие города Урай

в сфере жилищного строительства

и социальной инфраструктуры

на 2012 - 2020 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ

НЕОБХОДИМОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

(в редакции [решения](consultantplus://offline/ref=F3424354463CCB3E5B465B43007972C2986B74818AC2FFA538A465AD05BB90700A9169A363AB01230BC2576CD1q5J) Думы города Урай от 26.03.2015 N 27)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N N | Наименование объекта | Границы проектирования | Разработка градостроительной документации | | |  |
| Виды документации, работ | Срок разработки | Стоимость тыс. руб. | Примечания |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация граф дана в соответствии с официальным текстом документа. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | город Урай | селитебная часть города | Инженерные изыскания 183 га | 2012 | 8500 |  |
| 1.1. | город Урай | селитебная часть города | Геологические (183 га) | 2012 | 4500 |  |
| 1.2. | город Урай | селитебная часть города | Топосъемка (корректировка 183 га) | 2012 | 4000 |  |
| 2. | город Урай | в границах муниципального образования город Урай | Внесение изменений в генеральный [план](consultantplus://offline/ref=F3424354463CCB3E5B465B43007972C2986B74818EC3F8A934AF38A70DE29C720D9E36B464E20D220BC256D6qEJ) и [правила](consultantplus://offline/ref=F3424354463CCB3E5B465B43007972C2986B74818AC1F5AB34A665AD05BB90700A9169A363AB01230BC2576CD1q4J) землепользования и застройки | 2012 | 6000 |  |
| 3. | город Урай | в границах муниципального образования город Урай | Разработка схем: | 2012 | 13100 |  |
| 3.1. | город Урай | в границах муниципального образования город Урай | "Схема электроснабжения территории города Урай (корректировка)" |  |  | выполняется в 2011 году, будет утвержден в 2012 году |
| 3.2. | город Урай | в границах муниципального образования город Урай | "Схема теплоснабжения территории города Урай" | 2012 | 2100 |  |
| 3.3. | город Урай | в границах муниципального образования город Урай | Схема газораспределения города Урая Тюменской области ХМАО и перспектив ее развития (корректировка) | 2012 | 2100 |  |
| 3.4. | город Урай | в границах муниципального образования город Урай | "Схема водоотведения, канализации территории города Урай" | 2012 | 3000 |  |
| 3.5. | город Урай | в границах муниципального образования город Урай | "Схема водоснабжения территории города Урай" | 2012 | 2100 |  |
| 3.6. | город Урай | в границах муниципального образования город Урай | "Схема озеленения и благоустройства территории города Урай" | 2012 | 2100 |  |
| 3.7. | город Урай | в границах муниципального образования город Урай | "Схема санитарной очистки города Урай" | 2012 | 1700 |  |
|  |  |  | ИТОГО |  | 49200 |  |
| Проекты планировки и межевания | | | | | |  |
| 4. | Микрорайон 1Б (Колосья) | Территория, ограниченная ул. Ленина, ул. Толстого, ул. Космонавтов, ул. Шевченко, | Проект планировки, проект межевания (18 га) | 2012 | 3000 |  |
| 5. | Микрорайон 1 | Территория, ограниченная ул. Ленина, ул. Ветеранов, межквартальным проездом между микрорайоном Западный, ул. Яковлева | Корректировка проекта планировки, проекта межевания (7,97 га) | 2012 | Внебюджетный источники |  |
| 6. | Часть поселка Кулацкий | Территория, ограниченная ул. Механиков и ул. Нефтяников, в том числе: | Проект планировки, проект межевания (5 га) |  |  | выполняется в 2011 году, будет утвержден в 2012 году |
| 7. | Микрорайон 1 "Г" | Территория, ограниченная ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Космонавтов, ул. Нефтяников, ул. 60 лет Победы | корректировка проекта планировки, проекта межевания (27 га) | 2012 | 4512 |  |
| 8. | Микрорайон 1 "А" | Территория, ограниченная красными линиями улиц Космонавтов, 50 лет ВЛКСМ, ул. Шевченко, ул. Нефтяников | Корректировка проекта планировки, проекта межевания (22 га) | 2012 | 3690 |  |
| 9. | Микрорайон 1 "Д" | Территория, ограниченная ул. 60 лет Победы, ул. Урусова, ул. Космонавтов, ул. Нефтяников, ограниченная мкр. Лесным и мкр. 1Г | Проект планировки и межевания корректировка (25,6 га) | 2014 | 4280 |  |
| 10. | Часть микрорайона 2А | Территория, ограниченная ул. Шаимская, ул. Космонавтов, микрорайоном "Шаимский", микрорайоном "Центральный" | Проект планировки и межевания (13,9 га) | 2016 | 2350 |  |
| 11. | Часть территории в районе жилого комплекса по Урусова, 5 | Территория, ограниченная межквартальным проездом от ул. Космонавтов до ул. Цветочная и внутриквартальным проездом вдоль жилого комплекса Урусова, 5 | Проект планировки и межевания (0,9 га) | 2013 | 152,2 |  |
|  |  |  | ИТОГО |  | 17984,2 |  |
|  | | | Всего: |  | 67184,2 |  |

