**Информация о текущем состоянии объектов социального значения, введенных в эксплуатацию в 2015-2016 годах**

В 2015-2016 годах было введено в эксплуатацию два объекта социального значения:

**В сфере культуры и спорта - Лыжная база в городе Урай введена в 2015 году.**

Построенный объект представляет собой участок лесного массива, на котором расположены: двухэтажное здание лыжной базы – 469,6 м2, гараж-стоянка для ратрака – 42 м2, стрельбище полузакрытого типа на 16 мишенных установок – 2 889 м2, лыжероллерная трасса длиной - 2,9 км, площадка для игры в мини-футбол – 720 м2, две уличные спортивные площадки с тренажерами, дорожка для спортивной ходьбы шириной - 1,5 м, подъездная дорога – 2022 м2, тротуары - 598,5м2 и гостевая автостоянка на 50 мест. Установлены МАФ - 43 шт. в том числе: диван парковый, турник с кольцами, брусья, комплекс – турник, кольца - канат, шведская стенка, лавка для пресса, рукоход классический. Выполнено благоустройство S - 23 317 м2.

В административном здании оборудован тренажерный зал, медицинский кабинет, помещение для подготовки лыж, помещение для хранения лыж, винтовок, велосипедов, лыжероллеров. В подсобном помещении находится техника для подготовки лыжни (ратрак, снегоход, буран), имеется акустическая техника для проведения соревнований.

На базе проводятся тренировки по биатлону, а также массовые катания на лыжах. В летнее время трасса использоваться для тренировок учащихся СДЮШОР по биатлону на лыжероллерах.

Единовременная пропускная способность – 35 человек в смену. Продолжительность смены – 2 часа.

*На основании запроса МКУ «УКС г.Урай» о текущем состоянии объекта от эксплуатирующих организаций получены данные о ряде внешних и внутренних дефектов и повреждений, а именно:*

* Точечное протекание кровли. В связи с невыполнением подрядчиком ООО «Росильстрой-1» гарантийных обязательств по исправлению замечаний, протекания будут устранятся силами третьих лиц в весенний период с предъявлением затрат ООО «Росильстрой-1».
* Асфальтовое покрытие лыже-роллерной трассы требует частичного ремонта, комиссия состоится весной после схода снега, по результатам которой замечания будут устранены подрядчиком в рамках гарантийного ремонта.

**В сфере здравоохранения - Больница восстановительного лечения в г.Урай. II очередь. Первый пусковой комплекс введена в 2016 году.**

Строительство второй очереди осуществлялось на территории существующей больницы восстановительного лечения, которая расположена в 8 км от города Урай.

Участок больничного комплекса делится на несколько планировочных зон:

1. Въездная дорога с остановкой общественного транспорта и стоянка для автомобилей;
2. Центральная площадь перед зданием с цветниками и скамьями для отдыха;
3. Зона климатотерапии со спортивными площадками и площадкой для размещения восстановительного оборудования;
4. Зона тихого отдыха и терренкур с прогулочными дорожками;
5. Зона пожарно-хозяйственного проезда с загрузочными площадками.

Комплекс больницы состоит из главного корпуса соединённого с существующим зданием тёплым переходом в уровне второго этажа. Основное здание 1-го пускового комплекса больницы восстановительного лечения, представляет собой 5 этажный корпус, площадь которого составляет 7 360 м2. Палатные отделения расположены на трёх верхних этажах – 72 койки. Все палаты запроектированы с приближёнными сан.узлами и душевыми. Отделение восстановительного лечения и лечебные кабинеты расположены на двух первых этажах, диагностические кабинеты на третьем этаже корпуса. Для связи отделений предусмотрены два лифта. На втором этаже палатного корпуса располагается отделение электросветолечения, массажные кабинеты, зал лечебной физкультуры, кабинет теплолечения, кабинет лечения парафинами. На первом этаже расположено отделение водолечения (циркуляционный душ, гидромассаж). Все кабинеты оснащены медицинским и технологическим оборудованием соответствующим нормам СанПиН, мебелью и инвентарем. Всего поставка оборудования произведена на сумму 45 964,5 тыс. руб.

В здании предусмотрено: автономное теплоснабжение от котельной, которая находится на территории БВЛ, приточно-вытяжная вентиляция, автономное горячее водоснабжение от бойлеров.

*На основании запроса МКУ «УКС г.Урай» о текущем состоянии объекта от эксплуатирующих организаций получены данные о ряде внешних и внутренних дефектов и повреждений, а именно:*

* Выходят из строя клапана сливных бачков. Устраняются в процессе эксплуатации;
* Места соединения канализационных стояков и трапов в подвальном помещении имели некачественные стыки. Замечания устранены;
* Теплообменник был забит грязью (осадок от воды). Замечания устранены;
* Ряд приборов имеют остаточный ресурс до очередной проверки (2017 г.). Будут заменены в период эксплуатации;
* У козырька на входной группе отсутствуют сливы, дождевая вода попадает на ступени и площадку. Проблема была выявлена с наступлением осенне-зимнего сезона. Замечание будет устранено силами подрядной организации ООО «Верховина» после наступления тепла.

Директор МКУ «УКС г.Урай» С.Г.Макаров