Уважаемые депутаты Думы города и приглашенные!

Прокуратурой города на постоянной основе осуществляется надзор за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ, как на основании поступающих обращения граждан, так и в ходе плановых проверок, проверок по заданиям прокуратуры округа и проверок по другим информациям.

Защита прав граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства является одним из приоритетных направлений деятельности органов прокуратуры, поскольку, нарушения законов в  данной сфере негативно влияют на реальное обеспечение прав многих граждан, имеют широкую распространенность и устойчивую тенденцию к росту, в связи с чем,  представляют собой повышенную общественную опасность.

В истекшем периоде 2016 года прокуратурой города выявлено более 80 нарушений закона, прокуратурой принято более 50 актов прокурорского реагирования. По требованию прокурора, к дисциплинарной ответственности привлечено 24 лица, 5 лиц привлечены к административной ответственности, 1 лицо - к уголовной.

В текущем году имел место случай, когда игнорирование требований прокуратуры города со стороны управляющей компании привело к трагедии и смерти человека.

Так, прокуратурой города Урай по обращению жительницы города по факту смерти ее дочери было установлено, что девушка скончалась в своей квартире в результате отравления угарным газом.

По инициативе прокуратуры города произведены замеры скорости воздушного потока в вентиляционных каналах и дымоходе в квартире, где проживала погибшая, в результате чего установлено, что скорость воздуха не соответствует установленным санитарным нормам и правилам, каналы забиты кирпичами.

В результате продукты сгорания, образующиеся в ходе работы газового котла, которым оборудована квартира, попадали в жилое помещение, что и явилось непосредственной причиной смерти 37-летней женщины.

Главное заключается в том, что за 3 месяца до произошедшего случая директору управляющей компании, обслуживающей данный многоквартирный дом, указывалось на необходимость выполнения этих мероприятий, вносилось представление об устранении нарушений, поскольку периодические осмотры вентиляционных каналов не проводились.

По результатам рассмотрения представления управляющая компания отчиталась об устранении нарушений. Однако, как показала последующая проверка, фактически выявленные нарушения устранены не были, вентиляционные каналы не проверялись с 2009 года.

По материалам прокурорской проверки следственным комитетом в отношении директора управляющей компании было возбуждено уголовное дело. На сегодняшний день состоялся приговор суда.

В 2016 году прокуратурой города неоднократно выявлялись факты ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, нарушения требований закона при эксплуатации лифтов.

Также имеют место факты незаконного отключения потребителей от поставки коммунальных услуг.

Так, в ходке проверки по обращению гражданина на прекращение подачи газа в жилое помещение установлено, что АО «Шаимгаз» было отключено газоснабжение индивидуального жилого дома находящегося в собственности нескольких граждан.

При этом, предупреждение о задолженности, в нарушение требований законодательства, вручено было только одному собственнику.

По – прежнему, остается напряженным вопрос с погашением задолженности потребителями перед ресурсоснабжающими предприятиями.

В ходе проверки готовности муниципального образования города Урай к отопительному сезону 2016-2017 годов прокуратурой города выявлены факты нарушения порядка расчетов ресурсоснабжающих организаций и двух управляющих компаний за поставленные энергоресурсы.

Основными причинами образования задолженности являются неплатежи потребителей за поставленные услуги тепло-, водо- и газоснабжения.

Прокуратурой регулярно вносятся представления в управляющие и ресурсоснабжающие организации по вопросам принятия мер по погашению задолженности.

В тоже время, принимаемые меры, в том числе, ресурсоснабжающими организациями, по взысканию долгов не достаточны и не отвечают реальной обстановке. Необходимо отметить, что, как показывает прокурорская практика, взыскание долга оканчивается вынесением судебного решения. Последующее его фактическое исполнение практически взыскателями не отслеживается, действия судебных приставов не контролируются.

Кроме этого, на территории города складывается неблагоприятная ситуация с надлежащим капитальным ремонтом многоквартирных домов.

В прокуратуру города поступают обращения граждан по фактам выявления недостатков после окончания капитального ремонта. По результатам проведенных проверок прокуратурой города принимаются меры прокурорского реагирования.

В то же время, необходимо отметить, что основные недостатки, выявленные после проведения капитального ремонта, возможно было заметить и устранить до сдачи работ, что сняло бы напряженность со стороны собственников и сократило переписку и судебные споры между сторонами проведенных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Прокурор города А.А. Майоров