Приложение 6

(справочное)

к программе

"Комплексное развитие города Урай

в сфере жилищного строительства

и социальной инфраструктуры

на 2012 - 2020 годы"

ПРОГНОЗ

НА ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА 2011 - 2014 ГГ. НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА УРАЙ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО ОКРУГА - ЮГРЫ,

ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2011

(в редакции [решения](consultantplus://offline/ref=F3424354463CCB3E5B465B43007972C2986B74818AC2FFA538A465AD05BB90700A9169A363AB01230BC2576CD1q5J) Думы города Урай от 26.03.2015 N 27)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Застройщик | Наименование объекта жилищного строительства | Место нахождения объекта | Этажность | S жилая площадь, кв. м с балконами и лоджиями | | | |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| 1 | ЗАО "ЮграИвестСтрой Проект" | 9 - 7-этажный жилой дом, корпус 1 | г. Урай, Мкр. 2А, ЖК "Шаимский" | 7 | 8000,00 | 4222,33 |  |  |
| 2 | 9-этажный жилой дом 5, секция 3 | г. Урай, Мкр. 1 | 9 |  | 2021,80 |  |  |
| 3 | 9-этажный жилой дом 5, секция 2 | г. Урай, Мкр. 1 | 9 |  | 2114,30 |  |  |
| 4 | 9 - 7-этажный жилой дом, корпус 2 | г. Урай, Мкр. 2А, ЖК "Шаимский" | 7 - 9 |  |  | 12030,60 |  |
| 5 | 9 - 7 - 5-этажный жилой дом, корпус 4 | г. Урай, Мкр. 2А, ЖК "Шаимский" | 9 - 7 - 5. |  | 15654,80 |  |  |
| 6 | 9 - 7 - 5-этажный жилой дом, корпус 5 | г. Урай, Мкр. 2А, ЖК "Шаимский" | 9 - 7 - 5. |  |  |  | 14058,70 |
| 7 | 9 - 7 - 5-этажный жилой дом, корпус 6 | г. Урай, Мкр. 2А, ЖК "Шаимский" | 9 - 7 - 5. |  |  |  | 16618,00 |
| 8 | МУ "УКС г. Урай" | Трехэтажный, 24-квартирный жилой дом по ул. Механиков 29 | г. Урай, ул. Механиков, в районе ж/дома N 29 | 3 | 1107,09 |  |  |  |
| 9 | Многоквартирные жилые дома N 1 и 2 средней этажности, в микрорайоне "Лесной" | г. Урай, Мкр. "Лесной". | 2 | 1517,60 |  |  |  |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. | | | | | | | | |
| 11 | МУ "УКС г. Урай" | 44-квартирный жилой дом в Мкр."Г" по улице Космонавтов - 50 лет ВЛКСМ | г. Урай, Мкр. "Г" в районе ж/д N N 33, 34 | 4 |  | 1922,80 |  |  |
| 12 | МУ "УКС г. Урай" | 31-квартирный жилой дом | г. Урай, мкр. 1 | 4 |  |  | 1879,00 |  |
| 13 | МУ "УКС г. Урай" | 3-этажный жилой дом в мкр. Г | г. Урай, мкр. 1Г. В районе ж/д 8Г | 3 | 1027,90 |  |  |  |
| 14 | ООО "КапиталСтрой" г. Советский | Жилой дом по ул. Ленина, Толстого, Островского | г. Урай, ул. Ленина, Толстого, Островского | 7 |  |  | 3377,00 |  |
| 15 | ЖСК "Северный" | 4-этажный, 36-квартирный жилой дом в микрорайоне 2"А". | г. Урай, мкр. 2 "А", на месте ж/дома N 16 | 4 |  | 2460,64 |  |  |
| 16 | ООО "Росичъ" | Многоквартирный жилой дом | г. Урай, мкр. "Г", в районе д/сада N 1 | 4 |  |  |  | 1981,70 |
| 17 | Фонд "Жилище" | 7-этажный жилой дом в микрорайоне 1 | г. Урай, мкр. 1 (N 2/2) | 7 | 1290,80 |  |  |  |
| 18 | 7-этажный жилой дом в микрорайоне Г | г. Урай, мкр. Г | 7 |  | 3018,20 |  |  |
| 19 | ООО "Стин Вест" | 5-этажный жилой дом, мкр. Д, в районе жилых домов 25 А и 20 | г. Урай, микрорайон Д ул. Нефтяников - Строителей | 5 | 2740,82 |  |  |  |
| 20 | ООО "АльянсСтрой" | 5-этажный жилой дом | г. Урай, мкр. "Южный" N 4 - 9 | 5 |  | 1574,22 |  |  |
| 21 | ООО "КапиталСтрой" г. Советский | 3-этажный жилой дом | мкр. Лесной. Участок N 3 | 3 |  | 1107,13 |  |  |
| 22 | ООО "КапиталСтрой" г. Советский | 3-этажный жилой дом | мкр. Лесной. Участок N 4 | 3 |  | 1107,13 |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | | | г. Урай | кв. м | 5000,00 | 5000,00 | 5000,00 | 5000,00 |
| Многоквартирные жилые дома: | | | г. Урай | кв. м | 15684,21 | 32989,09 | 17286,60 | 32658,40 |
| Всего: | | | г. Урай | кв. м | 20684,21 | 37989,09 | 22286,60 | 37658,40 |
| Итого: | | |  | | 118618,30 |  | | |

Приложение 7

к программе

"Комплексное развитие города Урай

в сфере жилищного строительства

и социальной инфраструктуры

на 2012 - 2020 годы"

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

(в редакции [решения](consultantplus://offline/ref=F3424354463CCB3E5B465B43007972C2986B74818AC2FFA538A465AD05BB90700A9169A363AB01230BC2576CD1q5J) Думы города Урай от 26.03.2015 N 27)

Микрорайон "А".

Схема расположения признанных аварийными и непригодными для проживания жилых домов:

Рисунок не приводится.

Предложения по корректировке проекта планировки:

Для дальнейшей реализации предлагается более разреженная 3 - 4-этажная застройка с выделением больших дворовых пространств. В микрорайоне предлагается разместить детский сад на 280 мест взамен предназначенных под снос детских садов N 9 и N 10, сохранить сквер в центре микрорайона

Рисунок не приводится.

Микрорайон "Г".

Схема расположения признанных аварийными и непригодными для проживания жилых домов:

Рисунок не приводится.

Предложения по корректировке проекта планировки:

В микрорайоне предлагается разместить школу на 500 мест. Также предлагается застройка 3 - 4-этажными домами.

Рисунок не приводится.

Микрорайон "Д".

Схема расположения признанных аварийными и непригодными для проживания жилых домов:

Рисунок не приводится.

Предложения по корректировке проекта планировки:

В микрорайоне предлагается разместить детский сад на 120 мест, создать парковые зоны, разместить 3 - 4-этажные жилые дома и общественные объекты.

Рисунок не приводится.

Микрорайон "1Б"

Предложения по планировке микрорайона:

Существующим проектом планировки предусмотрено строительство д/с на 120 мест, продолжение четырехэтажной застройки, перевод части земель под индивидуальное жилищное строительство, блокированные жилые дома с выходами на приквартирные участки (таунхаусы).

Рисунок не приводится.

Часть микрорайона "2А"

Предложения по планировке микрорайона:

Предлагается снос части деревянных домов, создание парковых зон, строительство небольшого количества жилых домов.

Рисунок не приводится.

Территория, ограниченная ул. Механиков и ул. Нефтяников.

Предложения по планировке микрорайона:

Предлагается размещение сблокированных индивидуальных жилых домов по принципу сложившейся застройки

Рисунок не приводится.

Территория в районе ул. Урусова - ГК Строитель.

Предложения по планировке микрорайона:

Предлагается снос деревянных домов, размещение объекта общественного назначения и домов индивидуальной застройки

Рисунок не приводится.

Приложение 8

(справочное)

к программе

"Комплексное развитие города Урай

в сфере жилищного строительства

и социальной инфраструктуры

на 2012 - 2020 годы"

ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ИМЕЮЩИХСЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.11.2011

СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УРАЙ

ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО И КОМПЛЕКСНОГО

МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(в редакции [решения](consultantplus://offline/ref=F3424354463CCB3E5B465B43007972C2986B74818AC2FFA538A465AD05BB90700A9169A363AB01230BC2576CD1q5J) Думы города Урай от 26.03.2015 N 27)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N N | Земельные участки, пригодные для жилищного строительства, ед. | Площадь земельных участков, кв. м | Наличие инженерных сетей | Примечание |
| Под комплексную застройку | | | | |
| 1. | 1 (54 уч.) | 103134 | Отсутствует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, не завершен строительством водовод АЗС - микрорайон Солнечный | Микрорайон "Южный" (под малоэтажную застройку).  Возможен раздел на два земельных участка ориентировочно по 50000 кв. м |
| 2. | 1 (24 уч.) | 55658 | Отсутствует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, возможна после утверждения Схемы электроснабжения города Урай | Микрорайон "Южный" (под малоэтажную застройку), часть земель заболочена, предлагается после 2015 года |
| Под индивидуальную жилую застройку | | | | |
| 3. | Микрорайон "Солнечный" | | | |
| 64, в том числе | 87771,8 |  |  |
| 44 | 58633,7 | Инженерные сети отсутствуют | Участки заболочены. На 8 земельных участках требуется перенос существующей линии электропередачи, принадлежащей ДНТ "Строитель" |
| 20 | 29138,1 | Не введен в эксплуатацию водовод | На 11 участках необходимо проводить работы по очистке, 5 участков заболочено, 16 земельных участков предназначены для предоставления в собственность бесплатно льготным категориям граждан. В соответствии с региональными нормативами не обеспечены дорогами 4 категории |
| 4. | Микрорайон "Юго-Восточный" I - II очередь | | | |
|  | 13 | 4784,6 | Инженерные сети имеются | На участках необходимо проводить работы по очистке, 7 участков заболочено, 3 участка требуют постановки на кадастровый учет, покрыты древесной растительностью. 6 участков предназначены для предоставления в собственность бесплатно льготным категориям граждан. В соответствии с региональными нормативами не обеспечены дорогами 4 категории |
| 5. | Ул. Кольцова | | | |
|  | 3 | 2241,4 | Инженерные сети имеются | Требуется очистка 2 земельных участков |
| Ул. Береговая | | | | |
| 6. | 1 | 1315,0 | Инженерные сети имеются | Требуется очистка земельного участка (убрать мет. бочку) |
|  | Ул. Садовая | | | |
| 7. | 2 | 1800,0 | Инженерные сети имеются | Участки предназначены для предоставления в собственность бесплатно льготным категориям граждан. В соответствии с региональными нормативами не обеспечены дорогами 4 категории |
|  | Микрорайон Лесной | | | |
| 8. | 3 | 3700,0 | Отсутствует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения | Участки заболочены, требуется организация подъезда |
|  | Всего земельных участков: 86 | | | |